



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

## БОЕРЫК

« 24 » 09 2020 г.

№ 972

О внесении изменений в распоряжение Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 18.05.2020 г. №432 «Об условиях отсрочки арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о Палате, утверждённым решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2005 №5/6 «О палате земельных и имущественных отношении Чистопольского муниципального района», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в результате распространения новой коронавирусной инфекции

1. Внести изменения в распоряжение Палаты земельных и имущественных отношений Чистопольского муниципального района от 18.05.2020 г. №432 «Об условиях отсрочки арендных платежей субъектов малого и среднего предпринимательства»:

1) в пункте 1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций- исполнителей общественно полезных услуг, включённых в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг заключение дополнительных соглашений по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы ( в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно;»;

подпункте «б» изложить в новой редакции:

«б) течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций- исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений по предоставлению отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

дополнить подпунктом «в»:

«в) размещение на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информации для арендаторов- субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций- исполнителей общественно полезных услуг о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами «а», «б» настоящего пункта.»

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам- субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально

ориентированным некоммерческим организациям- исполнителям общественно полезных услуг, включённым в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. По договорам по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые заключены и до 1 апреля 2020 года и арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включённые в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации- исполнители общественно полезных услуг, включённые в реестр некоммерческих организаций-исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", обеспечить предоставление отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, в соответствии с решением Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 13 мая 2020 г. №55/7 «Об утверждении положения об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»».

4) дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «б» пункта 1 настоящего распоряжения, заключается на следующих условиях:

Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользования чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы ( в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.».

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Чистопольские известия» или на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

М.Ю. Исхакова