

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

19 октября 2020 г

КАРАР

№ *19*

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования
«Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района
Республики Татарстан»**

В соответствии частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по взаимодействию с органами местного самоуправления поселений, законности и правопорядку.

Председатель Совета
Глава муниципального района

Р.Г.Калимуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета
Высокогорского
муниципального района
Республики Татарстан
от 19.10.2020 № 19

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	5
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.....	6
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение.....	6
2.2. Функциональные зоны.....	9
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....	11
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	12

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Альдермышского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 38 от 12.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Альдермышского сельского поселения и Высокогорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	Объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность – 288 кв. м площади пола	с. Сая	многофункциональная общественно-деловая
2	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность – 162 кв. м площади пола	д. Ибря	многофункциональная общественно-деловая
3	Спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность – 2400 кв. м площади пола	к востоку от с. Альдермыш	рекреационного назначения
4	Объект агропромышленного комплекса	Предприятие агропромышленного комплекса с разными видами сельскохозяйственного производства	проектная мощность – до 50 голов	к северо-востоку от д. Ибря	производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
5	Объект агропромышленного комплекса	Склад хранения сельскохозяйственной продукции	–	к северо-западу от с. Алдермыш	производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
6	Объект специального назначения	Кладбище (расширение)	площадь расширения – 0,27 га	к юго-западу от д. Ибря	кладбищ
7	Объект специального назначения	Кладбище (расширение)	площадь расширения – 1,25 га	к северу от с. Сая	кладбищ
Объекты местного значения муниципального района					
8	Дошкольная образовательная организация	Детский сад в составе начальной общеобразовательной школы	проектная мощность – 25 мест	с. Сая	многофункциональная общественно-деловая
9	Общеобразовательная организация	Начальная общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом	проектная мощность – 25 мест	с. Сая (взамен существующей)	многофункциональная общественно-деловая

10	Организация дополнительного образования	Учреждение дополнительного образования	проектная мощность – 50 мест	с. Альдермыш	многофункциональная общественно-деловая
11	Организация дополнительного образования	Учреждение дополнительного образования	проектная мощность – 40 мест	с. Сая	многофункциональная общественно-деловая
12	Подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность – 10 пос. в смену	д. Ибря (взамен существующего)	многофункциональная общественно-деловая
13	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Предприятие по производству круп	–	к северо-востоку от д. Ибря; в пределах земельного участка 16:16:030403:59	производственная зона предприятий промышленности
14	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Предприятие по производству муки	–	к северо-востоку от д. Ибря; в пределах земельного участка 16:16:030403:59	производственная зона предприятий промышленности
15	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Хлебопекарное производство	–	к северо-востоку от д. Ибря; в пределах земельного участка 16:16:030403:59	производственная зона предприятий промышленности
16	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности	Цех по переработке и консервированию фруктово-ягодной продукции с помещениями для хранения сырья, перерабатывающие цеха сельскохозяйственного назначения	площадь территории – 3,0054 га	к северо-востоку от с. Сая; в пределах земельного участка 16:16:030402:225	производственная зона предприятий промышленности
17	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции	Завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков	площадь территории – 5,18 га	к северо-востоку от с. Сая; в пределах земельного участка 16:16:030402:160	производственная зона предприятий промышленности

18	Предприятие химической, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие	Цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы	площадь территории – 1,927 га	к северо-востоку от с. Сая; в пределах земельного участка 16:16:030402:217	производственная зона предприятий промышленности
Объекты регионального (республиканского) значения					
19	Объект транспортной инфраструктуры	Южный участок кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла»	покрытие – асфальтобетон; категория – II; протяженность – 2113 м	Альдермышское сельское поселение	транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
Размещение объектов не планируется					

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Зона рекреационного назначения	- базы и дома отдыха; - детские лагеря; - яхт-клубы, лодочные станции - базы проката спортивного инвентаря - спортивные базы; - физкультурно-оздоровительные объекты; - объекты туризма	не устанавливаются	5.0; 9.0 - 9.3
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18

	производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны		
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2
Зона транспортной инфраструктуры	- автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	- биотермические ямы; - сибирезвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	- кладбища	не устанавливаются	12.1
Зона озеленения населенных пунктов	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	- сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	- леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	- поверхностные водные объекты; - болота	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	Завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков	300
Санитарно-защитная зона	Цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы	100
Санитарно-защитная зона	Предприятие по производству круп	100
Санитарно-защитная зона	Предприятие по производству муки	100
Санитарно-защитная зона	Цех по переработке и консервированию фруктово-ягодной продукции с помещениями для хранения сырья, перерабатывающие цеха сельскохозяйственного назначения	50
Санитарно-защитная зона	Хлебопекарное предприятие	50
Санитарно-защитная зона	Предприятие агропромышленного комплекса с разными видами сельскохозяйственного производства (до 50 голов)	50
Санитарно-защитная зона	Склад хранения сельскохозяйственной продукции	50
Санитарно-защитная зона	Кладбища	50
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильные дороги I – II категории (Южный участок кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла»)	75

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Альдермышского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 38 от 12.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Альдермыш, д. Ибря и с. Сая.

Существующие и планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Альдермыш	1	+81,24
	2	+31,448
	3	+17,137
	4	+14,024
	5	-8,493
	6	-7,654
	7	-5,991
	8	+5,225
	9	-4,905
	10	-3,632
	11	-2,408
	12	+0,314
	13	+0,303
	14	+0,182
д. Ибря	15	+5,594
	16	-2,154
	17	-1,436
	18	-0,341
	19	-0,127
	20	-0,117
	21	+0,518
с. Сая	22	-10,616

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	16
1. ВВЕДЕНИЕ.....	17
1.1. Цели и задачи генерального плана.....	17
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	17
1.3. Краткая характеристика поселения.....	19
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	20
2.1. Жилищный фонд.....	20
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения.....	20
2.3. Предприятия и объекты промышленности.....	25
2.3.1. Объекты промышленного производства.....	25
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности.....	26
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства.....	26
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства.....	26
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства.....	27
2.5. Складские объекты.....	27
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	27
2.7. Объекты отдыха и туризма.....	31
2.8. Транспортная инфраструктура.....	31
2.8.1. Автомобильный транспорт.....	31
2.8.2. Железнодорожный транспорт.....	32
2.8.3. Водный транспорт.....	32
2.8.4. Воздушный транспорт.....	33
2.8.5. Трубопроводный транспорт.....	33
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	33
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации.....	33
2.9.2. Электроснабжение.....	33
2.9.3. Газоснабжение.....	34
2.9.4. Водоснабжение.....	34
2.9.5. Водоотведение.....	35
2.9.6. Теплоснабжение.....	35
2.9.7. Связь.....	35
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов.....	36
2.9.9. Пожарная безопасность.....	36
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	37
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	37
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов.....	38
3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов.....	46
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	49

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	Ошибка! Залкада не определена.
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	50
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	53
7.1. Природные условия и ресурсы.....	53
7.1.1. Рельеф.....	53
7.1.2. Полезные ископаемые.....	53
7.1.3. Гидрогеологические условия.....	53
7.1.4. Поверхностные и подземные воды.....	53
7.1.5. Климатическая характеристика.....	54
7.1.6. Инженерно-геологические условия.....	55
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность.....	55
7.2. Оценка состояния окружающей среды.....	55
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха.....	55
7.2.2. Состояние водных ресурсов.....	55
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов.....	56
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы.....	56
7.2.5. Физические факторы воздействия.....	56
7.2.6. Состояние зеленых насаждений.....	57
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	57
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	61
8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.....	61
8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	65
8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения.....	67
8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	68
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	69

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Альдермышского сельского поселения, утвержденного Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 38 от 12.12.2012 г.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Альдермышского сельского поселения и Высокогорского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 20-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 136-ЗРТ от 30.12.2014 г.);

- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);
- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г.

Согласно Стратегии территория Высокогорского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект по управлению отходами в Казанской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2973-р от 28.12.2017 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в

редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.);

– Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района № 340 от 31.03.2014 г. в редакции Решения № 117 от 28.12.2016 г.;

– Генеральный план Альдермышского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 38 от 12.12.2012 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Альдермышское сельское поселение располагается в центральной части Высокогорского муниципального района. Его площадь составляет 5455,146 га.

Граница Альдермышского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 20-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 136-ЗРТ от 30.12.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Альдермыш (административный центр сельского поселения);
- д. Ибря;
- с. Сая.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. составляет 1063 человека, в том числе:

- в с. Альдермыш: 526 человек;
- в д. Ибря: 144 человека;
- в с. Сая: 393 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 45,8 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Альдермыш: 24,3 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Ибря: 6,4 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Сая: 15,1 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 43,09 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 147,88 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в с. Альдермыш (в западной части): 13,01 га;
- в с. Альдермыш в северной части): 81,65 га;
- в с. Альдермыш (в юго-западной части): 49,65 га;
- в д. Ибря (в северо-западной части): 5,57 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 73,94 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Альдермышского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2019 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ				
1	дошкольная образовательная организация	Детский сад	с. Альдермыш, ул. Хабибуллина, д. 2	60 мест
2	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Альдермыш, ул. Хабибуллина, д. 18	250 мест
3	общеобразовательная организация	Начальная общеобразовательная школа	с. Сая, ул. Юность, д. 14	25 мест

-	организация дополнительного образования	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Альдермыш, Адрес: ул. Хабибуллина, д. 2	15 пос./см.
5	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Сая, ул. Юность	20 пос./см.
6	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Ибря, ул. Тукая	10 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
7	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Альдермыш, ул. Ленина, д. 26	180 мест
8	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Сая, ул. Светлая, д. 13	150 мест
9	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Альдермыш, ул. Хабибуллина, д. 18	15000 экз. 12 мест
10	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Сая, ул. Светлая, д. 13	7500 экз. 6 мест
11	объект культурно-просветительного назначения	Музей С. Сайдашева	д. Ибря, ул. Союзная	-
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
12	объект спорта	Спортивный зал при общеобразовательной школе	с. Альдермыш, ул. Хабибуллина, д. 18	288 кв. м площади пола
13	спортивное сооружение	Спортивная площадка	с. Альдермыш	1200 кв. м
14	спортивное сооружение	Спортивная площадка	с. Сая	800 кв. м
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
15	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	с. Альдермыш, ул. Ленина, д. 26	-
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
16	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	-	-

17	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Альдермыш, ул. Хабибуллина	—
18	объект религиозной организации	Мечеть	с. Альдермыш, ул. Красный Маяк, д. 11	—
19	объект религиозной организации	Мечеть	с. Альдермыш, ул. Гагарина, д. 8	—
20	объект религиозной организации	Мечеть	д. Ибря, ул. Союзная	—
21	объект религиозной организации	Мечеть	с. Сая, ул. Юность, д. 17	—

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей в п. ж.-д. станции Высокая Гора. Расстояние от административного центра Альдермышского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 18 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 18 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	275	мест	250	—	мест
Учреждения дошкольного образования	60	мест	217	—	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	90	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	45	пос. в смену	233	—	пос. в смену
Клубные учреждения	330	мест	103	—	мест
Сельские библиотеки	22500	экземпляров	282	—	экземпляров
Спортивные залы	288	кв. м площади пола	77	84	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	2000	кв. м	96	73	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность – 288 кв. м площади пола	с. Сая	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность – 162 кв. м площади пола	д. Ибря	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение **	проектная мощность – 2400 кв. м площади пола	с. Альдермыш	
местного значения муниципального района	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность – 50 мест	с. Альдермыш	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность – 40 мест	с. Сая	
	Начальная общеобразовательная школа, совмещенная с детским садом	проектная мощность – 25 мест	с. Сая (взамен существующей)	реализация положений Схемы территориального планирования муниципального района; улучшение качества обслуживания населения объектами образования
	Детский сад в составе начальной общеобразовательной школы **	проектная мощность – 25 мест	с. Сая	
	Фельдшерско-акушерский пункт	проектная мощность – 10 пос. в смену	д. Ибря (взамен существующего)	

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Высокогорского муниципального района

** целесообразность размещения указанного объекта объясняется планируемым увеличением численности населения в результате освоения территорий перспективного жилищного строительства

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	275	мест	250 * **
Учреждения дошкольного образования	85	мест	308 ***
Учреждения дополнительного образования	90	мест	100
Амбулаторно-поликлинические учреждения	45	пос. в смену	233 * **
Клубные учреждения	330	мест	103 *
Сельские библиотеки	22500	экз.	282 *
Спортивные залы	576	кв. м площади пола	155 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	4562	кв. м	220 ***

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

*** показатель итогового уровня обеспеченности существенно превышает 100 % в связи с тем, что генеральным планом предусмотрены мероприятия по размещению объектов социального, общественного и делового назначения с учетом планируемого увеличения численности населения в результате освоения территорий перспективного жилищного строительства

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 73,94 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 1590 человек (коэффициент семейности принят равным 2,15).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	286	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	286	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	235	мест

Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	28,86	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	477	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	11925	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	9,54	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	556,50	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	3100,50	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Альдермышского сельского поселения, относятся объекты:

- лесопилка к северо-востоку от с. Сая;
- деревообрабатывающее производство к северо-востоку от с. Сая;
- предприятия по производству бетонных блоков к северо-востоку от с. Сая;
- предприятие по производству добавок в бетон к северо-востоку от с. Сая;
- предприятие по производству пластиковой посуды к северо-востоку от с. Сая;
- сырный завод к северо-востоку от с. Сая;
- деревообрабатывающее производство к северо-востоку от с. Сая;
- нефункционирующий цех по производству молока к западу от с. Альдермыш;
- нефункционирующее предприятие по розливу воды к западу от с. Альдермыш.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения, а также в соответствии с перечнем поручений Президента Республики Татарстан планируется размещение следующих объектов промышленного производства:

- завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков к северо-востоку от с. Сая (в пределах земельного участка 16:16:030402:160, площадь территории – 5,18 га);
- цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы к северо-востоку от с. Сая (в пределах земельного участка 16:16:030402:217, площадь территории – 1,927 га);
- цех по переработке и консервированию фруктово-ягодной продукции с помещениями для хранения сырья, перерабатывающие цеха сельскохозяйственного назначения к северо-востоку от с. Сая (в пределах земельного участка 16:16:030402:225, площадь территории – 3,0054 га);
- предприятие по производству круп к северо-востоку от д. Ибря (в пределах земельного участка 16:16:030403:59);

– предприятие по производству муки к северо-востоку от д. Ибря (в пределах земельного участка 16:16:030403:59);

– хлебопекарное производство к северо-востоку от д. Ибря (в пределах земельного участка 16:16:030403:59).

Для реализации указанных мероприятий необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Высокогорского муниципального района.

Для минимизации негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды целесообразно строительство локальных очистных сооружений, организация системы оборотного водоснабжения, системы вывоза и утилизации промышленных отходов, максимальное озеленение близлежащих территорий.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

К объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

– нефункционирующий карьер по добыче нерудных строительных материалов в восточной части поселения.

Проектное предложение

Размещение предприятий добывающей промышленности генеральным планом не предлагается.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Альдермышского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Сая (мощность: до 50 голов);
- ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Альдермыш (мощность: до 50 голов);
- овцеферма к северо-востоку от с. Сая (мощность: до 50 голов);
- утиные фермы к западу от с. Альдермыш (мощность: 24000 птиц);
- конеферма к востоку от с. Альдермыш (мощность: до 50 голов);
- пасека к юго-западу от с. Альдермыш;
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к юго-востоку от д. Ибря.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение предприятия агропромышленного комплекса с разными видами сельскохозяйственного производства к северо-востоку от д. Ибря (планируемая мощность: до 50 голов).

Для минимизации негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды целесообразно строительство локальных очистных сооружений, организация системы оборотного водоснабжения, размещение мест временного складирования отходов животноводства, максимальное озеленение близлежащих территорий.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- гараж хранения сельскохозяйственной техники к северо-востоку от д. Ибря;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-востоку от д. Ибря;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к западу от с. Альдермыш;
- склад горюче-смазочных материалов к западу от с. Альдермыш;
- хозяйство с содержанием животных в северной части с. Сая (мощность: до 50 голов);
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к западу от с. Альдермыш;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к северо-востоку от с. Сая;
- нефункционирующие склады хранения сельскохозяйственной продукции к юго-востоку от д. Ибря.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц планируется размещение склада хранения сельскохозяйственной продукции к северо-западу от с. Альдермыш.

Существенного негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды не предполагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

К складским объектам, имеющимся в поселении, относятся:

- производственные базы к северо-востоку от с. Сая.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Альдермышского сельского поселения, приведены в таблице 6 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления (письмо).

Таблица 6

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	к югу от с. Альдермыш	5,7364	16:16:030103:29	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбища	—	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			16:16:030406:80	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			часть кадастрового квартала 16:16:030406			часть объекта располагается на территории, в пределах которой отсутствуют сведения о земельных участках	
Кладбище (действующее)	к востоку от с. Альдермыш	2,2788	16:16:030404:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границы существующего земельного участка
Кладбище (действующее)	в восточной части д. Ибря	2,1082	16:16:030301:1	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбища	—	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение
			16:16:030403:5	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	

			часть кадастрового квартала 16:16:030403			часть объекта располагается на территории, в пределах которой отсутствуют сведения о земельных участках	характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (действующее)	в юго-западной части д. Ибря	1,4910	16:16:030402:28	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристиками *; изменение границы существующего земельного участка
			16:16:030402:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			часть кадастрового квартала 16:16:030301			часть объекта располагается на территории, в пределах которой отсутствуют сведения о земельных участках	
Кладбище (действующее)	к северу от с. Сая	7,4066	16:16:030401:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *
			часть кадастрового квартала 16:16:030401			часть объекта располагается на территории, в пределах которой отсутствуют сведения о земельных участках	

			часть кадастрового квартала 16:16:030402		часть объекта рас- полагается на территории, в пределах которой отсутствуют сведения о земельных участках		
Кладбище (закрытое)	к востоку от с. Альдермыш	0,3060	16:16: 030405:15	Земли сельскохо- зяйствен- ного назначени я	Для сельс- кохозяйст- венного производ- ства	объект рас- полагается на части земельного участка	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристи- ками *
Кладбище (закрытое)	к северо- западу от с. Альдермыш	0,0175	часть кадастрового квартала 16:16:030403		объект рас- полагается на территории, в пределах которой отсутствуют сведения о земельных участках	требуется формирование земельного участка под кладбище с необходимыми характеристи- ками *	

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-западу от д. Ибря;
- сибирезвенный скотомогильник к югу от с. Альдермыш.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления планируется:

- расширение кладбища к северу от с. Сая (площадь расширения: 1,25 га);
- расширение кладбища к юго-западу от д. Ибря (площадь расширения: 0,27 га).

Для реализации указанных мероприятий необходимо формирование земельных участков под территории расширений кладбищ с назначением следующих характеристик:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков» в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)).

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся:

- территория проведения массовых гуляний в восточной части с. Альдермыш;
- территория проведения массовых гуляний в д. Ибря;
- территория проведения массовых гуляний к северу от с. Сая.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 7.

Таблица 7

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Каменка – Дубьязы – Большая Атя»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	8184
	транзитная автомобильная дорога «М7 «Волга» - Альдермыш»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	5494
	транзитная автомобильная дорога «Альдермыш – Чувашли»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	6171
	транзитная автомобильная дорога «Обход с. Альдермыш»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	4596
	автомобильная дорога «Каменка – Дубьязы – Большая Атя» - Ибря»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1754
	автомобильная дорога «Каменка – Дубьязы – Большая Атя» - Сая»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2067
местного значения муниципального района	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	1269
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	1527
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	12578

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты поселения обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием.

Общественный транспорт представлен междугородними и пригородными автобусными маршрутами:

– «Казань – Большая Атня».

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги регионального значения	Южный участок кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла»	покрытие – асфальтобетон; категория – II	2113	улучшение связности улично-дорожной сети Республики Татарстан; реализация положений Схемы территориального планирования Республики Татарстан

Размещение автомобильной дороги также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

– организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

– организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (газопроводы);
- воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ, 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 73,94 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1590 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 1510500 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 18,49 км.

Для обеспечения системой централизованного электроснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство воздушных линий электропередачи 6-10 кВ и трансформаторных электрических подстанций 6-10/0,4. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 73,94 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1590 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 349800 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 36,98 км.

Для обеспечения системой централизованного газоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство газораспределительных сетей среднего давления и газорегуляторных пунктов. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

- с. Альдермыш: 70%;
- д. Ибря: 100%;
- с. Сая: 88%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

- водозаборная скважина к юго-западу от с. Сая (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины к северо-востоку от с. Сая (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины к юго-западу от с. Альдермыш (сведения о мощности отсутствуют);
- две водозаборные скважины к юго-западу от д. Ибря (сведения о мощности отсутствуют).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов отсутствует.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 77,60 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Для улучшения качества коммунальных услуг, оказываемых населению Альдермышского сельского поселения, необходимо доведение уровня обеспеченности зданий и сооружений водой до равного 100 % во всех населенных пунктах, для чего требуется строительство водопроводных сетей в с. Альдермыш и с. Сая ориентировочной суммарной протяженностью, составляющей 1,91 км.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 73,94 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1590 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 116,07 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 18,49 км.

Для обеспечения системой централизованного водоснабжения территорий, выделяемых для возможного жилищного строительства, требуется строительство дополнительных источников водоснабжения суммарной ориентировочной мощностью, составляющей 13,25 куб. м в час. Количество, местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 73,94 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 1590 человек необходимо создание системы централизованного водоотведения на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность канализационных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 18,49 км, суммарная требуемая мощность очистных сооружений - 0,32 тыс. куб. м в сутки. Местоположение и характеристики данных объектов должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи к северу от с. Альдермыш;
- базовая станция сотовой связи в юго-западной части с. Альдермыш.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 1169 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 2126 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон в Чепчуговском сельском поселении. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Альдермышского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон в Чепчуговском сельском поселении с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Дубьязы Дубьязского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Альдермышского сельского поселения до пожарной части составляет около 12 км (время приезда пожарного автомобиля – около 12 мин.).

На территориях населенных пунктов представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Существующие границы населенных пунктов установлены Генеральным планом Альдермышского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 38 от 12.12.2012 г.

Сведения о границах населенных пунктов в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Границы населенных пунктов устанавливаются настоящим генеральным планом с целью последующего внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Альдермыш, д. Ибря и с. Сая.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 9 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 9

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Альдермыш	1	+81,24	Включение в границу населенного пункта территории для развития жилищного строительства; реализация поручения Президента Республики Татарстан
	2	+31,448	
	3	+17,137	
	4	+14,024	
	5	-8,493	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах и характеристиках земельных участков (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	6	-7,654	
	7	-5,991	
	8	+5,225	Включение в границу населенного пункта территории для развития жилищного строительства; реализация поручения Президента Республики Татарстан
	9	-4,905	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах и характеристиках земельных участков (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	10	-3,632	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	11	-2,408	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах и характеристиках земельных участков (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	12	+0,314	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
	13	+0,303	
	14	+0,182	
д. Ибря	15	+5,594	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки, а также территории для развития жилищного строительства; реализация поручения Президента Республики Татарстан
	16	-2,154	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	17	-1,436	

	18	-0,341	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах и характеристиках земельных участков (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)
	19	-0,127	
	20	-0,117	
	21	+0,518	Включение в границу населенного пункта территории существующей жилой застройки
с. Сая	22	-10,616	Приведение границы населенного пункта в соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости о границах и характеристиках земельных участков (исключение пересечения границ земельных участков границей населенного пункта)

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 10

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. АЛЬДЕРМЫШ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
1	16:16:000000:4119	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	140234	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
2	16:16:030102:1	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, с/п Альдермышское, с Альдермыш	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2573 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

3	16:16:030403:49	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	175277	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
4	16:16:030403:51	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	148422	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	16:16:030403:52	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	26098	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6	16:16:030403:53	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37194	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
7	16:16:030403:54	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	154888	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
8	16:16:030403:55	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	42935	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
9	16:16:030406:119	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, с. Альдермыш, ул. Хабибуллина, д. 30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1515	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

10	16:16:030406:134	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	99915	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
11	16:16:030406:135	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	104118	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
12	16:16:030406:136	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	110447	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
13	16:16:030406:137	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	52248	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
14	16:16:030406:138	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	74910	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах

15	16:16:030406:139	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	96457	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта (отображаются части в пределах разницы существующей и предлагаемой границ)							
16	16:16:030102:51		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	38 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
17	16:16:030403:50	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	227592	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
18	16:16:030102	-	-	-	55	-	-
19	16:16:030403	-	-	-	2223	-	-
20	16:16:030406	-	-	-	1622	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
21	16:16:030103:29	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, с/п Альдермышское, с Альдермыш, ул нет	Земли населенных пунктов		36331	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)

22	16:16:030404:25	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Под иными объектами специального назначения	13	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
23	16:16:030404:26	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	1	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
24	16:16:030404:27	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	1	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта (отображаются части в пределах разницы существующей и предлагаемой границ)</i>							
25	16:16:000000:419	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли промышленности и пр.	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	4000	Земли промышленности и пр.	Автомобильный транспорт (код 7.2)
26	16:16:000000:6461	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	44852	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
27	16:16:030403:10	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	834	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
28	16:16:030403:72	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5423	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
29	16:16:030403:78	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17796	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

30	16:16:030404:24	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	71100	Земли сельскохозяйственного назначения	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
31	16:16:030404:31	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	866	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
32	16:16:030404:39	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	79625	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
33	16:16:030406:80	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48833	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

34	16:16:030103	-	-	-	213	-	-
35	16:16:030404	-	-	-	5869	-	-

Д. ИБРЯ

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

1	16:16:030402:132	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	832	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
2	16:16:030402:178	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	4339	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

3	16:16:030402:210	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55688	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
4	16:16:030402	-	-	-	255	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
5	16:16:030301:136	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	7	Земли промышленности и пр.	Энергетика (код 6.7)
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта (отображаются части в пределах разницы существующей и предлагаемой границ)							
6	16:16:030301:1	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, д Ибря	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	16468	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
7	16:16:030402:28	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3359	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
8	16:16:030402:321	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1143	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
9	16:16:030402:35	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1936 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
10	16:16:030402:36	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	81	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)

11	16:16:030402:47	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, тер в границах ООО "Нур-Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2098 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
12	16:16:030403:11	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	686	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
13	16:16:030403:64	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	423	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта

14	16:16:030301	-	-	-	16541	-	-
15	16:16:030402	-	-	-	124	-	-
16	16:16:030403	-	-	-	15900	-	-

С. САЯ

Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта

не представлены

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

1	16:16:030401:63	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	103600	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
---	-----------------	---	--	--	--------	--	---------------------------

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта (отображаются части в пределах разницы существующей и предлагаемой границ)

2	16:16:030401:13	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	162	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
3	16:16:030401:14	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	147	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

4	16:16:030401:18	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	183	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
5	16:16:030401:22	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, тер в границах ООО "Нур-Агро"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1948	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
6	16:16:030401	-	-	-	124	-	-

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами установленных границ населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ населенных пунктов, установленных Генеральным планом Альдермышского сельского поселения (утв. Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан № 38 от 12.12.2012 г.), включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:16:030104:1	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, с/п Альдермышское, с Альдермыш, ул нет	Земли населенных пунктов		1673	Земли сельскохозяйственного назначения	Намерения органов местного самоуправления
2	16:16:030104:11	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, с/п Альдермышское, с Альдермыш, ул нет	Земли населенных пунктов		1315	Земли сельскохозяйственного назначения	Намерения органов местного самоуправления
3	16:16:030104:14	Республика Татарстан, р-н Высокогорский муниципальный, с/п Альдермышское, с Альдермыш, ул нет	Земли населенных пунктов		3011	Земли сельскохозяйственного назначения	Намерения органов местного самоуправления

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, на территории Альдермышского сельского поселения отсутствуют.

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Альдермышского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	сибиреязвенные скотомогильники	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	биотермические ямы	1000	
	птицефермы (до 100 тыс. птиц)	300	
	машинно-тракторные парки	300	
	лесопилки, деревообрабатывающие производства	100	
	фермы и хозяйства с содержанием животных (до 100 голов)	100	
	зернотоки	100	
	склады горюче-смазочных материалов, удобрений, ядохимикатов (до 50 тонн)	100	
	промышленные предприятия малой мощности	50	
	фермы и хозяйства с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	производственные базы	50	
	гаражи	50	
кладбища	50		
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Сула	100	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Саинка	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.

охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 500 кВ	30	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 110 кВ	20	
	ВЛ 35 кВ	15	
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	
приаэродромная территория		30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 13.

Таблица 13

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Санитарно-защитная зона	Цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы	100	
Санитарно-защитная зона	Предприятие по производству круп	100	
Санитарно-защитная зона	Предприятие по производству муки	100	
Санитарно-защитная зона	Цех по переработке и консервированию фруктово-ягодной продукции с помещениями для хранения сырья, перерабатывающие цеха сельскохозяйственного назначения	50	
Санитарно-защитная зона	Хлебопекарное предприятие	50	
Санитарно-защитная зона	Предприятие агропромышленного комплекса с разными видами сельскохозяйственного производства (до 50 голов)	50	

Санитарно-защитная зона	Склад хранения сельскохозяйственной продукции	50	
Санитарно-защитная зона	Кладбища	50	
Придорожные полосы автомобильных дорог	Автомобильные дороги I – II категории (Южный участок кольцевой автомобильной дороги «Обход Казанского транспортного узла»)	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Альдермышского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 76 м до 189 м. Наибольшие отметки характерны для западной части поселения, наименьшие – для поймы р. Сула в восточной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:
Месторождения нерудных полезных ископаемых:
– месторождения щебня.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование	Основные характеристики	Использование
водоносный комплекс татарских отложений	минерализация: до 0,6 – 0,8 г/л	используется для децентрализованного водоснабжения
водоносный комплекс казанских отложений	химический состав вод: гидрокарбонатно-и сульфатно-кальциевый; минерализация: до 1 г/л	широко используется для хозяйственно-бытового водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

– р. Сула (правый приток р. Казанка; общая протяженность: 29 км);

– р. Саинка (правый приток р. Сула; общая протяженность: 25 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют озера и ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

– родник к северо-востоку от с. Сая (сведения о мощности отсутствуют);

– родник к западу от с. Сая (сведения о мощности отсутствуют);

– родник к западу от д. Ибря (сведения о мощности отсутствуют);

– родник к юго-западу от д. Ибря (сведения о мощности отсутствуют);

– родник в южной части с. Альдермыш (сведения о мощности отсутствуют);

– родник в северной части с. Альдермыш (сведения о мощности отсутствуют);

– родник к юго-востоку от с. Альдермыш (сведения о мощности отсутствуют);

– родник к востоку от с. Альдермыш (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Альдермышское сельское поселение располагается в климатическом районе IV.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 15 и 16.

Таблица 15

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 41
	0,92	- 33
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 33
	0,92	- 31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	151
	средняя температура, °С	- 8,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	208
	средняя температура, °С	- 4,8
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Таблица 16

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры		Значение
Барометрическое давление, гПа		1002
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		9,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %		69
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %		56
Количество осадков за апрель - октябрь, мм		368
Суточный максимум осадков, мм		75
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С, З
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Казань).

Среднегодовая температура воздуха составляет 4,6°С.

Среднегодовое количество осадков – 568,5 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного и западного направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца).
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах Казанского ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- светло-серые лесные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные почвы;
- аллювиальные дерново-насыщенные карбонатные;
- дерново-среднеподзолистые.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

– функционирующие промышленные предприятия (лесопилка, деревообрабатывающее производство, предприятия по производству бетонных блоков, предприятие по производству добавок в бетон, предприятие по производству пластиковой посуды, сырный завод к северо-востоку от с. Сая);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Сая, ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Альдермыш, овцеферма к северо-востоку от с. Сая, утиные фермы к западу от с. Альдермыш, конеферма к востоку от с. Альдермыш);

- машинно-тракторные парки;
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– организованные сбросы недостаточно очищенных сточных вод промышленных объектов;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища к северу от с. Сая в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборных скважин в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

- сибиреязвенные скотомогильники;
- биотермические ямы;
- кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории д. Ибря.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Возникновение промышленных отходов обусловлено деятельностью функционирующих промышленных предприятий (лесопилка, деревообрабатывающее производство, предприятия по производству бетонных блоков, предприятие по производству добавок в бетон, предприятие по производству пластиковой посуды, сырный завод к северо-востоку от с. Сая).

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

– функционирующие промышленные предприятия (лесопилка, деревообрабатывающее производство, предприятия по производству бетонных блоков, предприятие по производству добавок в бетон, предприятие по производству пластиковой посуды, сырный завод к северо-востоку от с. Сая);

– функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Сая, ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Альдермыш, овцеферма к северо-востоку от с. Сая, утиные фермы к западу от с. Альдермыш, конеферма к востоку от с. Альдермыш);

– автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов);

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 520,765 га (9,55 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 1,28 га.

В целом экологическая ситуация на территории Альдермышского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Альдермышского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- совершенствование используемого технологического оборудования на объектах промышленного производства (лесопилка, деревообрабатывающее производство, предприятия по производству бетонных блоков, предприятие по производству добавок в бетон, предприятие по производству пластиковой посуды, сырный завод к северо-востоку от с. Сая);
- уменьшение мощности и сокращение территории утиных ферм к западу от с. Альдермыш с последующим возможным изменением класса опасности и уменьшением размера санитарно-защитной зоны;
- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (лесопилка, деревообрабатывающее производство, предприятия по производству бетонных блоков, предприятие по производству добавок в бетон, предприятие по производству пластиковой посуды, сырный завод к северо-востоку от с. Сая; ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Сая, ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Альдермыш, овцеферма к северо-востоку от с. Сая, утиные фермы к западу от с. Альдермыш,

конеферма к востоку от с. Альдермыш; планируемых для размещения промышленных предприятий к северо-востоку от с. Сая и к северо-востоку от д. Ибря);

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

- перевод автотранспортных средств на экологически чистые виды моторного топлива, либо внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;

- строительство новых водопроводных сетей на территориях населенных пунктов с. Альдермыш и с. Сая, не охваченных централизованным водоснабжением, а также на функционирующих и планируемых для размещения предприятиях;

- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения предприятий промышленного производства (лесопилка, деревообрабатывающее производство, предприятия по производству бетонных блоков, предприятие по производству добавок в бетон, предприятие по производству пластиковой посуды, сырный завод к северо-востоку от с. Сая; планируемых для размещения промышленных предприятий к северо-востоку от с. Сая и к северо-востоку от д. Ибря);

- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к северо-востоку от с. Сая, ферма крупного рогатого скота к востоку от с. Альдермыш, овцеферма к северо-востоку от с. Сая, утиные фермы к западу от с. Альдермыш, конеферма к востоку от с. Альдермыш; планируемого для размещения предприятия агропромышленного комплекса с разными видами сельскохозяйственного производства);

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;

- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);

- благоустройство родников;

- оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища к северу от с. Сая в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- оборудование площадок хранения горюче-смазочных материалов специальными поддонами либо устройство щебеночного основания с обвалованием в целях предотвращения загрязнения прилегающего почвенного покрова;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение противокротовых мероприятий (в том числе тампонирующие карстовых полостей и трещин, закрепление закарстованных пород и вышележащих грунтов инъекцией цементационных растворов, применение специальных конструктивных решений фундаментов, постоянный геодезический контроль оседания земной поверхности и деформаций зданий и сооружений);
- уменьшение снеготранспорта автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов в Чепчуговском сельском поселении с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Арском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);

- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;
- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подвергаемой ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемых объектов промышленного и сельскохозяйственного производства;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Альдермышского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Сула и р. Саинка.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Альдермышского сельского поселения относится к 6-балльной зоне (карта В).

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Альдермышского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района возникновение карстовых проявлений на территории Альдермышского сельского поселения характерно для северной и центральной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения карста на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Согласно материалам Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района возможное возникновение суффозии на территории Альдермышского сельского поселения характерно для северной и центральной частей.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения суффозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения просадочности лессовых пород на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Альдермышского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложки, решетки) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения подтопления на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Альдермышском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Альдермышском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Альдермышского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Альдермышского сельского поселения приурочено к крупным лесным массивам в западной и северной частях. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Альдермышского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Сб определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении

территории Альдермышского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

К химически опасным объектам, представленным на территории Альдермышского сельского поселения, относятся:

– предприятие по производству пластиковой посуды к северо-востоку от с. Сая (потенциально опасное вещество: пластмассы; границы поражающего воздействия не установлены).

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Альдермышского сельского поселения, относятся:

– предприятие по производству пластиковой посуды к северо-востоку от с. Сая (потенциально опасное вещество: пластмассы; границы поражающего воздействия не установлены);

– лесопилка, деревообрабатывающее производство к северо-востоку от с. Сая (потенциально опасное вещество: дерево; границы поражающего воздействия не установлены);

– склады горюче-смазочных материалов к западу от с. Альдермыш (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены);

– трубопроводы, транспортирующие природный газ (потенциально опасное вещество: газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиорактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Альдермышского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование; дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

На территории Альдермышского сельского поселения гидродинамически опасные объекты не представлены.

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Альдермышского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитных автомобильных дорог «Каменка – Дубъязы – Большая Атня», «М7 «Волга» - Альдермыш» и «Альдермыш – Чувашли», а также в связи с расположением на территории поселения предприятия по производству пластиковой посуды и складов горюче-смазочных материалов (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Альдермышского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Альдермышского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Альдермышского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: газ; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Альдермышского сельского поселения, относятся:

- биотермическая яма к юго-западу от д. Ибря;
- сибирезвенный скотомогильник к югу от с. Альдермыш.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Альдермышского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	5455,146	5455,146
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	238,023	346,138
	в том числе:			
	с. Альдермыш	га	116,091	232,885
	д. Ибря	га	39,91	41,846
	с. Сая	га	82,023	71,406
3	Численность постоянного населения	чел.	1063	2653 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	45,8	119,74 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	164,624 / 3,02	314,526 / 5,77
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	4,4 / 0,08	4,4 / 0,08
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	10,97 / 0,2	10,97 / 0,2
	территории рекреационного назначения	га / %	5,38 / 0,1	5,38 / 0,1
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	15,029 / 0,28	29,213 / 0,54
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	7,05 / 0,13	0,0 / 0,0
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	47,941 / 0,88	55,294 / 1,01
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	1,009 / 0,02	1,009 / 0,02
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	62,386 / 1,14	67,528 / 1,24
	территории специального назначения	га / %	0,055 / 0,0	0,055 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	19,345 / 0,35	20,867 / 0,38
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	14,192 / 0,26	15,721 / 0,29
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	4225,547 / 77,46	4084,838 / 74,88
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	314,531 / 5,77	302,912 / 5,55
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	350,236 / 6,42	350,236 / 6,42
	кустарниковая растительность	га / %	156,337 / 2,87	170,831 / 3,13

	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	21,367 / 0,39	21,367 / 0,39
	прочие территории населенных пунктов	га / %	34,747 / 0,64	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки .

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.