

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

С О В Е Т

Нижнекамского муниципального района

Түбән Кама муниципаль районы
С О В Е Т Ы

423570, г.Нижнекамск, пр.Строителей, 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр
пр., 12
факс (8555) 41-70-00, тел.42-41-41

РЕШЕНИЕ

КАРАР

№ 42

20 мая 2020 года

О перечне дополнительных льгот, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», Распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 820-р и 821-р, Совет Нижнекамского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить дополнительный перечень льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды недвижимого имущества, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам и муниципальной собственности.

Глава Нижнекамского
муниципального района



А.Р.Метшин



Приложение
к решению Совета Нижнекамского
муниципального района
№ 42 от 20 мая 2020 года

Перечень дополнительных льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства
по договорам аренды недвижимого имущества

1. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендодатель заключает с арендатором дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» (в том числе земельных участков), за апрель–июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, с началом срока уплаты отсроченных арендных платежей не позднее января 2021 года.

Дополнительные соглашения, заключаемые в соответствии с данным пунктом, должны предусматривать отсрочку арендной платы за апрель–июнь 2020 года и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2020 и (или) 2021 годах, а также единовременную уплату суммы арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, при досрочном расторжении договора аренды.

Отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на 01 января 2020 года отсутствовала неисполненная обязанность по уплате арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» (в том числе земельных участков).

2. Арендаторы - субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических услуг, гостиничного бизнеса, общественного питания, дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, деятельность по организации конференций и выставок, по оказанию бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты), имеют право обратиться к арендодателю муниципального имущества с требованием об освобождении от уплаты арендных платежей.

В течение 7 рабочих дней со дня обращения указанных в абзаце 1 пункта 2 настоящего перечня арендаторов, арендодатель заключает дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район», за апрель–июнь 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления вида деятельности (видов деятельности), указанных в абзаце 1 пункта 2 настоящего перечня, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

Освобождение от уплаты указанных арендных платежей в соответствии с настоящим решением осуществляется в отношении арендаторов, у которых по состоянию на 01 января 2020 года отсутствовала неисполненная обязанность по уплате арендных

платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» (в том числе земельных участков), используемого для осуществления вида (видов) деятельности, предусмотренных абзацем 1 пункта 2 настоящего решения.

3. Положения пункта 1 и 2 настоящего перечня распространяются также на договоры аренды земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Заместитель Главы Нижнекамского
муниципального района

Р.И.Хабибуллин