



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.11.2020

с. Большие Кайбицы

№ 503

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 29.05.2019 №254 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере архитектуры и градостроительства»

В соответствии с Федеральными законами от 27.12.2019 №472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 13.07.2020 №202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение №6 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

в разделе 1 «Общие положения»:

дополнить пунктами 1.6. и 1.7. следующего содержания:

«1.6. Действие настоящего Регламента не распространяется на предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

1.7. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию может быть выдано в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

- в пункте 2.4. слова «семь дней» заменить на «пять рабочих дня»;

- в подпункт 2.5. добавить абзац следующего содержания:

«Внесение изменений в проектную декларацию не требуется после размещения в единой информационной системе жилищного строительства сведений о вводе в эксплуатацию всех предусмотренных проектом строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.»;

- подпункты 4,5 пункта 2.6. изложить в следующей редакции:

«4) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

- в пункте 2.8. во втором столбце дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«5) Представление заявления и электронных документов, не подписанных (не заверенных) электронной подписью в соответствии с требованиями федеральных законов №63-ФЗ и №210-ФЗ.»;

- в пункте 2.9. добавить абзацы следующего содержания:

«Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги являются наличие судебного спора в отношении земельного участка или в отношении объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, а также проведение правоохранительными органами проверки законности документов, послуживших основанием для регистрации права на указанные объекты недвижимости.

Предоставление муниципальной услуги приостанавливается до вступления в законную силу судебного решения либо до окончания проверки документов.»;

- в пункте 2.16. во втором столбце дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

в разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах, в удаленных рабочих местах Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»:

- второй абзац пункта 3.5.1. изложить в следующей редакции:

«принимает решение о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в случаях, предусмотренных ч.12 ст.51 и ч.3.3. ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или об отказе в выдаче разрешения.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 4, 5-11 пункта 2.5. настоящего Регламента, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).».

2. Внести в приложение №14 «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности сведений» следующие изменения:

в пункте 1.4.:

абзац 7 изложить в следующей редакции:

«- постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности» (далее – постановление ПРФ №279));»;

абзац 8 признать утратившим силу;

абзац 10 изложить в следующей редакции:

«- Уставом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, принятого Решением Совета Кайбицкого муниципального района от 12.08.2019 № 170 (далее - Устав);».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru> и опубликовать на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета Э.Х. Загидуллину.

Руководитель



А.Н. Макаров