



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
«08»декабря 2020 г.

**КАРАР**  
№ 57

**Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси», **постановляю:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление и разместить на официальном портале.
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Руководитель  
исполнительного комитета  
Балтасинского городского поселения



И.Д.Габдрахманов

Приложение №1  
к постановлению исполнительного комитета  
Балтасинского городского поселения  
от 08.12.2020 г. №57

## **Положение о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси»**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия решения о сносе самовольных построек на территории муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси», (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси».

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с принятием во внесудебном порядке решения о сносе и осуществлением сноса самовольных построек, находящихся на территории муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси».

1.3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности и т.д., и является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами на территории муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси».

### **II. Порядок выявления объектов самовольного строительства на территории муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси».**

2.1. Основанием для выявления объектов, являющихся самовольной постройкой, является поступление в исполнительный комитет Балтасинского городского поселения обращений от должностных лиц органов местного самоуправления Балтасинского муниципального района в пределах их компетенции от физических и юридических лиц, правоохранительных и надзирающих органов, а также информация, которая стала известна в ходе оказания муниципальных услуг исполнительным комитетом Балтасинского городского поселения.

2.2. Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения в целях установления факта расположения земельного участка в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения осуществляет необходимые запросы в уполномоченные органы.

2.3. В случае наличия признаков, предусмотренных частью 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения направляет запрос на проведение осмотра в рамках муниципального земельного контроля в Палату имущественных и земельных отношений Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

2.4. Осмотр самовольной постройки оформляется актом, составленным специалистами муниципального земельного контроля, в котором указываются:

- дата и место составления акта;
- сведения о самовольной постройке, подлежащей сносу, с указанием идентифицирующих признаков (адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или в случае если земельный участок не образован в установленном порядке – схема на адресном плане, и прочих параметров (площадь, этажность, вид (жилое, нежилое, производственное, торговое и т.д.))
- фототаблица с изображением самовольной постройки;
- сведения о лице, осуществившем самовольную постройку (в случае возможности его установления).

2.5. В целях установления лица, осуществившего самовольную постройку Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения, осуществляет запросы в уполномоченные органы.

### **III. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек**

3.1. В случае выявления самовольной постройки, подпадающей под требования пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, решение о сносе такой самовольной постройки принимает Руководитель Исполнительного комитета Балтасинского городского поселения.

3.2. Подготовка проекта постановления Исполнительного комитета Балтасинского городского поселения о сносе самовольной постройки (далее – Постановление) осуществляется Исполнительным комитетом Балтасинского городского поселения.

3.3. В Постановлении указываются:

- сведения о самовольной постройке, подлежащей сносу, с указанием идентифицирующих признаков (адрес, кадастровый номер земельного

участка, на котором расположена самовольная постройка, или в случае если земельный участок не образован в установленном порядке – схема на адресном плане, являющаяся приложением к Постановлению) и прочих параметров (площадь, этажность, вид (жилое, нежилое, производственное, торговое и т.д.));

- сведения о лице, осуществившем самовольное строительство (при наличии таких сведений), либо об отсутствии таких сведений;

- срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем 3 месяца и более чем 12 месяцев.

#### **IV. Порядок сноса самовольных построек**

4.1. В течение семи дней со дня вступления в силу Постановления при наличии сведений о собственнике самовольной постройки по состоянию на момент ее создания (возведения), собственнике самовольной постройки по состоянию на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент ее создания (возведения), правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент принятия решения о сносе самовольной постройки Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию данного постановления.

4.2. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, или невозможно установить его адрес местожительства (местонахождения):

4.2.1. Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения в течение семи дней со дня вступления в силу Постановления обеспечивает опубликование (размещение) сообщения о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, также на районной газете “Хезмэт”.

4.2.2. Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения по местонахождению самовольной постройки в течение семи дней со дня вступления в силу Постановления осуществляет размещение сообщения о планируемом сносе самовольной постройки на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, осуществляет фотофиксацию размещенного информационного щита, а также обеспечивает сохранность информационного щита на указанном земельном участке до истечения срока сноса самовольной постройки.

О размещении на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки составляется акт.

4.3. При отсутствии информации о лицах, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, по истечении трех месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте Балтасинского муниципального района, а при наличии информации о лицах, указанных в пункте 2.5 настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок – по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки.

О сносе самовольной постройки направляется уведомительное письмо заинтересованным лицам.

4.4. При наличии информации о лицах, указанных в пункте 3.3 настоящего Положения, и исполнении такими лицами в установленный срок решения о сносе самовольной постройки специалисты муниципального земельного контроля проводят осмотр, в результате чего составляется Акт.

4.5. Исполнительный комитет Балтасинского городского поселения вправе взыскать расходы, понесенные в связи со сносом самовольной постройки с лица, осуществившего самовольную постройку, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозным и оформлению в собственность Муниципального образования «Поселок городского типа Балтаси» обеспечиваются исполнительным комитетом Балтасинского городского поселения.

4.6.1. Имущество хранится исполнительным комитетом Балтасинского городского поселения в течение месяца потом уничтожается или вывозится в полигон ТБО о чем составляется акт.