



РЕШЕНИЕ

КАРАР

15.06.2020г

г.Елабуга

№ 481

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Елабужского муниципального района, Совет Елабужского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).

2. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №2).

3. Утвердить Положение о комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная территория которых не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №3).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам земельно-имущественных отношений и природопользования.

Заместитель председателя



З.Х.Сунгатуллина

Приложение №1  
к решению Совета Елабужского  
муниципального района  
№ 481 от 15.06.2020г.

**Положение о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

1. Задолженность по арендной плате и пени (далее - задолженность) за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан, полномочия по управлению и распоряжению которыми отнесены к компетенции Елабужского муниципального района, числящаяся за отдельными арендаторами, взыскание которой оказалось невозможным, признается безнадежной к взысканию и списывается в случаях:

1.1. Ликвидации юридического лица - должника в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

1.2. Признания несостоятельным (банкротом) юридического лица, индивидуального предпринимателя - должника в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

1.3. Смерти или объявления судом умершим физического лица - должника в размере задолженности, превышающей стоимость его наследственного имущества, либо в случае перехода наследства к государству;

1.4. Наличия судебного решения, вступившего в законную силу, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока взыскания, в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;

1.5. Наличие постановления судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства, с актом о наличии обстоятельств в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю (в

соответствии с Федеральным законом от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"), при условии их неоднократного (более одного раза) предъявления органом исполнительной власти в сроки, установленные действующим законодательством.

2. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается на основании распоряжения МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района, уполномоченного распоряжаться муниципальным имуществом и земельными участками, находящихся в собственности Елабужского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района (далее - распоряжение, Земельно-имущественная палата), на основании заключения комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за пользование имуществом и земельными участками, находящихся в собственности Елабужского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района (далее - комиссия).

3. Заключение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности выносится комиссией на основании следующих документов:

3.1. Копии договора аренды муниципального имущества или земельного участка;

3.2. Акта проверки фактического использования земельного участка, подтверждающего, что участок свободен или используется другой организацией (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом), составленного Земельно-имущественной палатой.

3.3. Справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о государственной регистрации, ликвидации юридического лица вследствие признания несостоятельным (банкротом) или по иным основаниям, установленным действующим законодательством, представленной Налоговым органом по месту регистрации юридического лица;

3.5. Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, представленной Налоговым органом по месту регистрации индивидуального предпринимателя;

3.6. Копии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

3.7. Копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного

производства (в случае признания должника несостоятельным (банкротом) при наличии задолженности, не погашенной за счет конкурсной массы), заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

3.8. Копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

3.9. Копий свидетельств о праве на наследство, выданных нотариусом по месту открытия наследственного дела;

3.10. Копий документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;

3.11. Документа, подтверждающего стоимость принятого наследственного имущества;

3.12. Документа, подтверждающего уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности из стоимости наследственного имущества, или документа о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;

3.13. Документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству (справки соответствующего нотариуса, подтверждающей, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.14. Информации налогового органа об отсутствии сведений о месте регистрации и месте нахождения арендатора - должника (о месте нахождения арендаторов - должников для юридических лиц, о месте жительства и пребывания арендаторов - должников для физических лиц);

3.15. Копии исполнительного листа;

3.16. Копии актов судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства, о наличии обстоятельств в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю (в соответствии с Федеральным законом от 02 октября 2007 года № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве").

4. Копия распоряжения в 10-дневный срок со дня принятия направляется в Финансово-бюджетную палату Елабужского муниципального района.

5. Решение о списании задолженности принимается в отношении задолженности, числящейся за отдельными арендаторами.

Изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся в финансовую отчетность на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение.

Приложение №3  
к решению Совета  
Елабужского муниципального района  
№481 от 15.07.2020г.

### **СОСТАВ**

**комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию  
задолженности по арендной плате и пени за использование  
муниципального имущества и земельных участков, находящихся в  
государственной и муниципальной собственности Елабужского  
муниципального района Республики Татарстан  
и земельных участков, государственная собственность на которые не  
разграничена на территории Елабужского муниципального района  
Республики Татарстан (по должностям)**

Председатель комиссии - председатель МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района;

Секретарь комиссии – начальник отдела земельных отношений МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района

Члены комиссии:

Председатель МКУ Правовая палата Елабужского муниципального района;

Председатель МКУ Финансово-бюджетная палата Елабужского муниципального района;

Председатель Контрольно-счетной палаты Елабужского муниципального района;

Председатель МКУ Палата перспективного социально-экономического развития Елабужского муниципального района

Заместитель председателя МКУ Земельно-имущественная палата Елабужского муниципального района.

Приложение №4  
к решению Совета  
Елабужского муниципального района  
№481 от 15.07.2020г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Комиссия по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее - комиссия), создается с целью дачи заключений о возможности списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пени (далее - задолженность) за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Законами Республики Татарстан, Уставом Елабужского муниципального района Республики Татарстан, а также, настоящим Положением.

### **II. ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

Основной задачей Комиссии является рассмотрение представленных Земельно-имущественной палатой Елабужского муниципального района документов по арендаторам-должникам и дача заключений о возможности списания задолженности за пользование земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности Елабужского муниципального района Республики Татарстан и земельными участками, государственная

собственность на которые не разграничена на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

### **III. ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

3. Комиссия выполняет следующие функции:

- 3.1. Рассматривает представленные документы на списание задолженности;
- 3.2. Определяет правильность отнесения задолженности к безнадежной к взысканию;
- 3.3. По итогам рассмотрения представленных документов дает заключение о возможности или невозможности списания задолженности.

### **IV. ПРАВА КОМИССИИ**

4. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

- 4.1. Создавать рабочие группы по направлениям своей деятельности;
- 4.2. Взаимодействовать с заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, запрашивать у них информацию, относящуюся к компетенции комиссии, и приглашать должностных лиц этих органов (по согласованию с их руководителями) для участия в заседаниях комиссии или работе рабочих групп;
- 4.3. Запрашивать у организаций необходимые для деятельности комиссии документы, материалы и информацию;
- 4.4. Заслушивать на заседаниях комиссии должностных лиц, представителей арендаторов-должников по вопросам, связанным со списанием задолженности;
- 4.5. Давать заключения о возможности списания задолженности.

### **V. СОСТАВ КОМИССИИ**

- 5.1. Состав комиссии утверждается Решением Совета Елабужского муниципального района Республики Татарстан и состоит из 7 человек.
- 5.2. В случае невозможности личного участия в заседании комиссии председатель комиссии делегирует полномочия председательствовать на заседании своему заместителю.
- 5.3. Секретарь комиссии организует текущую деятельность комиссии.

### **VI. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

- 6.1. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии.
- 6.2. Заседания комиссии проводятся ежеквартально.
- 6.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.
- 6.4. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замещения.
- 6.5. По рассматриваемым вопросам комиссия принимает решение простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования.
- 6.6. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.
- 6.7. Заседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии. Председатель комиссии оглашает повестку дня, ставит на обсуждение вопросы повестки.



- 6.8. Члены комиссии рассматривают представленные документы, определяют достаточность этих документов для дачи последующего заключения о возможности списания задолженности.
- 6.9. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель комиссии либо заместитель председателя, председательствовавший на заседании комиссии и секретарь комиссии.
- 6.10. Особое мнение членов комиссии излагается в письменной форме и прилагается к протоколу заседания комиссии.
- 6.11. Заключение комиссии, зафиксированное в протоколе заседания комиссии, не позднее трех дней со дня его подписания представляется в письменной форме в земельно-имущественную палату Елабужского муниципального района.
- 6.12. Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляется Земельно-имущественной палатой Елабужского муниципального района.