

«Утверждаю»  
Председатель комиссии  
по Правилам землепользования и  
застройки МО «Город Чистополь»  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

И.Ф. Рахимов

№ 11

11.11.2020

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Публичные слушания, назначенные постановлением главы муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан № 26 от 07.10.2020 г. «О назначении публичных слушаний», № 27 от 15.10.2020 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» прошли 11 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 129.

Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 11 от 11.11.2020 г.

### **Предмет публичных слушаний:**

1. По обращению гр. Абзалетдинова Рафика Рашитовича о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и отнесения территории в границах ул. Красноармейская, д. 17, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050402:12, площадью 629,0 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» поступило предложение **Хайруллиной Ф.С.** об одобрении проекта с условием соблюдения требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли».

2. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений о рассмотрении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в части изменения границы территориальной зоны СН-4 «Зона озеленения специального назначения» и отнесения территории в границах пер.Учхоз, з/у 14Д, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:180202:132, площадью 2265 кв.м., к зоне ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности» поступило предложение **Хайруллиной Ф.С.** с рекомендацией, соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части санитарной защитной зоны 100 м для хозяйства содержание животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни и зверофермы) до 100 голов.

3. Во исполнение решения Чистопольского городского суда от 21 августа 2020 года о рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:180201:31, площадью 1936 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Валиева, 27-е – «Объекты придорожного сервиса» в зоне застройки «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности» ПК-2, замечаний не поступало.

**Решили:**

1. Публичные слушания по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися следующих земельных участков:

- отнесения территории в границах ул.Красноармейская, д. 17, г.Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:050402:12, площадью 629,0 кв.м., к зоне Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

- отнесения территории в границах пер.Учхоз, з/у 14Д, г. Чистополь, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:180202:132, площадью 2265 кв.м., к зоне ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности».

2. Одобрить проекты о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан и направить его в Совет депутатов для утверждения.

3. Предоставить разрешение ООО «Татнефть-АЗС Центр» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:54:180201:31, площадью 1936 кв.м., по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г.Чистополь, ул.Валиева, 27-е – «Объекты придорожного сервиса» в зоне застройки «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности» ПК-2».

4. Рекомендовать гр. Абзалетдинову Рафику Рашитовичу соблюдать требования СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли».

5. Рекомендовать Палате земельных и имущественных отношений в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:54:180202:132, площадью 2265 кв.м. соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. Опубликовать настоящее заключение на официальном портале правовой информации РТ ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района РТ ([chistopol.tatarstan.ru](http://chistopol.tatarstan.ru)).

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_ Бибишев М.Р.