



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.10.2020

с. Черемшан

№ 422

О внесении изменений и дополнений в постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 18 апреля 2019г. №161 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2023 годы» (с изменениями от 11.07.2019г. №298, 18.05.2020г. №216)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 21.01.2010 №7-ЗРТ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан», Уставом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Исполнительный комитет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 18 апреля 2019г. №161 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2023 годы» (с изменениями от 11 июля 2019 года №298, от 18 мая 2020г. №216) следующие изменения:

1.1. Разделы 3,4,5,6,7 считать разделами 4,5,6,7,8 соответственно. Дополнить муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан на 2019-2023 годы» разделом 3 «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению №1.

1.2. Дополнить муниципальную программу приложением №4 «Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства» согласно приложению №2.

2. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района по экономическим вопросам.

Руководитель
Исполнительного комитета

И.Н. Шайдуллин

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления Черемшанского муниципального района по развитию малого и среднего бизнеса.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего бизнеса будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению его имущественной базы, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы, разработанный во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и утвержденный протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 г. № 12, предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее-Перечень) на текущую дату включено 27 объектов недвижимого имущества общей площадью 971 тыс. кв.м, из которых в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства передан 1 объект.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена реализация преимущественного права выкупа муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Черемшанского муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальном сайте Черемшанского муниципального района в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества

Черемшанского муниципального района, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства;

равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Черемшанского муниципального района Республики Татарстан;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам малого и среднего предпринимательства на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Черемшанском муниципальном районе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства: Решение Совета Черемшанского муниципального района РТ от 18.07.2019 года №239 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» Республики Татарстан, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», Решение Совета Черемшанского

муниципального района РТ от 18.07.2019 года №240 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Черемшанский муниципальный район» РТ, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Решение Совета Черемшанского муниципального района РТ от 13.12.2017 года №130 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства» с изменениями от 13.12.2018 года №199, от 14.11.2019 года № 252, от 13.12.2019 года №260, от 13.03.2020 года №272, от 28.08.2020 года № 294, Решение Совета Черемшанского муниципального района РТ «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части предоставления отсрочки уплаты арендных платежей» от 26.06.2020 года №279 с изменениями от 28.08.2020 года №292, №293.

Постановлением Руководителя Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 01 ноября 2019г. №451 создана рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Черемшанском муниципальном районе.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня, установление льготных условий предоставления в аренду имущества, муниципальных преференций для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района, выработка рекомендаций и предложений в рамках оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, оценка эффективности мероприятий, реализуемых Исполнительным комитетом и органами местного самоуправления Черемшанского муниципального района Республики Татарстан требует скоординированной работы рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в Черемшанском муниципальном районе Республики Татарстан.

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект. Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами малого и среднего предпринимательства. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта малого и среднего предпринимательства и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в течении 12 месяцев с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;
- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов малого и среднего предпринимательства по имуществу в средствах массовой информации на

официальном сайте Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

- разработка и предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

№ пп	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год			
		Значение	Дата	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне муниципального имущества, находящегося в собственности Черемшанского муниципального района РТ, свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (ед.)	29	31.12.2019	29	32	35	39
1.1. Объекты муниципального имущества казны							
1.1.1	Земельные участки (любого назначения кроме сельскохозяйственного назначения)(ед.)	10	31.12.2019	10	11	12	13
1.1.2	Земельные участки сельскохозяйственного назначения (ед.)	8	31.12.2019	8	9	10	11
1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества (ед.)	2	31.12.2019	2	2	2	2

№ пп	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год			
		Значение	Дата	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1. 4	Движимое имущество (ед.)	0	31.12.20 19	0	0	0	0
1.2 Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями							
1.2. 1	Недвижимое имущество (ед.)	9	31.12.20 19	9	10	11	13
1.2. 2	Движимое имущество(ед.)	0	31.12.20 19	0	0	0	0
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	3,4	31.12.20 19	3,4	6,3	8,6	10