

Совет поселка городского типа Уруссу
Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ № 14

пгт Уруссу

от « 08 » 09 2020г.

Об утверждении Положения о муниципальной казне
муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского
муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 125 и 215 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республика Татарстан», а также в целях учёта, эффективного управления и распоряжения имуществом, составляющим нефинансовую часть муниципальной казны поселка городского типа Уруссу, сохранения в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения потребности населения Совет поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района РТ».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Ютазинского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <https://jutaza.tatarstan.ru/>

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель Главы
поселка городского типа Уруссу



Р.М. Гарипов

Приложение
к решению поселка
городского типа Уруссу
Ютазинского
муниципального района РТ от
« 28 » 09 2020 № 14.

Положение
о муниципальной казне муниципального образования «поселок городского
типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

Глава 1.
Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - муниципальная казна поселения).

2. В состав муниципальной казны поселения входят средства бюджета муниципального образования, муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, имущественные права муниципального образования.

3. От имени муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» осуществляет Исполнительный комитет «поселок городского типа Уруссу» поселения Ютазинского муниципального района (далее - Исполнительный комитет).

4. Формирование и учет имущества казны осуществляет Исполнительный комитет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами.

5. Учет и контроль за использованием средств бюджета муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» осуществляются в соответствии с муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетный процесс.

6. В случае вовлечения имущества муниципальной казны в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности приобретает непосредственный собственник имущества - муниципальное образование «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

7. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной поселения являются:

- 1) укрепление экономической основы поселения;
- 2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности поселения в сфере гражданских правоотношений;
- 3) создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью поселения, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;
- 4) реализация самостоятельной экономической политики поселения на рынках недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;
- 5) повышение доходов поселения от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;
- 6) сохранение, приумножение объектов собственности поселения;
- 7) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории поселения и района в целом.

Глава 2.

Состав и порядок формирования имущества муниципальной казны поселения

1. Объектами, составляющими муниципальную казну поселения, являются:

1) средства бюджета поселения;

2) имущество, находящееся в собственности муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:

- ранее переданное в муниципальную собственность;
- жилые и нежилые отдельно стоящие здания;
- помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
- жилые помещения;
- муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
- строения, сооружения (объекты инженерной и коммунальной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
- автомобильные дороги общего пользования, включая защитные дорожные сооружения и искусственные дорожные сооружения;
- парки, скверы, лесные участки, пруды;
- иные объекты недвижимого имущества;

3) движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- ценные бумаги;
- объекты интеллектуальной собственности «поселка городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района, в том числе исключительные права на них;

- архивные фонды и архивные документы;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иное движимое имущество;

4) иные имущественные права муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Основаниями приобретения права муниципальной собственности поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав имущества муниципальной казны поселения также являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны поселения;

2) приобретение в муниципальную собственность поселения объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок по приобретению имущества за счет средств муниципальной казны поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района;

3) участие поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) приобретение права муниципальной собственности поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района в порядке, установленном действующим законодательством;

6) получение части распределенной прибыли хозяйственного общества, участником, акционером которого является Исполнительный комитет;

7) получение выплаты распределенной (начисленной), но не невыплаченной части прибыли хозяйственного общества, передача имущества, подлежащего распределению между участниками, акционерами хозяйственного общества при его ликвидации;

8) передача невостребованного имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3. Основаниями включения в состав имущества муниципальной казны поселения объектов муниципальной собственности также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением или казенным, либо приобретенного учреждением или казенным предприятием за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества;

2) прекращение права хозяйственного ведения, оперативного управления муниципального предприятия, учреждения на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных предприятия, учреждения от имущества, переданного им в хозяйственное ведение, оперативное управление;

3) передача оставшегося после удовлетворения требований кредиторов имущества ликвидированных муниципальных предприятия и учреждения поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Включение в состав имущества муниципальной казны поселения объектов, приобретенных в муниципальную собственность поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района по основаниям, перечисленным в пункте 2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества муниципальной казны поселения в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета, определяющего его дальнейшее использование и выделение средств на его содержание и эксплуатацию.

5. Основанием исключения объектов муниципальной собственности поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан из состава муниципальной казны поселения является постановление Исполнительного комитета:

- о закреплении имущества муниципальной казны поселения за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

- о передаче имущества поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан - Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

- о прекращении права муниципальной собственности поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (в том числе приватизация, продажа, дарение, мена);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели имущества;

- при списании, выбытии имущества;

- при ликвидации имущества по решению собственника.

Глава 3.

Обременение имущества муниципальной казны поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

1. Имущество, учитываемое в муниципальной казне поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, может быть обременено:

- обеспечением обязательств поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (в том числе залогом).

Порядок залога имущества муниципальной казны поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан определяется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами;

-выполнением обязательств по договорам поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

-обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем его непрерывное пользование;

-выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

-правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

2. Существо обременения объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в реестре муниципальной собственности поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Имущество (предприятие как имущественный комплекс, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Денежные средства муниципальной казны поселения могут быть обременены гарантиями поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении Советом бюджета поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава 4.

Учет объектов муниципальной казны

1. Муниципальная казна поселения находится в непосредственном владении, пользовании и распоряжении поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Совокупный учет имущества муниципальной казны поселения осуществляет Исполнительный комитет.

3. Учет денежных средств бюджета поселения обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения бюджета на соответствующий финансовый год.

4. Ведение учета имущества муниципальной казны осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Учет отдельных объектов имущества муниципальной казны поселения и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел реестра муниципальной собственности поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан. Имущество муниципальной казны поселка городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан подлежит отражению в бухгалтерском учете в соответствии с действующим законодательством.

Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны поселения проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие имущества, его состояние и оценка либо переоценка стоимости. Периодичность и полнота инвентаризации в зависимости от вида имущества казны определяется муниципальными правовыми актами.

Муниципальная казна поселения, а также доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью муниципального образования «поселок городского типа Уруссу» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Проведение независимой оценки для отражения в учете отдельных объектов имущества муниципальной казны в стоимостном выражении осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

Глава 5.

Управление, учет поступлений от использования имущества муниципальной казны

1. Приобретение и осуществление имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника имущества муниципальной казны, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляется Исполнительным комитетом.

2. Порядок и условия управления и распоряжения имуществом муниципальной казны поселения определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами.

3. Учет поступлений от использования имущества муниципальной казны поселения, в том числе имущественные и неимущественные права, осуществляет Исполнительный комитет.

Глава 6.

Обеспечение соблюдения прав и интересов муниципального образования при управлении и распоряжении имуществом муниципальной Казны

1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имуществом муниципальной казны поселения осуществляет Контрольно-счетная палата Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Затраты на содержание, эксплуатацию, страхование, реконструкцию, реновацию и ремонт объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств бюджета поселения.

3. Расходы на обнаружение, постановку на кадастровый учет и судебное признание бесхозяйного, выморочного и иного имущества муниципальным, а также на государственную регистрацию прав и сделок с ним осуществляются за счет средств поселения.