

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ
ТЕТЮШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӘТӘШ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422370 г.Тетюши, ул. Малкина, 39

422370 Тәтеш шәһәре, Малкин ур., 39

тел. (84373) 2-50-02, 2-53-33, факс 2-62-48, e-mail: tatesh@tatar.ru
ОКПО 78702080, ОГРН 1061672000026, ИНН/КПП 1638004985/163801001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2020

КАРАР

№ 509

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год

Руководствуясь Ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.06.2020 № 351/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2020 года», а также основываясь на данные Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2020 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 701 481,00 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек – 892 794,00 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1 147 878,00 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 1 530 504,00 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 1 913 130,00 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек – 2 295 756,00 рублей;

1.1.7. для семьи из семи человек – 2 678 382,00 рублей;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (для одиноко проживающего гражданина):

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 13 991,71 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 8 903,81 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 7 631,84 рублей.

2. Использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель Исполнительного
комитета Тетюшского
муниципального района РТ**



А.Б.Семенычев

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2020 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 21 257,00 руб.;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 33 = 701\,481,00 \text{ руб.};$$

1.2) на семью из двух человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 42 = 892\,794,00 \text{ руб.};$$

1.3) на семью из трех человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 3 = 1\,147\,878,00 \text{ руб.};$$

1.4) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 4 = 1\,530\,504,00 \text{ руб.};$$

1.5) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 5 = 1\,913\,130,00 \text{ руб.};$$

1.6) на семью из шести человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 6 = 2\,295\,756,00 \text{ руб.};$$

1.7) на семью из семи человек:

$$СЖ = 21\,257,00 \times 18 \times 7 = 2\,678\,382,00 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (9,4%/12);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) $26,5 \times 12$;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 \times 701\,481,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,3 \times 1) = 13\,991,71;$$

1.2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 892\,794,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,3 \times 2) = 8\,903,81;$$

1.3) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,147\,878,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,3 \times 3) = 7\,631,84;$$

1.4) на семью из четырех человек и более:

$$ПД = (0,7 \times 1\,530\,504,00 \times 9,4\%/12) / (1 - (1 + 9,4\%/12)^{-318}) / (0,3 \times 4) = 7\,631,84.$$