

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БОЛГАР»  
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

№ 2-4

«27» октября 2020 года

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Болгар» Совет муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан ставки земельного налога в следующих размерах:

**2.1. 0,3% в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом (домами индивидуальной жилой застройки) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 2.2. **0,5%** - в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- 2.3. **0,7%** - в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 2.4. **0,04%** - в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов, занятых органами местного самоуправления, казенными, бюджетными и автономными учреждениями, финансируемые из местного бюджета;
- 2.5. **0,2%** - в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов, занятых казенными, бюджетными и автономными учреждениями, финансируемые из республиканского бюджета;
- 2.6. **0,05%** - в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, отнесенных к категории земель промышленности и иного специального назначения;
- 2.7. **1,5%** - в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1. организации, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

3.2. организации, в отношении земельных участков, занятых промышленными площадками и имеющих свидетельство, подтверждающее данный статус;

3.3. физических лиц, в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов и виду разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов Великой Отечественной войны;

в) участников Великой Отечественной войны;

г) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй Мировой Войны;

д) работников добровольной пожарной охраны и добровольных пожарных, имеющих удостоверение, подтверждающее данный статус.



е) инвалидов, имеющих II и III степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности в отношении земельных участков, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные настоящим пунктом решения, предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности. Для налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков (долей), льгота предоставляется по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю). Освобождение производится на основании документов, подтверждающих право на такое освобождение, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

4. Настоящее Решение вступает в силу в соответствии со ст.5 Налогового Кодекса Российской Федерации.
5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан № 31-2 от 22.06.2018 года «О земельном налоге» с внесенными изменениями и дополнениями № 35-2 от 23.10.2018 г., № 47-3 от 11.10.2019г.
6. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Новая жизнь» - Яна Тормыш», а также на официальном сайте Спасского муниципального района РТ в сети Интернет <http://spasskiy.tatarstan.ru/>, на официальном сайте правовой информации <https://pravo.tatarstan.ru/>.
7. Контроль за исполнение настоящего Решения возложить на Болгарский городской Исполнительный комитет Спасского муниципального района РТ.

Глава муниципального  
образования «город Болгар»  
Спасского муниципального района  
Республики Татарстан



Ф.В.Мухаметов