

**СОВЕТ АПАСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

25 мая 2020 года

№248

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет Апастовского городского поселения Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л**:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан в разделе поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
«Поселок городского типа Апастово»  
Председатель Совета Апастовского  
городского поселения**

**Р.Ф. Хисамутдинов**

Утвержден решением Совета  
Апастовского городского поселения  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 25 мая 2020 года №248

**Генеральный план  
муниципального образования «поселок городского типа Апастово»  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан**

**Том 1**

**Утверждаемая часть**

**Пояснительная записка**

г. Казань 2020 г.

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ чертежей		том проекта и основной комплект чертежей			примечание
наименование	обозначение	наименование	обозначен основного комплекта	архивный номер тома	
Генеральный план		<b>I. Утверждаемая часть</b>			
муниципального образования		<b>Том 1</b>			
«поселок городского типа Апастово»		Положение о территориальном планировании (текстовый материал)	<b>7936-ПЗ,ГМ</b>		
Апастовского муниципального района РТ		Графический материал			
		Приложение: Сведения о границах населённых пунктов			
		<b>II. Материалы по обоснованию проекта</b>			
		Разделы:			
		Архитектурно-планировочный			
		Социально-экономический			
		Инженерная подготовка территории			
		Инженерная инфраструктура			
		ПМ ГОЧС			
		<b>Том 2</b>			
		Пояснительная записка	<b>7936-ПЗ,ГМ</b>		
		Графический материал			
		<b>Том 3</b>			
		<b>Охрана окружающей среды</b>	<b>7936-ПЗ,ГМ,ООС</b>		
		Пояснительная записка			
		Графический материал			

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

						<b>7936-СП</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
НАЧ. АПМ-5						Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан  <b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>		
ГАП								
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ГП	1	1
						ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»		

основной комплект чертежей				примечание
№ п/п	наименование	обозначение чертежа	архивный номер чертежа	
I.	Содержание тома I	7936-СТ		
II.	Положение о территориальном планировании (текстовый материал)	7936-ПЗ		
III.	Графический материал:			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10 000	7936-ГМ-1		
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10 000	7936-ГМ-2		
3.	Карта функциональных зон поселения М 1:10 000	7936-ГМ-3		
4.	Приложение			

ВЗАМ. ИНВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

						7936-СТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
НАЧ. АПМ-5						Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Анастасово» Анастасовского муниципального района Республики Татарстан	СТАДИЯ ГП	ЛИСТ I	ЛИСТОВ I
ГАП						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	ГУП «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»		

## Содержание

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	6
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО» АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	8
1.1. Общие организационные мероприятия .....	8
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства .....	8
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	12
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	14
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	14
1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	16
1.6.1. Мероприятия по развитию системы образования .....	16
1.6.2. Мероприятия по развитию системы здравоохранения .....	16
1.6.3. Мероприятия по развитию системы учреждений культуры и искусства .....	17
1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта .....	17
1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания .....	18
1.6.6. Мероприятия по развитию системы кредитно-финансовых организаций и отделений связи.....	19
1.6.7. Мероприятия по развитию охраны общественного порядка.....	19
1.6.8. Мероприятия по развитию культовых объектов .....	19
1.6.9. Мероприятия по развитию системы объектов административно-делового назначения .....	19
1.6.10. Мероприятия по размещению общественных уборных .....	20
1.7. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ) .....	26
1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.....	28
1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Апастово» .....	31
1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «поселок городского типа Апастово» .....	35
1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации .....	46
1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	49
1.12.1. Водоснабжение .....	49
1.12.2. Канализация .....	51
1.12.3. Санитарная очистка территории.....	52
1.12.4. Теплоснабжение .....	53
1.12.5. Газоснабжение .....	54
1.12.6. Электроснабжение.....	55
1.12.7. Слаботочные сети.....	56
1.13. Мероприятия инженерной подготовки территории.....	57
1.14. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.....	58

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании контракта № 8223-ПР от 17.02.2017 г. с ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» в соответствии с заданием на разработку проекта.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемая)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

*Графические материалы* содержит карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2 Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145).

– Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Апастовского муниципального района № 227 от 07.11.2014 г.;

– Генеральный план пгт Апастово, утвержденный Решением Совета Апастовского муниципального района № 29 от 30.12.2013 г.

– официальные данные, представленные администрацией Апастовского муниципального района и муниципального образования «поселок городского типа Апастово», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО» АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития МО «пгт Апастово» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Апастовского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Кроме того, разработка генерального плана МО «пгт Апастово» Апастовского муниципального района опиралась на утвержденную Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ Стратегию социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, а также на Стратегию социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Апастовского МР).

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Апастовский муниципальный район является территорией реализации проекта «Система обращения с отходами».

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства**

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

С учетом санитарно-защитных зон на территории генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагается проведение следующих мероприятий местного значения:

- перефункционалирование недействующей пилорамы с размещением на ее территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 8);

- рекультивация территории недействующего колбасного цеха (северо-восточнее пгт Апастово (№ 3.2 по экспликации));

- перефункционалирование недействующего общетоварного склада с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 1);

- перефункционалирование недействующего склада строительных материалов с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 7);

- перефункционалирование недействующей производственно-складской базы с размещением на ее территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 17);

- перефункционалирование недействующего общетоварного склада с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 10);

- перефункционалирование недействующего склада снабжения с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 4);

- перефункционалирование недействующего общетоварного склада с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 9);



- перефункционалирование недействующей строительной-складской базы с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 9);
- перефункционалирование недействующего общетоварного склада с размещением на его территории школы (квартал 5).

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории МО «пгт Апастово» представлен в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1.	пгт Апастово, ул.Красноармейская, д.58, №1.57 по экспликации, № квартала 8	территория недействующей пилорамы	перевысвобождение	га	0,15	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2.	пгт Апастово, северо-восточнее от пгт Апастово	территория недействующего колбасного цеха	рекультивация	га	0,15	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
3.	пгт Апастово, ул.Строительная, д.18а, №1.57 по экспликации, № квартала 9	территория недействующего общетоварного склада	перевысвобождение	га	1,18	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
4.	пгт Апастово, ул.Заводская, д.9д, №1.57 по экспликации, № квартала 1	территория недействующего общетоварного склада	перевысвобождение	га	0,75	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
5.	пгт Апастово, ул.Ленина, д.47, №1.57 по экспликации, № квартала 7	территория недействующего склада строительных материалов	перевысвобождение	га	0,44	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
6.	пгт Апастово, около ул. Красноармейская, д.65б, №1.57 по экспликации, № квартала 10	территория недействующего общетоварного склада	перевыделенная	га	0,11	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
7.	пгт Апастово, ул.Х.Такташ, д.1, №1.57 по экспликации, № квартала 4	территория недействующего склада снабжения	перевыделенная	га	1,71	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
8.	пгт Апастово, ул.Молодежная, д.1б, №1.57 по экспликации, № квартала 10	территория недействующей строительной складской базы	перевыделенная	га	1,34	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
9.	пгт Апастово, ул.Строительная, д.52, №1.65 по экспликации, № квартала 5	территория недействующего общетоварного склада	перевыделенная	га	1,36	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

### **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом МО «пгт Апастово» предусматривается перефункционалирование территории недействующего конного двора площадью 0,48 га под объекты многофункционального общественно-делового значения. (см.табл.1.3.1).

Таблица 1.3.1

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства МО «пгт Апастово»*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	пгт Апастово, квартал 17	территория недействующего конного двора	перифункционирование	га	0,48	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

#### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Генеральным планом МО «пгт Апастово» мероприятия по развитию лесного комплекса не предлагаются.

#### **1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 года) предусматриваются следующие мероприятия по развитию жилищного фонда:

1) Освоение территорий общей площадью 11,3 га, отведенных под усадьбную застройку, индивидуальными жилыми домами, где жилищное строительство составит 10,6 тыс.кв.м (кварталы №№ 1, 7, 14, 19).

2) Завершение строительства малоэтажных жилых домов на территории площадью 0,93 га, отведенной под многоквартирную застройку, многоквартирными жилыми домами, где жилищный фонд составит 4,45 тыс.кв.м (квартал № 10).

3) Формирование жилой застройки в 9 квартале площадью 1,87 га на месте существующей территории недействующих объектов коммунально-складского хозяйства, где предусматривается строительство многоквартирных жилых домов общей площадью жилищного фонда 9,0 тыс.кв.м.

Таким образом, общий объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана составит 24,0 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 10,6 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 13,4 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) размещение жилищных площадок не предусматривается.

Таблица 1.5.1

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «пгт Апастово»*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	пгт Апастово	жилищный фонд	новое строительство	тыс. кв. м	-	24,0	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

## **1.6. Мероприятия по развитию системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания**

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

- Схем территориального планирования Республики Татарстан и Апастовского муниципального района (далее – СТП Республики Татарстан и СТП Апастовского МР соответственно);

- Стратегии социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Апастовского МР).

Для расчета потребности в новом строительстве объектов районного уровня обслуживания (больницы, станции скорой медицинской помощи, центральные библиотеки, организации дополнительного образования детей, бассейны) необходимо вести расчет на население Апастовского муниципального района в целом.

### **1.6.1. Мероприятия по развитию системы образования**

В настоящее время в д.Старые Енали строится комплекс «начальная школа - детский сад» мощностью 15 мест в школе, 15 мест в детском саду.

С учетом реализации вышеуказанного мероприятия согласно расчету потребность в новом строительстве организаций дошкольного образования в пгт Апастово к расчетному сроку составит 116 мест, потребность в новом строительстве организаций общего образования по расчету составит 96 мест.

При размещении объектов образования учитывался их радиус пешеходной доступности, который в жилой застройке не должен превышать:

- для организаций дошкольного образования в городах не более 300 м, в районах малоэтажной застройки городов не более 500 м;
- организаций общего образования в городах не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки не более 750 м.

Таким образом, исходя из расчетной потребности и радиуса пешеходной доступности генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагаются следующие мероприятия:

- строительство детского сада мощностью 80 мест (по типовому проекту) в квартале 9;
- строительство детского сада мощностью 50 мест (по типовому проекту) в квартале 5;
- строительство общеобразовательной школы мощностью 216 мест в квартале 5.

Согласно расчету, проведенному в рамках генерального плана, к 2040 году охват дополнительным образованием детей в Апастовском муниципальном районе должен составить 4858 учащихся. Необходимо расширить сеть организаций дополнительного образования (включая кружки детского творчества при образовательных организациях) в пгт Апастово, а также в относительно крупных населенных пунктах района.

Стратегией СЭР Апастовского МР предлагается создание отделения по видам спорта по работе с инвалидами при ДЮСШ и спортивных сооружениях.

### **1.6.2. Мероприятия по развитию системы здравоохранения**

В настоящее время завершается капитальный ремонт стационара и поликлиники Центральной районной больницы.



Согласно расчету потребность в новом строительстве больничных организаций к 2025 году в Апастовском муниципальном районе составит 175 коек, к 2040 году – дополнительно 8 коек.

Генеральным планом МО «пгт Апастово» на первую очередь предлагается снос инфекционного корпуса Центральной районной больницы и строительство на его месте корпуса мощностью 183 койки.

### **1.6.3. Мероприятия по развитию системы учреждений культуры и искусства**

К расчетному сроку в МО «пгт Апастово» потребность в новом строительстве культурно-досуговых учреждений и общедоступных библиотек отсутствует.

По данным, предоставленным администрацией МО «пгт Апастово», необходимо проведение капитального ремонта центральной библиотеки, а также расширение помещения музея для хранения фондов площадью 100 кв. метров в целях обеспечения сохранности музейных экспонатов и коллекций.

### **1.6.4. Мероприятия по развитию системы объектов физической культуры и спорта**

#### Спортивные залы

В настоящее время согласно программе «Строительство спортивных объектов», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2017 г. № 3597-р (далее – РКМ РТ №3597-р) в пгт Апастово завершается строительство спортивного комплекса со спортивными залами в его составе мощностью 720 кв.м. Кроме того.

В соответствии со Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района в д.Старые Енали завершается строительство комплекса «начальная школа – детский сад» со спортивным залом в его составе мощностью 162 кв.м.

С учетом реализации данных мероприятий потребность в новом строительстве спортивных залов в МО «пгт Апастово» на первую очередь и расчетный срок отсутствует.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство общеобразовательной школы со спортивным залом площадью 162 кв.м.

#### Плоскостные сооружения

В настоящее время в пгт Апастово ведется строительство стадиона мощностью 8400 кв.м.

На первую очередь генерального плана МО «пгт Апастово» предлагается снос спортивного ядра площадью 7278 кв.м.

С учетом реализации данных мероприятий потребность в новом строительстве плоскостных сооружений отсутствует.

#### Плавательные бассейны

В настоящее время согласно РКМ РТ №3597-р в пгт Апастово завершается строительство плавательного бассейна мощностью 225 кв.м.

К расчетному сроку реализации генерального плана МО «пгт Апастово» достижение нормативных значений мощности плавательных бассейнов в Апастовском муниципальном районе невозможно в связи с высокими расчетными потребностями – более 1,5 тыс.кв.м зеркала воды.

Генеральным планом МО «пгт Апастово» в 10 квартале пгт Апастово предлагается проектная территория под объекты социальной инфраструктуры (№1.43 по экспликации).

В пгт Апастово предлагается строительство гостиницы для размещения участников соревнований при МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа».

### 1.6.5. Мероприятия по развитию системы объектов торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Согласно расчету к 2040 году в МО «пгт Апастово» потребность в новом строительстве предприятий торговли и питания и жилищно-эксплуатационных организаций отсутствует. Потребность в новых предприятиях бытового обслуживания составит 40 и 1 рабочих мест на первую очередь и расчетный срок соответственно.

Генеральным планом предлагается строительство предприятий бытового обслуживания общей мощностью 41 рабочее место.

В соответствии с функциональным зонированием генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагается размещение территорий под объекты многофункциональной общественной застройки общей площадью 6,73 га (см.табл. 1.6.1).

Таблица 1.6.1

#### Проектируемые объекты многофункциональной общественной застройки

№ п/п	№ квартала	Объект	Площадь, га
1	1	объекты многофункциональной общественной застройки	0,75
2	1	объекты многофункциональной общественной застройки	1,74
3	4	объекты многофункциональной общественной застройки	1,71
4	5	объекты многофункциональной общественной застройки	0,26
5	5	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
6	5	объекты многофункциональной общественной застройки	0,03
7	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,16
8	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,04
9	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,44
10	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,12
11	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,15
12	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,16
13	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
14	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,16
15	9	объекты многофункциональной общественной застройки	0,13
16	10	объекты многофункциональной общественной застройки	0,11
17	10	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01

№ п/п	№ квартала	Объект	Площадь, га
18	10	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
19	13	объекты многофункциональной общественной застройки	0,03
20	13	объекты многофункциональной общественной застройки	0,11
21	14	объекты многофункциональной общественной застройки	0,08
22	14	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
23	14	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
24	17	объекты многофункциональной общественной застройки	0,003
25	20	объекты многофункциональной общественной застройки	0,49
<b>Итого</b>			<b>6,73</b>

На расчетный срок генерального плана потребность в новом строительстве бани составит 30 мест. При возникновении необходимости населения в бане возможна организация бани в здании недействующего объекта. В связи с отсутствием данных о мощности химчистки оценить потребность в новом строительстве данных объектов не представляется возможным. Потребность в новом строительстве прачечной к 2040 году составит 723 кг белья в смену. При необходимости данный объект может быть размещен на территориях под объекты многофункциональной общественной застройки (см. табл. 1.3).

К 2040 году потребность в новом строительстве гостиниц в МО «пгт Апастово» составит 25 мест. Гостиницы могут быть размещены на территориях под объекты многофункциональной общественной застройки.

#### **1.6.6. Мероприятия по развитию системы кредитно-финансовых организаций и отделений связи**

Существующие кредитно-финансовые организации и отделения связи полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения муниципального образования.

#### **1.6.7. Мероприятия по развитию охраны общественного порядка**

Потребность в новом строительстве зданий полиции и увеличении количества участков на первую очередь и расчетный срок отсутствует. Генеральным планом МО «пгт Апастово» мероприятия по правоохранительным объектам не предлагаются.

#### **1.6.8. Мероприятия по развитию культовых объектов**

Генеральным планом МО «пгт Апастово» мероприятия по культовым объектам не предлагаются.

#### **1.6.9. Мероприятия по развитию системы объектов административно-делового назначения**

Согласно программе «Капитальный ремонт зданий Управлений сельского хозяйства и продовольствия в муниципальных районах РТ в 2018 году», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.11.2017 г. №3057-р

(далее – РКМ РТ №3057-р), планируется проведение капитального ремонта здания Управления сельского хозяйства и продовольствия.

Генеральным планом муниципального образования «пгт Апастово» предлагается размещение зон общественно-делового назначения (№ 1.16 по экспликации) общей площадью 2,01 га в пгт Апастово, 0,43 га – в д.Старые Енали (см. таблицу 1.6.2).

Таблица 1.6.2

*Проектируемые объекты общественно-делового назначения*

№ п/п	№ квартала	Объект	Площадь, га
1	пгт Апастово, 13	объект общественно-делового назначения	0,07
2	пгт Апастово, 20	объект общественно-делового назначения	0,85
3	пгт Апастово, 20	объект общественно-делового назначения	0,38
4	пгт Апастово, 20	объект общественно-делового назначения	0,71
5	д.Старые Енали	объект общественно-делового назначения	0,1
6	д.Старые Енали	объект общественно-делового назначения	0,33
	<b>Итого</b>		<b>2,44</b>

**1.6.10. Мероприятия по размещению общественных уборных**

Потребность в общественных уборных на первую очередь составляет 6 приборов.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах в населенных пунктах:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «пгт Апастово» представлен в таблице 1.6.3

Таблица 1.6.3

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	пгт Апастово, квартал 5, 1.66 по экспликации	детский сад	новое строительство	место	-	50	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	пгт Апастово, квартал 9, 1.69 по экспликации	детский сад	новое строительство			80	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	пгт Апастово, квартал 5, 1.65 по экспликации	общеобразовательная школа	новое строительство	место	-	216	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
4	д. Старые Енали, 2.5 по экспликации	комплекс «начальная школа - детский сад»	завершение строительства	место	-	15/15	+	-	СТП Апастовского МР
5	пгт Апастово, д. Старые Енали	кружки детского творчества при образовательных организациях	организационные мероприятия	место	-	866	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
					-	1196	-	+	
<i>Медицинские организации</i>									
1	пгт Апастово,	инфекционный	снос по	объект	1	-	+	-	Генеральный

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
2	ул. Красноармейская, 93	корпус ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	ветхости						й план МО «пгт Апастово»
		корпус ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	новое строительство	койка	-	183	+	-	
3	пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93	поликлиника ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	завершение капитального ремонта	посещений в смену	421	-	+	-	РКМ №3219-р от 09.12.2017г.
4	пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93	стационар ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	завершение капитального ремонта	койка	91	-			СТП Апастовского МР
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	пгт Апастово, ул. Советская д.1	МБУ «Централизованная библиотечная система» Апастовского	капитальный ремонт	тыс.экземпляров	63,7	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		района							
2	пгт Апастово, ул.Красноармейская, д.97	МБУК «Апастовский краеведческий музей	реконструкция с расширением помещения для хранения фондов площадью 100 кв. метров	объект	1	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	пгт Апастово Красноармейская, д. 65	спортивное ядро	снос по ветхости	кв.м площади пола	7278	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	пгт Апастово, квартал 5, 1.65 по экспликации	спортивный зал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	пгт Апастово, квартал 10, 1.42 по экспликации	плавательный бассейн	завершение строительства	кв.м зеркала воды	-	225	+	-	РКМ № 3597-р от 26.12.2017
4	пгт Апастово, квартал 11, 1.42 по экспликации	спортивные залы в составе строящегося спортивного	завершение строительства	кв.м площади пола	-	720	+	-	РКМ № 3597-р от 26.12.2017

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		комплекса							
5	пгт Апастово, квартал 20, 1.67 по экспликации	стадион	завершение строительства	кв.м	-	8400	+	-	СТП Апастовского МР
6	д.Старые Енали, 2.5 по экспликации	спортивный зал в составе строящегося комплекса «начальная школа - детский сад»	завершение строительства	кв.м	-	162	+	-	СТП Апастовского МР
7	пгт Апастово	гостиница при МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	новое строительство	место		32			письмо от Исполнительного комитета Апастовского муниципального района исх№2813/И от 14.11.2019
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	пгт Апастово	предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	13	40	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
						1	-	+	
<i>Предприятия жилищно-коммунального обслуживания</i>									



№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
1	пгт Апастово	гостиница	новое строительство	мест	-	25	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
<i>Организации и учреждения управления</i>									
1	пгт Апастово, ул. Гагарина, д.11	УСХиП Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ в Апастовском муниципальном районе	капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	РКМ №3057-р от 27.11.2017г.
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Общественные уборные</i>									
1	пгт Апастово	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	6	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

### **1.7. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

Генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагается закрытие частей кладбищ в пгт Апастово и д.Старые Енали (см. табл.3.5.2.1). С учетом реализации данных мероприятий площадь кладбищ составит 13,75 га. В настоящее время площадь незаполненной территории составляет 2,96 га. Потребность населения МО «пгт Апастово» на расчетный срок составит 1,45 га, таким образом, потребность в дополнительных территориях кладбищ традиционного захоронения к 2040 в МО «пгт Апастово» отсутствует.

Кроме того, генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 1.7.1

## Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	пгт Апастово	Кладбище	Закрытие части кладбища площадью 0,66 га*	га	9,37	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	д. Старые Енали	Кладбище	Закрытие части кладбища площадью 0,26 га*	га	5,30	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

\*нет данных по заполненности закрываемой части кладбищ.

**1.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.  
Организация мест отдыха местного населения**

Предложенные с учетом мероприятий Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Апастовского муниципального района мероприятия представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

## Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы в МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	ГП «пгт Апастово»	«Татарстан – страна городов» (По городам Предволжья)	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	ГП «пгт Апастово»	проект Апастовской туристско-рекреационной зоны	организационное мероприятие (разработка)	-	-	-	+		СТП Апастовского МР
2	ГП «пгт Апастово»	проекты организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	организационное мероприятие (разработка)	-	-	-	+	+	СТП Апастовского МР
3	пгт Апастово	туристический информационный центр на базе гостиницы	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Апастовского МР, Генеральный план МО «пгт Апастово»
4	ГП «пгт Апастово»	Культурно-познавательн	организация маршрута	объект	-	1	+	+	СТП Апастовского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
		ый маршрут «Апастовский край»							МР
5	ГП «пгт Апастово»	Культурно-ландшафтный маршрут «Тау иле»	организация маршрута	объект	-	1	+	+	СТП Апастовского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	пгт Апастово	парк	благоустройство	объект	1	-	+	-	СТП Апастовского МР
2	пгт Апастово, д. Старые Енали	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	МО «пгт Апастово»	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»

## **1.9. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «поселок городского типа Апастово»**

### **1.9.1. Мероприятия по развитию внешней сети автомобильных дорог и транспорта**

Перспективный транспортный каркас муниципального образования «поселок городского типа Апастово» будет формироваться из федеральных, региональных автомобильных дорог и дорог местного значения.

#### *Развитие автомобильных дорог федерального значения*

Мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района, Генеральным планом на расчетный срок предусмотрена реконструкция участка автодороги «Казань-Буинск-Ульяновск» протяженностью 6,6 км.

#### *Развитие пассажирского транспорта*

Администрацией Апастовского муниципального района планируется пассажирское автобусное сообщение, которое будет осуществляться по муниципальному маршруту «Апастово-Азбаба» по региональной автомобильной дороге «Казань –Ульяновск»-Апастово-«Уланово-Каратун».

Протяженность маршрута 36 км.

Связью данного маршрута будут являться следующие населенные пункты: пгт Апастово (конечный остановочный пункт), пос. Свяжский, с. Верхний Индырчи, д. Утямишево, д. Сатламышево, д. Карамасары, д. Верхнее Аткузино, д. Азбаба (конечный остановочный пункт).

Таблица 1.9.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	МО «пгт Апастово»	Участок автодороги «Казань-Буинск-Ульяновск»	Реконструкция	км	6,6	-		+	СТП Апастовского муниципального района, Генеральный план МО «пгт Апастово»



### 1.9.2. Мероприятия по развитию улично-дорожной сети и поселкового транспорта

В проекте Генерального плана МО «пгт Апастово» существующая сетка улиц сохраняется. В связи с планируемым размещением площадок под жилищное строительство в населенном пункте пгт Апастово уличная сеть на проектируемых территориях разработана, исходя из требований организации наиболее удобной пешеходной и транспортной связи жилых районов как между собой, так и с местами трудового и культурно-бытового тяготения населения, а также с учетом сложившейся в настоящее время системы улиц и дорог.

В соответствии с разработанной Картой транспортной инфраструктуры Генеральным планом выделяются улицы и дороги магистрального и местного значения. Согласно СНиП 2.07.01-89\* табл. 9 классификация улиц и дорог по категориям представлена следующим образом:

Магистральные улицы (главные поселковые улицы). По магистральным улицам поселкового значения обеспечивается пропуск основных внутриселковых транспортных потоков.

а) Главные поселковые улицы широтного направления в пгт Апастово:

- ул. Ленина (участок 1040 м);
- ул. Октябрьская (участок 140 м);
- ул. Красноармейская (участок 250 м);
- ул. Мелиораторов-Шоссейная (2040 м);

б) Главные поселковые улицы меридионального направления в пгт Апастово:

- ул. Джалиля ( 1485 м);
- ул. Октябрьская (330 м);
- ул. Рима Абзалова (1225 м).

Общая протяженность магистральных улиц и дорог (главных улиц) в пгт Апастово составляет 6510 м.

Общая протяженность главной улицы в д. Старые Енали составляет 712 м.

Общая протяженность улиц в проектируемой жилой застройке в пгт Апастово составляет 14080 м.

При общей протяженности уличной сети 46,91 км и площади территорий пгт Апастово в границе обьсчета по генплану 6,57 кв. км плотность уличной сети составляет 7,14 км/кв. км.

При общей протяженности уличной сети 6,06 км и площади территорий деревни Старые Енали в границе обьсчета по генплану 0,90 кв. км плотность уличной сети составляет 6,73 км/кв. км.

Пассажирского внутриселкового транспорта в райцентре Апастово в настоящее время не имеется. Это объясняется сравнительно небольшими расстояниями в жилой застройке и малой численностью населения.

Расчет общего количества индивидуальных легковых автомобилей пгт Апастово приводится в таблице 7.10

Таблица 1.9.2

№ п/п	Показатели	2017г.	2025г.	2040г.
1	Количество автомобилей на 1000 чел. населения	- *	312,9 **	512,9**

\*Информация не предоставлена

\*\* Показатели приняты на основании «Республиканских нормативов градостроительного проектирования»

На *расчетный срок* реализации генерального плана (2040 г.) уровень автомобилизации ориентировочно составит *512,9 легковых автомобилей* на 1000 жителей, а *на первую очередь* (2025 г.) *312,9 легковых автомобилей* на 1000 жителей.

Проектом предусматривается устройство гаражей для размещения автотранспортных средств индивидуального пользования. При этом принимается, что автомашины индивидуального пользования для жителей проживающих в усадебных домах хранятся в отдельно стоящих гаражах на приусадебных участках из расчета *77%* от общего количества машин *на первую очередь* и *76 %* - *на расчетный срок*. Остальные автомашины индивидуального пользования хранятся в гаражах из расчета *23% на первую очередь* и *24% на расчетный срок* с учетом пешеходной доступности 800 м.

На *первую очередь* строительства на месте предполагаемых гаражей предполагается разместить открытые автостоянки.

На *расчетный срок* реализации генерального плана следует осуществить строительство парковок закрытого типа, а также предусмотреть места для парковок автомобилей в подземных и цокольных этажах при проектировании и строительстве торговых центров.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

#### Автозаправочные станции (АЗС).

Необходимости в строительстве АЗС и АГЗС не имеется.

#### Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей.

Размещение СТО не предлагается.

### **1.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов муниципального образования «поселок городского типа Апастово»**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В качестве существующих границ пгт Апастово приняты границы согласно Генеральному плану пгт Апастово, утвержденному Решением Совета Апастовского муниципального района № 29 от 30.12.2013 г., с учетом границ земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов». Для населенного пункта д.Старые Енали в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенного пункта и поселения в целом.

Общая площадь земель в пределах существующей границы пгт Апастово составляет 788,9405 га, д.Старые Енали – 96,517 га.

Общая площадь земель в пределах предлагаемой границы пгт Апастово составит 656,6746 га, д.Старые Енали – 90,3033 га.

Решения о включении или об исключении земельных участков из границы населенных пунктов были выполнены на основании планировочных решений генерального плана МО «пгт Апастово».

Перечень земельных участков и их частей, а также земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов и исключению из границ населенных пунктов МО «пгт Апастово», представлен в таблице 1.10.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в граница населенных пунктов содержится в таблице 1.10.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «пгт Апастово» представлен в таблице 1.10.3.

Таблица 1.10.1

Перечень земель, включаемых в границу и исключаемых из границы территории населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/ исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
<b>пгт Апастово</b>							
<b>ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>							
1	16:08:020103:22	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	4007	251	Земли населенных пунктов	Транспорт
2	16:08:020127:11	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	211527	7469	Земли населенных пунктов	Запас
3	16:08:020106:158	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	18685	252	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
4	16:08:020103	-	-	-	1617	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	16:08:020106	-	-	-	10936	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
6	16:08:020107	-	-	-	12907	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	16:08:020301	-	-	-	14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
<b>ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗУ ПО пгт Апастово</b>				<b>234219</b>	<b>33446</b>		
<b>ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</b>							
1	16:08:020301:19	Земли	-	64	64	Земли	Коммунальное

№ /п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание
2	16:08:020301:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
3	16:08:020301:21	Земли	-	10	10	Земли	Коммунальное

№/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание
4	16:08:020301:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	167	167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт
5	16:08:020301:13	Земли	-	10	10	Земли	Коммунальное

№/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание
6	16:08:020301:14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
7	16:08:020301:15	Земли	-	10	10	Земли	Коммунальное

№/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание
8	16:08:020301:17	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
9	16:08:020301:18	Земли	-	10	10	Земли	Коммунальное



№ /п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/ исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
		промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание
10	16:08:020301:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения промышленных объектов	1401497	520801	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйствен использование
11	16:08:020301:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45104	4326	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйствен использование
12	16:08:020301:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3389	2590	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйствен использование
13	16:08:020401:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	275951	3480	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйствен использование
14	16:08:020401:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8618	1875	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйствен использование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
15	16:08:020401:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9484	5957	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
16	16:08:020401:11	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1459060	814523	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
17	16:08:020301	-	-		2252	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗУ ПО пгт Апастово</b>				<b>3203404</b>	<b>1356105</b>		

## д. Старые Енали

**ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

1	16:08:020201:198	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	9432	9432	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
2	16:08:000000:780	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	43707	43707	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Ритуальная деятельность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*
						назначения	
3	16:08:020201	-	-		8998	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас
<b>ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗУ ПО д.Старые Енали</b>				<b>53139</b>	<b>62137</b>		

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 1.10.2

## Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Населенный пункт	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов				Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов
пгт Апастово	788,9405	0	135,355	0,0301	0,2252	0,7972	2,5474	656,6746	788,9405	135,611	3,3446
д. Старые Енали	96,517	4,3707	0,9432	0	0,8998	0	0	90,3033	96,517	6,2137	0
<b>Всего</b>	<b>885,4575</b>	<b>4,3707</b>	<b>136,298</b>	<b>0,0301</b>	<b>1,125</b>	<b>0,7972</b>	<b>2,5474</b>	<b>746,9779</b>	<b>885,4575</b>	<b>141,824</b>	<b>3,3446</b>

Таблица 1.10.3

## Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «пгт Апастово»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 годы)	Расчетный срок (2026-2040 годы)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	пгт Апастово	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	3,3446	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	пгт Апастово	территория населенного пункта	исключение из границы	га	135,611	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	д. Старые Енали	территория населенного пункта	исключение из границы	га	6,2137	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

### 1.11. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

*Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации генеральным планом МО «пгт Апастово»*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация ЖБИ, кузницы с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация конефермы с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация АГРС ООО «Газпром трансгаз Казань» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация пекарни ООО «Кайнар икмэк» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация площадки сборки и продажи овечьих шкур пилорамы с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация промбазы ООО «Энергосервис» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация АЗС «Татнефтепродукт» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация автобусного парка ООО «Апастовское АТП» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация футбольного стадиона с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Закрытие части территории кладбища п.г.т. Апастово в связи с размещением в водоохранной зоне р. Табарка	организационное мероприятие	+		
Закрытие части территории кладбища д. Старые Енали в связи с размещением в водоохранной зоне притока р. Табарка	организационное мероприятие	+		
Организация зоны санитарной охраны предлагаемой к размещению водонапорной башни в размере 10 м	организационное мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны Апастовской РЭГС ЭПУ «Буинскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» и ее последующая организация	организационное мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны АЗС ООО «Татнефть-АЗС Центр» и ее последующая организация	организационное мероприятие	+		
Оптимизация Апастовского РУЭС ПАО «Таттелеком» с последующей корректировкой проекта утвержденной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Оптимизация Апастовского РЭС Буинских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания» с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки	организационное мероприятие	+		
Организацию санитарно-защитной зоны в размере 15 метров под размещение канализационно-насосной станции	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	организационное мероприятие	+		
Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	организационное мероприятие	+		

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационное мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов и объектов трубопроводного транспорта, установленных СП 36.13330.2012	организационное мероприятие	+		
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	организационное мероприятие			по мере физического износа
Организация системы озеленения	новое строительство	+		



## 1.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 1.12.1 Водоснабжение

#### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	МО образование «пгт Апастово»	Водозабор	Новое строительство	м <sup>3</sup> /сут	1800,0	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	МО образование «пгт Апастово»	Артезианские скважины	Новое строительство	шт	6	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	МО образование «пгт Апастово»	Водонапорная башня	Новое строительство	шт	4	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
4	МО образование «пгт Апастово»	Водонапорная башня	Капитальный ремонт	шт	6	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
5	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	19,38	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
6	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+		Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 г. N 289 ")
7	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	15,64	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
8	МО образование «пгт Апастово»	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

**1.12.2. Канализация**  
*Перечень мероприятий по канализации*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	МО образование «пгт Апастово»	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоотведения	Капитальный ремонт	км	8,0	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоотведения	Новое строительство	км.	6,0	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
4	МО образование «пгт Апастово»	Канализационная насосная станция	Капитальный ремонт	шт	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
5	МО образование «пгт Апастово»	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
6	МО образование «пгт Апастово»	Узлы учета воды	Организационное	шт	-	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

**1.12.3. Санитарная очистка территории**  
*Перечень мероприятий по санитарной очистке*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория муниципального образования	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово
2	Территория муниципального образования	Контейнеры	Новое строительство	Контейнеры, шт	113	+		Генеральный план МО «пгт Апастово
3	Территория муниципального образования	Контейнеры	Новое строительство	Контейнеры, шт	125		+	Генеральный план МО «пгт Апастово
4	Территория муниципального образования	Стационарный пункт приема утильсырья	Новое строительство	Стационарный пункт приема утильсырья, шт	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан

**1.12.4. Теплоснабжение**  
*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	пгт Апастово, квартал 5	Блочно-модульная котельная №1 для детского сада на 120 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	пгт Апастово, квартал 5	Блочно-модульная котельная №2 для общеобразовательной школы на 216 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	пгт Апастово, ул. Красноармейская 93	Блочно-модульная котельная №3 для корпуса ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница» на 183 койки	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
4	территория пгт Апастово	Блочно-модульная котельная №4 для гостиницы на 25 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
5	территория пгт Апастово	Блочно-модульная котельная №5 для гостиницы на 32 мест детско-юношеской спортивной школы	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

**1.12.5. Газоснабжение**  
*Перечень мероприятий по газоснабжению*

Таблица 1.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	пгт Апастово	Сети газоснабжения	Строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	д. Старые Енали	Перекладка ГНД: Д 160, L=0,176 км; Д 110, L=0,196 км	Реконструкция	км.	-	+		«Программа газификации Республики Татарстан на 2017 год» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 декабря 2016 г. N 912)

**1.12.6. Электроснабжение**  
*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория МО пгт Апастово	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) напряжением 10(6)/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	4362,57	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	Территория МО пгт Апастово	Трансформаторная подстанция напряжением 10(6)/0,4 кВ (замена на КТП, БКТП)	Реконструкция	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	Территория МО пгт Апастово	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
4	Территория МО пгт Апастово	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»

**1.12.7. Слаботочные сети**  
*Перечень мероприятий по слаботочным сетям*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория МО пгт Апастово	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
2	Территория МО пгт Апастово	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Новое строительство	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
3	Территория МО пгт Апастово	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	1139	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»



### 1.13. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 годы)	
<b>Мероприятия местного значения</b>										
1	Территория МО «пгт Апастово»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план «пгт Апастово»
2	Территория МО «пгт Апастово»		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план «пгт Апастово»

## 1.14. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.14.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятие регионального значения</i>									
1	Территория МО «пгт Апастово»	Пожарное депо	Мероприятие по строительству пожарного депо	Новое строительство	ед.	1	+	-	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы (утв. Постановлением КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
2	Территория МО «пгт Апастово»	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
3	Территория МО «пгт Апастово»	Потенциально опасные объекты	Создание и(или) поддержание работоспособности локальной системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 300)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
4	Территория МО «пгт Апастово»	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
5	Территория МО «пгт Апастово»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО «пгт Апастово»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
6	Территория МО «пгт Апастово»		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО «пгт Апастово»

Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательная научно- производственная  
фирма «ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказ № 7936

Заказчик: Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-  
строительное управление Республики Татарстан»

Генеральный план  
муниципального образования «поселок городского типа Апастово»  
Апастовского муниципального района  
Республики Татарстан

Том 2

Материалы по обоснованию проекта

Пояснительная записка

г. Казань 2018 г.

## Содержание

## ВВЕДЕНИЕ 4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО»	6
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО»	7
2.1. Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово»	7
2.2. Характеристика земельного фонда	9
2.2.1. Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории	9
2.2.2. Распределение земельного фонда по формам собственности	12
2.3. Социально-экономический потенциал территории	21
2.3.1. Демографический потенциал	21
2.3.2. Уровень жизни населения. Занятость населения	24
2.3.3. Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство	28
2.3.4. Агропромышленный комплекс	28
2.3.5. Лесной комплекс	29
2.3.6. Жилищный фонд	30
2.3.7. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	33
2.3.8. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)	48
2.4. Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения	49
2.5. Историко-культурное наследие	53
2.6. Транспортно - коммуникационная инфраструктура	61
2.7. Инженерная инфраструктура	65
2.7.1. Водоснабжение	65
2.7.2. Канализация	68
2.7.3. Санитарная очистка территории	71
2.7.4. Теплоснабжение	76
2.7.5. Газоснабжение	76
2.7.6. Электроснабжение	78
2.7.7. Слаботочные сети	80
2.8. Инженерная подготовка территории	81
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МО «ПГТ АПАСТОВО» ДО 2040 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	88
3.1. Функциональное зонирование территорий и параметры их использования	88
3.2. Прогноз численности населения МО «пгт Апастово»	92
3.3. Экономическое развитие	93
3.3.1. Развитие промышленного производства и коммунально-складского хозяйства	93
3.3.2. Развитие агропромышленного комплекса	98
3.3.3. Развитие лесного комплекса	100
3.4. Развитие жилищной инфраструктуры	100
3.5. Развитие системы обслуживания населения	109
3.5.1. Развитие системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания	109
3.5.2. Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	130



3.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	132
3.7. Развитие транспортной инфраструктуры МО «пгт Апастово»	140
3.7.1. Развитие автомобильных дорог	140
3.7.2. Развитие улично-дорожной сети и поселкового транспорта	142
3.8. Мероприятия по инженерной подготовке территории	144
3.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов МО «пгт Апастово»	151
3.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	163
3.10.1. Водоснабжение	163
3.10.2. Канализация	168
3.10.3. Санитарная очистка территории	171
3.10.4. Теплоснабжение	178
3.10.5. Газоснабжение	185
3.10.6. Электроснабжение	190
3.10.7. Слаботочные сети	197
3.10.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	200
3.11. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	209
3.11.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне	209
3.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера	212
3.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	219
3.11.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера	239
3.11.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера	239
3.11.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации	240
3.11.7. Спасательные формирования	244
3.11.8. Индивидуальная защита	245
3.11.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера	245
3.11.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	246
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	254
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	262
5. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	274
1. Задание на разработку проекта Генерального плана муниципального образования «посёлок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан – 6 листов	274
2. Письмо о включении земельного участка в границы населённого пункта исх. №303/И от 16.02.2018 -1лист	280
2. Письмо об исключении земельного участка из границы населённого пункта исх. №вн-5869 от 28.11.2018 -1лист	281
3. Письмо для учёта в работе исх. № 1600/И от 29.06.2019 – 2 листа	282
4. Письмо для учёта в работе исх. № 2813/И от 14.11.2019 – 2 листа	284

5. Предварительное согласование с филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РТ исх. № 8144-15 от 11.12.2019 – 2 листа.....286
6. Предварительное согласование с филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РТ исх. № 8258-15 от 16.12.2019 – 2 листа.....288
7. Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций № 196 от 29.05.2018 – 3листа.....290
8. Письмо для учёта в работе исх. № 1693/И от 10.07.2019 – 1 лист.....293

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании контракта № 8223-ПР от 17.02.2017 г. с ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» в соответствии с заданием на разработку проекта.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года;

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана муниципального образования включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района были использованы следующие материалы:

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145).

Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Апастовского муниципального района № 227 от 07.11.2014 г.;

Генеральный план пгт Апастово, утвержденный Решением Совета Апастовского муниципального района № 29 от 30.12.2013 г.

официальные данные, представленные администрацией Апастовского муниципального района и муниципального образования «поселок городского типа Апастово», входящего в его состав.

При подготовке генерального плана городского поселения использованы материалы республиканских и муниципальных программ социально-экономического развития, действующих на территории Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО»

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Апастово» являются:

создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

обеспечение средствами территориального планирования целостности городского поселения как муниципального образования;

выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала муниципального образования с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

определение системы параметров развития муниципального образования «поселок городского типа Апастово», обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности городского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО»

Экономико-географическое положение. Современное использование территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово»

Граница муниципального образования «поселок городского типа Апастово» (далее – МО «пгт Апастово») принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 20 ноября 2008 г., 30 декабря 2014 г.).

В состав МО «пгт Апастово» в соответствии с этим законом входят поселок городского типа Апастово и прилегающие к нему территории, включая территорию деревни Старые Енали.

Общая площадь МО «пгт Апастово» составляет 3247,88 га. Общая площадь населенных пунктов составляет 885,4575 га, в том числе 788,9405 га - площадь пгт Апастово, 96,517 га – д. Старые Енали (согласно картографическому материалу).

МО «пгт Апастово» располагается в юго-западной части Республики Татарстан, в центральной части Апастовского муниципального района и граничит с Чуру-Барышевским, Ишеевским, Табар-Черкийским сельскими поселениями.

Поселок городского типа Апастово – административный центр Апастовского муниципального района.

В пгт Апастово сосредоточены административно-управленческие организации, объекты образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, торговли, питания, бытового обслуживания и другие, обслуживающие население Апастовского района и муниципального образования «пгт Апастово».

Согласно экономическому районированию Республики Татарстан, проведенному в рамках программы «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», Апастовский муниципальный района входит в состав Западного экономического района Республики Татарстан с перспективами развития промышленного производства (легкая промышленность и деревообработка), сельского хозяйства.

Экономика поселения базируется на предприятиях агропромышленного комплекса. В МО «пгт Апастово» развита в основном промышленность, связанная с переработкой сельскохозяйственного сырья, полеводство, молочное скотоводство.

Центр района пгт Апастово выступает как центр культурно-познавательного, экскурсионного, спортивно-развлекательного туризма на базе Апастовского краеведческого музея, объектов культурного наследия, комплекса спортивно-оздоровительных объектов, формирующейся рекреационной зоны в городе и инфраструктуры туристско-рекреационного обслуживания (сеть кафе, гостиницы).

Роль в системе расселения

МО «пгт Апастово» находится в 109 км от г.Казани, в 11 км к юго-востоку от железнодорожной станции Каратун (линия Ульяновск-Свияжск) и в 37 км от пристани Тетюши.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог.

Связь с г. Казанью осуществляется по железной дороге и по автомобильной дороге федерального значения Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск», которая проходит юго-восточнее пгт Апастово.

Связь пгт Апастово с железнодорожной станции Каратун осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Казань-Ульяновск-Апастово-Уланово-Каратун».

Сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с центром муниципального района пгт Апастово, является важным системообразующим фактором. Качественное состояние (покрытие) существующих дорог дает возможность беспрепятственному подъезду к менее половине населенных пунктов района.

Плотность населения МО «пгт Апастово» составляет 177,9 человек на 1 кв.м площади. В Апастовском муниципальном районе наблюдается неравномерное распределение населения по территории при преобладающей доли численности сельского населения.

Система расселения МО «пгт Апастово» имеет двухуровневый характер.

Первый ранг занимает административный центр района пгт Апастово, где сосредоточено большинство объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытового назначения районного значения (центральная районная больница, организации общего и дополнительного образования детей, центральная библиотека, районный дом культуры и другие).

Численность населения пгт Апастово на 01.01.2018 г. составила 5360 человек. Учитывая, что пгт Апастово в настоящее время имеет ряд преимуществ перед остальными населенными пунктами района для дальнейшего развития, он является точкой роста районного значения.

Второй ранг занимает рядовой населенный пункт д.Старые Енали с численностью населения 419 человек. В д.Старые Енали имеется модульный фельдшерско-акушерский пункт, в настоящее время строится комплекс «начальная школа – детский сад».

## Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям и функциональное использование территории

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь МО «пгт Апастово» составляет 3247,88 га, в том числе 788,9405 га - площадь пгт Апастово, 96,517 га – площадь д.Старые Енали (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 555,08 га, что составляет около 17,1% от всей площади МО «пгт Апастово» (согласно картографическому материалу).

Согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (Росреестр) на 1 января 2017 года, площадь земель МО «пгт Апастово», поставленных на кадастровый учет, составила 2943,23 га (90,6% от общей территории муниципального образования) и 304,65 га (9,4%) земель, не поставленных на кадастровый учет (см. табл. 2.2.1.1).

Таблица 2.2.1.1

Распределение земельного фонда МО «пгт Апастово» по категориям земель

п/п	Категории	Современное состояние на 01.01.2017 г.	
		га	%
	Земли сельскохозяйственного назначения	3 92,03	1 2,1
	Земли населенных пунктов	4 54,77	1 4,0
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4, 57	0 ,1
	Земли лесного фонда	5 55,08	1 7,1
	Категория земель не установлена	1 536,78	4 7,3
	Земли, не поставленные на кадастровый учет	3 04,65	9 ,4
	Итого земель в административных границах	3 247,88	1 00



В границах МО «пгт Апастово» выделены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

Зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны рекреационного назначения;

Зоны специального назначения;

Зона акваторий;

Иные зоны.

Жилые зоны представлены многоквартирной жилой застройкой, индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками.

Общественно-деловые зоны представлены объектами делового, общественного и коммерческого назначения, социального и культурно-бытового обслуживания.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур представлены промышленными предприятиями и объектами коммунально-складского хозяйства, включают в себя автомобильные дороги, улично-дорожную сеть, объекты обслуживания и придорожного сервиса, объекты инженерной инфраструктуры.

Зоны рекреационного назначения включают территории зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы), родника, лесов.

Зоны сельскохозяйственного использования включают территории сельскохозяйственных угодий, земли под садоводство и огородничество, сельскохозяйственные предприятия.

Зоны специального назначения представлены территориями кладбищ, скотомогильника и биотермических ям.

Зона акваторий включает поверхностные водные объекты.

Иные зоны представлены территориями с нарушенным рельефом, изрытыми местами т.д.

Баланс современного функционального использования территории МО «пгт Апастово» представлен в таблице 2.2.1.2.

Таблица 2.2.1.2

Баланс функционального использования территории МО «пгт Апастово» (исходный год)

п/п	N	Наименование территории	Площадь	
			га	%
		Общая площадь территории муниципального образования «пгт Апастово», в том числе:	3247,88	100
	1	Территории пгт Апастово, в том числе:	788,941	24,3
.1	1	Жилые зоны, в том числе:	327,44	41,7
		зона застройки индивидуальными жилыми домами	314,13	95,7
		зона застройки малоэтажными жилыми домами	13,31	4,0
.2	1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	40,25	12,2
		зона специализированной общественной застройки	27,48	68,8
		многофункциональная общественно-деловая зона	12,77	31,4
	1	Производственные зоны, зоны инженерной и	25,84	7,9

п/п	№	Наименование территории	Площадь	
			га	%
.3		транспортной инфраструктур, в том числе:		,8
		производственная зона	1,09	0
		коммунально-складская зона	8,86	,3
		зона инженерной инфраструктуры	3,97	,1
		зона транспортной инфраструктуры	11,92	,4
.4	1	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	146,83	,5
		зона сельскохозяйственных угодий	133,88	,1
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий	7,07	,2
		иные зоны сельскохозяйственного назначения	5,88	,2
.5	1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	24,963	,8
		зона отдыха	0,003	0
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	24,8	,8
		иные рекреационные зоны	0,16	0
.6	1	Зоны специального назначения, в том числе:	9,37	,3
		зона кладбищ	9,37	,3
.7	1	Зона акваторий	2,31	,1
.8	1	Иные зоны	211,938	,5
	2	Территории д.Старые Енали, в том числе:	96,517	3
.1	2	Жилые зоны, в том числе:	63,71	2
		зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,71	2
.2	2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	1,19	0
		зона специализированной общественной застройки	1,06	0
		многофункциональная общественно-деловая зона	0,13	0
.3	2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	2,1	,1
		зона инженерной инфраструктуры	0,37	0
		зона транспортной инфраструктуры	1,73	,1
.4	2	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	0,94	0
		производственная зона сельскохозяйственных	0,94	0

п/п	№	Наименование территории	Площадь	
			га	%
		предприятий		
.5	2	Зоны специального назначения, в том числе:	4,37	,1 0
		зона кладбищ	4,37	,1 0
		зона озелененных территорий специального назначения	0	0
.6	2	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	6,28	,2 0
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,28	,2 0
.7	2	Зона акваторий	0,38	0
.8	2	Иные зоны	17,547	,6 0
	3	Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:	2362,42	2,7 7
.1	3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	5,31	,1 0
		производственная зона	1,05	0
		зона инженерной инфраструктуры	3,64	,1 0
		зона транспортной инфраструктуры	0,62	0
.2	3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	1761,16	4,3 5
		зона сельскохозяйственных угодий	1743,83	3,8 5
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,33	,5 0
.3	3	Зоны специального назначения, в том числе:	0,99	0
		зона кладбищ	0,93	0
		зона складирования и захоронения отходов	0,06	0
.4	3	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	584,73	8 1
		зона лесов	584,73	8 1
.5	3	Зона акваторий	2,95	,1 0
.6	3	Иные зоны	7,28	,2 0

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

государственная собственность (федеральная и республиканская);  
 муниципальная собственность;  
 частная собственность.

По предоставленной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан информации, общая площадь земельных участков, находящихся в федеральной собственности, либо оформленные на праве пользования или аренды, на территории МО «пгт Апастово» составляют 1,64 га (см. табл. 2.2.2.1).

Помимо этого, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах МО «пгт Апастово» ориентировочно 555,08 га общей площади лесных земель находятся в федеральной собственности.

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории МО «пгт Апастово» имеются земли, находящиеся в республиканской собственности, общая площадь территорий которых составляет 211,82 га (см. табл. 2.2.2.2).

В границах территории МО «пгт Апастово» земельный фонд, поставленный на кадастровый учет, находится как в государственной и муниципальной собственности, так и в частной собственности. Необходимо отметить, что среди земельных участков государственного кадастра недвижимости имеются и те, собственность на которые не разграничена.

## Перечень федеральных земель в границах МО «пгт Апастово»

п/п	№ кадастровые номера	Наименование муниципального района, правообладателя земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Информация о фактическом использовании данного земельного участка
1	16:08:020 401:26	Апастовский муниципальный район, ФГУП «Радиотелевизионный передающий центр Министерства информации и связи РТ»	Апастовский район, АСХК «Енали»	0,45	земли промышленности	Под объектами связи, радиовещания, телевидения и информатики
2	16:08:020 111:29	Апастовский муниципальный район, НБ РТ Буинский РКЦ	пгт. Апастово, ул. Октябрьская, д.44	0,13	земли населенных пунктов	Земли под административными зданиями
3	16:08:020 126:4	Апастовский муниципальный район, Прокуратура ФГУ	пгт. Апастово, ул. Шоссейная, д.6	0,45	земли населенных пунктов	Земли под административными зданиями
4	16:08:020 126:3	Апастовский муниципальный район, Управление судебного департамента Верховного суда РФ в РТ ФГУ	пгт. Апастово, ул. Шоссейная, д.7	0,61	земли населенных пунктов	Земли под административными зданиями
Итого				1,64		

Таблица 2.2.2.2

Перечень земель в границах МО «пгт Апастово», находящихся в собственности Республики Татарстан

п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка
	16:08:02012 6:0001	Центр социального обслуживания населения	Апастовский район, пгт.Апастово, Шоссейная, 5	64 1,52	Земли населенных пунктов	-
	16:08:02012 2:0027	Редакция газеты «Йолдыз»	Апастовский район, пгт.Апастово, Молодежная, 1	2 0,21	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
	16:08:02010 4:0034	Управление по делам ГО и ЧС Апастовского района	Апастовский район, пгт.Апастово, Ленина, 59б	72 0,14	Земли населенных пунктов	Для размещения административных зданий
	16:08:02010 4:0045	Управление по делам ГО и ЧС Апастовского района	Апастовский район, пгт.Апастово, Ленина, 59б	31 0,03	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
	16:08:02030 1:0002	ГОУ НПО профучилище №92	Апастовский район, примерно в	140, 1675	Земли сельскохозяйственного	Для размещения

п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка
			70 м по направлению на северо-восток от ориентира радиорелейная станция		назначения	промышленных объектов
	16:08:02030 1:0001	ГОУ НПО профучилище №93	Апастовский район, примерно в 50 м по направлению на юго-запад от ориентира окраина пгт Апастово	637	60,4 Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения промышленных объектов
	16:08:02012 4:18	Профессиональное училище №92	Апастовский район, пгт.Апастово, Полевая , 3в	7922	0,33 Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)
	16:08:02012 4:19	Профессиональное училище №93	Апастовский район, пгт.Апастово, Полевая , 3а	597	8,25 Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)
	16:08:02010 4:0039	ОВД Апастовского района РТ	Апастовский район, пгт.Апастово, Ленина, 63	79	0,23 Земли населенных пунктов	-
0	16:08:02010 4:0040	ОВД Апастовского района РТ	Апастовский район, пгт.Апастово, Ленина, 63а	21	0,29 Земли населенных пунктов	-
1	16:08:02011 1:0013	Апастовское межрайонное учебно-методический центр Татарского института переподготовки кадров и агробизнеса	Апастовский район, пгт.Апастово, Октябрьская, 31	7833	0,17 Земли населенных пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)

п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка
2	16:08:02011 9:0012	Ветеринарная лечебница	Апастовский район, пгт.Апастово, Советская, 5	19 0,46	Земли населенных пунктов	Для объектов общественно-делового значения
3	16:08:02020 1:206	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, Старые Енали	2075 0,73	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
4	16:08:02012 3:32	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	197 0,07	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
5	16:08:02012 2:103	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	3384 1,36	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
6	16:08:02012 6:7	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	4927 0,01	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства



п/п	Кадастровый номер	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка
7	16:08:02012 4:14	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	1,41 4558	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
8	16:08:02010 9:54	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	0,26 7564	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
9	16:08:02012 1:280	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	1,49 1275	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
0	16:08:02010 8:91	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	0,07 9652	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
1	16:08:02011 5:35	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-	Апастовский район, пгт Апастово	0,00 8926	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации

п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка
		Каратун)				объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
2	16:08:02011 7:90	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	1,72 7577	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
3	16:08:02020 1:205	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, Старые Енали	0,71 3856	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
4	16:08:02011 4:46	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	0,37 3332	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
5	16:08:02010 2:42	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	0,51 858	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов

п/п	Кадастровые номера	Землепользователь	Местоположение земельного участка	Площадь (га)	Категория земель	Разрешенное использование данного земельного участка
						дорожного хозяйства
6	16:08:02012 5:64	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	0,62 3095	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
7	16:08:02010 2:43	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	0,04 8048	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
8	16:08:02010 8:90	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	0,14 4422	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
9	16:08:00000 0:338	«Главтатдортранс» (Казань-Ульяновск-Апастово-Каратун)	Апастовский район, пгт Апастово	17,3 76723	Земли промышленности	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Центр МО «пгт Апастово» поселок городского типа Апастово является центром Апастовского муниципального района, где сосредоточено 26,6% населения района.

По данным, предоставленным администрацией муниципального образования, численность населения пгт Апастово на 01.01.2018 года составляет 5360 человек, д.Старые Енали – 419 человек.

Таблица 2.3.1.1

Динамика изменения численности населения  
МО «пгт Апастово» за период 2015-2018 гг.

Наименование территории	Начало года								
	14	20	15	20	2016	17	20	18	20
МО «пгт Апастово»	18	57	29	57	5738	50	57	79	57
пгт Апастово	87	52	06	53	5325	40	53	60	53
д.Старые Енали	1	43	3	42	413	0	41	9	41

В течение рассматриваемого периода 2015-2018 гг. наблюдается рост численности населения, проживающего в МО «пгт Апастово», на 61 человек или на 1,1 % (см. табл. 2.3.1.1). Численность населения трудоспособного возраста составляет 3275 человек или 56,7% от общей численности населения. Демографическая нагрузка составила 76,5 человек нетрудоспособного возраста на 100 человек трудоспособного возраста. Кроме того, неблагоприятным является преобладание населения старше трудоспособного возраста в численности населения нетрудоспособного возраста. Число жителей моложе трудоспособного возраста составляет 1111 человек или 19,2%, старше трудоспособного - 1393 человека или 21,4%.

Как видно из таблицы 2.3.1.2, в МО «пгт Апастово» в течение рассматриваемого периода наблюдается естественный прирост населения. При этом за весь период наблюдается положительный миграционный прирост. Отрицательные значения естественного прироста населения за периоды 2014, 2016 и 2017 годов компенсировал положительный миграционный прирост населения.

Таблица 2.3.1.2

Демографическая структура и движение населения МО «пгт Апастово» за период 2015-2018 гг.

Наименование населенного пункта	На начало года								
	2015		2016		2017		2018		
	пгт Апастово	д.Старые Енали	пгт Апастово	д.Старые Енали	пгт Апастово	д.Старые Енали	пгт Апастово	д.Старые Енали	
Численность населения, всего	5306	423	5325	413	5340	410	60	53	41
Детского возраста:	989	63	1016	65	1036	64	44	10	67
До 1 года	88	5	74	3	62	1		64	2
1-6 лет	410	23	423	24	422	26	3	42	27
7-15 лет	491	35	519	38	552	37	7	55	38
Трудоспособного возраста:	3122	247	3063	241	3018	241	25	30	25
16-17 лет	123	9	107	7	106	4	8	10	5
18-54 лет для женщин	1399	108	1392	107	1352	113	53	13	11
18-59 лет для мужчин	1600	130	1564	127	1560	124	64	15	12
Нетрудоспособного возраста:	1195	113	1246	107	1286	105	91	12	10
Старше 55 лет для женщин	837	85	861	82	887	78	9	88	78
Старше 60 лет для мужчин	358	28	385	25	399	27	2	40	24
Прирост населения	64	1	28	5	19	0	1	12	1
Естественный	10	-2	19	1	4	-1	22	-	-4

Наименование населенного пункта	На начало года							
	2015		2016		2017		2018	
	пгт Апаст ово	д.Ста рые Енали	пгт Апаст ово	д.Ста рые Енали	пгт Апаст ово	д.Ста рые Енали	пгт Ап астово	д. Старые Енали
Родилось	75	5	73	3	64	1	6	1
Умерло	65	7	54	2	60	2	28	5
Механический	54	3	9	4	15	1	14	5
Прибыло	147	4	140	4	138	1	28	5
Выбыло	93	1	131		123	0	14	0

Уровень жизни – сложная социально-экономическая категория, отражающая доходы и расходы населения, потребление и степень удовлетворения потребностей, возможности и способности, уровень образования и квалификации, организаторские способности и мотивацию человека, условия жизнедеятельности людей и состояние окружающей среды.

Оценка уровня жизни, как сложной интегральной характеристики социального состояния населения сопряжена с необходимостью учета большого числа факторов. В качестве показателей в данном разделе используются следующие: среднемесячная заработная плата работающих на крупных и средних предприятиях, среднесписочная численность работников, обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Данные по заработной плате и среднесписочной численности работников крупных и средних предприятий по МО «пгт Апастово» отсутствуют.

Одним из важнейших показателей, характеризующих развитие рынка труда, является показатель численности безработных.

Таблица 2.3.2.1

Численность безработных МО «пгт Апастово» (на начало года)\*

Наименование показателя	Единица измерения	2015	2016	2017	2018
		20	20	20	20
Численность официально зарегистрированных безработных, чел.	человек	15	16	17	29
		24	27		

\*данные предоставлены администрацией МО «пгт Апастово»

Как видно из таблицы 2.3.2.1 в МО «пгт Апастово» наблюдается тенденция увеличения численности официально зарегистрированных безработных. По отношению к уровню 2014 года численность официально зарегистрированных безработных на 01.01.2017 года увеличилась на 20,8 %.

В таблице 2.3.2.2 приводится численность работающих по МО «пгт Апастово» в разрезе предприятий и организаций, предоставленная администрацией МО «пгт Апастово».

Таблица 2.3.2.2

Количество работающих на предприятиях и в организациях МО «пгт Апастово»

Наименование предприятия, организации	Количество работающих, человек
Предприятия производственного и коммунально-складского назначения	
Обработывающие производства	
ООО «Альянс-ПРО»	7
ООО «Строймаркет плюс»	3
ООО «УК АПК АПАС»	14
ООО «Строймаркет»	12
ООО «Альтаир»	7
ООО «Кайнар Икмэк»	56
ПО «АПАС-1»	1
Филиал АО «Татмедиа» редакция газеты «Йолдыз»	8
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	
ООО «Энергострой»	1
ООО «Энергосервис»	3

Наименование предприятия, организации	Количество работающих, человек
ООО «ПСК Стройинвест»	40
Апастовская линейная эксплуатационная служба Константиновского линейно-производственного управления магистральных газопроводов Газпром Трансгаз Казань	32
ОАО Сетевая компания филиала Буинские электрические сети Апастовский РЭС	46
ЭПУ Буинскгаз Апастовский РЭГС ООО ГазпромТрансГаз	69
Итого по предприятиям производственного и коммунально-складского назначения	299
Предприятия агропромышленного комплекса	
ГБУ «АПАСТОВСКОЕ РГВО»	38
ООО СХП Свяга	1313
Итого по предприятиям агропромышленного комплекса	1351
Предприятия и учреждения инфраструктуры	
Образовательные организации	
ГАПОУ «Апастовский аграрный колледж»	59
МБОУ «Апастовская СОШ»	97
МБДОУ «Апастовский детский сад общеразвивающего вида «Радуга» Апастовского муниципального района Республики Татарстан	33
МБДОУ «Апастовский детский сад общеразвивающего вида «Солнышко» Апастовского муниципального района Республики Татарстан	44
МБУ ДО «ЦДТ» «Сэлэт»	93
МБУ ДО «ДЮСШ» Апастовского муниципального района Республики Татарстан	38
МБУ ДО «АДШИ» Апастовского муниципального района Республики Татарстан	11
ПОУ Апастовская ТШ ДОСААФ РТ	9
Апастовское МБУ ДО ДЮСШ «Алтын Алка»	33
Итого по образовательным организациям	417
Медицинские организации, учреждения социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения	
ГАУЗ «Апастовская ЦРБ»	312
Итого по медицинским организациям	312
Объекты культуры и искусства	
МБУ Культуры «АКМ» (краеведческий музей)	8
Апастовское МБУ «ЦБС»	45
Апастовское МБУ «ЦКС»	148
Итого по объектам культуры и искусства	201
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
ООО «Агроторг»	1
Магазины	119
Бар Bravo	3
Ресторан Апас таннары	10
Кафе Ляззят	3
Кафе Бэхэт	2
Кафе 116 регион	2
Кафе Суши	2



Наименование предприятия, организации	Количество работающих, человек
парикмахерская	1
парикмахерская	1
Парикмахерская, салон красоты	1
Парикмахерская, салон красоты	1
парикмахерская	3
парикмахерская	1
парикмахерская	1
парикмахерская	1
Швейное дело	1
Швейное дело	1
Швейное дело	1
Итого по предприятиям торговли, общественного питания и бытового обслуживания	133
Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	
ПАО Таттелеком Буинский ЗУЭС Апастовский РУЭС	28
УФПС Татарстан Почтасы филиал ФГУП почта России Буинского МРП	13
УСХ И П МСХ И П РТ в Апастовском муниципальном районе Республики Татарстан	12
ГКУ «Центр труда, занятости и социальной защиты Апастовского района»	59
Исполнительный Комитет пгт Апастово Апастовского муниципального района Республики Татарстан	8
МКУ «ФБП Апастовского района»	8
Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан	14
Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан	31
МКУ «ПИИЗО Апастовского района»	5
Апастовское МКУ «Централизованная бухгалтерия»	18
Контрольно-счетная палата Апастовского муниципального района Республики Татарстан	3
МКУ «Отдел образования исполкома Апастовского муниципального района Республики Татарстан»	18
МКУ «УГЗ Апастовского муниципального района Республики Татарстан»	5
ГУ ВК Апастовского и Кайбицкого Районов РТ	16
Апастовский Офис клиентского обслуживания Буинского отделения филиала АО «Татэнергосбыт»	6
Территориальное отделения департамента казначейства Министерства финансов РТ Апастовского района	11
Отдел пенсионного фонда России по РТ в Апастовском районе	19
Отдел № 8 Управление Федерального Казначейства по РТ	4
Отдел МВД России по Апастовскому району	66
Прокуратура Апастовского района	5
Итого по организациям и учреждениям управления, проектным организациям, кредитно-финансовым учреждениям и предприятиям	349

Наименование предприятия, организации	Количество работающих, человек
связи	
Предприятия коммунального обслуживания и учреждения жилищно-коммунального хозяйства	
ООО «Апастовский ЕРЦ»	2
ООО «Чиста Район»	25
Итого по предприятиям коммунального обслуживания и учреждения жилищно-коммунального хозяйства	27
Предприятия транспортно-коммуникационной инфраструктуры	
ООО «Профсервис»	15
ООО «Апастовское АТП»	21
Итого по предприятиям транспортно-коммуникационной инфраструктуры	36
Итого по всем предприятиям и организациям МО «пгт Апастово»	2826

Структура занятости в пгт Апастово почти на половину (47,8%) состоит из работников в агропромышленном комплексе, 37,6% от общего количества занятых состоит из работников в сфере социального и культурно-бытового обслуживания.

Таблица 2.3.2.3

Деятельность малых предприятий МО «пгт Апастово»

Виды деятельности	Единица измерения	Начало 2017 года
Всего зарегистрированных малых предприятий	ед.	102
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	ед.	14
Добыча полезных ископаемых	ед.	-
Обрабатывающие производства	ед.	7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	ед.	3
Строительство	ед.	10
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	ед.	53
Гостиницы и рестораны	ед.	-
Транспорт и связь	ед.	2
Финансовая деятельность	ед.	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	ед.	7
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	ед.	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	ед.	-
Прочие	ед.	6

Как видно из таблицы 2.3.2.3, на начало 2017 года общее количество зарегистрированных малых предприятий в МО «пгт Апастово» составило 102 единицы. Большую долю среди их числа занимают малые предприятия, занятые:

оптовой и розничной торговля; ремонтом автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 52,0 %; сельским хозяйством, охотой и лесным хозяйством – 13,7 %.

Промышленное производство и коммунально-складское хозяйство

В МО «пгт Апастово» представлены следующие секторы промышленности: обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Обрабатывающие производства

На территории МО «пгт Апастово» действуют следующие производственные предприятия:

предприятия пищевой промышленности ООО «Кайнар Икмек» и ПО «Апас-1», занимающиеся производством хлебо-булочных изделий, в пгт Апастово (№I по экспликации);

предприятие лесной и деревоперерабатывающей промышленности – пилорама, в пгт Апастово (№II по экспликации);

предприятие металлообработки, занимающееся производством железобетонных изделий в пгт Апастово (№III по экспликации).

В пгт Апастово функционируют строительные организации без размещения производственных территорий: ООО «Альянс-про», ООО «Строймаркет плюс», ООО «УК АПК Апас», ООО «Строймаркет», ООО «Альтаир».

На территории МО «пгт Апастово» имеются недействующие производственные предприятия: пилорама в пгт Апастово (№IV по экспликации), колбасный цех восточнее пгт Апастово (№3.2 по экспликации).

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Производством и распределением электроэнергии, газа и воды в поселении занимаются ООО «Энергострой», ООО «Энергосервис», ООО «ПСК Стройинвест», Апастовская линейная эксплуатационная служба Константиновского линейно-производственного управления магистральных газопроводов Газпром Трансгаз Казань, ОАО «Сетевая компания» филиала Буинские электрические сети Апастовский РЭС, ЭПУ «Буинскгаз» Апастовский РЭГС ООО «ГазпромТрансГаз».

Коммунально-складские территории на территории пгт Апастово представлены следующими объектами:

склад ЭПУ «Буинскгаз» Апастовский РЭГС ООО «Газпром трансгаз Казань» (№VII по экспликации);

склад мебели (№VIII по экспликации);

производственная база цеха по сборке мебели (№IX по экспликации);

склад снабжения сборки и продажи овечьих шкур (№X по экспликации);

склад ООО «Энергосервис» (№V по экспликации);

производственно-складская база Апастовская ЛЭС Константиновское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань» (№VI по экспликации).

Кроме того, на территории пгт Апастово имеются недействующие объекты:

склад общетоварный ЗАО «Апастрой» (№XIV по экспликации);

склад снабжения ОАО «Татспиртпром» (№XII по экспликации);

строительно-складская база ООО «Строймаркет» и ООО «Альянс-про» (№XV по экспликации);

общетоварный склад ООО «Жилстрой» (№XI по экспликации);

два общетоварных склада (№№XIII, XVIII по экспликации);

склад строительных материалов ООО «Альтаир-1», ООО «НПО» Альтаир-строй», ООО «Строймаркет плюс» (№XVI по экспликации).

Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Животноводство состоит из нескольких подотраслей – скотоводства (разведение крупного рогатого скота), свиноводства, овцеводства, птицеводства, коневодства, пушного звероводства и пчеловодства.

По данным отраслям на территории МО «пгт Апастово» действуют конеферма сельскохозяйственного предприятия ООО «Свияга» мощностью 200 голов юго-восточнее пгт Апастово (№3.1 по экспликации) и тепличное хозяйство в пгт Апастово (№1.61 по экспликации).

Кроме того, в пгт Апастово имеется недействующий конный двор (№1.62 по экспликации).

Для осуществления общих и специальных лечебно-профилактических, ветеринарно-санитарных, организационных мероприятий по предупреждению и ликвидации заразных и незаразных болезней животных, а также диагностических исследований в пгт Апастово имеется ГБУ «Апастовское районное государственное ветеринарное объединение» (№1.20 по экспликации).

Сельскохозяйственные земли в муниципальном образовании представлены пашнями, пастбищами, сенокосами и др. Согласно картографическому материалу их общая площадь составляет 1945,39 га.

Согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 № 3056-р особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на территории МО «пгт Апастово» представлены сельскохозяйственные угодьями опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования:

земельный участок с кадастровым номером 16:08:020301:0001 площадью 60,4 га;

земельный участок с кадастровым номером 16:08:020301:0002 площадью 140,0 га.

#### Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда в границах МО «пгт Апастово» занимают площадь 555,07 га, что составляет всего 17,1 % от всей площади муниципального образования.

На территории МО «пгт Апастово» расположены леса ГКУ «Буинское лесничество» Тюбяк-Чирковского участкового лесничества.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

Весь лесной фонд, расположенный в границах МО «пгт Апастово», представлен эксплуатационными лесами.

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Кроме лесного фонда, на территории муниципального образования расположены лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 29,66 га.

#### Жилищный фонд

На сегодняшний день одной из важнейших характеристик уровня жизни населения и экономики является обеспеченность жильем и масштабы жилищного строительства соответственно.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Апастовского муниципального района, на 01.01.2018 года объем жилищного фонда МО «пгт Апастово» составляет 164,5 тыс.кв.м.

Таблица 2.3.6.1

Существующий жилищный фонд МО «пгт Апастово» (на 01.01.2018 года)

№	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Жилищный фонд, тыс.кв.м
1	МО «пгт Апастово», в т.ч.	28,5	164,5
	пгт Апастово, в т.ч.:	28,4	152,3
	- многоквартирный жилищный фонд	-	29,6
	- индивидуальный жилищный фонд	-	122,7
	д.Старые Енали, в т.ч.:	29,1	12,2
	- индивидуальный жилищный фонд	29,1	12,2

Согласно данным, предоставленным Исполнительным комитетом Апастовского муниципального района, в городском поселении отсутствуют ветхие и аварийные дома.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является обеспеченность населения жильем (число квадратных метров общей площади на одного жителя).

По МО «пгт Апастово» на 01.01.2018 года на одного жителя приходится 28,5 кв.м общей площади жилья, среднереспубликанский показатель жилищной обеспеченности населения по городской местности – 24,3 кв.м общей площади жилья на человека.

Более подробная характеристика существующего жилищного фонда МО «пгт Апастово» в разрезе кварталов пгт Апастово и д.Старые Енали и типов жилой застройки дана в таблице 2.3.6.2.

№ квартала, мкр	Тип застройки	Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
1	усадебная		2,11	989,74	35
2	усадебная		24,76	11614,18	409
3	усадебная		8,07	3785,40	133
4	усадебная		19,09	8954,55	315
	многоквартирная	2	0,07	1296,2	46
5	усадебная		17,97	8429,19	297
	многоквартирная	2	0,13	2471,80	87
6	усадебная		6,85	3213,13	113
7	усадебная		19,44	9118,72	321
	многоквартирная	2	0,05	981,60	35
8	усадебная		20,85	9780,11	344
9	усадебная		10,15	4761,06	168
	многоквартирная	2-3	0,48	12318,77	434
10	усадебная		6,61	3100,55	109
	многоквартирная	2-3	0,53	10674,13	376
12	усадебная		12,64	5929,05	209
13	усадебная		9,14	4287,30	151
14	усадебная		19,82	9296,97	327
	многоквартирная	2	0,04	714,2	25
15	усадебная		12,37	5802,40	204
16	усадебная		21,67	10164,75	358
17	усадебная		11,39	5342,71	188

№ квартала, мкр	Тип застройки		Этажность	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
	многоквартирная		2	0,06	1110,20	39
18	усадебная			18,19	8532,39	300
19	усадебная			20,21	9479,91	334
20	усадебная			0,23	107,89	3
Итого по пгт Апастово, в том числе:				2	262,9	152
усадебная				6	261,5	122
многоквартирная					1,36	29
д. Старые Енали		усадебная		46,09	200,00	12
Итого по д. Старые Енали, в том числе:					46,09	12
усадебная					46,09	200,00
Итого по МО «пгт Апастово», в том числе:				1	309,0	164
усадебная				5	307,6	134
многоквартирная					1,36	29
					456,90	779
					890,00	737
					566,9	042

Уровень состояния жилищного фонда характеризуется уровнем оснащенности жилых помещений инженерными коммуникациями. По данным сборников Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан на 01.01.2017 года удельный вес площади, оборудованной одновременно водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом, горячим водоснабжением, в пгт Апастово составляет 54,9%; среднереспубликанский показатель по городской местности – 90,1 %.

Темп строительства многоквартирных и индивидуальных домов в МО «пгт Апастово» представлен в таблице 2.3.6.3.

Таблица 2.3.6.3

Жилищное строительство за 2012-2017 годы в МО «пгт Апастово»

годы	Наименование территории	Количество домов		Площадь квартир, кв.м		
		Многоквартирные, секционные	Усадебные	Всего	Многоквартирные, секционные	Усадебные
012	МО «пгт Апастово»	6	35	10554,8	6457,8	4097
	пгт	6	33	1	6457,	389

оды	Наименование территории	Количество домов		Площадь квартир, кв.м			
		Мног оквартирные, секционные	Уса дебные	В сего	Мног оквартирные, секционные	Уса дебные	
	Апастово			0349,8	8	2	
	д.Старые-Енали	0	2	05	0	205	
013	МО «пгт Апастово»	1	45	871	5 3	1076, 4,7	479
	пгт Апастово	1	41	486,3	5 3	1076, 0	441
	д.Старые-Енали	0	4	84,7	3	0	384, 7
014	МО «пгт Апастово»	1	42	716,4	5 3	1076, 0,1	464
	пгт Апастово	1	39	448,8	5 3	1076, 2,5	437
	д.Старые-Енали	0	3	67,6	2	0	267, 6
015	МО «пгт Апастово»	0	48	044	5	0	504
	пгт Апастово	0	44	652	4	0	465
	д.Старые-Енали	0	4	92	3	0	392
016	МО «пгт Апастово»	1	50	739,27	7 37	1481, 7,9	625
	пгт Апастово	1	47	452,57	7 37	1481, 1,2	597
	д.Старые-Енали	0	3	86,7	2	0	286, 7
017	МО «пгт Апастово»	1	36	897	3 6	1512, 4,4	238
	пгт Апастово	1	36	897	3 6	1512, 4,4	238
	д.Старые-Енали	0	0	0	0	0	0
того	МО «пгт Апастово»	10	256	8822,47	3 ,37	11604 18,1	272
	пгт Апастово	10	240	7286,47	3 ,37	11604 82,1	256
	д.Старые-Енали	0	16	536	1	0	153 6

#### Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Потребность существующего населения МО «пгт Апастово» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования



«Поселок городского типа Апастово», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и другими отраслевыми нормами.

#### Образовательные организации

##### Дошкольные образовательные организации

В МО «пгт Апастово» функционируют 2 детских сада общей вместимостью 280 мест (№1.23, 1.24 по экспликации), численность воспитанников составляет 302 человека, средняя наполняемость – 108 %, что говорит о недостаточном количестве мест в детских садах в муниципальном образовании (см.табл.2.3.7.1).

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 85 % детей в возрасте 1-6 лет должны быть обеспечены местами в организациях дошкольного образования. Таким образом, потребность в детских садах по МО «пгт Апастово» составляет 383 места, обеспеченность – 73,1%.

Таблица 2.3.7.1

##### Характеристика существующих детских садов МО «пгт Апастово»

п/п	квартала	Наименование организации	Адрес	Вместимость, мест	Численность учащихся, человек	Физическое состояние
	0	МБДОУ «Апастовский детский сад общеразвивающего вида «Радуга»	пгт Апастово, Молодежная, д.35	110	110	нормальное
		МБДОУ «Апастовский детский сад общеразвивающего вида «Солнышко»	пгт Апастово, Красноармейская, д. 66	170	192	нормальное

#### Общеобразовательные организации

На сегодняшний день в 10 квартале пгт Апастово функционирует 1 общеобразовательная организация МБОУ «Апастовская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Апастовского муниципального района Республики Татарстан (Красноармейская, д.65, №1.22 по экспликации). Общая проектная вместимость организации составляет 775 мест, численность обучающихся – 661 человек. Физическое состояние объекта нормальное.

Для получения среднего образования в пгт Апастово осуществляется подвоз автобусами 78 детей из следующих населенных пунктов Апастовского муниципального района: д.Старые Енали, с.Старые Юмралы, с.Чуру-Барышево, д.Курмашево, с.Булым-Булыхчи, д.Мазиково, д.Танай-Тураево, с.Идряс-Теникеево, с.Починок-Енаево, с.Эбалаково, п. железнодорожная станция Каратун.

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования 100 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в общеобразовательных организациях. Общее количество детей школьного возраста в пгт Апастово составляет 665 человек, а также 78 учащихся, подвозимых школьным автобусом. Обеспеченность организациями общего образования в муниципальном образовании составляет 104,3 %.

В д.Старые Енали имеется недействующий комплекс начальная школа-детский сад, физическое состояние которого ветхое. В настоящее время в д.Старые Енали строится комплекс начальная школа – детский сад мощностью 15 мест в школе, 15 мест в детском саду.

#### Организации дополнительного образования детей

Возрастающую роль в подготовке современной личности, отличающейся высокой социальной и профессиональной мобильностью и адаптивностью, способностью к смене и совмещению различных видов деятельности, играет сегодня система дополнительного образования детей.

В настоящее время в Апастовском муниципальном районе функционируют организации дополнительного образования детей, в которых занимается 2796 учащихся. Специализированные организации дополнительного образования детей сконцентрированы в МО «пгт Апастово» (см. табл.2.3.7.2)

Таблица 2.3.7.2

#### Характеристика существующих организаций дополнительного образования МО «пгт Апастово»

п/п	№ квартала	Наименование организации	Адрес	Количество учащихся, человек
	13	МБУ ДО «Центр детского творчества» «Сэлэт»	пгт Апастово, Октябрьская, д.55	1711
	13	МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	пгт Апастово, Октябрьская, д.55а	607
	10	МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа «Алтын алка»	пгт Апастово, Красноармейская, д.65	277
	13	МБУ ДО «Апастовская детская школа искусств»	пгт Апастово, Октябрьская, д.55	201

Учитывая тот факт, что организации дополнительного образования детей функционируют не в каждом поселении и имеют районный уровень обслуживания, охват рассчитан на население школьного возраста (7-17 лет) всего Апастовского муниципального района (2205 человек).

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования не менее 120 % детей в возрасте 7-17 лет должны быть обеспечены местами в организациях дополнительного образования детей (2646 учащихся).

Таким образом, охват организациями дополнительного образования детей по Апастовскому муниципальному району составляет 105,7 %.

#### Организации среднего специального образования

В пгт Апастово функционирует Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Апастовский аграрный колледж» (ул. Полевая, д.3а) мощностью 480 мест. Количество учащихся в нем составляет 294 человека. В колледж осуществляется подвоз автобусом 12 учащихся, в том числе из Камско-Устьинского и Кайбицкого муниципальных районов. Физическое состояние колледжа нормальное.

#### Медицинские организации и объекты социального обслуживания

Сеть медицинских организаций в Апастовском муниципальном районе представлена Центральной районной больницей со станцией скорой медицинской помощи в пгт Апастово; 1 врачебной амбулаторией в с.Среднее Балтаево; а также фельдшерско-акушерскими пунктами (далее – ФАП) в центрах сельских поселений и относительно крупных населенных пунктах района.

Коечный фонд стационара центральной районной больницы равен 91 больничной койке, мощность поликлиники– 421 посещение смену, общее количество специализированных автомобилей скорой медицинской помощи – 4 единицы, мощность ФАПа в д. Старые Енали – 25,2 посещения в смену.

Таблица 2.3.7.3

Характеристика медицинских организаций, расположенных на территории МО «пгт Апастово»

Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	Мощность	Физическое состояние
ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница (№ 1.18 по экспликации)»:				
стационар	пгт Апастово, Красноармейская, д.93	койка	91	идет капитальный ремонт
станция скорой медицинской помощи	пгт Апастово, Красноармейская, д.93	автомобиль	4	нормальное
поликлиника	пгт Апастово, Красноармейская, д.93	посещение в смену	421	идет капитальный ремонт
ФАП	д. Старые Енали, Советская, д.6	посещение в смену	25,2	нормальное

Обеспеченность коечным фондом рассчитывается на население всего Апастовского муниципального района (20172 человека) с учетом суммарного количества коек в районе (91 койка при центральной районной больнице, а также 3 койки при врачебной амбулатории).

Исходя из этого, обеспеченность больничными койками в целом по Апастовскому муниципальному району на сегодняшний день составляет всего 34,6 %.

Станция скорой медицинской помощи также имеет районный уровень обслуживания, в этой связи обеспеченность в районе составляет 200 % (из расчета 1 специализированный автомобиль на 10000 жителей).

Общее количество посещений в смену амбулаторно-поликлинических организаций МО «пгт Апастово» составляет 446,2 посещения в смену, что полностью удовлетворяет потребность жителей МО «пгт Апастово» в амбулаторно-поликлинических организациях (на 425,4 %).

Согласно данным, предоставленным администрацией пгт Апастово, в муниципальном образовании ведут свою деятельность 5 аптек (№1.41 по экспликации), что полностью удовлетворяет потребности населения.

Учреждения культуры и искусства

На сегодняшний день в МО «пгт Апастово» осуществляют деятельность районный дом культуры (№10 по экспликации), Апастовский краеведческий музей (№21 по экспликации), центральная библиотека, детская школа искусств (№4 по экспликации) в пгт Апастово, сельский клуб в д.Старые Енали (№2.1 по экспликации).

Таблица 2.3.7.4

Характеристика существующих учреждений культуры и искусства  
МО «пгт Апастово»

п/п	квартала	№	Наименование объекта	Адрес	Единица измерения	количество	Примечание
	3	1	МБУ «Централизованная клубная система» Апастовского муниципального района Апастовский районный дом культуры	пгт Апастово, Гагарина, д.9	мес	00	Необходимо капитальный ремонт
	0	1	МБУК «Апастовский краеведческий музей»	пгт Апастово, Красноармейская, д.97	экспонат	ет данных	Необходимо расширить помещение для хранения фондов площадью 100 кв. метров
	4	1	МБУ «Централизованная библиотечная система» Апастовского района	пгт Апастово, Советская, д.1	экземпляр	3726	необходимо капитальный ремонт, расширение мощностей
	3	1	МБУ ДО»Апастовская детская школа искусств»	пгт Апастово, Октябрьская, д.55	учащихся	01	
	-	-	Староеналинский сельский клуб	д.Старые Енали, Советская, д.43	мес	00	

В соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования мощность клубных учреждений городских поселений с числом жителей до 10000 человек должна соответствовать нормативу 70 зрительских мест на 1000 жителей. Таким образом, обеспеченность населения МО «пгт Апастово» местами в клубах составляет 123,5%.

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в городах рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, – от 5 до 7 экземпляров на 1 жителя.

При этом центральная библиотека, обслуживающая население всей территории района, должна располагать увеличенным объемом фонда из расчета дополнительно от 0,5 до 2 экземпляров на 1 жителя.

В МО «пгт Апастово» функционирует 1 библиотека с библиотечным фондом 63,7 тыс.экземпляров. Общая нормативная потребность в библиотечном фонде составляет 41,9 тыс.экземпляров:

34,7 тыс.экземпляров для населения МО «пгт Апастово» (из расчета 6 экземпляров на каждого городского жителя);

дополнительно 7,2 тыс.экземпляров с учетом межселенного обслуживания центральной и центральной детской библиотек (из расчета 0,5 экземпляра на каждого сельского жителя Апастовского муниципального района).

Таким образом, обеспеченность библиотечным фондом составляет 152 %.

Согласно информации, предоставленной администрацией Апастовского муниципального района, требуется капитальный ремонт краеведческого музея с расширением и центральной библиотеки с расширением.

#### Объекты физической культуры и спорта

Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта МО «пгт Апастово» указана в таблице 2.3.7.5.

Таблица 2.3.7.5

Характеристика существующих объектов физической культуры и спорта в МО «пгт Апастово»

Наименование и адрес организации	Наименование объекта	Пл ощаадь, кв.м	Физическое состояние
МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа «Алтын алка», пгт Апастово, Красноармейская, д.65, № квартала 10	спортивный зал	288	нормальное
	спортивный зал	162	нормальное
	спортивное ядро	8 727	ветхое
Ледовый дворец Красноармейская, д.65в, № квартала 10	ледовая арена	6 330	нормальное
МБОУ «Апастовская средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов» Апастовского муниципального района РТ, пгт Апастово, Красноармейская, д.65, № квартала 10	спортивный зал	162	нормальное
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Апастовский аграрный колледж», пгт Апастово, Полевая, д.3а, № квартала 20	спортивный зал	288	нормальное
МБУ ДОД «Детско-	плавательный	348	нормальное

Наименование и адрес организации	Наименование объекта	Пл ощадь, кв.м	Физическое состояние
юношеская спортивная школа», пгт Апастово, Октябрьская, 55а, № квартала 10	бассейн	,2	
пгт Апастово, Полевая, 3, № квартала 20	спортивный зал	388	нормальное
	универсальная спортивная площадка 4	741	нормальное
	универсальная спортивная площадка 5	364	нормальное
пгт Апастово, Красноармейская, 63в, № квартала 10	универсальная спортивная площадка 4	741	нормальное
	универсальная спортивная площадка 5	364	нормальное
пгт Апастово, Красноармейская, 66, № квартала 8	универсальная спортивная площадка 6	623	нормальное
пгт Апастово, Валиди, 1, № квартала 15	универсальная спортивная площадка 6	623	нормальное
пгт Апастово, Молодежная, 37, № квартала 9	универсальная спортивная площадка 6	623	нормальное
пгт Апастово, Молодежная, 35, № квартала 9	универсальная спортивная площадка 6	623	нормальное
	универсальная спортивная площадка 6	623	нормальное

Как видно из таблицы 2.3.7.5 к крупным спортивным объектам района относятся: ледовый дворец;

плавательный бассейн ДЮСШ.

На сегодняшний день для обслуживания населения всего Апастовского муниципального района функционирует всего 1 плавательный бассейн, размещенный в ДЮСШ пгт Апастово площадью 348,2 кв.м зеркала воды.

В МО «пгт Апастово» общая площадь спортивных залов составляет 1288 кв.м, плоскостных сооружений – 5325 кв.м.

Обеспеченность спортивными объектами не отвечает нормативным значениям и составляет:

спортивными залами – 63,7 %;

плоскостными сооружениями – 111,9 %;

плавательными бассейнами в целом по району – всего 23 %.

В настоящее время строятся следующие объекты:

крытый плавательный бассейн мощностью 225 кв.м зеркала воды в пгт Апастово;

спортивный зал в составе комплекса начальная школа – детский сад мощностью 162 кв.м в д.Старые Енали;

крытый спортивный комплекс со спортивным залом мощностью 720 кв.м в пгт Апастово.

В северо-восточной части пгт Апастово имеется лыжная база мощностью 100 единиц инвентаря.

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Для МО «пгт Апастово» характерен высокий уровень развития сферы торговли и общественного питания (см.табл.2.3.7.6 и 2.3.7.7 соответственно).

Таблица 2.3.7.6

## Предприятия торговли МО «пгт Апастово»

п/п	Наименование объекта торговли	Местоположение	Торговая площадь, кв.м
	Магазин	Ленина, д.117а	50,3
	Магазин	Октябрьская, д.42а	65,05
	Магазин	Ленина, д.21а	190,5
	Магазин	Заводская, д.11д	146,25
	Магазин	Поперечная, д.16	27,9
	Магазин	Ленина, д.21а	40,5
	Магазин	Ленина, д.19	157,6
	Магазин	М.Джалиля	60
	Магазин, временно действующий	не д.21а	Садри Заляла, 19,1
0	Магазин	Строительная, д.16а	72,5
1	Магазин	М.Джалиля, д.8в	56
2	Магазин	М.Джалиля, д.8б	93,7
3	Магазин, временно действующий	не д.40а	Молодежная, 21
4	Магазин	Молодежная, д.37а	65,5
5	Магазин	Октябрьская, д.43	652,56
6	Магазин, временно действующий	не М.Джалиля, д.2а	47,2
7	Магазин	33а Красноармейская,	60
8	Магазин	Поперечная, д.1а	17
9	Магазин	Ленина, д.88а	64
0	Магазин	д.95 Красноармейская,	47,9
1	Магазин	М.Джалиля, д.45а	114,4
	Магазин	Октябрьская,	69,3

п/п	Наименование объекта торговли	Местоположение	Торговая площадь, кв.м
2		д.27а	
3	Магазин	Октябрьская, д.43а	33
4	Магазин	Ленина, д.22б	400
5	Магазин	Поперечная, д.4б	82,3
6	Магазин	Ленина, д.100	921,4
7	Магазин	М.Джалиля, д.22а	107,6
8	Магазин	М.Джалиля, д.23а	400
9	Магазин	Кооперативная, д.47а	200
0	Магазин	Ленина, д.26а	125,9
1	Магазин	Октябрьская, д.45	232,7
2	Магазин	Кооперативная, д.1	96,48
3	Магазин	Молодежная, д.1а	73,9
4	Магазин	Кооперативная, д.35	342,7
5	Магазин	Гагарина, д.4	140
6	Магазин	Советская, д.3	25
7	Магазин	Октябрьская, д.57а	300
8	Магазин	Кооперативная, д.35а	448,3
Итого			6067,54

Общая торговая площадь существующих магазинов (№ 1.53, 1.54 по экспликации) составляет 6067,54 кв.м. Данная торговая площадь соответствует 375,0 % от нормативной обеспеченности.

Помимо магазинов в пгт Апастово имеются следующие объекты торговли: продовольственный и вещевой рынок, два рынка строительных материалов, мебельный рынок, строящийся рынок стройматериалов.

В пгт Апастово работают предприятия общественного питания общей вместимостью 324 посадочных места. Обеспеченность предприятиями общественного питания превышает нормативные потребности (140,3 %).

Таблица 2.3.7.7

Предприятия питания МО «пгт Апастово»

п/п	Наименование объекта общественного питания	Местоположение	Количество посадочных мест
	Бар «Браво»	Ленина, 82	80
	Ресторан «Апас»	Ленина, 98	160



п/п	Наименование объекта общественного питания	Местоположение	Количество посадочных мест
	таннары»		
	Кафе «Ляззят»	М.Джалиля, 31А	24
	Кафе «Бэхэт»	Гагарина д 9	26
	Кафе «116 регион»	Красноармейская	16
	Кафе «Суши»	Октябрьская, д.45	18
	Итого		324

Общая проектная мощность предприятий бытового обслуживания составляет всего 13 рабочих мест (см.табл.2.3.7.8).

Таблица 2.3.7.8

Предприятия бытового обслуживания МО «пгт Апастово»

п/п	Наименование объекта бытового обслуживания	Местоположение	Количество занятых, человек	Специализация
	ИП Гисматуллина Т.	пгт Апастово, ул. Октябрьская, д.45	1	парикмахерская
	ИП Билалова Л.	пгт Апастово, ул. Красноармейская, д.65	1	парикмахерская
	ИП Мухаметзянова Г.	пгт Апастово, ул. Ленина, д.81	1	Парикмахерская, салон красоты
	ИП Курбангалиева А.	пгт Апастово, ул. Красноармейская, д.112	1	Парикмахерская, салон красоты
	ИП Самигуллина Р.	пгт Апастово, ул. Ленина, д.66	3	парикмахерская
	ИП Сафиуллина Л.	пгт Апастово, ул. Советская, д.3	1	парикмахерская
	ИП Ахметзянова М.	пгт Апастово, ул. Строительная, д.18	1	парикмахерская
	ИП Зиятдинова З.	пгт Апастово, ул. Ленина, д.226	1	парикмахерская
	ИП Набиуллина Р.	пгт Апастово, ул. Красноармейская, д.82	1	Швейное дело
0	ИП Тимербулатова Р.	пгт Апастово, ул. Гагарина, д.4	1	Швейное дело
1	ИП Гатауллина Г.И.	пгт Апастово, ул. М.Джалиля, д.76	1	Швейное дело
	Итого		13	

Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения МО «пгт Апастово» достигает лишь 25 % от нормативного уровня.

В настоящее время в пгт Апастово функционируют ООО «Апастовский ЕРЦ» (18 квартал) и ООО «Чиста район» (14 квартал), что полностью удовлетворяет потребности жителей пгт Апастово и Апастовского муниципального района в жилищно-эксплуатационных организациях.

В пгт Апастово функционирует гостиница «Шерхан» мощностью 11 мест (№ 1.39 по экспликации) и 1 гостевой дом (№ 1.40 по экспликации). При действующем нормативе 6 мест на 1000 жителей обеспеченность гостиницами составляет 31,4%.

В пгт Апастово имеется частная химчистка (№ 1.51 по экспликации), недействующая баня (№ 1.56 по экспликации). Прачечная в МО «пгт Апастово» отсутствует.

#### Кредитно-финансовые организации и предприятия связи

Отделения почтовой связи (№1.30 по экспликации) проектируются исходя из норматива 1 ОПС на 9-25 тыс.человек (СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). В пгт Апастово функционирует 1 отделение связи, зона обслуживания которого составляет порядка 20 тыс.человек, что отвечает нормативному значению.

Таблица 2.3.7.9

#### Отделения почтовой связи и кредитно-финансовые организации МО «пгт Апастово»

п/п	Наименование объекта	Адрес месторасположения	Зона обслуживания	Пл ощаадь здания, кв.м	И знос, %
	Почтовое отделение Апастово	пгт Апастово, ул. Советская, д.1	Апастовс кий муниципальный район	69 2,9	3 2
	ПАО Ак Барс банк РТ,	пгт Апастово, ул.Советская, д 2а	Апастовс кий муниципальный район	55 0,5	1 0
	Буинское ОСБ №4672 ОАО Сбербанк России	пгт Апастово, Октябрьская, д. 48	Апастовс кий муниципальный район	55 4,1	9 %

Отделения банков (№1.12, 1.13 по экспликации) размещаются исходя из норматива 1 операционная касса на 10-30 тыс.человек, нормативная потребность для МО «пгт Апастово» составляет 1 отделения. Существующие объекты удовлетворяют потребности жителей на 200 %.

В МО «пгт Апастово» располагаются следующие объекты судебно-юридической службы: нотариальная контора Апастовского района в составе Министерства юстиции Республики Татарстан (пгт Апастово, ул.М.Джалиля, д. 6а), районный суд, управление судебного департамента в Республики Татарстан (пгт Апастово, ул.Шоссейная, д. 7), судья Министерства юстиции Республики Татарстан (пгт Апастово, ул.Гагарина, д. 6), юридическая консультация, филиал коллегии адвокатов (пгт Апастово, ул.Ленина, д. 59).

#### Полиция

В пгт Апастово (ул. Октябрьская, д.56) имеется встроенный участковый пункт полиции, в котором осуществляют свою деятельность 2 участковых уполномоченных полиции. Физическое состояние объекта нормальное.

Исходя из нормативного значения 1 участковый на 2,8 тыс.человек, нормативная потребность составляет 2 участковых. Таким образом, обеспеченность составляет 100 %.

#### Культовые объекты

На территории МО «пгт Апастово» расположено 4 действующих культовых объекта: 2 мечети (№ 1.33 по экспликации), 1 мечеть памятник архитектуры (№ 02 по экспликации) в пгт Апастово и мечеть в д.Старые Енали (№ 2.3 по экспликации).

#### Общественные уборные

Общественные уборные на территории муниципального образования отсутствуют.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.7.10.

Таблица 2.3.7.10

Анализ обеспеченности населения МО «пгт Апастово»

объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Организации дошкольного образования	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	383	280	73,1
Организации общего образования	место	100% детей в возрасте 7-17 лет (с учетом подвоза детей из соседних поселений)	708	775	109,5
Организации дополнительного образования детей	место	120 % от школьников всего района	850	2796	328,9
Больницы*	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек населения всего района	271,7	94	34,6
Станции скорой медицинской помощи*	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	2	4	200,0
Амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	104,8	446,2	425,4
Аптеки	объект	1 объект на 12 тыс.человек	1	5	500,0
Спортзалы общего пользования	кв.м площади пола	350 кв.м на 1000 человек	2023	1288	63,7
Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 человек	11266	5325	47,3
Бассейны*	кв.м зеркала воды	75 кв.м на 1000 человек	1513	348,2	23,0
Клубы, Дома культуры	место	70 мест на 1000 человек	405	500	123,5
Библиотеки*	тыс.экз.	6 тыс.экземпляров на 1000 человек в городе,	41,9	63,7	152,0

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее ее положение на исходный год	Обеспеченность, %
		дополнительно 0,5 тыс.экземпляров на 1000 человек в сельских поселениях			
Предприятия торговли	кв.м торговой площади	280 кв.м на 1000 человек	1 1618,	6067,54	375,0
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 человек	231	324	140,3
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	52	13	25,0
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс.человек	1	2	200,0
Бани	место	5 мест на 1000 человек	29	0	0,0
Химчистки	кг вещей в смену	11,4 кг в смену на 1000 человек	66	нет данных	-
Прачечные	кг белья в смену	120 кг в смену на 1000 человек	693	нет данных	-
Гостиницы	место	6 мест на 1000 человек	35	11	31,4
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	6	0	0,0
Отделения связи	объект	1 на 9-25 тыс.человек	1	1	100,0
Отделения банков	объект	1 операционная касса на 10-30 тыс.человек	1	2	200,0
Общественный пункт охраны правопорядка	объект	1 ОПОП на 10-12 тыс.человек	1	2	200,0

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Районные (городские народные) суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	-
Юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	1	100,0
Нотариальные конторы	рабочее место	1 нотариус на 30 тыс.чел.	1	1	100,0

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей, центральные библиотеки имеют районный уровень обслуживания. Обеспеченность данными объектами рассчитывается от населения района в целом

## Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

На территории МО «пгт Апастово» имеются 2 кладбища общей площадью 14,67 га.

Таблица 2.3.8.1

## Характеристика кладбищ в МО «пгт Апастово»

Местоположение	Кадастровый номер	Территория, га	Религиозная принадлежность	Заполненность, %	Функциональность	Незаполненная территория, га
пгт Апастово, северная часть	16:08:000000:781	9,37	смешанное (мусульманское, православное)	28	Действующее	1,69
д.Старые Енали, северная часть	16:08:000000:780, 16:08:020401:14, 16:08:020401:19, 16:08:020401:36	5,30	мусульманское	67	Действующее	1,27
Итого		14,67	-	-	-	2,96

Потребность существующего населения в объектах коммунального обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (0,24 га на 1000 жителей).

Нормативная потребность населения МО «пгт Апастово» в территориях кладбищ составила 1,39 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения муниципального составляет 212,9 %.

Рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

На сегодняшний день туристско-рекреационная сфера в Апастовском муниципальном районе не имеет четко сложившейся структуры и организации. На территории района имеются отдельные территории и объекты, привлекательные для осуществления той или иной туристско-рекреационной деятельности.

На базе Апастовского краеведческого музея, а также объектов культурного наследия (Дом Кадыра Латыпова, Мемориальный комплекс в честь 65-летия победы в Великой Отечественной Войне, Памятник «Женщине», Памятник В.И.Ленину, две мечети) пгт Апастово выделяется как центр культурно-познавательного, экскурсионного туризма.

Наиболее привлекательные объекты для туристов на территории МО «пгт Апастово» указаны в таблице 2.4.1

Таблица 2.4.1

Перечень объектов, привлекательных для туризма и рекреации в МО «пгт Апастово»

Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Мощность
Природные территории и особо охраняемые природные объекты			
Памятник природы «Местообитание хохлатки Маршалла»	ГП «пгт Апастово»		
Леса лесного фонда	ГП «пгт Апастово»	ГКУ «Буинское лесничество»	555,07 га
Акватории рек и иных поверхностных водных объектов (озер, прудов)	ГП «пгт Апастово»		
Культурно-познавательные, культурно-развлекательные объекты и достопримечательные места			
Апастовский краеведческий музей	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	МБУК «Апастовский краеведческий музей»	5027 экспонатов, 5114 посетителей в год
Дом Кадыра Латыпова	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово		Объект культурного наследия регионального значения (памятник архитектуры)
Мемориальный комплекс в честь 65-летия победы в Великой Отечественной Войне	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово		Выявленный объект культурного наследия (памятник истории)
Памятник	ГП «пгт Апастово»		Выявлен



Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Мощность
«Женщине»	Апастово», пгт Апастово		новый объект культурного наследия (памятник истории)
Памятник В.И.Ленину	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово		Выявленный объект культурного наследия (памятник истории)
Религиозные (паломнические) и духовно-просветительские объекты			
Мечеть	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово		Объект культурного наследия регионального значения (памятник архитектуры)
Мечеть	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово		Выявленный объект культурного наследия (памятник архитектуры)
Зоны отдыха местного населения			
Парк Апастово пгт	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	Городское поселение «пгт Апастово»	Неблагоустроенный
Родник «Самовар»	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	Городское поселение «пгт Апастово»	Благоустроенный
Парк «Победы»	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	Городское поселение «пгт Апастово»	Благоустроенный
Спортивные, спортивно-оздоровительные, спортивно-развлекательные объекты			
Ледовый дворец спорта «Алтын алка»	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа «Алтын алка»	298 мест
Крытый плавательный бассейн «Дулкын»	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	
Лыжная база	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	Нет данных	100 единиц инвентаря
Объекты сервиса			
Гостиница	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово		11 мест

Наименование объекта	Местоположение	Принадлежность	Мощность
«Шерхан»	Апастово», пгт Апастово		
Гостевой дом	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово		1 объект
Ресторан «Актai»	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	ПО «Апас»	140 мест
Кафе «Актai»	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	ПО «Апас»	50 мест
Кафе «Аль-Халяль»	ГП «пгт Апастово», пгт Апастово	частный	28 мест

МО «пгт Апастово» обладает потенциалом для развития спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма, так как в нем сосредоточены крупные спортивные, спортивно-оздоровительные объекты. Расширение сети спортивно-развлекательных объектов, туристических баз спортивной направленности, организация прокатных пунктов, включение данных объектов в туристические маршруты различной направленности позволит расширить спектр туристических услуг, тем самым увеличить поток туристов.

В Апастовском муниципальном районе исторически были представлены художественная обработка кожи, художественное ручное ткачество, ювелирный промысел, гончарное производство. На сегодняшний день благодаря надомному производству в районе сохранились художественная обработка дерева, декоративно прикладное искусство, художественное ручное ткачество (см. табл. 2.4.2).

Таблица 2.4.2

Места традиционного бытования народных художественных промыслов на территории МО «пгт Апастово»

Наименование народного художественного промысла	Место традиционного бытования народного художественного промысла в районе	Виды производств	Тип производства (наименование организации)
Художественная обработка дерева	пгт Апастово	Резьба по дереву, изготовление мебели	Надомное производство
Художественное ручное ткачество (декоративное прикладное искусство)	пгт Апастово	Вышивание, изготовление национальных головных уборов	Надомное производство

Многонациональность района при преимущественно татарском населении, а также функционирование фольклорных и народных коллективов (в пгт Апастово – фольклорный коллектив «Непоседы», фольклорный ансамбль «Сөде», в с.Бишево – русский ансамбль «Рябинушка», в д.Тюбяк-Черки – чувашский народный ансамбль

«Шурум-Пуш»), ведение плодотворной работы по возрождению татарских народных праздников «Науруз», «Каз өмәсе», таким образом, способствуют возрождению и сохранению традиций, быта, языка, фольклора и формированию этнографического образа территории Апастовского муниципального района.

Комплексное рассмотрение таких положительных факторов развития туристической деятельности, как наличие историко-культурных, культурно-познавательных, религиозных объектов на территории Апастовского района, наличие мест бытования народных художественных промыслов, изготовление предметов национального быта и одежды, сохранение традиций и быта народов благодаря деятельности фольклорных коллективов свидетельствуют о потенциале и возможности развития этнографического туризма в районе. Заключаящийся в приобщении туристов к традиционному образу жизни деревень, в принятии их участия в сельскохозяйственных работах, в знакомстве с местной кухней, традициями, мастерством, этнографический туризм позволяет задействовать местное население сел и деревень, способствуя повышению уровня занятости и повышению уровня благосостояния населения, а также развитию инфраструктуры сельского населенного пункта.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории МО «пгт Апастово» влияют такие факторы как наличие залесенных территорий на юго-западе поселения, водных объектов (реки и пруды), отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Разнообразие природы, организация охраны наиболее ценных участков природной среды, наличие охотничьих ресурсов создают условия для организации и развития экологического, приключенческого (охота, рыбная ловля), водного, рекреационного туризма, а также детского и кратковременного отдыха.

### Историко-культурное наследие

Территория Республики Татарстан характеризуется как места исторического заселения (концентрации историко-культурного ресурса), сохранившие высокий процент исторических поселений.

В республике живут народы с разным историческим прошлым, богатым письменным наследием и культурными традициями. Сочетание по крайней мере трех типов культурного взаимовлияния - тюркского, финно-угорского и славяно-русского, а также основных конфессий - ислама, христианства и иудаизма определяет своеобразие культуры Республики Татарстан. Татарстанская модель сохранения и развития многообразия культур и конфессий представляет огромный интерес для всего мира.

Историко-градостроительный анализ развития территории Республики Татарстан показал, что в результате социально-экономических и геополитических процессов сложилась уникальная по своему региональному своеобразию территория, на которой каждая эпоха оставляла свои следы, образовавшие историко-культурный каркас, имеющий высокий потенциал.

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях эффективного решения вопросов сохранения историко-культурного наследия на территории Республики Татарстан Кабинет Министров Республики Татарстан утвердил Стратегию сохранения культурного наследия Республики Татарстан на 2017-2030 годы.

Определенное и установленное в рамках Схемы территориального планирования Республики Татарстан историко-культурное зонирование с учетом сохранившегося историко-культурного наследия требует развития в целях создания укрепленной и насыщенной историко-культурной, интеллектуальной, духовной среды путем восстановления, реконструкции, реставрации, музеефикации и других мероприятий на объектах культурного наследия и за счет повышения уровня популяризации историко-культурного наследия республики.

Сохранение недвижимого историко-культурного наследия является одним из приоритетов государственной культурной политики Республики Татарстан.

Вопросы охраны и использования памятников истории и культуры нашли отражение в налоговом, земельном, градостроительном, жилищном, природоохранном и ином законодательстве, в государственных программах приватизации государственного имущества, развития культуры и искусства, социального и экономического прогресса, где важная роль была отведена проблемам восстановления исторических городов, сел, старинных усадеб, историко-культурных и природно-ландшафтных комплексов и отдельных памятников.

Особую роль в процессе сохранения памятников истории и культуры играет государственный учет, который включает: выявление, обследование объектов, определение их исторической, научной, художественной или иной ценности, фиксацию

и изучение, составление учетных документов (паспортизация), ведение государственных списков недвижимых памятников истории и культуры.

Памятниками истории и культуры являются здания, постройки, сооружения, а также целостные группы недвижимости, сохранившиеся полностью или фрагментарно и представляющие собой произведения архитектуры и градостроительства, ландшафтного, военно-оборонительного и инженерно-технического искусства, образцы науки и техники, произведения изобразительного и монументального искусства, археологические объекты, могилы и другие захоронения, а также места, имеющие историко-мемориальную ценность.

По степени значимости и уровню регулирования памятники истории и культуры бывают международного (всемирного), федерального (общероссийского), республиканского (Республики Татарстан) и местного (городского, районного) значения.

Памятники истории и культуры подлежат охране и использованию совместно с территорией памятников, связанными с ними сооружениями и другими объектами.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В последние годы наряду с охраной отдельных памятников истории и культуры большое внимание стало уделяться сохранению историко-культурных территорий: исторических городов и поселений, музеев-заповедников, национальных парков, отличительной чертой которых является взаимосвязь природного и культурного наследия, что предполагает комплексный подход к их сохранению и использованию.

Для сохранения и обеспечения полноценного функционирования уникальных территорий ведется поиск новых форм их организации.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на

основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

#### Памятники истории, градостроительства и архитектуры МО «пгт Апастово»

Развитие поселений, улучшение качества среды проживания, изменение масштаба застройки, применение новых строительных материалов и технологий сопровождается необходимостью охраны культурного наследия, сохранения исторических центров и кварталов исторической застройки.

Процессу сохранения историко-культурного наследия способствуют мероприятия по выявлению, изучению, охране, реставрации, использованию и популяризации памятников истории и культуры.

Согласно Информационному сборнику “Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан. Выпуски №№2, 3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города” в пгт Апастово на государственной охране в категории памятников градостроительства и архитектуры находятся 2 памятника (табл. 2.5.1).

Один из этих памятников (мечеть, нач.ХХв., категория охраны – республиканская, Постановление КМ РТ от 28.01.1993г. №39) также упоминается в Перечне недвижимых памятников истории и культуры федерального (общероссийского), республиканского (Республики Татарстан), местного (городского, районного) значения, не подлежащих приватизации (Постановление КМ РТ от 29.04.2000г. №300), и, следовательно, не может быть приватизирован.

Ряд памятников истории и культуры пгт Апастово включены в “Свод памятников истории и культуры. Республика Татарстан. Том 1. Административные районы”:

- Дом К.Латыпова (пгт .Апастово)

Дом построен в нач. ХХв. (предположительно, в 1908г.) богатым крестьянином К. Латыповым.

Двухэтажный дом поставлен вдоль красной линии улицы. Шесть окон уличного фасада второго этажа, в изящно и тонко профилированных наличниках, симметрично сгруппированы по три, под ними - небольшие нишки. По углам дома – лопатки, опоясанные на втором этаже полочками. Многоступенчатый венчающий и междуэтажный карнизы декорированы полочками и поребриком. Памятник жилой архитектуры – характерный пример купеческого дома в стиле провинциальной эклектики “кирпичного” направления.

В пгт Апастово имеются современные памятники, которые расположены в центре населенного пункта по улице Советской.

1. Памятник В.И. Ленину. Находится в центре, перед зданием районной администрации.

2. Мемориальный комплекс в честь 65-летия Победы в Великой Отечественной войне возведен в центре пгт Апастова весной 2010 года. Автором проекта является Загидуллин Р.Н., глава района.

Мраморная стена высотой 5 метров разделена на два блока: «Они погибли за Родину» и «Они вернулись с Победой». В мемориальном комплексе увековечены имена 11000 уроженцев Апастовского района, воевавших на полях сражения Великой Отечественной войны.

На переднем плане на пьедесталах установлены бюсты шести Героев Советского Союза – Дмитрия Горбунова, Рема Абзалова, Салавата Каримова, Андрея

Кошкина, Ивана Федорова, Михаила Кузьмина. Отдельные две стены посвящены героям Афганистана и Чечни. Здесь установлены памятные доски в честь шестерых солдат, погибших в горячих точках: Талгата Файзуллина, Николая Михеева, Ильдара Нуруллина, Амира Сабирова, Рамиса Валеева, Руслана Залялутдинова.

В центре комплекса горит Вечный огонь, возвышается статуя солдата – Защитника Отечества.

Отдельным элементом комплекса является якорь – подарок Североморского флота.

#### Особенности использования памятников истории и культуры

Памятники истории и культуры должны быть общедоступными и использоваться в культурных, туристических, оздоровительных, рекреационных и иных целях, преимущественно по первоначальному назначению.

Использование памятников истории и культуры для этих целей должно обеспечиваться их доступностью для населения через сеть государственных музеев, библиотек, выставок, историко-культурных заповедников, путем развития экскурсий, туризма и других форм пропаганды памятников.

Использование памятников истории и культуры в туристско-экскурсионных, экспозиционно-выставочных и других культурно-просветительных целях производится в объеме, обеспечивающем сохранность этих памятников, их территорий, окружающей их градостроительной и природной среды.

Недвижимые памятники истории и культуры (здания, сооружения) могут быть использованы также в хозяйственных или иных целях, если это не наносит ущерба их сохранности и не нарушает их историко-культурную ценность.

#### Охрана объектов археологического наследия пгт Апастово

##### Археологические памятники:

Памятники археологии – это частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным из источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. (Ст.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.06.2002г. №73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации”).

Памятники археологии включают в себя городища, курганы, остатки древних поселений, укреплений, производств, древние места захоронений, каменные стены и изваяния, участки исторического культурного слоя древних населенных пунктов. Специфика археологического памятника заключается в том, что он обычно скрыт в толще земли и может не иметь внешнего выражения. Установить его наличие или отсутствие в этом месте может только специалист-археолог в процессе проведения специальных обследований местности.

##### Основные археологические понятия:

1.Основную часть археологических памятников составляют древние стоянки и поселения – прообразы современных деревень и сел. Средневековые поселения называются селищами, поселения эпохи камня и бронзы – стоянками.

2.Как и сейчас, в местах обитания людей в древности образовывались обширные отложения строительного мусора, бытовых, производственных и пищевых отходов, которые в археологии получили название культурного слоя. Такой культурный слой имеет разную мощность – от нескольких сантиметров, если поселение существовало недолго, до нескольких метров, которые накапливались в течение нескольких столетий.

В культурном слое, как правило, встречаются обломки древней глиняной посуды, кости животных, различные изделия (гвозди, ножи и т.п.). Остатки жилых

домов, сараев, погребов и других строений сохраняются в культурном слое в виде ям разной формы и величины, на поверхности незаметных. Деревянные же конструкции за несколько столетий сгнивают. Отложения без находок называются материком.

3. Древние могильники, т.е. места захоронений людей, будучи незаметными на поверхности, обнаруживаются случайно, при строительных и других работах.

4. В случае, если на поверхности земли имеются древние находки, а в земле они не встречаются, т.е. культурный слой отсутствует, объект фиксируется как археологическое местонахождение.

5. Культурная принадлежность и дата поселения определяются специальными листами археологами.

6. Археологические памятники могут находиться в пределах города или села, если последние строились на месте древнего поселения или продолжали свое существование со средневековья (например, г.Казань). В этом случае культурный слой древнего поселения находится под вышележащими отложениями недавнего времени (под асфальтом и современными постройками).

Режим охраны и использования:

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и исторической среды на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия (памятников археологии). (Ст.34 ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ).

2. Зоны охраны археологических памятников – это специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности археологических объектов и окружающего исторического ландшафта. Систему зон охраны как отдельных памятников, так и комплексов археологических памятников (“группы изолированных или объединенных памятников”), составляют (Ст.3 ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ):

- территория памятника;
- охранный зона;
- зона регулирования застройки и хозяйственного использования;
- в ряде случаев выделяется зона охраняемого исторического ландшафта;
- для археологических объектов, находящихся в пределах городской или сельской застройки, определяется зона археологического культурного слоя, подлежащая охране.

3. Территория памятника определяется по сохранившимся внешним признакам:

- площадь, ограниченная валами и рвами;
- место, где стоят надгробные камни на месте древних кладбищ;
- площадь, занятая насыпью кургана, или место, где находятся несколько курганных насыпей (в случае, если они находятся на расстоянии более, чем 50м, территория каждого кургана будет считаться отдельно).

В случае отсутствия внешних признаков территория археологического памятника определяется по находкам древних вещей на поверхности или по распространению культурного слоя с находками путем археологической разведки (шурфовка, раскоп).

Площадь древних могильников, не ограниченных естественными рубежами (берег реки, оврага и т.п.), определяется ориентировочно.

4. Определение границ территории археологических памятников производится специалистами-археологами. Охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственного использования устанавливаются с учетом особенностей каждого памятника и характера его современного использования.

5. Памятники археологии подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения, уничтожения, нарушения установленного порядка их использования и предотвращения других действий, способных причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты



от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных неблагоприятных воздействий (Ст.33 ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ).

Государственная охрана объектов культурного наследия также включает:

- Государственный контроль за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов культурного наследия;
- Проведение историко-культурной экспертизы;
- Установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия;
- Контроль за разработкой градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями существующего законодательства.

Проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных и иных работ возможно только при наличии заключения историко-культурной экспертизы об отсутствии на территории, подлежащей освоению, объектов культурного наследия (Ст.35 ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ).

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками, в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной и государственной экологической экспертиз.

#### Памятники археологии пгт Апастово

На территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан находятся следующие выявленные объекты археологического наследия:

- Апастовское селище (местоположение: р.ц. Апастово, 1,8-2км к востоку от р.ц.);
- Староеналейское городище. (местоположение: д. Старые Енали, 2,5 км к северо-востоку от д.).

При наличии археологических памятников на территории населенного пункта архитектурное проектирование и застройка в пределах зоны регулирования должны быть согласованы с органами охраны памятников. В пределах зоны регулирования для распахиваемых памятников устанавливается специальный режим охраны.

Местоположение памятников археологии МО «пгт Апастово» отражено на Карте современного использования территории (М 1:10000), Карте функциональных зон (М 1:10000).

#### Рекомендации

по сохранению и использованию историко-культурного потенциала

пгт Апастово и Апастовского района РТ

Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (ст.40 ФЗ №73-ФЗ). Требования к сохранению объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия установлены ст.47.2. указанного закона.

Для развития культурного туризма федерального, республиканского и местного уровней есть все предпосылки: историко-культурный потенциал региона, который можно активно включить в реальное функционирование, разнообразный природный ландшафт, сохранившие национальное своеобразие сельские поселения, где представлены различные культуры и конфессии.

Предлагается развивать культурно-познавательный туризм, связанный с посещением святынь, усадебных ансамблей и археологических памятников. Все это можно рассматривать как предпосылки для роста показателей туристского потока.

Таблица 2.5.1

Памятники градостроительства и архитектуры МО пгт Апастово, находящиеся на государственной охране .

(Из информационного сборника “Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города”. Выпуск №2, 3. Казань, 2001г.)

п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на охрану	Балансовая принадлежность	Современное использование	Местонахождение
2	3	4	5	6	7	8	
	Мечеть	Нач. XXв.	Р	39	Религиозная организация	Действующая	с.Апастово
	Дом Латыпова Кадыра	к. XI X-нач. XXв.	Р	599	Апастовский РПТ		с.Апастово

## Транспортно - коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная инфраструктура — это единая система транспортных связей и сооружений, обеспечивающих потребности населённых пунктов в грузовых и пассажирских перевозках.

Транспортные связи городские, пригородные, внешние осуществляются железнодорожным, автомобильным, водным, трубопроводным транспортом.

Транспортные сооружения включают в себя:

объекты, обслуживающие внешний транспорт (автовокзалы, железнодорожные вокзалы, речные порты), городской и личный транспорт (гаражи, стоянки, автосервис, дорожно-эксплуатационные службы);

мосты, развязки, эстакады, обеспечивающие непрерывный режим движения и создающие единство территорий населённого пункта.

Транспортная структура муниципального образования «поселок городского типа Апастово» является частью транспортной структуры Апастовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан.

### Внешний транспорт

Поселок городского типа Апастово - административный центр Апастовского муниципального района в Республике Татарстан.

Внешние транспортные связи муниципального образования «поселок городского типа Апастово» осуществляются в настоящее время автомобильным транспортом.

Ближайшая железнодорожная станция Каратун Горьковской железной дороги (линия Ульяновск – Свияжский) находится в 11 км на северо-западе от райцентра Апастово. Связь со станцией Каратун осуществляется по автомобильной дороге IV категории «Казань-Ульяновск-Апастово-Уланово-Каратун».

Ближайшая пристань находится в г. Тетюши в 37 км к юго-востоку от райцентра Апастово. Поскольку объекты водного транспорта находятся на территориях других районов и никакого влияния на планировочную организацию территории райцентра не оказывают, в настоящем проекте рассматриваются только объекты автомобильного транспорта.

Пассажирское автобусное сообщение осуществляется по одному муниципальному маршруту «Апастово-Малые Болгояры» по федеральной автомобильной дороге «Казань-Буинск-Ульяновск». Протяженность маршрута 41 км.

Остановочными пунктами данного маршрута являются населенные пункты пгт Апастово (конечный остановочный пункт), д. Старые Енали, с. Чуру-Барышево, с. Шонгуты, с. Большие Кокузы, д. Азимово, с. Альмендерово, с. Бурнашево, с. Большие Болгояры, с. Малые Болгояры (конечный остановочный пункт).

В данном разделе рассматривается существующая сеть автомобильных дорог общего пользования МО «пгт Апастово» по форме собственности.

### Автомобильные дороги и транспорт

Существующие автомобильные дороги МО «пгт Апастово» представлены дорогами федерального и регионального или межмуниципального значений.

Автомобильной дорогой федерального значения является Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» I категории с асфальтобетонным покрытием протяженностью 6,6 км, проходит в юго-восточной части муниципального образования.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории «Апастово – Тетюши», проходит по восточной части МО пгт Апастово в меридиональном направлении, осуществляет связь соседнего сельского поселения с федеральной автомобильной дорогой.

- автомобильная дорога IV категории «Апастово - Табар-Черки», проходящая в меридиональном направлении, осуществляет связь деревни Табар-Черки с пгт Апастово;

- автомобильная дорога IV категории «Казань – Ульяновск» - Апастово – «Уланово - Каратун», проходящая в юго-восточной части муниципального образования в меридиональном направлении осуществляет связь деревни Старые Енали и пгт Апастово с федеральной автомобильной дорогой.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах МО «пгт Апастово» представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень автомобильных дорог МО «пгт Апастово»

п/п	Наименование дорог	Протяженность (в границах поселения) км.	в том числе		
			асфальто-бетонное	перегонное	грунтовое
Автодороги федерального значения					
	«Казань – Буинск Ульяновск»	6,6	6,6	-	-
Автодороги регионального значения					
	«Апастово – Тетюши»	0,9	0,9	-	-
	«Апастово – Табар Черки»	3,0	3,0	-	-
	«Казань – Ульяновск» Апастово – «Уланово Каратун»	0,5	0,5	-	-
	Всего	11,0	11,0	-	-

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

В восточной части муниципального образования проходят магистральный газопровод «отвод на АГРС Апастово» и «отвод на АГРС Тетюши».

Улично-дорожная сеть, поселковый транспорт

Поселок городского типа Апастово имеет в основном прямоугольную сетку улиц со смещением структурных ячеек, обусловленным особенностями рельефа и сложившимися направлениями развития посёлка. Наиболее важными транспортными магистралями посёлка являются улицы:

ул.Ленина – исторически сложившаяся главная улица посёлка;

ул.Октябрьская, расположенная южнее, задающая «шаг» развития улично-дорожной сети;

ул.Гагарина, - небольшая по протяжённости улица, наиболее «нагруженная» общественными и административными функциями, В южной своей части это – пешеходная улица и парадная площадь перед зданием Исполкома Апастовского муниципального района;

ул.М.Джалиля – улица меридионального направления, обслуживает транспортный поток, идущий через посёлок в направлении на Тетюши.

ул. Х.Такташ –территориально пролегает на месте западного фрагмента «объездной», планируемой предыдущим генпланом. Несёт на себе нагрузку и как жилая улица, и как дорога, обслуживающая транспорт промышленных предприятий.

ул. Шоссейная – окаймляет юг посёлка, берёт начало от ул. М. Джалиля, продолжается улицей Мелиораторов, которая выходит в западной части на направление в Буинск.

Тип покрытий большинства улиц и внутрипоселковых дорог – асфальтовое и асфальтобетонное; местами – мощение бетонными дорожными плитами (ул. Заводская, дороги в районе строительства секционных домов на юге посёлка). Есть грунтовые дороги.

Характеристика уличной сети пгт Апастово приводится в таблице 7.8

Таблица 7.8

пп	№	Наименование показателей	Един. Изм.	Кол-во
.	1	Протяженность улично-дорожной сети в пределах существующей границы поселка	км	43,44
.	2	Протяженность дорог с асфальто-бетонным покрытием в том числе: - магистральных улиц и дорог (главных улиц)	км	29,40 6,51
.	3	Протяженность дорог с плиточным покрытием (зона существующего центра)	км	0,49
.	4	Протяженность дорог без асфальтобетонного покрытия	км	13,55
.	5	Протяженность дороги к радиорелейной станции	км	1,85

При общей протяженности уличной сети 43,44 км и площади территории пгт Апастово в существующей границе 7,89 кв. км плотность уличной сети составляет 5,51 км/кв. км.

Деревня Старые Енали так же имеет в основном прямоугольную сетку улиц со смещением структурных ячеек, обусловленным особенностями рельефа и сложившимися направлениями развития населенного пункта. Наиболее важной транспортной магистралью деревни является главная улица, обслуживающая транспортный поток, идущий через деревню в направлении на Тетюши.

Характеристика уличной сети д. Старые Енали приводится в таблице 7.9

Таблица 7.9

пп	№	Наименование показателей	Един. Изм.	Кол-во
.	1	Протяженность улично-дорожной сети в пределах существующей границы поселка	км	6,06
.	2	Протяженность дорог с асфальто-бетонным покрытием в том числе: - магистральных улиц и дорог (главных улиц)	км	1,88 0,7

3	Протяженность дорог без асфальтобетонного покрытия	км	4,18
---	--	----	------

При общей протяженности уличной сети 6,06 км и площади территории деревни Старые Енали в существующей границе 0,96 кв. км плотность уличной сети составляет 6,31 км/кв. км.

Пассажирского внутрипоселкового транспорта в райцентре Апастово в настоящее время не имеется. Это объясняется сравнительно небольшими расстояниями в жилой застройке и малой численностью населения.

В пгт Апастово функционируют 2 площадки для обучения вождению, а так же 5 пунктов обслуживания транспортных средств (станции технического обслуживания автомобилей и автомойки).

ОАО «Апастовское автотранспортное предприятие» имеет в наличии 15 школьных автобусов.

В посёлке есть автостанция (отстойно-разворотная площадка общественного транспорта) с залом ожидания, который расположен в центре, на пересечении ул. Гагарина – Октябрьская.

На территории МО «пгт Апастово» имеются автозаправочные станции:

- АЗС при въезде в деревню Старые Енали на автомобильной дороге Апастово-Тетюши;

- АЗС на федеральной автомобильной дороге «Казань-Буинск-Ульяновск», в 1,5 км от деревни Старые Енали.

Искусственные сооружения

На территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» имеется шесть искусственных сооружения:

– в пгт Апастово мост через р.Табарка на магистальной улице (ул. Рима Абзалова);

– в д.Старые Енали мост через ручей на главной улице населенного пункта;

– в северной части пгт Апастово три моста через р.Табарка на ул. Тукая.

– в восточной части муниципального образования мост через р.Анальпусь на проселочной дороге.

Раздел «Водоснабжение» территории генерального плана муниципального образования «пгт Апастово» разработан на основании:

задания на проектирование;

планировочных материалов генерального плана;

характеристики существующей и проектируемой застройки генерального плана; анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом пгт Апастово;

«Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Апастово» Спасского муниципального района Республики Татарстан на период с 2015 по 2030 год».

Раздел «Водоснабжение» выполнен в соответствии с требованиями:

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Система водоснабжения муниципального образования «поселок городского типа Апастово» — централизованная, объединенная, обеспечивающая:

а) хозяйственно-питьевые нужды жилых, коммунальных и общественных зданий;

б) хозяйственно-питьевые нужды предприятий;

в) технологические нужды предприятий, где требуется вода питьевого качества;

г) противопожарные нужды;

д) собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и

т.п.;

е) поливку территорий.

Структура водоснабжения состоит из следующих основных элементов:

водозаборы подземных вод (артезианские скважины);

резервуары чистой воды;

водонапорные башни;

водопроводные сети;

потребители.

Эксплуатирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение для жителей муниципального образования «поселок городского типа Апастово», объектов социального назначения, промышленных предприятиям, предприятий социальной сферы, является ОАО «ЖилКомСервис».

#### Источники водоснабжения

В настоящее время источниками водоснабжения муниципального образования «поселок городского типа Апастово» служат подземные воды.

Единого водозабора поселок не имеет. Подача воды населению и промпредприятиям осуществляется из артезианских скважин, расположенных в разных частях поселка. Всего по поселку имеется 13 одиночных эксплуатационных скважин. Глубина скважин 75-80м. Дебит скважин – 2-3л/с. Удельный дебит – 2,0л/с. Скважинами эксплуатируется водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс 365 дней в году. Сооружения по очистке воды отсутствуют. Также на водозаборных сооружениях отсутствуют узлы учета воды. Водозаборные скважины закольцованы водопроводной сетью. Подача воды в распределительную систему осуществляется скважинными насосными станциями водозаборов через водонапорные башни. Давление в системе поддерживается водонапорными башнями.



Таблица 2.7.1.1

Название водозабора	Местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Количество скважин	Водонапорная башня	Производительность водозабора, м <sup>3</sup> /сут
№1	ул.Кирова	1959	1	1х30	268
№2	ул.И.Насыбуллина	1987	1	1х20	156
№3	ул. Советская	1990	2	1х20	168
№4	Аппяз	1987	2	1х20	348
№5	Кирпичный завод	1995	2	1х100	480
№6	ул.С.Садыкова	1996	2	1х20	353
№7	д.Ст.Енали	2010	1	1х50	180
№8	ул.Строительная	2001	1	1х20	168
№9	ул.Полевая	1987	1	1х20	170
0	ул.Гафуров	Недействующая из-за несоответствия качества воды			

#### Перспективные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

В 2007 году для хозяйственно-питьевого водоснабжения п.г.т. Апастово и населенных пунктов Апастовского муниципального района протоколом ТКЗ №20/2007 от 16.08.2007 г. были утверждены эксплуатационные запасы и ресурсы подземных вод Мурзинского, Бийского и Шигаевского участков Свяжского месторождения подземных вод в количестве 42,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут по категориям С2 и Р. Наиболее перспективным для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения признан неоген-четвертичный водоносный комплекс, содержащий воды питьевого качества в количестве, позволяющем удовлетворить существующие и перспективные потребности населения рассматриваемой территории. Наиболее перспективным объектом для решения проблемы водоснабжения поселка городского типа является выявленный в долине р.Свяга Бийский участок, прогнозные ресурсы которого оценены в количестве 16,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут. Этот участок, расположенный в 5,5 км севернее р.ц. Апастово, представляет собой месторождение пресных подземных вод, приуроченное к ограниченной по площади структуре – локальному участку преимущественно песчаных аллювиальных неогеновых и четвертичных отложений, залегающих среди менее проницаемых терригенных и карбонатно-терригенных верхнепермских образований. Продуктивным элементом гидрогеологического разреза является безнапорный неоген-четвертичный водоносный комплекс мощностью до 60 м. Качество подземных вод комплекса соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, за исключением повышенного содержания железа (до 0,8 мг/л, при ПДК - 0,3 мг/л).

#### Водопроводные очистные сооружения (ВОС)

В муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» вода, добываемая из артезианских скважин, подается в распределительную сеть без предварительной водоподготовки. Обеззараживание не производится. По рабочей программе и на основании договора ежегодно проводится анализ качества питьевой воды из всех скважин. Контроль качества воды в муниципальном образовании пгт. Апастово осуществляет филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в РТ в Буинском районе и г. Буинск» Аккредитованный испытательный лабораторный центр. Центр контролирует качество питьевой воды согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды

централизованных систем питьевого водоснабжения». Контроль качества определяет отсутствие вредных веществ в составе воды, которые оказали бы отрицательное влияние на организм человека.

Питьевая вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Контроль качества». Превышение допустимой концентрации обнаружено по следующим показателям:

- жесткость 14,8 (ПДК 10 мг-экв/литр)
- сульфаты 617 (ПДК 500 мг/литр)
- магний 106,9 (ПДК 65 мг/литр)

Распределительные сети

Система водоснабжения поселка единая: хозяйственно-питьевая, производственная и противопожарная.

Водопроводные сети пгт. Апастово уложены из стальных и полиэтиленовых труб диаметром 63-150 мм. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 55,7 км. Уличные водопроводные сети, обеспечивающие водой частный сектор пгт. Апастово, построены, в основном, до 1970 года и требуют замены. В связи с высокой изношенностью сетей часто случаются прорывы на линиях водоснабжения и возникают потери воды. Сети водопровода оборудованы колодцами в количестве 45шт.

Данные по протяженности основных трубопроводов представлены в таблице 2.7.1.2.

Таблица 2.7.1.2

Год прокладки	Диаметр, мм	Протяженность, м				Общая протяженность, м	
		сталь	чугун	полиэтилен	асбест.		
	63	3	1,	-	1,5	-	2,8
	100	2	3,	-	38,7	,8 4	46,7
	150		-	-	6,2	-	6,2
Итого							55,7

В настоящее время централизованная система водоснабжения охватывает большую часть пгт. Апастово. Территории, не охваченные централизованным холодным водоснабжением: районы новостроек и строящиеся улицы - 65 лет Победы, М.Гафурова, Радужная, Ягодная, Цветочная, В.Садовникова.

Эксплуатирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение для жителей муниципального образования «поселок городского типа Апастово», объектов социального назначения, предприятий социальной сферы является ОАО «ЖилКомСервис».

Предприятием проводится планомерная замена водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.

Существующие технические и технологические проблемы

Основной технической и технологической проблемой, возникающей при водоснабжении муниципального образования «пгт Апастово», являются:

Отсутствие ярко выраженной системы магистральных водоводов, способных транспортировать воду с наименьшими потерями напора, что приводит к дефициту воды в одних местах и переизбытку в других. Для сбалансированности потребных напоров в распределительной сети и обеспечения абонентов водой в часы максимального водоразбора, возникает необходимость строить новые источники водоснабжения (бурение новых скважин) при существующем избытке

производственных мощностей (56,34%). При таком подходе скважины располагаются в тех местах, где ощущается дефицит воды, т.е. хаотически.

Высокий процент износа сетей и объектов водоснабжения.

Часть сетей водоснабжения построена в 70-80 годы прошлого века. В связи с высокой изношенностью сетей часто случаются прорывы на линиях водоснабжения и возникают потери воды.

Превышение предельно допустимых концентраций по жесткости, сульфатам и магнию в воде.

Отсутствие системы телемеханики и автоматизации на объектах водоканала.

Отсутствие дополнительной водоподготовки.

Для полного удовлетворения потребностей населения муниципального образования «пгт Апастово» качественной питьевой водой необходима установка оборудования по умягчению воды.

Общими проблемами отрасли водоснабжения являются:

1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам.

2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов.

3. Несоответствие существующего приборного учета современным требованиям.

4. Высокие непроизводительные потери воды.

5. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Централизованная система горячего водоснабжения

В настоящее время система централизованного горячего водоснабжения в муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» отсутствует.

Канализация

Раздел «Водоотведение» территории генерального плана муниципального образования «поселок городского типа Апастово» разработан на основании:

анкетных данных, предоставленных Исполнительным комитетом пгт. Апастово;

анкетных данных, предоставленных ООО «ЖилКомСервис»;

«Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Посёлок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района на период с 2015 по 2030 годы».

Раздел «Водоотведение» выполнен в соответствии с требованиями:

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Система водоотведения муниципального образования «поселок городского типа Апастово» относится к неполной раздельной системе, когда дождевые стоки отводятся открытой сетью по уличным лоткам, кюветам и канавам, а хозяйственно-бытовые стоки отводятся по закрытой водоотводящей сети.

Централизованное водоотведение муниципального образования «поселок городского типа Апастово» представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и процессов. Задачи, выполняемые системой водоотведения муниципального образования, можно разделить на две составляющие:

сбор и транспортировка сточных вод;

очистка поступивших сточных вод на канализационных очистных сооружениях и утилизация сточных вод.

Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В

связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения.

Трассировка коллекторов осуществлена по пониженным участкам местности, что обеспечивает прокладку присоединяемых к ним вышележащих участков на минимальной глубине.

Сбор, транспортировку и очистку сточных вод г. Апастово осуществляет ОАО «ЖилКомСервис».

#### Канализационные очистные сооружения

Очистные сооружения расположены в северо-восточной части пгт. Апастово, в нижнем течении р. Табарка на расстоянии 1 км. Биологические очистные сооружения пгт. Апастово функционируют с 2002 года. Проектная мощность БОС – 300 м<sup>3</sup>/сутки. Среднесуточный объем сточных вод, поступающих на очистные сооружения, составил в 2016г. 150,96 м<sup>3</sup>/сутки. Существует резерв производственной мощности очистных сооружений 49,68%.

На очистных сооружениях канализации применяются следующие методы очистки: механическая очистка с помощью решеток и песколовков, биологическая очистка в аэротенках и блоке доочистки уличного исполнения. После доочистки сточные воды проходят обеззараживание хлором в контактом резервуаре. Очищенные и обеззараженные сточные воды сбрасываются самотеком в р. Табарку. Выпуск сточных вод русловой рассеивающий, осуществляется по полиэтиленовой трубе диаметром 200 мм и длиной в 1 км, скрытой в грунте на глубине 1,5 м.

Избыточный активный ил сбрасывается на 4 иловые площадки с площадью 75м<sup>2</sup> каждая. Собранный мусор вывозится на полигон ТКО.

Объект построен по проекту 90-х годов, для эксплуатации в летнее время. Зимой, в результате переохлаждения, нарушается технологический режим работы аэротенков (полное прекращение биологических процессов), тем самым ухудшается эффективность работы БОС, соответственно, качество очистки сточных вод снижается.

В 2018г. был проведен капитальный ремонт ОСК с сохранением существующей технологической линии очистки за счет средств республиканского бюджета. Во время капитального ремонта было установлено современное оборудование, позволяющее довести степень очистки сточных вод до нормативных показателей, а также замена оборудования на энергоэффективное. Производительность ОСК составила 350 м<sup>3</sup>/сутки.

Водоотводящие сети (канализационные коллекторы) и сооружения на них

В настоящее время протяженность канализационных сетей пгт. Апастово составляет 15,9 км, из которых 13,5 км канализационных самотечных коллекторов и 2,4 км напорный магистральный коллектор от КНС по ул. Октябрьская до биологических очистных сооружений.

Характеристика существующих канализационных сетей приведена в таблице 2.7.2.1

Таблица 2.7.2.1

Год прокладки сети	Диаметр труб, мм	Протяженность, км			
		кепра мич	чугун	сталь	п/эти лен
	110 (напорные)	-	-	-	2,4
	160 (самотечные)	-	-	-	8,6
	225 (самотечные)	-	-	-	4,9

Итого	-	-	-	15,9
Всего	15,9			

Износ магистральных хозяйственно – бытовых коллекторов, дворовых и уличных сетей хозяйственно – бытовой канализации составляет 26%. Подводящий коллектор из стальных труб 2 x D110 мм от КНС до очистных сооружений протяженностью 1,5 км находится в аварийном состоянии, разрушаются стенки трубопровода. В настоящее время действует только одна линия. Требуется полная замена подводящего коллектора.

Исходя из рельефа местности и объема перекачиваемых стоков в муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» по состоянию на 2016 год работает 1 канализационная насосная станция.

Технические характеристики канализационной насосной станции представлены в таблице 2.7.2.2.

Таблица 2.7.2.2

Наименование КНС, место расположения	Марка насоса	Производительность, м3/час	Колличество	Ведомственная принадлежность
КНС ул. Октябрьская	ГНОМ 40/25	20,0 – проектная 10,0 - фактическая	1	ОАО «ЖилКомСервис»

КНС собирает стоки самотечных коллекторов из многоквартирных домов по улицам Молодежная, Октябрьская, С. Каримова, Красноармейская, Советская, и учреждений: центральная районная больница, администрация, Аграрный колледж, средняя школа, детские сады.

Необходимые мероприятия для реконструкции КНС пгт.Апастово:

1. Капитальный ремонт зданий КНС.
2. Установка энергосберегающего насосного оборудования.
3. Автоматическое управление работой насосного оборудования, оснащение приборами КИПиА.
4. Диспетчеризация работы КНС с выводом данных на диспетчерский пункт предприятия ОАО «ЖилКомСервис».

Существующие технические и технологические проблемы

Основные технические проблемы развития сетей водоотведения:

истечение срока эксплуатации на самотечных и напорных канализационных трубопроводах. Износ магистральных сетей составляет 70-100%. Это приводит к аварийности на сетях – засор канализационных линий, что приводит к утечкам сточных вод в подвальные помещения и через канализационные колодцы на улицах;

Действующие ОСК запроектированы и построены по типовому проекту на основании требований нормативных документов 1990 года, которыми многие параметры очищенных стоков не нормировались, а требования к нормируемым - не были столь жесткими. Действующая схема биологической очистки не позволяет довести качество очистки сточных вод в зимний период до требуемых нормативов, часто наблюдается превышение установленных нормативов по азоту нитратов, фосфату и другим показателям. Приведение качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами возможно путем реконструкции (строительства) новых очистных сооружений, обеспечивающие денитрификации и

биологической дефосфации с обеззараживанием на УФ-установках, а также цеха механической обработки осадка.

Территория муниципального образования пгт. Апастово недостаточно охвачена централизованной системой водоотведения.

Не охваченными централизованным водоотведением в пгт. Апастово являются ул. Заводская, д.11, 11А, 21 и частный сектор муниципального образования.

Необходима реконструкция КНС с ее диспетчеризацией и автоматизацией, модернизацией оборудования и капитальным ремонтом здания.

Санитарная очистка территории

#### 2.7.3.1 Источники образования и места накопления отходов

На территории муниципального образования все предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования отходов.

Твердые коммунальные отходы.

На территории муниципального образования «пгт Апастово» источниками образования твердых коммунальных отходов преимущественно служат жилой сектор и объекты общественно-делового назначения.

На начало 2018 года объем жилого фонда муниципального образования «пгт Апастово» составляет 148,56 тыс.кв.м общей площади (согласно данным, предоставленным Администрацией муниципального образования). Жилой фонд муниципального образования «пгт Апастово» представлен многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой.

Сбор твердых коммунальных отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на территории муниципального образования осуществляется на объектах сбора и накопления (контейнерные площадки), оборудованные контейнерами и бункерами для крупногабаритных отходов (КГО). Всего на территории муниципального образования насчитывается 110 контейнеров для ТКО (объемом 1,1 куб.м). Вывоз отходов производится силами спецавтотранспорта ООО «Чиста Район» (табл. 2.7.3.1).

Таблица 2.7.3.1

Сведения о количестве контейнеров, расположенных на территории муниципального образования «пгт. Апастово»

пп	Адрес расположения контейнерной площадки или бункера для КГО	Контейнеры		
		Кол-во контейнеров	Объем контейнера, куб.м	График вывоза ТКО
	пгт. Апастово, Молодежная - Парковая - 700 лет Октября - Кирова, Х. Такташа - Озерная - Заводская - Полдгорная - Шоссейная	28	1,1	ежедневно
	пгт. Апастово, Мсоветская - Ленина - Гагарина - Октябрьская - М. Джалиля - Полевая - Поперечная - Тукая Ф.Насретдинова -	29	1,1	ежедневно

пп	Адрес расположения контейнерной площадки или бункера для КГО	Контейнеры		
		Кол-во контейнеров	Объем контейнера, куб.м	Граф ик вывоза ТКО
	Юбилейная			
	пгт. Апастово, Газовая - С. Заляла - 3. Валиди - Рима Абзалова - Ислама Насибуллина - Бану Валиевой - Сара Садыковой	27	1,1	ежед невно
	пгт. Апастово, Кооперативная - Лесная - Луговая - М. Вахитова - Мелиораторов - Мирная - Новая - Солнечная - Строительная - Татарстан	26	1,1	ежед невно

Промышленные отходы.

На территории муниципального образования «пгт Апастово» основными источниками образования промышленных отходов являются производственные предприятия, к которым относятся пилорамы, пекарни ООО «Кайнар Икмэк», производство ЖБИ и др.

Отходы животноводства.

На территории муниципального образования «пгт. Апастово» вблизи д. Старые Енали расположена конеферма ООО СХП «Свияга». В границах пгт Апастово имеется недействующая конюшня.

В границах муниципального образования навозохранилища отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных участках, территории фермы, далее используются в качестве органического удобрения.

Медицинские отходы.

Медицинское обслуживание населения в муниципальном образовании «пгт Апастово» осуществляется ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница», в состав которой входят поликлиника, стационарное отделение и ФАП в д. Старые Енали.

На территории данных учреждений образуются различные по фракционному составу и степени опасности отходы:

- класс А – эпидемиологически безопасные отходы, по составу приближенные к ТКО (IV-V класс опасности), включающие: отходы, не имеющие контакта с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больными, нетоксичные отходы; канцелярские принадлежности, упаковка, мебель, потерявшие потребительские свойства; неисправное диагностическое оборудование, не содержащее токсичных элементов; бумага, смет от уборки территории, строительный мусор; пищевые отходы со всех подразделений ЛПУ.

- класс Б – эпидемиологически опасные отходы (III класс опасности), включающие: инфицированные и потенциально инфицированные отходы; использованные одноразовые пластиковые системы, шприцы, скальпели; использованный перевязочный материал и инструменты, загрязненные кровью или

другими биологическими выделениями; живые вакцины, не пригодные к использованию.

Проблема сбора и утилизации отходов в медицинских учреждениях представляется более острой по сравнению с проблемой обращения с промышленными отходами. Медицинские отходы Всемирной организацией здравоохранения отнесены к группе опасных, поэтому должны подвергаться специальной обработке, их сбор должен осуществляться с соблюдением ряда специфических требований и только после обеззараживания эти отходы могут считаться безопасными.

Жидкие бытовые отходы.

Жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) повсеместно образуются в процессе жизнедеятельности человека и подлежат обезвреживанию специализированными организациями коммунального комплекса. К жидким бытовым отходам (ЖБО) относятся фекальные отходы нецентрализованной канализации.

В настоящее время не охваченными централизованным водоотведением в пгт. Апастово являются ул. Заводская, д.11, 11А, 21 и частный сектор муниципального образования (в т.ч. население д старые Енали).

#### 2.7.3.2 Количество образующихся отходов

Твердые коммунальные отходы.

Жизнедеятельность населения муниципального образования связана с появлением огромного количества разнообразных отходов. Резкий рост потребления в последние десятилетия привел к существенному увеличению объемов образования ТКО.

В таблице 1.2.1 представлены сведения по расчетному количеству образовавшихся на территории муниципального образования «город Чистополь» твердых коммунальных отходов.

Таблица 1.2.1  
Расчетные данные о количестве ТКО  
(существующее положение)

Наименование муниципального образования	Объем твердых коммунальных отходов, т/год						
	Численность населения	КО	ТГО	К	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Всего по муниципальном образовании	577	1	4	182	12	19	
пгт. Апастово	536	1	4	167	11	17	
д. Старые Енали	419	1	3	146,	7,3	15	
		388,81	35,10	3,91	4,75	48,66	
		275,68	02,00	7,68	7,44	95,12	
		13,13	3,10	23	2	3,55	

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Промышленные отходы.



На территории муниципального образования «пгт. Апастово», по данным АИС «Электронная экология» образуется порядка 2734,06 тонн в год промышленных отходов, в том числе:

- 1 класса опасности – 0,36 тонн;
- 2 класса опасности – 0,93 тонн;
- 3 класса опасности – 6,74 тонн;
- 4 класса опасности – 2726,03 тонн.

На территории муниципального образования образуются следующие виды промышленных отходов (более 1 тонны в год): отходы асфальтобетона и/или асфальтобетонной смеси в кусковой форме; отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-бытовые стоки; прочие коммунальные отходы; отходы продукции из полиэтилена незагрязненные (смет с территории); обтирочный материал, загрязненный маслами (содержание масел менее 15%); отходы (осадки) при механической и биологической очистке сточных вод (осадок ОС ливневого стока); мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные); смет с территории предприятия малоопасный; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный); покрышки с металлическим кордом отработанные; мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) (ТКО); отходы потребления на производстве, подобные коммунальным (смет с территории организаций, содержащий опасные компоненты в количестве, соответствующем 4-му классу опасности); отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные; отходы растворителей на основе этиленгликоля (мусор от бытовых помещений организаций несортированный); масла гидравлические отработанные, не содержащие галогены; масла моторные отработанные; медицинские отходы.

Медицинские отходы.

На территории муниципального образования «пгт. Апастово» в ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница» образуется 94,43 т/год медицинских отходов (таблица 1.2.2).

Таблица 1.2.2

Количество образовавшихся медицинских отходов

Наименования медицинских учреждений	Объемы образования медицинских отходов, т/год				
	А	Класс	Б	Класс	Всего
ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»		84,62		9,83	94,43

2.7.3.3 Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.10.2014 № 893 в Республике Татарстан утверждена «Концепция обращения с отходами производства и потребления в Республике Татарстан на период 2012-2020 годов», которой определены основные направления деятельности по обеспечению качества окружающей среды, комплексного решения технических, экологических и экономических проблем, связанных с утилизацией и переработкой отходов производства и потребления.

Приоритетным направлением работы в области обращения с отходами является переход от захоронения отходов к использованию их в качестве вторичных ресурсов, развитие системы сортировки отходов, оптимизация размещения.

Обязательному сбору в качестве вторсырья подлежат 13 видов отходов: древесные отходы, макулатура, отходы черного металла, отходы цветного металла,

ртутьсодержащие отходы, отработанные масла, нефтешламы, отходы полимерных материалов, отходы резинотехнических изделий, отработанные аккумуляторы, отработанный электролит, текстиль, стеклобой.

Сведений о наличии на территории муниципального образования «пгт. Апастово» объектов по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов не имеется.

Твердые коммунальные отходы.

Рост образования ТКО связан не только с ростом численности населения, но и с повышением благосостояния. В последнее десятилетие в Республике Татарстан наблюдается значительное увеличение объема образования ТКО и рост их негативного воздействия на окружающую среду.

На сегодняшний день твердые коммунальные и крупно-габаритные отходы с территории муниципального образования «пгт. Апастово» вывозятся ООО «Чиста Район» на полигон ТКО, расположенный в 440 м к северу от муниципального образования. Полигон введен в эксплуатацию в 2000 году. Общая площадь полигона – 4,2 га, полная проектная мощность – 109,1 тыс. куб. м. На полигоне ТКО имеется весовой контроль и осуществляется сортировка. Данный полигон включен в Государственный реестр объектов размещения отходов, лицензия № 16-00110.

В рамках разработки Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683) были проведены инструментальные замеры по определению остаточного ресурса действующих полигонов ТКО. Согласно этим замерам остаточный ресурс от введенных мощностей полигона ТКО г. Чистополь составляет 37,253 тыс. м3.

Промышленные отходы.

Временное складирование и транспортировка отходов производства определяется проектом развития промышленного предприятия или самостоятельным проектом обращения с отходами.

В границах муниципального образования объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению промышленных отходов отсутствуют.

Медицинские отходы.

Сбор и временное хранение медицинских отходов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-Эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбором медицинских отходов на территории муниципального образования «пгт. Апастово» занимаются: ООО «Чиста Район» (отходы класса А), ООО «Таланид-Эко» (отходы класса Б).

Биологические отходы.

Одной из серьезных проблем на территории Апастовского муниципального района является вопрос утилизации биологических отходов.

По данным Районного государственного ветеринарного объединения на территории муниципального образования «пгт. Апастово» расположены сибиреязвенный скотомогильник и биотермическая яма. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства Номера ОКС: сибиреязвенный скотомогильник – 16:08:000000:608; биотермические ямы – 16:08:020402:154; 16:08:020402:155.

Жидкие бытовые отходы.

Жидкие бытовые отходы от неканализованной застройки населенных пунктов муниципального образования вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения (БОСК) ООО «ЖилКомСервис», расположенные за восточной окраиной пгт Апастово. В состав очистных входят: насосная станция, песколовки, первичный отстойник с аэротенками, вторичный отстойник с аэротенками блока доочистки, контактный резервуар, стабилизатор ила, иловые и песковые площадки.

В результате механической и биологической очистки сточных вод образуются осадки (осадок из первичных отстойников и избыточный активный ил, выделяемый во вторичных отстойниках). Осадок очистных сооружений имеет высокую влажность (95 – 98 %), что затрудняет его дальнейшее использование. Влажность является основным фактором, определяющим объем осадка. Поэтому основной задачей обработки осадка является уменьшение его объема за счет отделения воды и получения транспортабельного продукта.

Для уменьшения влажности осадка и его объема в пгт. Апастово используются иловые площадки. На иловых площадках осуществляется подсушивание в естественных условиях, происходит удаление избыточной влаги в дренажную систему. Обезвоживание осадка протекает за счет испарения влаги с поверхности осадка. Объем осадка при этом снижается. Подсушенный осадок получает структуру влажного грунта. На иловых площадках влажность осадка должна снижаться до 80%. Слой единовременного напуска осадка на иловую площадку для летнего периода допускается до 30 см, для зимнего – до уровня на 10 см ниже верха ограждающих валиков. За 3 года осадок подвергается природным процессам – замораживанию в зимнее время и прогреванию на солнце в летнее, при этом гибнут гельминты.

#### Теплоснабжение

В основном в МО «п.г.т. Апастово» общественно-деловая застройка обслуживается теплом от встроенной или пристроенной автономной котельной с бытовым котлом. Информация по системе теплоснабжения д.Старые Енали не была предоставлена.

Для всех централизованных источников тепла, а также для усадебной застройки, основным видом топлива предусматривается природный газ.

В пгт. Апастово существуют 3 автономных котельных, находящихся на балансе ОАО «Апастовские коммунальные сети»:

Котельная №1 - Апастовская средняя школа по ул. Красноармейская, 63;

Котельная №2 - ЦРБ Апастово по ул. Красноармейская, 93;

Котельная №3 - Аграрный колледж по ул. Шоссейная, 1.

Состав оборудования и характеристика котлов представлена в таблице №6.1.1. Топливом для котельных является природный газ. Горячее водоснабжение жилищно-коммунальной застройки обеспечивается от собственных поквартирных газовых водонагревателей.

Перечень существующих котельных пгт. Апастово

Таблица 2.7.4.1

/п	Котельные	Марка котла	Мощность котла	Количество котлов
	Котельная №1 Апастовской средней школы	RSA-500	Менее 200Гкал	2
	Котельная №2 ЦРБ	RSA-500	Менее 200Гкал	2
	Котельная №3 Профессиональное училище	RSA-400	Менее 200Гкал	2

#### Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» Генерального плана муниципального образования «пгт Апастово» выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

При разработке раздела газоснабжение определены расчетные расходы по газу, даны предложения по перспективному развитию системы газоснабжения с учетом существующих сетей и сооружений.

Основными исходными данными для составления карты газоснабжения МО «пгт Апастово» являются:

- данные по численности проживающих в МО «пгт Апастово» для расчетов по разработке проекта (АПМ-5 ГУП «ТИГП»);
- характеристика существующей и проектируемой жилой застройки города;
- существующая схема газоснабжения пгт Апастово.

Газ потребителям п.г.т. Апастово осуществляется от ГРС. Подача газа крупным промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляется по газопроводам высокого и среднего давлений. Подача газа населению осуществляется по распределительным сетям низкого давления. Для снижения давления газа с высокого и среднего до низкого предусмотрены газорегуляторные пункты (стационарные, блочные и шкафные).

Природный газ высокого давления поступает на газораспределительную станцию (АГРС «Апастово» производительностью 25 тыс. м<sup>3</sup>/час) по газопроводу от магистрального газопровода Казань-Горький.

Существующая система распределения газа (по давлению) в пгт Апастово сохраняется трехступенчатой, с подачей газа потребителям по газопроводам трех давлений – высокого, среднего и низкого.

Снижение давления газа с высокого  $P \leq 6 \text{ кгс/см}^2$  до среднего  $P \leq 3 \text{ кгс/см}^2$  осуществляется в газорегуляторном пункте (ГРП-2).

Далее газопроводами среднего давления газ распределяется по пгт. Апастово к ГРП, ШРП жилищно-коммунального сектора, к ГРУ промышленных предприятий.

Характеристики ГРС, обслуживающих МО пгт Апастово

Таблица 2.7.5.1

Название ГРС	$P_{\text{проект}}$ , (МПа)	$P_{\text{расч}}$ , (МПа)	$Q_{\text{проект}}$ , тыс.м <sup>3</sup> /ч	$Q_{\text{факт}}$ , тыс.м <sup>3</sup> /ч	$Q_{\text{расч}}$ , тыс.м <sup>3</sup> /ч
Апастовская	0,6	0,6	10,0	9,3	22,5

Газоснабжение промышленных предприятий осуществляется газом среднего давления  $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ , газоснабжение существующего жилого сектора осуществляется от газопроводов низкого давления после ГРП и ШРП. Снижение давления газа с  $P \leq 0,6 \text{ МПа}$  до низкого давления, осуществляется в следующих газорегуляторных пунктах:

Ведомости существующих газорегуляторных пунктов (ГРП), газорегуляторных пунктов шкафного типа (ШРП, УГШ) сведены в таблицу №7.1.1

Ведомость существующих газорегуляторных пунктов

Таблица 2.7.5.2

Наименование объекта	Производительность (пропускная способность), м <sup>3</sup> /час	Примечание
ГРП-2 Головное	Нет данных	Территория пгт Апастово
УГШ	1000	ул.Гагарина
УГШ	1000	ул.Октябрьская
УГШ	400	ул.Советская
ГРП	Нет данных	ул.Октябрьская
ШРП	1000	ул.Строительная
УГШ	400	ул.Красноармейская

	Наименование объекта	Производительность (пропускная способность), м3/час	Примечание
			я
	УГШ	400	ул.Шоссейная
	УГШ	400	ул.Шоссейная
0	УГШ	Нет данных	ул.Газовая
1	УГШ	1000	ул.С.Садыковой
2	2 УГШ	2*400	ул. М.Джалиля
3	УГШ	400	ул.Ленина
4	УГШ	1000	ул.Озерная
5	УГШ	400	ул.Ф.Насретдинова
6	УГШ	1000	ул.Лесная

#### Электроснабжение

Сети электроснабжения МО «пгт Апастово» входят в состав Буинских электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания» Казанского энергорайона. Высшим напряжением рассматриваемой территории является 110 кВ, распределительная сеть выполнена на напряжении 10 кВ в кабельном и воздушном исполнении. ТП, КТП,СТП и БКТП 10/0,4 кВ запитывается по линиям от разных секций РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Апастово» (Таблица 7.2.6.2). От подстанции «Апастово» питаются трансформаторные подстанции жилищного сектора, хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд и существующие промышленные предприятия МО г. Апастово. По требованиям к обеспечению надежности электроснабжения МО пгт Апастово в основном относятся к потребителям 3 и 2 категории электроснабжения.

Таблица 2.7.6.1

п/п	Наименование ПС	Напряжение подстанций (кВ)	Номинальная мощность (кВА)	Резерв мощности ПС,(кВА)
	ПС «Апастово»	110/35/10	6300/6300	6801,3

На территории МО пгт Апастово расположены следующие линейные объекты электросетевого хозяйства:

- Линия, питающая ПС «Апастово» - ВЛ 110 кВ Апастово - Каратун;
- Линия, питающая ПС «Апастово» - ВЛ 110 кВ Буинск - Апастово;
- ВЛ - 10 кВ №4 Апастово-Бибкиево;
- ВЛ - 10 кВ №5 Апастово-Утямышево;
- ВКЛ 10 кВ ПС Апастово ф.06;
- ВЛ - 10 кВ №7 Апастово-Ч.Бурашево;
- ВЛ - 10 кВ №10 Апастово-ЛТЦ-36;
- ВЛ - 10 кВ №12 Апастово-Коккузы;
- ВЛ - 10 кВ №13 Апастово- М.Булгаяры;
- ВЛ - 10 кВ №13 Каратун-Пенькозавод;

- ВЛ - 10 кВ №14 Апастово-Карьер;
- ВЛ - 10 кВ №15 Апастово-Ст.Юмралы;
- ВЛ - 10 кВ №16 Апастово-РРС;
- ВЛ - 10 кВ №17 Апастово-Полив.

## Характеристики трансформаторных подстанций МО пгт Апастово

Таблица 2.7.6.2

	Напряжени е, кВ	Обозначение на Карте системы электроснабжения	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2017 г., кВА
пгт. Апастово				
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№1 СПТУ	250	358,00
	10/0,4 кВ	СТП дисп. №40	63	86,00
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№49 Население	250	352,00
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№60 л. лагерь	100	132,00
	10/0,4 кВ	ТП №61	400	199,20
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№62 Население	250	244,00
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№63 Население	400	437,00
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№66 Население	400	513,00
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№67 Исполком	160	221,00
0	10/0,4 кВ	ТП дисп.№69 Клуб	250	131,50
1	10/0,4 кВ	ТП дисп.№70 Население	250	361,00
2	10/0,4 кВ	ТП дисп.№72 ПМК- 972,пекарня	250	187,00
3	10/0,4 кВ	ТП дисп.№74 Население	400	510,00
4	10/0,4 кВ	ТП дисп.№75 Население, КБО	100	111,00
5	10/0,4 кВ	ТП дисп.№76 Население	400	400,00
6	10/0,4 кВ	ТП дисп.№77 Семь трав, население	250	318,50
7	10/0,4 кВ	ТП дисп.№78 ЛТЦ- 36	400	577,00
8	10/0,4 кВ	ТП дисп.№79 Сель.энерго	250	279,00
9	10/0,4 кВ	ТП дисп.№97 ЛТЦ- 36	400	577,00
0	10/0,4 кВ	ТП дисп.№98 Хоз. Нужды	160	226,00
1	10/0,4 кВ	ТП дисп. №114	2x630	33,10

	Напряжени е, кВ	Обозначение на Карте системы электрообеспечения	Мощность ТП, кВА	Резерв мощности КТП на 2017 г., кВА
2	10/0,4 кВ	ТП дисп.№201 Население	160	-95,00
3	10/0,4 кВ	ТП дисп.№202	160	82,00
4	10/0,4 кВ	СТП дисп. №402	25	38,00
5	10/0,4 кВ	ТП дисп.№403 РТПИ	100	123,50
6	10/0,4 кВ	ТП дисп.№404 Население	160	-152,40
7	10/0,4 кВ	ТП дисп.№405 Население	160	-87,00
8	10/0,4 кВ	СТП дисп. №406	25	38,00
9	10/0,4 кВ	ТП дисп.№407 Население	160	153,00
0	10/0,4 кВ	ТП дисп.№415 ЦСО	250	361,00
1	10/0,4 кВ	ТП дисп.№519 Население	250	341,00
2	10/0,4 кВ	ТП дисп.№521 Население	100	139,00
<b>Старые Енали</b>				
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№493 Ферма	400	577,00
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№2 Население	250	252,50
	10/0,4 кВ	ТП дисп.№3 Ферма	250	346,00

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.06, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса  $\phi$  в пределах 0,94.

Слаботочные сети

Телефонизация

В настоящее время телефонизация МО «пгт. Апастово» осуществляется от телефонной станции, расположенной в пгт. Апастово (Таблица 2.7.7.1). Наличие свободных площадей для расширения на АТС имеется.

Таблица 2.7.7.1

№ п/п	Условный номер АТС	Адрес установки оборудования	Тип коммутационного оборудования	монтажная емкость	задействованная
	ОПТС 2	пгт. Апастово, ул. Советская, 1а	КВАНТ-Е Сокол	1672	1594

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – в кабельной канализации. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели; многопарные ТППЭПЗ, одночетверочные КСПП.

На момент разработки генерального плана информация о трассировке и протяженности этой связи не была предоставлена.

#### Телевидение

В пгт. Апастово имеется телепередающий центр, работающий на 4 программы мощностью 100Вт, кроме того, телекомпания «Эфир» транслирует программы СТС, ТНТ, НТВ, ТВ3, 7 ТВ, Домашний и Эфир мощностью 1 кВт.

#### Радиофикация

Радиоузел расположен в здании ОАО телерадиокомпании «ТРК «ТВТ». Мощность радиоузла 2 кВт. Радиовещание местное – уличное, проводное.

На территории МО пгт Апастово расположены следующие базовые станции сотовой радиотелефонной связи:

- БС-58104 «ТатР-Апастово» стандартов GSM-900/GSM-1800/UMTS-2100, принадлежащая «ВымпелКом»;
- БС-516 стандарта GSM900/UMTS2100/LTE1800, принадлежащая «МобильныеТелеСистемы»;
- БС-51366 «ТатР\_Апастово-Советская» стандартов GSM-900/UMTS-2100, принадлежащая «ВымпелКом»;
- БС-1864 «Апастово Центр» стандарта GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100, принадлежащая «Мегафон»;
- БС-481 стандарта GSM 1800/ LTE 1800, принадлежащая «ТвоиМобильныеТехнологии»;
- БС- ТТ0554 стандарта GSM-1800/UMTS-2100, принадлежащая «Т2 Мобайл»;
- БС- ТТ0553 стандарта GSM-1800/UMTS-2100, принадлежащая «Т2 Мобайл»;
- БС- ТТ0552 стандарта GSM-1800/UMTS-2100, принадлежащая «Т2 Мобайл»;
- БС-326 стандарта GSM-1800/LTE-1800, принадлежащая «ТвоиМобильныеТехнологии»;
- БС-778 стандарта GSM-900/UMTS-2100, принадлежащая «МобильныеТелесистемы».

#### Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).



Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

В соответствие с разделом «Охрана окружающей среды» п.1 «Природные условия и ресурсы» рельеф муниципального образования образован естественным путем с общим уклоном с юго-запада на северо-восток, в сторону реки Улема. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 83 м (северо-восточная окраина муниципального образования, русло р.Табарка) до 147 м (юго-западная окраина).

Максимальный уклон поверхности наблюдается в северо-западной части муниципального образования и составляет 350. Наиболее ровный рельеф отмечается в юго-западной и юго-восточной частях. Здесь уклоны не превышают 20.

Центральную часть муниципального образования разрезают овраги, по самому крупному из которых (ул. Мирная) протекает ручей, уклоны здесь достигают 200. Остальные «обводняются» в период таяния снега или обильных дождей, уклоны в них достигают 100

По инженерно-геологическим условиям водораздельные территории муниципального образования являются благоприятными для строительства. К территориям, не благоприятным для строительства, относятся участки долин рек, здесь развиты эрозионные процессы.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

еяц	М	С	В	С	В	Ю	Ю	3	Ю	3	3	С
I		5		4	7	1	2	3	7	1	5	9
II		5		5	9	4	7	2	6	1	5	9
III		6		5	8	2	9	2	7	1	5	8
IV		8		7	1	1		2		1		1

			1	1	4	6	2	1
V	2	1	8	7	8	1	2	5
VI	1	1	9	8	9	0	2	3
VI	1	1	9	9	9	8	1	1
I	1	1	9	9	9	8	1	1
II	2	1	7	7	8	0	2	3
IX	8	6	7	9	2	2	1	8
X	8	4	3	6	9	2	1	9
XI	7	4	6	9	9	2	1	8
XI	5	4	7	0	1	2	3	0
I	5	4	7	0	1	2	3	0
Г	8	6	7	0	1	2	1	6
од	8	6	7	0	1	2	1	6

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают ветра южного направлений. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 483,9 мм, таблица 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

	I	II	V		I	II	III	X		I	II	од
2,5	3,9	6,7	6,3	5,5	6,4	6,0	0,6	2,9	7,6	8,1	7,4	83,9

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» (п2.8.) и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

природные процессы:

- эрозионные процессы;
- специфические грунты;

геологические (в соответствии с СП 116.13330.2012):

- склоновые процессы;
- сейсмические процессы;
- карстовые процессы;
- подтопление.

метеорологические явления:

- снежные заносы.

Эрозионные и склоновые процессы. Эрозионная деятельность водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Проектируемая территория на юго-западе пгт Апастово подвержена овражной эрозии. Здесь наблюдается размывы небольшой протяженности на склонах долины р.Анальпусь. Также эрозии подвержены долины ручьев, впадающих в р.Анальпусь.

В северо-западной части поселка по левому берегу реки Табарка наблюдается осыпание склона. В результате полного отсутствия ливневой канализации на рассматриваемой территории сточные воды стекают произвольно по рельефу, размывая слабые грунты пойменной террасы р.Табарка.

Также наблюдается осыпание склона в районе бывшего кирпичного завода.

Ориентировочная площадь территории, подверженная склоновым процессам составляет 580м<sup>2</sup>.

Овражно-балочное расчленение в муниципальном образовании приурочено к речной сети. Эрозионные процессы могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

Подтопление, затопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления. Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, протекающих по территории муниципального образования. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Интенсивная городская и промышленная застройка территории вызвали развитие процесса подтопления территории подземными водами.

Наличие переслаивающихся хорошо водопроницаемых песчаных и фильтрационно-анизотропных глинистых грунтов является основной причиной техно-природного обводнения слоев.

К техногенным причинам подтопления относятся утечки из густой сети подземных водонесущих коммуникаций (водо- и теплоснабжение, канализация, ливнеотводные коллекторы и т.п.), высокая плотность застройки с наличием заасфальтированных участков, что резко уменьшает естественное испарение, засыпка при вертикальной планировке естественных дренажей (оврагов и балок) без учета фильтрационных свойств грунтов обратных засыпок, недостаточная организация поверхностного стока.

Проявления процесса подтопления могут иметь серьезные последствия для многих инженерных сооружений.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «пгт.Апастово» (пгт.Апастово и д.Старые Енали) не попадает в зоны возможного затопления (подтопления).

Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям

**Карстовые процессы.** Карст представляет собой совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств. Карстовые процессы и формы приурочены к зоне свободного водообмена и участкам, где на дневную поверхность выходят толщи сульфатно-карбонатных пород верхнеказанского подъяруса.

На территории муниципального образования провальные формы установлены в 1000 м к востоку от д. Старые Енали. Поскольку рассматриваемая территория расположена в зоне развития поверхностного карста, то при изысканиях требуется тщательное рекогносцировочное обследование местности.

**Специфические грунты.** К органо-минеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями пойм и надпойменных террас реки Табарка и её притоков. Проявления относятся преимущественно к низинному типу и представлены линзо- и пластообразными телами различной протяженности (до сотен метров) и небольшой мощности (в основном 1–3 м).

**Сейсмичность.** В регионально-тектоническом плане территория муниципального образования «поселок городского типа Апастово» относится к зоне сочленения восточного склона Токмовского свода с Казанско-Кировским прогибом.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент, представленный сложнодислоцированными и сильно метаморфизированными комплексами пород архейского возраста, прорванных интрузивными образованиями различного состава, и верхний – осадочный чехол, сложенный фанерозойскими отложениями, на большей части территории залегающими пологомоноклинально.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП 11-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория муниципального образования относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на

рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района

Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено муниципальное образование.

В соответствии с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 2.8.2).

Таблица 2.8.2

Категория опасности природного процесса	чрезвычайно опасные (катастрофические)	ма весь опасные	о пасные	умере нно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения в числовом виде (таблица 2.8.3).

Таблица 2.8.3

	Опасные природные процессы				
	Карстовые процессы	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Склоновые процессы
Ранг	1	1	1	1	1

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории МО пгт Балтаси соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию района, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

#### Состояние мелиорируемых земель

Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории МО «пгт Апастово» нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий со стационарными оросительными системами, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р).

При этом на территории МО «пгт Апастово», в соответствии с тем же Перечнем, расположены сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования на земельных участках с кадастровыми номерами 16:08:020301:0001 (площадью 60,4 га), 16:08:020301:0002 (площадью 140 га).

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также

препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

С западной стороны от границы МО «пгт Апастово», на территории Табар-Черкийского сельского поселения расположено гидротехническое сооружение (далее – ГТС) (Республика Татарстан, р-н Апастовский муниципальный, с/п Табар - Черкийское, с Починок-Енаево) – земляная плотина на р.Табарка.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;
- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;
- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;
- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

В рамках данной подпрограммы в 2014 году было проведено мероприятие по капитальному ремонту ГТС у с. Починок-Енаево Апастовского муниципального района Республики Татарстан (проектная мощность 142 га).

**НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ МО «ПГТ АПАСТОВО» ДО 2040 ГОДА.  
ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Функциональное зонирование территорий и параметры их использования

Планируемое развитие функционально-планировочной структуры МО «пгт Апастово» предполагает формирование основных функциональных зон.

В проекте генерального плана МО «пгт Апастово» предложено установление следующих функциональных зон:

Жилые зоны;

Общественно-деловые зоны;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

Зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны рекреационного назначения;

Зоны специального назначения;

Зона акваторий;

Иные зоны

#### 1. Жилые зоны

В состав жилых зон МО «пгт Апастово» входят: зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В жилых зонах возможно размещение отдельно стоящих, встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, автостоянок, гаражей, и иных объектов, связанных с обслуживанием населения.

В жилых зонах не допускается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и комфортное проживание населения.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами жилой застройки от 2 до 3 этажей.

Режим данных зон предусматривает сохранение сложившегося жилищного фонда, уплотнение, реконструкцию и освоение новых территорий. Кроме того, предусматривается обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона сформирована сложившимися кварталами и вновь планируемыми территориями индивидуальной жилой застройки усадебного типа (1-4 этажа).

Режим предусматривает сохранение существующего усадебного жилищного фонда и освоение новых территорий, обустройство объектами социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой.

## 2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон входят зона специализированной общественной застройки, многофункциональная общественно-деловая зона.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Режимом предусматривается сохранение, размещение объектов здравоохранения, дошкольной образовательной организации, общеобразовательной школы, освоение территорий вследствие перефункционалирования иных зон.

## 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

В состав зоны входят:

Производственная и коммунально-складская зоны. Зоны производственного и коммунально-складского использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов. Режимом предусматривается сохранение действующих объектов, а также перефункционалирование пустующих объектов с учетом санитарно-защитных зон.

Объекты транспорта и транспортной инфраструктуры. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, сооружений и коммуникаций автомобильного, трубопроводного транспорта. Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок.

Объекты инженерной инфраструктуры. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов связи. Режимом предусматривается сохранение, реконструкция и модернизация существующих площадок.



#### 4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения входят леса, территории, занятые сквером, парком, благоустроенный родник.

Режимом предусматривается размещение парка, сохранение существующего функционального назначения территории, модернизация, реконструкция существующих объектов.

#### 5. Зоны сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования входят зона сельскохозяйственных угодий, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, иные зоны сельскохозяйственного использования.

Территории сельскохозяйственного использования предоставлены для нужд сельского хозяйства, садоводческих и дачных объединений.

#### 6. Зоны специального назначения

Зона специального назначения включает в себя зону кладбищ, зону озеленения специального назначения, в отношении которых устанавливается особый режим. Режимом предусматривается организация мест захоронения и погребения на новых территориях, санитарно-защитное озеленение с целью защиты жилой застройки от негативного воздействия промышленных, коммунально-складских и транспортных объектов, иные территории специального назначения.

#### Зона акваторий

Зона включает в себя поверхностные водные объекты.

#### Иные зоны

Иные зоны включают в себя пустыри, территории с нарушенным рельефом, овраги, обрывы, промоины и т.д.

Баланс планируемого функционального использования территории МО «пгт Апастово» представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Баланс планируемого функционального использования территории МО «пгт Апастово» (расчетный срок)

п/п	№	Наименование территории	Площадь	
			га	%
		Общая площадь территории муниципального образования «пгт Апастово», в том числе:	8	10
		Территории пгт Апастово, в том числе:	46	20
.1	1	Жилые зоны, в том числе:	342,31	10
		зона застройки индивидуальными жилыми домами	328,06	10
		зона застройки малоэтажными жилыми домами	14,25	0,4
.2	1	Общественно-деловые зоны, в том числе:	50,6	1,5
		зона специализированной общественной застройки	29,67	0,9
		многофункциональная общественно-деловая зона	20,93	0,6

п/п	№	Наименование территории	Площадь	
			га	%
.3	1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	18,06	5 0,
		производственная зона	0,93	0
		коммунально-складская зона	1,99	1 0,
		зона инженерной инфраструктуры	3,9	1 0,
		зона транспортной инфраструктуры	11,24	3 0,
.4	1	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	12,46	4 0,
		зона сельскохозяйственных угодий <sup>1</sup>	0	0
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий	6,58	2 0,
		иные зоны сельскохозяйственного назначения	5,88	2 0,
.5	1	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	24,963	8 0,
		зона отдыха	0,003	0
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	24,8	8 0,
		иные рекреационные зоны	0,16	0
.6	1	Зоны специального назначения, в том числе:	45,07	4 1,
		зона кладбищ	9,37	3 0,
		зона озелененных территорий специального назначения	35,68	1 1,
		зона складирования и захоронения отходов	0,02	0
.7	1	Зона акваторий	2,31	1 0,
.8	1	Иные зоны	16 160,90	0 5,
	2	Территории д.Старые Енали, в том числе:	3 90,303	8 2,
	.1	2	Жилые зоны, в том числе:	63,71
		зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,71	2
.2	2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	1,29	0
		зона специализированной общественной застройки	0,73	0
		многофункциональная общественно-деловая зона	0,56	0
.3	2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	2	1 0,
		зона инженерной инфраструктуры	0,37	0
		зона транспортной инфраструктуры	1,63	0,

п/п	№	Наименование территории	Площадь	
			га	%
				1
.4	2	Зоны специального назначения, в том числе:	1,18	0
		зона озелененных территорий специального назначения	1,18	0
.5	2	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	6,28	0,
		зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,28	2 0,
.6	2	Зона акваторий	0,38	0
.7	2	Иные зоны	15,463	0,
			3	5
	3	Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:	2500,9	77
			021	,0
.1	3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	4,23	0,
		зона инженерной инфраструктуры	3,64	1 0,
		зона транспортной инфраструктуры	0,59	0
.2	3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	1894,4	58
			421	,3
		зона сельскохозяйственных угодий	1876,1	57
			721	,7
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18,27	6 0,
.3	3	Зоны специального назначения, в том числе:	7,27	0,
		зона кладбищ	5,3	2 0,
		зона озелененных территорий специального назначения	1,93	1 0,
		зона складирования и захоронения отходов	0,04	0
.4	3	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	584,73	18
		зона лесов	584,73	18
.5	3	Зона акваторий	2,95	1 0,
.6	3	Иные зоны	7,28	2 0,

#### Прогноз численности населения МО «пгт Апастово»

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Тенденция изменения численности населения в районе представлена в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года и Стратегии социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

Общий прогноз численности населения МО «пгт Апастово» выполнен на основе динамики изменения численности населения, основных возрастных групп, детей и подростков за период 2013-2018 годов, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных администрацией МО «пгт Апастово», с учетом выше указанных стратегий.

Согласно прогнозу на первую очередь реализации генерального плана (2025 г.) расчетная численность населения составит 5892 человека, на расчетный срок (2040 г.) – 5572 человека.

Прогноз общей численности населения, а также численности населения детского возраста представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

Прогноз численности постоянного населения МО «пгт Апастово», человек

Наименование территории	2025					2040				
	сего	в том числе в возрасте (лет)				сего	в том числе в возрасте (лет)			
		0-1	-6	-15	6-17		0-1	-6	-15	6-17
МО «пгт Апастово»	892	3	24	75	22	025	1	84	00	08
пгт Апастово	464	7	85	35	15	572	5	47	44	5
д. Старые Енали	28		9	0		53		7	6	3

#### Экономическое развитие

При определении направления развития МО «пгт Апастово» были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Апастовского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Кроме того, разработка генерального плана МО «пгт Апастово» Апастовского муниципального района опиралась на утвержденную Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ Стратегию социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, а также на Стратегию социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Апастовского МР).

В рамках утвержденной Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан Апастовский муниципальный район является территорией реализации проекта «Система обращения с отходами».

#### Развитие промышленного производства и коммунально-складского хозяйства

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды муниципального образования. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий муниципального образования.

Производственные территории должны преобразовываться качественно, ориентируясь на более рациональное использование внутренних ресурсов, и повышать интенсивность использования промышленных площадок.

С учетом санитарно-защитных зон на территории генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагается проведение следующих мероприятий местного значения:

перифункционирование недействующей пилорамы с размещением на ее территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 8);

рекультивация территории недействующего колбасного цеха (северо-восточнее пгт Апастово (№ 3.2 по экспликации);

перезастройка недействующего общетоварного склада с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 1);

перезастройка недействующего склада строительных материалов с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 7);

перезастройка недействующей производственно-складской базы с размещением на ее территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 17);

перезастройка недействующего общетоварного склада с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 10);

перезастройка недействующего склада снабжения с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 4);

перезастройка недействующего общетоварного склада с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 9);

перезастройка недействующей строительно-складской базы с размещением на его территории объекта многофункциональной общественно-деловой застройки (квартал 9);

перезастройка недействующего общетоварного склада с размещением на его территории школы (квартал 5).

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства и коммунально-складского хозяйства на территории МО «пгт Апастово» представлен в таблице 3.3.1.1.

Таблица 3.3.1.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
	пгт Апастово, ул.Красноармейская, д.58, №1.57 по экспликации, № квартала 8	территория недействующей пилорамы	перефункциональное	га	0,15	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, северо-восточнее от пгт Апастово	территория недействующего колбасного цеха	рекультивация	га	0,15	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, ул.Строительная, д.18а, №1.57 по экспликации, № квартала 9	территория недействующего общетоварного склада	перефункциональное	га	0,18	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, ул.Заводская, д.9д, №1.57 по экспликации, № квартала 1	территория недействующего общетоварного склада	перефункциональное	га	0,75	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	До полнител ьная (новая)	Пер вая очередь (до 2025 г.)	Расч етный срок (2026 -2040 гг.)	
	пгт Апастово, ул. Ленина, д.47, №1.57 по экспликации, № квартала 7	территория недействующего склада строительных материалов	перевыделение	га	0,44	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, около ул. Красноармейская, д.65б, №1.57 по экспликации, № квартала 10	территория недействующего общетоварного склада	перевыделение	га	0,11	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, ул.Х.Такташ, д.1, №1.57 по экспликации, № квартала 4	территория недействующего склада снабжения	перевыделение	га	0,71	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, ул.Молодежная, д.1б, №1.57 по экспликации, № квартала 10	территория недействующей строительной складской базы	перевыделение	га	0,34	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	пгт Апастово, ул.Строительная, д.52, №1.65 по экспликации, № квартала 5	территория недействующего общетоварного склада	перезафункционация	га	1,36	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»



Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом МО «пгт Апастово» предусматривается перефункционалирование территории недействующего конного двора площадью 0,48 га под объекты многофункционального общественно-делового значения.

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного производства МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
	пгт Апастово, квартал 17	территория недействующего конного двора	перевыделение	га	0,48	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

### Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Генеральным планом МО «пгт Апастово» мероприятия по развитию лесного комплекса не предлагаются.

### Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, историческую, архитектурную и средовую ценность застройки, экологическое состояние территории, современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве.

При разработке мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане МО «пгт Апастово» учитывались предложения Исполнительного комитета МО «пгт Апастово».

Новое жилищное строительство предполагается внутри современной границы пгт Апастово.

Исходя из прогнозной численности населения и предложений по размещению жилищных площадок обеспеченность жильем к 2025 году составит 32,0 кв.м/чел., к 2040 году – 31,3 кв.м/чел.

Таблица 3.4.1

#### Прогноз развития жилищного фонда МО «пгт Апастово»

Показатели	2017 г.	2025 г.	2040 г.
Численность населения (тыс.чел.)	5779	5 892	6025
Жилищная обеспеченность (кв.м / чел.)	28,5	32,0	31,3
Общая площадь жилья (тыс. кв.м)	164,5	188,5	188,5
Новое строительство за период (тыс.кв.м)	-	24,0	0,0

На первую очередь реализации генерального плана (до 2025 года) предусматриваются следующие мероприятия по развитию жилищного фонда:

Освоение территорий общей площадью 11,3 га, отведенных под усадебную застройку, индивидуальными жилыми домами, где жилищное строительство составит 10,6 тыс.кв.м (кварталы №№ 1, 7, 14, 19).

Завершение строительства малоэтажных жилых домов на территории площадью 0,93 га, отведенной под многоквартирную застройку, многоквартирными жилыми домами, где жилищный фонд составит 4,45 тыс.кв.м (квартал № 10).

Формирование жилой застройки в 9 квартале площадью 1,87 га на месте существующей территории недействующих объектов коммунально-складского

хозяйства, где предусматривается строительство многоквартирных жилых домов общей площадью жилищного фонда 9,0 тыс.кв.м.

Таким образом, общий объем жилищного строительства на первую очередь генерального плана составит 24,0 тыс.кв.м общей площади жилья, в том числе индивидуального жилья – 10,6 тыс.кв.м, многоквартирного жилья – 13,4 тыс.кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана (2026-2040 гг.) размещение жилищных площадок не предусматривается.

Таблица 3.4.2

Площадки нового жилищного строительства в генеральном плане  
МО «пгт Апастово» по срокам реализации

№ квартала	Тип застройки	Площадь территории, га	Количество участков (домов)	Общая площадь жилья (квартир), кв.м	Примечание
I очередь (до 2025 г.)					
1	Усадебная	8,40	84	8400	На месте отводов под усадебную застройку
7	Усадебная	0,53	5	500	На месте отводов под усадебную застройку
9	Многоквартирная	1,87		8954	На месте пустующих недействующих складов
10	Многоквартирная	0,93	1	4453	На месте отвода под многоквартирную застройку
14	Усадебная	0,10	1	100	На месте отводов под усадебную застройку
19	Усадебная	2,32	16	1600	На месте отводов под усадебную застройку
Всего		14,15		24006	

Таблица 3.4.3

Движение жилищного фонда в МО «пгт Апастово» (тыс.кв.м)

Показатель	За период до 2025		За период 2026 - 2040 гг.
	г.	г.	
Общая площадь на начало этапа - всего, в том числе:	164,5		188,5
- усадебное*	134,9		145,5
- многоквартирное	29,6		43,0
Новое строительство – всего, в том числе:	24,0		0
-на месте отводов под усадебную застройку, в том числе:	10,6		0
- усадебное	10,6		0
- многоквартирное	0		0
-на месте отводов под многоквартирную застройку, в том	4,4		0

Показатель	За период до 2025 г.	За период 2026 - 2040 гг.
числе:		
- усадебное	0	0
- многоквартирное	4,4	0
-на месте существующих пустующих недействующих складов, в том числе:	9	0
- многоквартирное	9	0
Вынос аварийного жилищного фонда	0	0
Общая площадь жилья на конец этапа – всего, в том числе:	188,5	188,5
- усадебное	145,5	145,5
- многоквартирное	43	43,0

\* с учетом блокированной застройки

Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам, а также перечень планируемых мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры приводятся в таблицах 3.4.4-3.4.6.

## Характеристика существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам в МО «пгт Апастово»

№ квартала, мкр	Тип застройки	Этажность	на 01.01.2018 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
1	усадебная		2,11	989,74	35	10,51	9389,74	291	10,51	9389,74	297
2	усадебная		24,76	11614,18	409	24,76	11614,18	360	24,76	11614,18	367
3	усадебная		8,07	3785,40	133	8,07	3785,4	117	8,07	3785,40	20
4	усадебная		19,09	8954,55	315	19,09	8954,55	278	19,09	8954,55	83
	многоквартирная	2	0,07	1296,2	46	0,07	1296,2	40	0,07	1296,20	1
5	усадебная		17,97	8429,19	297	17,97	8429,19	261	17,97	8429,19	66
	многоквартирная	2	0,13	2471,80	87	0,13	2471,8	77	0,13	2471,80	8
6	усадебная		6,85	3213,13	113	6,85	3213,13	100	6,85	3213,13	02
7	усадебная		19,44	9118,72	321	19,44	9618,72	298	19,44	9618,72	04
	многоквартирная	2	0,05	981,60	35	0,05	981,6	30	0,05	981,60	1
8	усадебная		20,85	9780,11	344	20,85	9780,11	303	20,85	9780,11	09
9	усадебная		10,15	4761,06	168	10,15	4761,06	148	10,15	4761,06	51
	многоквартирная	2	0,48	12318,77	434	0,48	12318,77	659	0,48	12318,77	72

№ квартала, мкр	Тип застройки	Этажность	на 01.01.2018 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
10	усадебная		6,6	3	1	6,6	3	9	6,6	3	9
	многоквартирная	2	0,5	1	3	1,4	1	4	1,4	1	4
		-3	3	0674,13	76	6	5126,97	69	6	5126,97	78
12	усадебная		12,64	5	2	12,64	5	1	12,64	5	1
13	усадебная		9,1	4	1	9,1	4	1	9,1	4	1
			4	287,30	51	4	287,3	33	4	287,30	36
14	усадебная		19,82	9	3	19,92	9	2	19,92	9	2
	многоквартирная	2	0,0	7	2	0,0	7	2	0,0	7	2
			4	14,2	5	4	14,2	2	4	14,20	3
15	усадебная		12,37	5	2	12,37	5	1	12,37	5	1
16	усадебная		21,67	1	3	21,67	1	3	21,67	1	3
			0164,75	58	3	0164,75	15	3	0164,75	21	3
17	усадебная		11,39	5	1	11,39	5	1	11,39	5	1
	многоквартирная	2	0,0	1	3	0,0	1	3	0,0	1	3
			6	110,20	9	6	110,2	4	6	110,20	5
18	усадебная		18,19	8	3	18,19	8	2	18,19	8	2
19	усадебная		20,21	9	3	22,53	1	3	22,53	1	3
			479,91	34	3	1079,91	44	3	1079,91	51	3
20	усадебная		0,2	1	3	0,2	1	3	0,2	1	3
			3	07,89	3	3	07,89	3	3	07,89	3
Итого по пгт Апастово, в том числе:			26	1	5	27	1	5	27	1	5
			2,92	52256,9	360	7,07	76263,3	463	7	76263,3	572



№ квартала, мкр	Тип застройки	Этажность	на 01.01.2018 года			2025			2040		
			Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)	Территория, га	Площадь жилищного фонда (кв.м)	Население (чел.)
	усадебная		1,56	22 690,00	318	3	33290,0	132	3	33290,0	214
	многоквартирная		6	9566,9	042	6	2973,3	331	6	2973,3	358
д.Старые Енали	усадебная		09	2 200,00	19	09	2 200,00	28	09	2 200,00	53
Итого по д. Старые Енали, в том числе:			09	2 200,00	19	09	2 200,00	28	09	2 200,00	53
	усадебная		09	2 200,00	19	09	2 200,00	28	09	2 200,00	53
Итого по МО "пгт Апастово", в том числе:			9,01	64 456,90	779	3	88 463	891	3	88 463	025
	усадебная		7,65	34 890,00	737	9	45 490	560	9	45 490	667
	многоквартирная		6	9566,9	042	6	2973,3	331	6	2973,3	358

Вид застройки	Общая площадь жилья (тыс.кв.м) на 01.01.2018 года	Первая очередь (до 2025 г.)		Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
МО «пгт Апастово», в том числе:	164,5	188,5	24,0	188,5	0
- усадебная застройка*	134,9	145,5	10,6	145,5	0
- многоквартирная застройка	29,6	43	13,4	43	0
пгт Апастово, в том числе:	152,3	176,3	24,0	176,3	0
- усадебная застройка*	122,7	133,3	10,6	133,3	0
- многоквартирная застройка	29,6	43	13,4	43	0
д.Старые Енали, в том числе:	12,2	12,2	0,0	12,2	0
- усадебная застройка*	12,2	12,2	0,0	12,2	0
- многоквартирная застройка	0	0	0,0	0	0

\* в существующем положении с учетом блокированной застройки

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в МО «пгт Апастово»

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
	пгт Апастово	жилищный фонд	новое строительство	тыс.кв.м	-	24,0	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

Одной из основных целей генерального плана МО «пгт Апастово» является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

При разработке мероприятий по развитию социальной инфраструктуры поселения были учтены мероприятия:

Схем территориального планирования Республики Татарстан и Апастовского муниципального района (далее – СТП Республики Татарстан и СТП Апастовского МР соответственно);

Стратегии социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года (далее – Стратегия СЭР Апастовского МР).

Для расчета потребности в новом строительстве объектов районного уровня обслуживания (больницы, станции скорой медицинской помощи, центральные библиотеки, организации дополнительного образования детей, бассейны) необходимо вести расчет на население Апастовского муниципального района в целом. Согласно прогнозу численности населения, представленного в Стратегии СЭР Апастовского МР, к 2025 году в районе будет проживать 20,0 тыс. человек, к 2030 году – 20,1 тыс. человек. Сохраняя заданный темп прироста населения, можно предположить, что к расчетному сроку генерального плана (2040 год) в районе будет проживать 20,6 тыс. человек.

Количество детей школьного возраста (7-17 лет) к 2025 и 2040 году составит 3052 и 4048 человек соответственно.

Расчет необходимых мощностей объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.5.1.1.

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания к 2040 году представлена в таблице 3.5.1.2.

Таблица 3.5.1.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
МО «пгт Апастово»

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание			
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство				
организации дошкольного образования	мест	85% детей в возрасте 1-6 лет	280	280	5	27	0	280	1	41	131		
организации общего образования	мест	100% детей в возрасте 7-17 лет (с учетом подвоза детей из соседних поселений)	775	775	5	77	0	775	6	88	111		
организации дополнительного образования детей*	мест	120% от школьников в всего района	279	279	6	36	866	366	2	58	48	6	119
больницы*	больничная койка	13,47 коек на 1000 человек населения	94	94	9	26	175	269	7	27	8		

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
		всего района								
станции скорой медицинской помощи*	автомобиль	1 автомобиль на 10000 человек	4	4	2	0	4	2	0	
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	18,15 посещений в смену на 1000 человек	2 446,	2 446,	10 6,94	0	2 446,	10 9,35	0	
аптеки	объект	1 объект на 10 тыс. человек	5	5	1	0	5	1	0	
спортивные залы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 человек	8 128	8 128	20 62	774	2 206	21 09	47	
плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 человек	03 126	5 532	11 485,9	616 0,9	85,9 114	11 745,1	259 ,2	С нос ветхого спортивного ядра
бассейны	кв.м	75	348,	348,	15	115	150	15	45	

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание		
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство			
Йодные*	зеркала воды	кв.м на 1000 человек	2	2	00	1,8	0	45				
клубы, Дома культуры	мест	70 мест на 1000 человек	500	500	2	41	0	500	2	42	0	
библиотеки*	тыс.экземпляров	6 тыс.экземпляров на 1000 человек в городе, дополнительно 0,5 тыс.экземпляров на 1000 человек в сельских поселениях	63,7	63,7	,4	42	0	63,7	,4	43	0	
магазины	кв.м торговой площади	280 кв.м на 1000 человек	606	606	7,54	16	0	606	7,54	16	0	
предприятия питания	мест	40 мест на 1000	324	324	6	23	0	324	1	24	0	

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
		человек								
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	13	13	53	40	53	54	1	
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на микрорайон до 20 тыс. человек	2	2	1	0	2	1	0	
бани	мест	5 мест на 1000 человек	0	0	29	29	29	30	1	
химчистки	кг вещей в смену	11,4 кг в смену на 1000 человек	нет данных	нет данных	67,2	-	нет данных	68,7	-	
прачечные	кг белья в смену	120 кг в смену на 1000 человек	0	0	707	707	707	723	16	
гостиницы	мест	6 мест на 1000	11	11	35	24	35	36	1	



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
		человек								
отделения связи	кТ	1 на 9-25 тыс.человек	1	1	1	0	1	1	0	
отделения банков	кТ	1 операционная касса на 10-30 тыс.человек	2	2	1	0	2	1	0	
общественный пункт охраны правопорядка	1 уполномоченный полиции	1 участковый на 2,8 - 3 тыс. человек	2	2	2	0	2	2	0	
районные (городские народные) суды	рабочее место	1 судья на 30 тыс.чел.	1	1	1	0	1	1	0	
юридические консультации	рабочее место	1 юрист-адвокат на 10 тыс.чел.	1	1	1	0	1	1	0	
нотар	рабо	1	1	1	1	0	1	1	0	

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на исходный год	Первая очередь (до 2025 г.)			Расчетный срок (2026-2040 гг.)			Примечание
				Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	Существующее	Потребность по нормативам	Потребное новое строительство	
наличные конторы	место	нотариус на 30 тыс.чел.								
общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 человек	0	0	6	6	6	6	0	

\*Больницы, станции скорой медицинской помощи, бассейны, организации дополнительного образования детей, центральные библиотеки имеют районный уровень обслуживания. Потребность в данных объектах рассчитывается от населения района в целом

Таблица 3.5.1.2

Обеспеченность объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания, %

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
организации дошкольного образования	место	411	280	280	135	101,01
организации общего образования	место	886	775	775	216	111,91
организации дополнительного образования детей	место	4858	2796	2796	2062	100,0
больницы	больничная койка	277	94	94	183	100,02
станции скорой медицинской помощи	автомобиль	2	4	4	0	200,02
амбулаторно-поликлинические организации	посещение в смену	109,35	446,2	446,2	0	408,03
аптеки	объект	1	5	5	0	500,03
спортзалы общего пользования	кв.м пола	2109	1288	1288	1044	110,64
плоскостные сооружения	кв.м	11745, 1	12603	5325	8400	116,94
бассейны	кв.м зеркала воды	1545	348,2	348,2	225	37,12
Клубы, Дома культуры	место	422	500	500	0	118,53

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
библиотеки	тыс.экземпляров	43,4	63,7	63,7	0	146,83
магазины	кв.м торговой площади	1687	6067,54	6067,54	0	359,73
предприятия питания	место	241	324	324	0	134,43
предприятия бытового обслуживания	рабочее место	54	13	13	41	100,0
жилищно-эксплуатационные организации	объект	1	2	2	0	200,03
бани	место	30	0	0	0	-5
химчистки	кг вещей в смену	68,7	нет данных	нет данных	0	-5
прачечные	кг белья в смену	723	0	0	0	-5
гостиницы	место	36	11	11	25	100,0
отделения связи	объект	1	1	1	0	100,0
отделения банков	объект	1	2	2	0	200,0
общественный пункт охраны правопорядка	1 уполномоченный полиции	2	2	2	0	100,0
районные	рабочее	1	1	1	0	100,0

Наименование	Единица измерения	Потребность по нормативам к 2040 г.	Существующее положение	Существующее сохраняемое к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство к 2040 г.	Обеспеченность к 2040 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
(городские народные) суды	место					
юридические консультации	рабочее место	1	1	1	0	100,0
нотариальные конторы	рабочее место	1	1	1	0	100,0
общественные уборные	прибор	6	0	0	6	100,0

Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов при размещении проектируемых объектов, а также с учетом радиуса обслуживания данных объектов;

Больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания и размещаются в административном центре района. Потребность в новом строительстве данных объектов рассчитывается от населения района в целом. Обеспеченность бассейнами ниже 100 % в связи с невозможностью размещения дополнительной мощности в 1,0 тыс.кв.м зеркала воды за период реализации генерального плана до 2040 года, достижение нормативного значения возможно на перспективу;

Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает требуемую на расчетный срок;

Показатель обеспеченности более 100% связан с завершением строительства, которое было начато до разработки настоящего генерального плана;

В связи нецелесообразности проведения мероприятий по строительству бани и прачечной, данные мероприятия генеральным планом не предлагаются с указанием расчетной нормативной потребности к 2040 году;

В связи с отсутствием данных по химчистке, произведен расчет только нормативной потребности к 2040 году, оценить уровень обеспеченности не представляется возможным;

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «пгт Апастово» представлен в таблице 3.5.1.5.

#### Образовательные организации

В настоящее время в д.Старые Енали строится комплекс «начальная школа - детский сад» мощностью 15 мест в школе, 15 мест в детском саду.

С учетом реализации вышеуказанного мероприятия согласно расчету потребность в новом строительстве организаций дошкольного образования в пгт Апастово к расчетному сроку составит 116 мест, потребность в новом строительстве организаций общего образования по расчету составит 96 мест.

При размещении объектов образования учитывался их радиус пешеходной доступности, который в жилой застройке не должен превышать:

для организаций дошкольного образования в городах не более 300 м, в районах малоэтажной застройки городов не более 500 м;

организаций общего образования в городах не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки не более 750 м.

Таким образом, исходя из расчетной потребности и радиуса пешеходной доступности генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагаются следующие мероприятия:

строительство детского сада мощностью 80 мест (по типовому проекту) в квартале 9;

строительство детского сада мощностью 50 мест (по типовому проекту) в квартале 5;

строительство общеобразовательной школы мощностью 216 мест в квартале 5.

Согласно расчету, проведенному в рамках генерального плана, к 2040 году охват дополнительным образованием детей в Апастовском муниципальном районе должен составить 4858 учащихся. Необходимо расширить сеть организаций дополнительного образования (включая кружки детского творчества при образовательных организациях) в пгт Апастово, а также в относительно крупных населенных пунктах района.

Стратегией СЭР Апастовского МР предлагается создание отделения по видам спорта по работе с инвалидами при ДЮСШ и спортивных сооружениях.

#### Медицинские организации и объекты социального обслуживания

В настоящее время завершается капитальный ремонт стационара и поликлиники Центральной районной больницы.

Согласно расчету потребность в новом строительстве больничных организаций к 2025 году в Апастовском муниципальном районе составит 175 коек, к 2040 году – дополнительно 8 коек.

Генеральным планом МО «пгт Апастово» на первую очередь предлагается снос инфекционного корпуса Центральной районной больницы и строительство на его месте корпуса мощностью 183 койки.

Мероприятий по развитию системы социального обслуживания населения не предусмотрено.

#### Учреждения культуры и искусства

К расчетному сроку в МО «пгт Апастово» потребность в новом строительстве культурно-досуговых учреждений и общедоступных библиотек отсутствует.

По данным, предоставленным администрацией МО «пгт Апастово», необходимо проведение капитального ремонта центральной библиотеки, а также расширение помещения музея для хранения фондов площадью 100 кв. метров в целях обеспечения сохранности музейных экспонатов и коллекций.

#### Объекты физической культуры и спорта

##### Спортивные залы

В настоящее время согласно программе «Строительство спортивных объектов», утвержденной распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2017 г. № 3597-р (далее – РКМ РТ №3597-р) в пгт Апастово завершается строительство спортивного комплекса со спортивными залами в его составе мощностью 720 кв.м.

Кроме того, в соответствии со Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района в д.Старые Енали завершается строительство комплекса «начальная школа – детский сад» со спортивным залом в его составе мощностью 162 кв.м.

С учетом реализации данных мероприятий потребность в новом строительстве спортивных залов в МО «пгт Апастово» на первую очередь и расчетный срок отсутствует.

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство общеобразовательной школы со спортивным залом площадью 162 кв.м.

Плоскостные сооружения

В настоящее время в пгт Апастово ведется строительство стадиона мощностью 8400 кв.м.

На первую очередь генерального плана МО «пгт Апастово» предлагается снос спортивного ядра площадью 7278 кв.м.

С учетом реализации данных мероприятий потребность в новом строительстве плоскостных сооружений будет отсутствовать.

Плавательные бассейны

В настоящее время, согласно РКМ РТ №3597-р, в пгт Апастово завершается строительство плавательного бассейна мощностью 225 кв.м.

К расчетному сроку реализации генерального плана МО «пгт Апастово» достижение нормативных значений мощности плавательных бассейнов в Апастовском муниципальном районе невозможно в связи с высокими расчетными потребностями – более 1,5 тыс.кв.м зеркала воды.

Генеральным планом МО «пгт Апастово» в 10 квартале пгт Апастово предлагается проектная территория под объекты социальной инфраструктуры (№1.43 по экспликации).

В пгт Апастово предлагается строительство гостиницы для размещения участников соревнований при МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа».

Предприятия торговли, общественного питания, бытового и жилищно-коммунального обслуживания

Согласно расчету к 2040 году в МО «пгт Апастово» потребность в новом строительстве предприятий торговли и питания и жилищно-эксплуатационных организаций отсутствует. Потребность в новых предприятиях бытового обслуживания составит 40 и 1 рабочих мест на первую очередь и расчетный срок соответственно.

Генеральным планом предлагается строительство предприятий бытового обслуживания общей мощностью 41 рабочее место.

В соответствии с функциональным зонированием генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагается размещение территорий под объекты многофункциональной общественной застройки общей площадью 6,73 га (см.табл.3.5.1.3).

Таблица 3.5.1.3

Проектируемые объекты многофункциональной общественной застройки

п/п	№ квартала	Объект	Площадь, га
	1	объекты многофункциональной общественной застройки	0,75
	1	объекты многофункциональной общественной застройки	1,74
	4	объекты многофункциональной общественной застройки	1,71

п/п	№ квартала	Объект	Площадь, га
		застройки	
	5	объекты многофункциональной общественной застройки	0,26
	5	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
	5	объекты многофункциональной общественной застройки	0,03
	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,16
	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,04
	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,44
0	7	объекты многофункциональной общественной застройки	0,12
1	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,15
2	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,16
3	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
4	8	объекты многофункциональной общественной застройки	0,16
5	9	объекты многофункциональной общественной застройки	0,13
6	10	объекты многофункциональной общественной застройки	0,11
7	10	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
8	10	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
9	13	объекты многофункциональной общественной застройки	0,03
0	13	объекты многофункциональной общественной застройки	0,11
1	14	объекты многофункциональной общественной застройки	0,08
2	14	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
3	14	объекты многофункциональной общественной застройки	0,01
4	17	объекты многофункциональной общественной застройки	0,00
5	20	объекты многофункциональной общественной застройки	0,49
Итого			6,73

На расчетный срок генерального плана потребность в новом строительстве бани составит 30 мест. При возникновении необходимости населения в бане возможна организация бани в здании недействующего объекта. В связи с отсутствием данных о



мощности химчистки оценить потребность в новом строительстве данных объектов не представляется возможным. Потребность в новом строительстве прачечной к 2040 году составит 723 кг белья в смену. При необходимости данный объект может быть размещен на территориях под объекты многофункциональной общественной застройки (см. табл. 3.5.1.3).

К 2040 году потребность в новом строительстве гостиниц в МО «пгт Апастово» составит 25 мест. Гостиницы могут быть размещены на территориях под объекты многофункциональной общественной застройки.

#### Кредитно-финансовые организации и отделения связи

Существующие кредитно-финансовые организации и отделения связи полностью удовлетворяют прогнозные потребности населения муниципального образования.

#### Полиция

Потребность в новом строительстве зданий полиции и увеличении количества участков на первую очередь и расчетный срок отсутствует. Генеральным планом МО «пгт Апастово» мероприятия по правоохранительным объектам не предлагаются.

#### Культовые объекты

Генеральным планом МО «пгт Апастово» мероприятия по культовым объектам не предлагаются.

#### Организации и учреждения управления

Согласно программе «Капитальный ремонт зданий Управлений сельского хозяйства и продовольствия в муниципальных районах РТ в 2018 году», утвержденной Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.11.2017 г. №3057-р (далее – РКМ РТ №3057-р), планируется проведение капитального ремонта здания Управления сельского хозяйства и продовольствия.

Генеральным планом муниципального образования «пгт Апастово» предлагается размещение зон общественно-делового назначения (№ 1.16 по экспликации) общей площадью 2,01 га в пгт Апастово, 0,43 га – в д. Старые Енали (см. таблицу 3.5.1.4).

Таблица 3.5.1.4

#### Проектируемые объекты общественно-делового назначения

п/п	№ квартала	Объект	Площадь, га
	пгт Апастово, 13	объект назначения общественно-делового	0,07
	пгт Апастово, 20	объект назначения общественно-делового	0,85
	пгт Апастово, 20	объект назначения общественно-делового	0,38
	пгт Апастово, 20	объект назначения общественно-делового	0,71
	д. Старые Енали	объект назначения общественно-делового	0,1
	д. Старые Енали	объект назначения общественно-делового	0,33
	Итого		2,44

#### Общественные уборные

Потребность в общественных уборных на первую очередь составляет 6 приборов.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах в населенных пунктах:

а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;

б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;

в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);

г) на территории торговых центров, колхозных рынков;

д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;

е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Итоговый перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «пгт Апастово» представлен в таблице 3.5.1.5.

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
	пгт Апастово, квартал 5, 1.66 по экспликации	детский сад	новое строительство	мест	-	50	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, квартал 9, 1.69 по экспликации	детский сад	новое строительство			80	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, квартал 5, 1.65 по экспликации	общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	216	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	д.Старые Енали, 2.5 по экспликации	комплекс «начальная школа - детский сад»	завершение строительства	мест	-	15/15	+	-	СТП Апастовского МР
	пгт Апастово, д.Старые Енали	кружки детского творчества при образовательн	организационные мероприятия	мест	-	866	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
					-	1196	-	+	

п/п	Местоположение	Наименование объекта  ых организациях	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Медицинские организации									
	пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93	инфекционный корпус ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	снос по ветхости	кв. метры	1	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
		корпус ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	новое строительство	коек	-	183	+	-	
	пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93	поликлиника ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	завершение капитального ремонта	посещений в смену	421	-	+	-	РКМ №3219-р от 09.12.2017г.
	пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93	стационар ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница»	завершение капитального ремонта	коек	91	-			СТП Апастовского МР

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Учреждения культуры и искусства									
	пгт Апастово, ул. Советская д.1	МБУ «Централизованная библиотечная система» Апастовского района	капитальный ремонт	тыс.экземпляров	63,7	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, ул. Красноармейская, д.97	МБУК «Апастовский краеведческий музей»	реконструкция с расширением помещений для хранения фондов площадью 100 кв. метров	кв.м	1	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
Объекты физической культуры и спорта									
	пгт Апастово Красноармейская, д. 65	спортивное ядро	снос по ветхости	кв.м площади пола	7278	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, квартал 5, по 1.65 экспликации	спортивный зал в составе общеобразовательной школы	новое строительство	кв.м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
	пгт Апастово, квартал 10, 1.42 по экспликации	плавательный бассейн	завершение строительства	кв.м зеркала воды	-	225	+	-	РКМ № 3597-р от 26.12.2017
	пгт Апастово, квартал 11, 1.42 по экспликации	спортивные залы в составе строящегося спортивного комплекса	завершение строительства	кв.м площади пола	-	720	+	-	РКМ № 3597-р от 26.12.2017
	пгт Апастово, квартал 20, 1.67 по экспликации	стадион	завершение строительства	кв.м	-	8400	+	-	СТП Апастовского МР
	д.Старые Енали, 2.5 по экспликации	спортивный зал в составе строящегося комплекса «начальная школа - детский сад»	завершение строительства	кв.м	-	162	+	-	СТП Апастовского МР
	пгт Апастово	гостиница при МБУ ДОД «Детско-юношеская	новое строительство	мест		32			письмо от Исполнительного

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
		спортивная школа»							комитета Апастовского муниципального района исх№2813/И от 14.11.2019
Предприятия бытового обслуживания									
	пгт Апастово	предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочее место	13	40 1	+	- +	Генеральный план МО «пгт Апастово»
Предприятия жилищно-коммунального обслуживания									
	пгт Апастово	гостиница	новое строительство	мест	-	25	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
Организации и учреждения управления									
	пгт Апастово, ул. Гагарина, д.11	УСХиП Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ в Апастовском муниципальном районе	капитальный ремонт	объем	1	-	+	-	РКМ №3057-р от 27.11.2017г.

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Общественные уборные									
	пгт Апастово	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	6	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»



Развитие системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Генеральным планом МО «пгт Апастово» предлагается закрытие частей кладбищ в пгт Апастово и д.Старые Енали (см. табл.3.5.2.1). С учетом реализации данных мероприятий площадь кладбищ составит 13,75 га. В настоящее время площадь незаполненной территории составляет 2,96 га. Потребность населения МО «пгт Апастово» на расчетный срок составит 1,45 га, таким образом, потребность в дополнительных территориях кладбищ традиционного захоронения к 2040 в МО «пгт Апастово» отсутствует.

Кроме того, генеральным планом предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 3.5.2.1

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная (новая)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
	пгт Апастово	Кладбище	Закрытие части кладбища площадью 0,66 га*	га	9,37	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	д. Старые Енали	Кладбище	Закрытие части кладбища площадью 0,26 га*	га	5,30	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

\*нет данных по заполненности закрываемой части кладбищ.

Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Учитывая направленность туристической деятельности в Республике Татарстан на внутренний и въездной туризм, Апастовский район имеет предпосылки для формирования туристско-рекреационной системы, предоставляющей туристско-рекреационные услуги для местного населения района, республики и соседних регионов, а также способной обеспечить значительный вклад в социально-экономическое развитие района за счет увеличения доходной части бюджета, притока инвестиций, увеличения рабочих мест, улучшения здоровья населения, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природного потенциала.

Для обеспечения формирования конкурентоспособной туристской отрасли в краткосрочной перспективе требуется:

- увеличить время пребывания туристов на территории за счет увеличения продолжительности туристского сезона до круглогодичного, увеличения продолжительности пребывания туристов (от 3 до 12 дней);
- развивать приоритетные виды туризма, определенные оценкой туристско-рекреационного потенциала и спросом на них;
- создать и развивать центры туризма, как места наиболее эффективного и перспективного ведения туристско-рекреационной деятельности;
- сформировать туристско-рекреационные зоны, как места интенсивного ведения туристско-рекреационной деятельности и развития околотуристической деятельности (транспорт, гостиничный и ресторанный бизнес, торговля, страхование и др.).

Градостроительный аспект процесса становления туризма в регионе проявляется в вопросах развития материальной базы туризма, а именно в вопросах формирования системы туристско-рекреационных зон и подзон, центров и подцентров, туристско-рекреационных объектов и связей между ними. Туристско-рекреационные объекты, размещающиеся в центрах или подцентрах той или иной зоны или подзоны, связаны туристическими маршрутами, как в пределах одной зоны, так и между ними, формируя единую систему туристско-рекреационных связей. В состав зон включаются также близлежащие территории, расширяющие диапазон предоставляемых туристам услуг и время их пребывания на территории зоны. Формирование данных зон связано с восстановлением и развитием существующих объектов туристического показа и сервиса и со строительством новых объектов, в частности в сфере обслуживания, в целях развития того или иного вида туризма.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан на юго-западе республики на базе Куйбышевского водохранилища и расположенных на предволжском и закамском побережьях привлекательных населенных пунктов и ландшафтных территорий предлагается организация Тетюшко-Болгарской туристско-рекреационной зоны федерального значения. В качестве приоритетных направлений туристско-рекреационной деятельности в данной зоне обозначены культурно-познавательный, развлекательный, экологический и сельский туризм. Таким образом, на развитие туристско-рекреационной деятельности в Апастовском районе могут оказать влияние перспективы развития туристско-рекреационных систем Тетюшского, Камско-Устьинского районов, входящих в состав выше указанной туристско-рекреационной зоны федерального значения, и соседствующего Буинского района. Согласно проекту Схемы территориального планирования Буинского района на границе с Апастовским районом предлагается организация Буинской туристско-рекреационной зоны местного значения как полифункциональной зоны с перспективами развития культурно-познавательного, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, лечебно-оздоровительного, экологического, рекреационного туризма и кратковременного отдыха. Единство природно-ландшафтного комплекса на базе реки Свияга, протекающей по территории рассматриваемых районов, создает предпосылки

для интегрированного туристско-рекреационного освоения данной территории на межмуниципальном уровне.

В целях активизации и развития различных видов туристско-рекреационной деятельности, расширения спектра туристических услуг и развития новых направлений туризма в рамках удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе и рекреации и привлечения туристов на территорию района Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается развитие культурно-познавательного, экскурсионного, этнографического, детского, рекреационного, сельского туризма и туризма выходного дня (кратковременный отдых). Реализация перечисленных направлений в туристско-рекреационной деятельности возможна с использованием сети музейных учреждений, объектов культурного наследия (выявленных и находящихся на охране у государства), культурно-познавательных, религиозных, спортивно-оздоровительных, рекреационных объектов, объектов детского отдыха, мест бытования народных художественных промыслов и возрождения традиций и быта народности, особо охраняемых природных территорий, лесных ландшафтов, рек Свяга, Улема и других водных объектов со сложившимися местами купания и рыбной ловли, исторических, религиозных и досуговых родников, а также с созданием сети объектов туристско-познавательного (культурно-туристический комплекс), этнографического (этнографический комплекс), приключенческого (рыболовный дом), рекреационного (туристические базы кратковременного отдыха) туризма, зон отдыха с пляжными территориями и с расширением сети объектов обслуживания в районе (объекты питания, объекты гостиничного типа, информационные центры, пункты проката и др.).

Места концентрации привлекательных для туристического показа и использования объектов, основные транспортно-туристические потоки, видовые точки привлекательного ландшафта и другое являются основными факторами перспективного размещения сети туристических и обслуживающих объектов. Для формирования привлекательного для туриста облика района необходимо кроме выполнения комплекса мероприятий по благоустройству, реконструкции, реставрации, строительству туристических объектов, также создать условия для повышения качества обслуживающей сферы и расширения сети данных объектов. Национальная стилизация данных объектов подчеркнет колорит района, в наибольшей степени привлечет внимание останавливающихся туристов. Развитие этнографического направления туризма, проявляющегося, в том числе, и в объектах обслуживающей сферы, позволит привлечь местное население, сохранившее национальные традиции, для популяризации многонациональной культуры района, республики и страны в целом.

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается формирование и организация Апастовской туристско-рекреационной зоны местного значения - полифункциональной зоны местного значения, имеющей предпосылки для формирования в центральной части района на базе пгт Апастово и ряда сельских населенных пунктов в радиусе 15 км, на базе используемых и привлекательных для туристско-рекреационного освоения рекреационных территорий и объектов, где реализуются и имеют перспективы развития культурно-познавательный, экскурсионный, событийный, этнографический, спортивно-оздоровительный, рекреационный туризм и кратковременный отдых. Полифункциональность данной зоны и перечисленные перспективы развития туристско-рекреационной деятельности обусловлены наличием музейных учреждений, объектов культурного наследия (выявленных и находящихся на охране у государства памятников архитектуры и истории), религиозных, спортивно-оздоровительных, рекреационных объектов, зон массового отдыха населения (родники, зоны отдыха, места проведения культурно-массовых мероприятий), сетью обслуживающих объектов в пгт Апастово (ресторан, кафе), а также возрождением народных художественных

промыслов, ремесел, традиций и быта народов, функционированием фольклорных ансамблей и другое.

Центром туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) и туристско-рекреационной системы Апастовского района в целом выступает пгт Апастово, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Шамбулхчи, д.Тюбяк-Черки, а также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать села Эбалаково, Бишево, Верхние Индырчи, Ишеево и др.

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района и Генеральным планом пгт Апастово в целях создания условий для становления и развития туристической отрасли и формирования центра туристско-рекреационной деятельности предлагается:

для развития культурно-познавательного, экскурсионного туризма реставрация объектов культурного наследия и культовых объектов в пгт Апастово и в близлежащих населенных пунктах;

для развития этнографического и событийного туризма активизация процессов возрождения культуры, быта, фольклора, традиций населяющих район народов с организацией зон массового отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий (парки, площадки культурно-массовых мероприятий, места отдыха) в центре муниципального района пгт Апастово и на близлежащих территориях,

для разнообразия спектра туристско-рекреационных услуг расширение в пгт Апастово и на прилегающих территориях сети спортивно-оздоровительных и спортивных объектов за счет строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, многофункционального зала, стадиона в пгт Апастово;

повышение качества предоставляемых услуг в сфере обслуживания, в том числе за счет строительства гостиницы с туристическим информационным центром в пгт Апастово.

Еще одним условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и другой справочной информации был осуществлен расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения (см. таблицу 3.6.1).

Таблица 3.6.1

Необходимые площади территории пляжей для местного населения  
МО «пгт Апастово» к 2040 году

Наименование территории	Коэффициент одновременной загрузки пляжей	Численность населения, чел.	Норма территории пляжа, м <sup>2</sup> /чел	Необходимый размер территории пляжа, га
ГП «пгт Апастово» (пгт Апастово)	0,2	6025	8	0,96

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов местного значения, что предусматривает проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан в Предволжской части республики предлагается организация регионального туристического маршрута «Татарстан – страна городов» (по городам Предволжья). Это

маршрут по историческим местам, охватывающий малые города Предволжья (Тетюши, Буинск, Свияжск). В границах Апастовского района данный маршрут пройдет по восточной части района по автомобильной дороге федерального значения Р-241 «Казань-Буинск-Ульяновск» с возможностью участия в нем действующих культурно-познавательных и новых туристических объектов вдоль дороги и в пгт Апастово.

Схемой территориального планирования Апастовского муниципального района предлагается организация следующих туристско-рекреационных маршрутов местного (районного) значения:

Культурно-познавательный маршрут местного значения «Апастовский край» предлагается организовать по историческим местам района с посещением музейных учреждений, объектов культурного наследия, этнографических населенных пунктов. Данный маршрут позволит связать предлагаемые туристско-рекреационные зоны и локальный центр Апастовской туристско-рекреационной системы и может быть реализован в следующем направлении: пгт Апастово (Апастовский краеведческий музей, Дом Кадыра Латыпова, Мемориальный комплекс в честь 65-летия победы в Великой Отечественной Войне, Памятник «Женщине», Мечеть) – с. Чуру-Барышево (Монумент «Окопы», посвященный Великой Отечественной Войне, с благоустроенным местом отдыха) – д. Тюбяк-Черки (Место бытования художественной обработки дерева и функционирования чувашского народного ансамбля «Шурум-Пуш», Этнографический комплекс «Чувашская деревня») – пгт Апастово (Место бытования художественной обработки дерева, художественного ручного ткачества и функционирование фольклорных коллективов) - с. Бишево (Памятник Герою Советского Союза Д.И. Горбунову, Место функционирования русского ансамбля «Рябинушка», Русская этнографическая деревня) – п. ж/д станции Каратун - с. Эбалаково (Могила Г. Хариса) - с. Шамбулхчи (Музей Ф. Насретдинова и Б. Валиевой) - с. Давликеево - с. Среднее Балтаево - с. Бакрче (Музей Шауката Галиева, Родник «Кора Кизляу», Родник «Дом булат») - с. Багишево (Бюст Полного кавалера орденов Боевой Славы И. Насыбуллина, Мечеть) - с. Кзыл-Тау (Дом, где родился М. Х. Гайнуллин, и Бюст ученого М. Х. Гайнуллина, Родник «Токэ тавы чишмэсе») - с. Тутаево (Музей С. Садыковой, Памятник С. М. Ахтямову, Родник «Су кизләу есте») - с. Деушево (Культурно-туристический комплекс «Местечко Деушево») – пгт Апастово.

Предлагаемый маршрут будет способствовать сохранению исторического наследия района, ремесел и традиций, религии народов Апастовского района путем проведения изучения и восстановления исторических мест, народных промыслов в районе, реставрации объектов культурного наследия, строительства и организации этнографических комплексов и деревень, а также популяризации историко-этнографической составляющей района.

Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Тау иле» предлагается организовать по гористым местам района, имеющих геолого-морфологическую или историческую природу происхождения, с участием исторических объектов и мест, особо охраняемых природных территорий, предлагаемых рекреационных объектов и территорий. Предлагаемый туристический маршрут может быть реализован в следующем направлении: пгт Апастово (Апастовский краеведческий музей) – с. Бишево (Русская этнографическая деревня, памятник природы регионального значения «Река Свияга») – п. ж/д станции Каратун - с. Деушево (Культурно-туристический комплекс «Местечко Деушево» с легендами про «Девичью гору», Апастовский детский оздоровительный лагерь «Свияга») – с. Чуру-Барышево и Чуру-Барышевское сельское поселение (Памятник природы регионального значения «Гран-Тау» Чуру-Барышевская лесостепь (склоны Файзуллиной)) - Староюмралинское сельское поселение (Туристическая база кратковременного отдыха и зона массового отдыха с пляжем) – д. Тюбяк-Черки (Этнографический комплекс «Чувашская деревня», Дом рыболова) – пгт Апастово. Сочетание природной и культурно-познавательной составляющей в туристическом маршруте является на сегодняшний день наиболее привлекательным

для туристов и приоритетным направлением в туристско-рекреационной деятельности. Предлагаемый маршрут позволит активизировать процессы поиска и популяризации легенд, сохранения природных ландшафтов района, будет способствовать улучшению состояния сети объектов туристического показа и обслуживающей инфраструктуры.

Предложенные с учетом мероприятий Схем территориального планирования Республики Татарстан и Апастовского муниципального района мероприятия представлены в таблице 3.6.2.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане МО «пгт Апастово» также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений и благоустройству существующих родников как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала. Озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

## Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы в МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
Мероприятия регионального значения									
	ГП «пгт Апастово»	«Татарстан – страна городов» (По городам Предволжья)	организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
Мероприятия местного (районного) значения									
	ГП «пгт Апастово»	проект Апастовской туристско-рекреационной зоны	организационное мероприятие (разработка)	-	-	-	+		СТП Апастовского МР
	ГП «пгт Апастово»	проекты организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	организационное мероприятие (разработка)	-	-	-	+	+	СТП Апастовского МР
	пгт Апастово	туристический информационный центр на базе гостиницы	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Апастовского МР
	ГП «пгт Апастово»	Культурный	организационное мероприятие	об	-	1	+	+	СТП Апастовского МР



п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Апастово»	о-познавательный маршрут «Апастовский край»	ация маршрута	ъект					Апастовского МР
	ГП «пгт Апастово»	Культурно-ландшафтный маршрут «Тауиле»	организация маршрута	объект	-	1	+	+	СТП Апастовского МР
Мероприятия местного (поселенческого) значения									
	пгт Апастово	парк	благоустройство	объект	1	-	+	-	СТП Апастовского МР
	пгт Апастово, д. Старые Енали	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО «пгт Апастово»	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных	-	-	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятий	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
			рекреационных зон						

### Развитие транспортной инфраструктуры МО «пгт Апастово»

Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий городского поселения, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения и объемов пассажирских и грузовых перевозок.

Удовлетворить потребности жителей в услугах транспорта для бытовых и производственных нужд экономически эффективным образом и с надлежащим уровнем безопасности, как в краткосрочной, так и в долгосрочной перспективе.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Апастовского муниципального района и как следствие планировочная структура территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово».

### Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и проекте Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района. Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Апастово» учтены все мероприятия, определенные в указанных выше документах.

Перспективный транспортный каркас муниципального образования будет формироваться из федеральных, региональных и местных автомобильных дорог.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района, Генеральным планом в муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» предусмотрена реконструкция участка федеральной автомобильной дороги «Казань-Буинск-Ульяновск» протяженностью 6,6 км.

Администрацией Апастовского муниципального района планируется пассажирское автобусное сообщение, которое будет осуществляться по муниципальному маршруту «Апастово-Азбаба» по региональным автомобильным дорогам «Казань –Ульяновск»-Апастово-»Уланово-Каратун» и «Уланово-Каратун».

Протяженность маршрута 36 км.

Связью данного маршрута будут являться следующие населенные пункты: пгт Апастово (конечный остановочный пункт), пос. Свяжский, с. Верхний Индырчи, д. Утямишево, д. Сатламышево, д. Карамасары, д. Верхнее Аткозино, д. Азбаба (конечный остановочный пункт).

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущестующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2017-2025 гг.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
Мероприятия ФЕДЕРАЛЬНОГО значения									
Автомобильные дороги									
	МО «пгт Апастово»	Участок автодороги «Казань-Буинск-Ульяновск»	Реконструкция	км	6	6,	-	+	СТП Апастовского муниципального района, Генеральный план МО «пгт Апастово»

В проекте Генерального плана МО «пгт Апастово» существующая сетка улиц сохраняется. В связи с планируемым размещением площадок под жилищное строительство в населенном пункте пгт Апастово уличная сеть на проектируемых территориях разработана, исходя из требований организации наиболее удобной пешеходной и транспортной связи жилых районов как между собой, так и с местами трудового и культурно-бытового тяготения населения, а также с учетом сложившейся в настоящее время системы улиц и дорог.

В соответствии с разработанной Картой транспортной инфраструктуры Генеральным планом выделяются улицы и дороги магистрального и местного значения. Согласно СНиП 2.07.01-89\* табл. 9 классификация улиц и дорог по категориям представлена следующим образом:

Магистральные улицы (главные поселковые улицы). По магистральным улицам поселкового значения обеспечивается пропуск основных внутриселковых транспортных потоков.

а) Главные поселковые улицы широтного направления в пгт Апастово:

- ул. Ленина (участок 1040 м);
- ул. Октябрьская (участок 140 м);
- ул. Красноармейская (участок 250 м);
- ул. Мелиораторов-Шоссейная (2040 м);

б) Главные поселковые улицы меридионального направления в пгт Апастово:

- ул. Джалиля ( 1485 м);
- ул. Октябрьская (330 м);
- ул. Рима Абзалова (1225 м).

Общая протяженность магистральных улиц и дорог (главных улиц) в пгт Апастово составляет 6510 м.

Общая протяженность главной улицы в д. Старые Енали составляет 712 м.

При общей протяженности уличной сети 46,91 км и площади территорий пгт Апастово в границе обьсчета по генплану 6,57 кв. км плотность уличной сети составляет 7,14 км/кв. км.

При общей протяженности уличной сети 6,06 км и площади территорий деревни Старые Енали в границе обьсчета по генплану 0,90 кв. км плотность уличной сети составляет 6,73 км/кв. км.

Пассажирского внутриселкового транспорта в райцентре Апастово в настоящее время не имеется. Это объясняется сравнительно небольшими расстояниями в жилой застройке и малой численностью населения.

Расчет общего количества индивидуальных легковых автомобилей пгт Апастово приводится в таблице 3.7.2

Таблица 3.7.2

п/п	Показатели	2017г.	2025г.	2040г.
	Количество автомобилей на 1000 чел. населения	- *	312,9 **	512,9**

\*Информация не предоставлена

\*\* Показатели приняты на основании «Республиканских нормативов градостроительного проектирования»

На расчетный срок реализации генерального плана (2040 г.) уровень автомобилизации ориентировочно составит 512,9 легковых автомобилей на 1000 жителей, а на первую очередь (2025 г.) 312,9 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Проектом предусматривается устройство гаражей для размещения автотранспортных средств индивидуального пользования. При этом принимается, что автомашины индивидуального пользования для жителей проживающих в усадебных домах хранятся в отдельно стоящих гаражах на приусадебных участках из расчета 77% от общего количества машин на первую очередь и 76 % - на расчетный срок. Остальные автомашины индивидуального пользования хранятся в гаражах из расчета 23% на первую очередь и 24% на расчетный срок с учетом пешеходной доступности 800 м.

На первую очередь строительства на месте предполагаемых гаражей предполагается разместить открытые автостоянки.

На расчетный срок реализации генерального плана следует осуществить строительство парковок закрытого типа, а также предусмотреть места для парковок автомобилей в подземных и цокольных этажах при проектировании и строительстве торговых центров.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Автозаправочные станции (АЗС)

Необходимости в строительстве новых АЗС и АГЗС не имеется.

Станции технического обслуживания (СТО)

Размещение СТО не предлагается.

#### Мероприятия по инженерной подготовке территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях (4.6. СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

#### Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

#### Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «г.Апастово» не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты

от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы.(10.1 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр)

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

Мероприятия по инженерной защите территории от карстово-суффозионных процессов

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 Свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п. 8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);



- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п. 8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

Мероприятия инженерной защиты от специфических грунтов

Для намыва слоя грунта в качестве основания сооружения в местах залегания органоминеральных и органических грунтов могут применяться супеси и пески любой крупности. Для ускорения консолидации намываемого слоя пылеватых песков или супесей необходимы предварительный намыв или укладка на маловодопроницаемое естественное основание, сложенное органоминеральными и органическими грунтами, дренирующего слоя, например, из песка средней крупности.

Освоение территорий с органоминеральными и органическими свойствами грунтов возможно при проведении вышеназванных мероприятий.

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органо-минеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органо-минеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств слагающих его грунтов.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог

Мероприятия по защите от снежных заносов на территории муниципального образования рекомендуется предусмотреть на участках дорог меридионального направления.

В соответствии с ОДМ 218.5.001-2008 "Методические рекомендации по защите и очистке автомобильных дорог от снега", вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить нормальные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ. Для выполнения этих задач осуществляют:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования зимней скользкости на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Система мероприятий должна быть организована с учетом основных факторов:

1) метелевый режим, высота снежного покрова, элементы земляного полотна, природный фактор (рельеф местности, по которой проходит дорога, наличие растительности и т.д.).

2) Основными снегозащитными мероприятиями при трассировании дорог являются:

- проложение трассы по наименее заносимым местам;
- учет направлений главных метелевых ветров при трассировании.

3) Незаносимость дороги снегом в значительной степени зависит от правильного сочетания элементов плана и продольного профиля с рельефом местности и учета при этом направления главных метелевых ветров. Степень заносимости земляного полотна при различном характере местности и расположении трассы неодинакова.

На всех дорогах, где дорожные условия позволяют применять быстроходные машины, основой снегоочистительных мероприятий рекомендована патрульная очистка.

Патрульная снегоочистка производится одиночными или отрядом плужно-щеточных автомобилей. Патрулирование ведется периодическими проходами снегоочистителей по закрепленному для обслуживания участку дороги в течение всей метели или снегопада.

Снежно-ледяные отложения, убираемые с участков дороги, проходящих по искусственным сооружениям (эстакад, мостов, путепроводов) в черте городов и населенных пунктов должны вывозиться на снегоприемные пункты.

Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега с автомобильной дороги;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу с дороги;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Снегоприемные пункты бывают в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе городской канализации.

"Сухие" снегосвалки не должны располагаться в водоохраных зонах водных объектов населенного пункта.

Выбор того или иного метода защиты дорог от снежных заносов зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия района.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

Сейсмостойкость зданий и сооружений должна обеспечиваться соответствующими конструктивными решениями.

При проектировании в сейсмических районах в дополнение к материалам инженерно-геологических изысканий необходимо использовать данные сейсмического микрорайонирования площадки строительства.

Проектирование оснований с учетом сейсмических воздействий должно выполняться на основе расчета по несущей способности на особое сочетание нагрузок, определяемых в соответствии с требованиями СП 20.13330 и СП 14.13330.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП 11-7-81\*». Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория муниципального образования относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

#### Мероприятия по развитию мелиоративных систем

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

На территории МО «пгт Апастово», в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем.

#### Мероприятия по организации поверхностного стока

На территории п.г.т.Апастово в настоящее время отсутствует развитая сеть водостоков, обеспечивающая отвод ливневых вод.

В целях отвода дождевого и талого стока с территории поселка генеральным планом предлагается схема организованного поверхностного стока по всей территории с учетом рельефа и назначения используемой территории.

На территории районного центра в основном преобладает индивидуальная застройка, меньшие территории занимают многоквартирная застройка, общественно-деловая и промышленная.

Проектом предусматривается организация поверхностного стока с территории райцентра открытыми водостоками.

Минимальный продольный уклон по дну открытых каналов принимается 0,005. Каналы в местах застройки рекомендуется перекрыть декоративными решетками.

На перекрестках улиц и на въезды в кварталы устраиваются переездные мостики и прокладываются водопропускные трубы.

На промышленных предприятиях предусмотреть устройство очистных сооружений с несколькими степенями очистки.

Главные коллекторы бассейнов, обеспечивающих сбор и отвод поверхностных вод через закрытую систему водостока, намечены по ул.Мелиораторов, Красноармейская и Ленина, где проходит сеть самотечной ливневой канализации.

Общая протяженность проектируемой открытой водосточной сети на расчетный срок составляет – 35277 м, закрытой – 8238 м.

Для ориентировочных расчетов расход дождевых вод определен по формуле (СН 496-77):

$Q = q_{уд} F K_2$ , где:

$q_{уд}$  - удельный расход дождевых вод, л/с с 1 га;

$F$  – площадь стока, га;

$K_2$  – коэффициент, учитывающий изменение удельного расхода в зависимости от среднего уклона коллектора.

$$Q = 1,02 \times 950 \times 0,95 = 921 \text{ л/с}$$

Используя естественный уклон территории, сброс ливневых вод с расчетным расходом дождевых вод в количестве  $Q = 921$  л/сек, формируемых с территории районного центра, производится в главные коллекторы бассейнов, а из них в реку Табарка и в пониженные места рельефа.

Используя естественный уклон территории выпуск сточных вод в реку Табарка рекомендуется производить через резервуары-отстойники.

В связи с возросшими требованиями к охране водоемов настоящим проектом предлагается схема очистки поверхностного стока в объеме не менее 70% годового стока для селитебных территорий и всего объема стока для площадок промпредприятий с обязательным размещением локальных очистных сооружений на их территории. (СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения.)

Изменение концентрации взвешенных веществ в дождевом стоке изменяется в процессе выпадения дождя. Установлено, что в первые минуты стока концентрация взвешенных веществ в 10-20 раз выше, чем в конце дождя.

Проектом намечается на устьевых участках водостоков очистка первых наиболее загрязненных порций дождевых вод в резервуарах – отстойниках, оборудованных решетками и устройствами для сбора всплывающих нефтепродуктов. Перед резервуаром – отстойником устраивается колодец – делитель, направляющий первые, наиболее загрязненные, порции стока в резервуар на очистку, а последующую, условно чистую, часть стока в водоприемник. Поступление первых порций дождевого стока в резервуар – отстойник прекращается, когда вода, выпавшая в начале дождя в наиболее удаленных частях бассейна стока, стечет к расчетному створу, т.е. в момент достижения максимального расхода стока.

Ориентировочно емкость каждого резервуара – отстойника колеблется в пределах 2000 – 4000 м<sup>3</sup>.

Среднегодовые объемы дождевых вод, поступающих на очистные сооружения  $W_d$ , м<sup>3</sup> с 1га определены по формуле (СН 496-77):

$$W_d = 2,5 N_{ж} K_3$$
, где:

$N_{ж}$  – среднегодовое количество дождевых осадков, мм;

$K_3$  – коэффициент, учитывающий объем дождевых вод, направляемых на очистные сооружения.

$$W_d = 2,5 \times 317 \times 0,75 = 595 \text{ м}^3 \text{ с 1 га.}$$

Среднегодовое количество талых вод, поступающих на очистное сооружение  $W_t$ , м<sup>3</sup> с 1га, определяется по формуле:

$$W_t = 8 H_{ЕЛ} K_4$$
, где:

$H_{ЕЛ}$  - средний слой весеннего стока, мм;

$K_4$  –коэффициент, учитывающий объем талых вод, направляемых на очистное сооружение.

$$W_t = 8 \times 149 \times 0,3 = 360 \text{ м}^3 \text{ с 1га}$$

Среднегодовое количество моечных вод м<sup>3</sup> с 1га определяем по формуле:

$$W_m = 1,2 W/m$$
, где:

$W/m$  - количество воды, л, затрачиваемой в год на поливку и мойку 1м<sup>2</sup> дорог и тротуаров. Для приближенных расчетов объем моечных вод принимаем 200 м<sup>3</sup> с 1га в год.

$$W_m = 1,2 \times 200 = 240 \text{ м}^3 \text{ с 1га}$$

150

$$\sum = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}}$$

$$\sum = 843,75 \text{ м}^3 + 276 \text{ м}^3 + 240 \text{ м}^3 = 1359,75 \text{ м}^3$$

$$\sum \times F$$

$$\frac{\quad}{365} = V$$

F – площадь территории, га (=950 га)

Ориентировочно, из расчета приема наиболее загрязненной части поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий, объем сточных вод определяется в количестве:

$$\frac{1195 \times 950}{365} = 3110 \text{ м}^3 \text{ в сутки}$$

Намечаются резервуары-отстойники в количестве 15 шт. На последующих стадиях проектирования местоположение и емкость резервуаров-отстойников на устьевых участках водостоков должна быть уточнена.

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов МО «пгт Апастово»

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В качестве существующих границ пгт Апастово приняты границы согласно Генеральному плану пгт Апастово, утвержденному Решением Совета Апастовского муниципального района № 29 от 30.12.2013 г. Для населенного пункта д.Старые Енали в качестве существующих границ были приняты границы, проведенные по границам земельных участков в категории земель «земли населенных пунктов» с учетом границ кадастровых кварталов по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенного пункта и поселения в целом.

Общая площадь земель в пределах существующей границы пгт Апастово составляет 788,9405 га, д.Старые Енали – 96,517 га.

Общая площадь земель в пределах предлагаемой границы пгт Апастово составит 656,6746 га, д.Старые Енали – 90,3033 га.

Решения о включении или об исключении земельных участков из границы населенных пунктов были выполнены на основании планировочных решений генерального плана МО «пгт Апастово».

Перечень земельных участков и их частей, а также земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов и исключению из границ населенных пунктов МО «пгт Апастово», представлен в таблице 3.9.1.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет в граница населенных пунктов содержится в таблице 3.9.2.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «пгт Апастово» представлен в таблице 3.9.3.

## Перечень земель, включаемых в границу и исключаемых из границы территории населенных пунктов

п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
пгт Апастово							
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
	16:08:0201 03:22	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов	4007	251	Земли населенных пунктов	Транспорт
	16:08:0201 27:11	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	27 2115	7469	Земли населенных пунктов	Запас
	16:08:0201 06:158	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов	5 1868	252	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
	16:08:0201 03	-	-	-	1617	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
	16:08:0201 06	-	-	-	10936	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
	16:08:0201 07	-	-	-	12907	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
	16:08:0203 01	-	-	-	14	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗУ ПО пгт Апастово				19 2342	33446		
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							

п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	16:08:0203 01:19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	64	64	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
	16:08:0203 01:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
	16:08:0203	Земли	-	10	10	Земли	Коммунальное



п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	01:21	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обслуживание
	01:34 16:08:0203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	167	167	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Транспорт
	01:13 16:08:0203	Земли промышленности,	-	10	10	Земли промышленности,	Коммунальное обслуживание

п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
01:14	16:08:0203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
01:15	16:08:0203	Земли промышленности, энергетики,	-	10	10	Земли промышленности, энергетики,	Коммунальное обслуживание

п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
01:17	16:08:0203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание
01:18	16:08:0203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	-	10	10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Коммунальное обслуживание

п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
0	16:08:0203 01:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения промышленных объектов	1401 497	520801	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
1	16:08:0203 01:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4510 4	4326	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
2	16:08:0203 01:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3389	2590	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
3	16:08:0204 01:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2759 51	3480	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
4	16:08:0204 01:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8618	1875	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
5	16:08:0204 01:50	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9484	5957	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:08:0204	Земли	Для	1459	814523	Земли	Сельскохозяйственное использование

п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
6	01:11	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного производства	060		сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование
7	16:08:0203 01	-	-		2252	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗУ ПО пгт Апастово				404	3203	5	135610

д.Старые Енали

## ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

	16:08:0202 01:198	Для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	9432	9432	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование
	16:08:0000 00:780	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	7	4370	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
	16:08:0202 01	-	-		8998	Земли сельскохозяйственного назначения	Запас

п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемых/исключаемых земель, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**
	ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗУ ПО д.Старые Енали			9 5313	62137		

\* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан

\*\* в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.9.3

Предложения по установлению границ населенных пунктов, га

Населенный пункт	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов				Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов		Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, требующие перевода в земли населенных пунктов
пгт Апастово	788,9405	0	1 35,355	0 ,0301	0,2 252	0 ,7972	2 ,5474	65 6,6746	78 8,9405	1 35,611	3 ,3446
д.Старые Енали	96,517	4 ,3707	0 ,9432	0	0,8 998	0	0	90 ,3033	96 ,517	6 ,2137	0

161

Bcero	885,4575	,3707 <sup>4</sup>	36,298 <sup>1</sup>	,0301 <sup>0</sup>	25 <sup>1,1</sup>	,7972 <sup>0</sup>	,5474 <sup>2</sup>	6,9779 <sup>74</sup>	5,4575 <sup>88</sup>	41,824 <sup>1</sup>	,3446 <sup>3</sup>
-------	----------	--------------------	---------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------	----------------------	----------------------	---------------------	--------------------



Таблица 3.9.4

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов МО «пгт Апастово»

п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Сущестующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2025 годы)	Расчетный срок (2026-2040 годы)		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
	пгт Апастово	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	46	3,34	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово	территория населенного пункта	исключение из границы	га	1 35,611	-	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	д.Старые Енали	территория населенного пункта	исключение из границы	га	6, 2137	-	-	+	-	Генеральный план МО «пгт Апастово»

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

### 3.10.1 Водоснабжение

#### Расчетные расходы воды

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2012 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.10.1.1.

Таблица 3.10.1.1

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
	Тоже с местными водонагревателями	190
	Тоже без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2012 в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 30.13330.2012 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.10.1.2.

Общий баланс подачи и реализации питьевой воды за 2016г. представлен в таблице 3.10.1.3.

Расчетный объем водопотребления  
Таблица 3.10.1.2

пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут				Q max, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	П олив, м3/сут	Пож аротушение, м3/сут	Итого, м3/сут	
		1)	(2)	(3)	(4)						Q ср, м3/сут
1 очередь реализации генерального плана (2025г.)											
	пгт Апастово	-	0421	4224	-	4645	80,59	81,7	82,53	0216,	60,716
	д. Старые Енали	-	-	284	-	284	1,97	6,0	0,03	54,0	1,916
Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)											
	пгт Апастово	-	0421	5304	-	5725	98,69	83,2	90,03	0216,	87,916
	д. Старые Енали	-	-	534	-	534	6,17	6,3	1,73	54,0	8,216

Таблица 3.10.1.3

п/п	N	Наименование	Ед.и зм.	2016
.	1	Водоподготовка		
.1	1	Объем воды из источников водоснабжения:	тыс. куб. м	349,6 1
.1.1	1	из поверхностных источников	тыс. куб. м	-
.1.2	1	из подземных источников	тыс. куб. м	349,6 1
.2	1	Объем питьевой воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	
.	2	Транспортировка питьевой воды		
.1	2	Объем воды, поступившей в сеть:	тыс. куб. м	349,6 1
.1.1	2	из собственных источников	тыс. куб. м	349,6 1
.1.2	2	от других операторов	тыс. куб. м	-
.2	2	Потери воды	тыс. куб. м	5,0
.3	2	Потребление на собственные нужды	тыс. куб. м	1,5
.4	2	Объем воды, отпущенной из сети:	тыс. куб. м	343,1 1
.	3	Отпуск питьевой воды	тыс. куб. м	343,1 1
.1	3	Объем воды, отпущенной абонентам:	тыс. куб. м	573,7 42
.1.1	3	На нужды холодного водоснабжения (по приборам учета)	тыс. куб. м	96,13
.1.2	3	по нормативам	тыс. куб. м	246,9 8
.1.3	3	Для приготовления горячей воды (по приборам учета)	тыс. куб. м	-
.2	3	Доля воды, отпущенной по показаниям приборов учета	%	28
.3	3	По категориям потребителей	тыс. куб. м	
.3.1	3	Населению	тыс. куб. м	302,6 4
.3.2	3	Бюджетным потребителям	тыс. куб. м	25,58
.3.3	3	Прочим потребителям	тыс. куб. м	14,89
.	4	Удельное потребление воды населением	куб. м в мес.	3,81
.	5	Объем отпущенной воды на 1 человека	л/су т	125

### Потребные напоры

В соответствии со СП 31.13330.2012 и проектируемой этажностью зданий, минимальные свободные напоры в сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении принимаются равными:

для одноэтажной застройки – 10м;

для двухэтажной застройки – 14м;

для трехэтажной застройки – 18м и т.д.

на последующие этажи добавлять по 4м.

### Проектное решение

Установленная общая производительность водозаборов муниципального образования «поселок городского типа Апастово» составляет 2291,00 м<sup>3</sup>/сутки. Среднесуточный среднегодовой объем поднимаемой воды в пгт. Апастово в 2014г. составил 957,85 м<sup>3</sup>/сутки. Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что существующие водозаборные сооружения работают примерно на 41,81% своих производственных мощностей. Дефицит производственных мощностей системы водоснабжения пгт. Апастово отсутствует. Резерв составляет 58,19%.

Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоснабжения муниципального образования «поселок городского типа Апастово», подключение новых потребителей к централизованным системам водоснабжения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоснабжению с проведением комплекса мероприятий в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения»:

Для предотвращения проблем качества воды в будущем и строительства сооружений водоподготовки, предлагается провести гидравлический расчет и создать план прокладки или реконструкции магистральных водоводов с постепенным переходом на снабжение поселка от одной станции водоподготовки. Существующие скважины будут в резерве на случай чрезвычайных ситуаций.

Строительство единого водозабора для обеспечения населения пгт. Апастово питьевой водой надлежащего качества и в необходимом объеме. На период разработки проектной документации, а также строительства водозабора запланировано бурение 6 артезианских скважин и установка 4 водонапорных башен, объемом 50м<sup>3</sup>. Местоположение артезианских скважин определяется на основании гидрогеологических обоснований при разработке проектной документации на бурение артезианских скважин.

Установка электромагнитных колец для предотвращения закупорки труб. Принцип действия электромагнитных колец основан на намагничивании воды и содержащихся в ней включений электромагнитным полем, после чего намагниченные частицы не могут взаимодействовать между собой (отталкиваются) и не образуют наростов.

Замена водонапорных башен по ул.Кирова, М.Джалиля, С.Садыковой, Советская, Строительная, Полевая на новые, объемом 50 м<sup>3</sup>, с устройством санитарно-защитной зоны.

Замена сетей водоснабжения, находящихся в ветхом состоянии протяженностью 19380м.

Капитальный ремонт сетей водоснабжения, согласно Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 г. N 289 «).

Замена технологического оборудования на объектах холодного водоснабжения в связи с его высокой энергоемкостью.

Для доведения качества воды из артезианских скважин до нормативных требований строительство станций очистки воды с применением более эффективных методов очистки, в том числе современных фильтрующих материалов, мембранного

метода глубокой доочистки питьевой воды, наиболее эффективных и экономичных реагентов, новых методов и средств для обеззараживания воды и обеспечения ее эпидемиологической безопасности. Для уменьшения затрат на водоподготовку рекомендуется установка фильтрующего оборудования непосредственно в жилых зданиях с устройством отдельного водопровода питьевого назначения;

В связи с выделением новых земельных участков под жилищное строительство, водоснабжение территорий предлагается строительство сетей водоснабжения осуществить с подключением к существующим сетям водоснабжения протяженностью 15639м.

Диаметры водопроводных сетей принимаются из расчета обеспечения потребных свободных напоров у водопотребителей в час максимального часового водоразбора с учетом пропуска пожарного расхода и на случай аварии любого из участков кольцевой водопроводной сети.

Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов водопроводного хозяйства.

Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Мероприятия, направленные на снижение потерь воды из водопроводной сети в результате аварий, скрытых утечек и др.

Схема сетей и сооружений водоснабжения муниципального образования «поселок городского типа Апастово» представлена на графическом материале М1:10 000(лист №5).

#### Мероприятия по охране окружающей среды

На территории первого пояса зоны подземного источника и площадки водоснабжения должны предусматриваться санитарные мероприятия, указанные в СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

## 3.10.2 Канализация

## Расчетные расходы воды

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.10.2.1.

## Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.10.2.1

п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	250
	Тоже с местными водонагревателями	190
	Тоже без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	25

Общий баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения за 2016г. представлен в таблице 3.10.2.2.

Результаты расчетов на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.10.2.3.

Таблица 3.10.2.2.

п/п	N	Наименование	Ед.и зм.	2016г
.	1	Прием сточных вод	тыс. куб. м	55,10
.1	1	Принятых у абонентов (реализация потребителям)	тыс. куб. м	55,10
.2	1	Технологические нужды предприятия	тыс. куб. м	-
.3	1	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	-
.4	1	Неорганизованный приток сточных вод	тыс. куб. м	-
.	2	Прием сточных вод по категориям абонентов	тыс. куб. м	55,10
		Население	тыс. куб. м	32,3
		Бюджетные потребители	тыс. куб. м	13,9
		Прочие	тыс. куб. м	9,0
.	3	Объем сточных вод, поступивших на очистные сооружения	тыс. куб. м	55,10
.1.	3	Объем сточных вод, прошедших очистку	тыс. куб. м	55,10
	3	Сбросы сточных вод в пределах нормативов	тыс.	55,1

.2.	и ЛИМИТОВ	куб. м	
4	Объем отведенных стоков на 1 человека	куб. м в мес.	3,23



Таблица 3.10.2.3

Расчетное водоотведение населением

пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м3/сут					Q мак, м3/сут	Неучтенные расходы, м3/сут	Итого, м3/сут
		1) ( )	2) ( )	3) ( )	4) ( )	Q ср, м3/сут			
1 очередь реализации генерального плана (2025г.)									
	пгт Апастово	-	042 1 98,0	4 6 19,1	-	464 8 17,1	98 0,5	40,9	21,4 10
	д. Старые Енали	-	-	4 5 9,9	-	28 5 9,9	71 ,9	3,0	9 74,
Расчетный срок реализации генерального плана (2040г.)									
	пгт Апастово	-	042 1 98,0	4 6 34,2	-	572 8 32,2	99 8,6	41,6	40,2 10
	д. Старые Енали	-	-	4 6 3,4	-	53 6 3,4	76 ,1	3,2	3 79,

## Проектное решение

В связи с приростом населения и планируемым строительством новых общественных учреждений увеличатся расходы сточных вод. Генеральным планом предлагается развитие сетей централизованного водоотведения муниципального образования «поселок городского типа Апастово», подключение новых потребителей к централизованным системам водоотведения, а также обеспечение необходимого качества услуг по водоотведению с проведением комплекса мероприятий, в соответствии со «Схемой водоснабжения и водоотведения»:

Строительство перекачивающей канализационной насосной станции производительностью 40м<sup>3</sup>/сут для отвода собранных сточных вод с многоквартирной жилой застройки, гостиницы, и др. зданий оборудованных внутренним водопроводом по ул. Заводская на существующую КНС. Подключение предлагается осуществить в проектируемую сеть на улице Строительная через колодец-гаситель.

Замена сетей водоотведения, находящихся в ветхом состоянии протяженностью 8,0км;

Строительство сетей и сооружений для отведения сточных вод с отдельных территорий, не имеющих централизованного водоотведения:

- самотечные 2,5км,

- напорные 3,2км.

Прокладка трассы канализации, расчет диаметров и должны уточняться на последующих стадиях проектирования с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий проектирования территории

Замена технологического оборудования на объектах водоотведения в связи с его высокой энергоемкостью;

Создание лаборатории на канализационных очистных сооружениях, а также ее аккредитация;

Установка приборов учета на канализационных очистных сооружениях;

Реконструкция и капитальный ремонт зданий объектов канализационного хозяйства;

Реализация мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности;

Устройство системы автономной канализации на территории существующей застройки, не имеющей централизованных сетей канализации;

Устройство системы автономной канализации на территории кв.№№ 1, 19, 21 для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа. Собранные сточные воды предлагается вывозить на очистные сооружения канализации.

Мероприятия по организации поверхностного стока подробно рассмотрены в разделе «Мероприятия инженерной подготовки территории».

Схема сетей и сооружений водоотведения муниципального образования «поселок городского типа Апастово» представлена на графическом материале М1:10 000(лист №5).

### 3.10.3 Санитарная очистка территории

В соответствии с новой редакцией Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» деятельность по обращению с ТКО должна осуществляться региональными операторами и операторами по обращению с ТКО.

Юридическому лицу присваивается статус регионального оператора и определяется зона его деятельности на основании конкурсного отбора, который

проводится уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Деятельность регионального оператора осуществляется в соответствии с региональной программой и территориальной схемой обращения с отходами в зоне деятельности, определенной территориальной схемой.

Согласно территориальной схемы в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Муниципальное образование «пгт. Апастово», как и весь Апастовский муниципальный район входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора.

### 3.10.3.1 Количество образующихся твердых коммунальных отходов

В таблице 3.10.3.1 представлены сведения по расчетному количеству, образующихся на территории м.о. «пгт. Апастово», ТКО на первую очередь и расчетный срок развития территории.

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы –0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы –0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Таблица 3.10.3.1

Расчетные данные о количестве ТКО

Наименование муниципального образования	Количество твердых коммунальных отходов, тонн/год						
	Численность населения	ТКО	ТГО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
<b>Первая очередь</b>							
Всего по муниципальном у образованию	2	589	1	4	201	19	22
пгт. Апастово	4	546	1	4	185	18	20
д. Старые Енапи		428	1	3	161,	8,0	16
			25.13	6.61	75	8	9.83
<b>Расчетный срок</b>							
Всего по муниципальном	5	602	1	5	220	21	24
пгт. Апастово	2	557	1	4	202	20	22
д. Старые Енапи		453	1	4	183,	9,1	19
			41.99	1.55	55	7	2.72

### 3.10.3.2 Места накопления твердых коммунальных отходов

Очистка территории муниципального образования от твердых коммунальных отходов предлагается путем сбора ТКО в контейнеры, расположенные на специально оборудованных контейнерных площадках.

Места расположения контейнерных площадок и специальных площадок для крупногабаритных отходов предлагается согласовать с органами ТО Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (Татарстан) в Буинском, Дрожжановском, Тетюшском, Апастовском районах (Буинский ТО) совместно с

представителями Исполнительного комитета муниципального образования «пгт. Апастово».

В целях соблюдения требований санитарного законодательства площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 штук (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

На территории частных домовладений места расположения контейнерных площадок и контейнеров должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращён до 8-10 метров (п.2.2.3. СанПиН 42-128-4690-88).

Предлагается оборудовать контейнерные площадки в местах, где есть подъездные пути для вывоза ТКО, с учетом дальности подноса не более 100 метров. Периодичность вывоза ТКО из мусорных контейнеров должна быть 1 раз в день в теплое время года и 1 раз в два-три дня – в холодное.

Для сбора и хранения крупногабаритных отходов должны оборудоваться специальные площадки с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов, должен быть свободный подъезд для погрузки отходов. Рекомендуются совместное расположение площадок для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов.

Площадка должна быть с водонепроницаемым покрытием, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов высотой не менее 1600 мм с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22 сентября 1999 г. № 302 «Об утверждении нормативно-технических документов по санитарной очистке территорий населенных мест Республики Татарстан»).

Места и подъезды, где установлены контейнеры, должны быть освещены. Вывоз отходов в несанкционированные места категорически запрещается.

Число контейнеров, подлежащих расстановке на территории муниципального образования определяется по формуле:

$$B_{\text{кон}} = (\text{Пгод} * t * K1 / (365 * V)) * 1,05,$$

где:

Пгод – годовое накопление ТКО на территории, м3;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K1 – коэффициент неравномерности накопления отходов (1,25);

V – вместимость контейнера, м3 (1,1 м3).

При расчете количества контейнеров необходимо учитывать коэффициент числа контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05).

В таблице 3.10.3.2 приведено необходимое количество контейнеров для территории муниципального образования на первую очередь и расчетный срок.

Таблица 3.10.3.2

Количество контейнеров для жилой застройки

Наименование	Первая очередь	Расчетный срок
	Количество контейнеров, шт	Количество контейнеров, шт
Всего по муниципальному образованию	113	125
пгт. Апастово	104	116
д. Старые Енали	9	9

Сбор ТКО обеспечивается региональным оператором в соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО

Республики Татарстан, и региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с ТКО Республики Татарстан, и осуществляется в соответствии с утверждаемыми Правительством Российской Федерации правилами обращения с ТКО. Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)).

С целью увеличения количества извлекаемого утильсырья на территории муниципального образования необходимо осуществлять отдельный сбор ТКО. Для этого предлагается разместить на контейнерных площадках, расположенных в жилом фонде, маркированные контейнеры для сбора отходов вторичного использования.

При отдельном сборе ТКО выделяются морфологические компоненты, подлежащие утилизации, перечень которых определяется уполномоченным органом. Отдельный сбор ТКО может осуществляться по упрощенной дуальной схеме, т.е. в контейнеры двух видов (для утильных и не утильных морфологических компонентов). В этом случае реализации упрощенной (дуальной) схемы отдельного сбора ТКО сухие морфологические компоненты ТКО, подлежащие утилизации (за исключением органических (пищевых) отходов), размещаются в одном контейнере с желтой цветовой индикацией. Морфологические компоненты ТКО, не подлежащие утилизации, размещаются в контейнере с серой цветовой индикацией.

Отдельный сбор ТКО по упрощенной схеме имеет существенные преимущества перед отдельным сбором по морфологическим компонентам:

- меньшие транспортные расходы на вывоз отходов;
- меньше количество накопительных емкостей.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры в антивандальном исполнении, маркированными оранжевым цветом, а также исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно Постановления Кабинета Министров от 25.03.2017 г. № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Для предотвращения загрязнения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами рекомендуем устанавливать урны емкостью не менее 30 литров. У подъездов многоквартирных домов, у входа в административные и общественные здания, помещения, объектов торговли и сферы услуг должны устанавливаться урны не менее одной штуки. Расстояние между урнами определяется органами коммунального хозяйства в зависимости от интенсивности использования территории, но не более чем через 40 метров на оживленных и 100 метров – на малолюдных. Обязательна установка урн в местах остановки городского транспорта. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

На объектах с обособленной территорией (рынки, парки, пляжи, лечебно-профилактические учреждения) запрещается строить санитарные установки без согласования с санитарно-эпидемиологической станцией, собирать отходы, мыть автотранспорт, хранить тару в местах, не отведенных для этих целей.

### 3.10.3.3 Размещение объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683) вывоз твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию (предлагаемую к строительству на территории полигона ТКО пгт. Апастово) на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО. Строительство нового межмуниципального полигона предусмотрено на территории Верхнеуслонского муниципального района.

До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Верхнеуслонском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться на полигон ТКО пгт. Апастово, расположенный на территории Чуру-Барышевского сельского поселения Апастовского муниципального района.

Кроме того, согласно Территориальной схемы на территории муниципального образования необходимо размещение одного стационарного пункта приема утильсырья (вторичных материальных ресурсов). Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» табл. 10.4, Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27 декабря 2013 г. N 1071) табл. 27, а также Санитарным правилам по сбору, хранению, транспортировке и первичной обработке вторичного сырья (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР от 22 января 1982 г. N 2524-82) п. 20 стационарные отдельно стоящие приемные пункты вторичного сырья и опасных отходов от населения следует размещать на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий и не менее 50 м от зданий лечебно-профилактических, детских дошкольных организаций и школ, изолируя их полосой зеленых насаждений с устройством подъездных путей для автотранспорта.

Оборудование приемных пунктов утильсырья от населения на территории рынков производится по согласованию с учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

### 3.10.3.4 Расчет необходимого количества единиц спецтехники для вывоза отходов, в том числе ТКО

Для расчета количества собирающих и транспортных мусоровозов применялась методика<sup>1</sup>, изложенная в справочнике «Твердые бытовые отходы». Число мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО на МПС, а затем с МПС к месту утилизации, обезвреживания и размещения определялось по формуле:

$$M = P_{год} / (365 \cdot P_{сут} \cdot K_{исп})$$

где:

$P_{год}$  – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением транспортных и собирающих мусоровозов, м<sup>3</sup>;

$P_{сут}$  – суточная производительность одного собирающего или транспортного мусоровоза, м<sup>3</sup>;

$K_{исп}$  – коэффициент использования (принимается 0,7-0,8).

---

<sup>1</sup> Твердые бытовые отходы (Сбор, транспорт и обезвреживание). Справочник. Авторы: Систер В.Г., Мирный А.Н., Скворцов Л.С., Абрамов Н.Ф., Никогосов Х.Н. Москва, 2001 г.

Годовой объем, образуемых ТКО на территории муниципального образования «пгт Апастово» составляет на 1 очередь 26286,58 м3/год, на расчетный срок – 28508,89 м3/год.

Суточную производительность мусоровозов определяли по формуле:

$$P_{сут} = P \times E,$$

где:

P – число рейсов в сутки, совершаемое каждым мусоровозом;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс каждым транспортным или собирающим мусоровозом, м3;

Число рейсов каждого мусоровоза определяют по формуле:

$$P = [T - (T_{пз} + T_0)] / (T_{пог} + T_{раз} + 2T_{прб}),$$

где:

T - продолжительность смены, час (принимается 12 часов)2;

T<sub>пз</sub> – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, час (принимается 0,5 ч);

T<sub>0</sub> – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), час (принимается 0,5 ч);

T<sub>пог</sub> – продолжительность погрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

T<sub>раз</sub> – продолжительность разгрузки, включая переезды и маневрирование, час (принимается 0,33 ч);

T<sub>прб</sub> – время, затрачиваемое на пробег от места погрузки до места разгрузки и обратно, час (для Апастовского муниципального района рассчитано - 1).

На основании вышеприведенной формулы расчета единиц спецтехники, значений дальности транспортирования ТКО (логистических схем) для муниципального образования «пгт. Апастово» необходим 1 собирающий мусоровоз. После завершения строительства межмуниципального полигона ТКО в Верхнеуслонском муниципальном районе потребуется 1 транспортный мусоровоз для транспортирования мусора с МПС до ММП ТКО.

### 3.10.3.5 Отходы животноводства

Генеральным планом муниципального образования «пгт. Апастово» развитие агропромышленного комплекса не предусмотрено.

В связи с расположением на территории муниципального образования животноводческих предприятий, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведения мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

Временные места накопления навоза (помета), должны быть обустроены в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

### 3.10.3.6 Удаление уличного смета

---

2 По данным операторов в области обращения с ТКО, продолжительность рабочего дня водителя мусоровоза составляет в среднем – 1,5 смены (или 12 часов).

В соответствии с законом Российской Федерации «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. №89-ФЗ, а также Санитарными правилами содержания территории населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88) для территории муниципального образования «пгт. Апастово» должна быть разработана Генеральная схема санитарной очистки населенного пункта, в которой будут отражены направления по решению комплекса работ по организации, сбору, удалению, обезвреживанию отходов и уборке территории, а также определяться необходимые количества уборочной техники.

Механизированная уборка городских и сельских территорий является одной из важных и сложных задач жилищно-коммунальных организаций района. Летом выполняют работы, обеспечивающие максимальную чистоту дорог и приземных слоев воздуха. Зимой проводят наиболее трудоемкие работы: удаление свежеснегавшего и уплотненного снега, борьба с гололедом, предотвращение снежно-ледяных образований.

На поверхности дорог постоянно образуется уличный смет, включающий: выпадающие из атмосферы пылеватые частицы; продукты стирания дорог и покрышек; просыпь перевозимых насыпных материалов; мусор (окурки, обертки и пр.); листья, песок, применяемый в зимний период и т.п.

Предлагается проведение следующих работ по уборке улиц и скверов:

1. Подметание и полив проезжей части магистральных улиц с усовершенствованным покрытием с помощью специализированных уборочных машин.

2. Подметание тротуаров и дорожек в парках и скверах.

3. Полив тротуаров, дорожек в парках и скверах.

Удаленный уличный смёт предлагается отвозить на полигон ТКО для насыпи изолирующего слоя.

#### 3.10.3.7 Очистка улиц от снега

На территории муниципального образования нет типовых снежных свалок, места вывоза и временного складирования снега и сколотого льда согласовываются с администрацией муниципального образования. На сегодняшний день снег с улиц вывозится на полигон ТКО. Организация специальных площадок для складирования снега должна осуществляться в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан» для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с Методическими рекомендациями по защите и очистке автомобильных дорог от снега отраслевого дорожного методического документа ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28.12.2005 федеральным государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и конструкторско-технологический институт водоснабжения, канализации, гидротехнических сооружений и инженерной гидрогеологии» (ФГУП «НИИ ВОДГЕО»), а также нормативными документами в области охраны окружающей среды.



Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

Размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями не допускается. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 метров.

Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь: твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключаящую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт. Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

Территории снегосвалки в летнее время допускается использовать для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

#### Теплоснабжение

Расчет тепловых нагрузок коммунально-бытового и административно-бытового сектора

Исходные данные для расчета тепловых нагрузок, приняты с учетом п.7.4. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»:

$T_o$  = минус 320С – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления;

$T_{вн}$  = 200С – средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий;

$T_{ср}$  = минус 4,30С – средняя температура наружного воздуха за период со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 100$ С и менее (отопительный период).

Отопительный период для территории Республики Татарстан составляет 229 суток (данные СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»).

Расчетные расходы тепла на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилой и общественно-административной застройки определены в соответствии:

с генеральным планом и данными распределения жилого фонда, населения и территорий;

СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Тепловые нагрузки жилищно-коммунальных объектов определены по укрупненным показателям в зависимости от этажности здания и года постройки по формулам:

а) максимальный часовой расход тепла на отопление жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{o \max} = q_o \times A \times (1 + k_1),$$

где  $q_o$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м<sup>2</sup> общей площади, Вт/м<sup>2</sup>. Значение  $q_o$

принимаем из статьи «Обоснование расчета удельных показателей расхода тепла на отопление разноэтажных жилых зданий».

1. Усадебная застройка 1-2 эт. (индивидуальная) –  
 $q_0=206,6$  Вт/м<sup>2</sup> - до 1995 года строительства (сущ. положение)  
 $q_0=89,0$  Вт/м<sup>2</sup> - после 2000 года строительства.

2. Многоквартирная 1-2 эт.  
 $q_0=151,2$  Вт/м<sup>2</sup> - до 1995 года строительства (сущ. положение)  
 $q_0=74,0$  Вт/м<sup>2</sup> - после 2000 года строительства.

3. Секционная (кирпичная) застройка 2-5 эт.  
 $q_0=90,8$  Вт/м<sup>2</sup> - до 1995 года строительства (сущ. положение)  
 $q_0=65,8$  Вт/м<sup>2</sup> - после 2000 года строительства.

Для строительства после 2015 года:

1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие:  $q_0=76$  Вт/м<sup>2</sup>

$A$  - общая площадь, м<sup>2</sup>;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

б) максимальный расход теплоты на вентиляцию общественных зданий, Вт

$$Q_{v \max} = k_1 \times k_2 \times q_o \times A,$$

где  $k_2$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным: для общественных зданий, построенных до 1985 г. - 0,4, после 1985 г. - 0,6;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать равным 0,25;

$A$  - общая площадь, м<sup>2</sup>;

$q_o$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м<sup>2</sup> общей площади, Вт/м<sup>2</sup>.

в) средний расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{hm} = q_n \times m,$$

где  $q_n$  - укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение, Вт/ч, на одного человека, принимается по СП 41-104-2000;

$m$  - количество человек;

г) максимальный расход теплоты на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий, Вт

$$Q_{h \max} = 2,4 \times Q_{hm},$$

Для общественно-деловых зданий  $Q_{\text{общ}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{вент}} + Q_{\text{г.в.}}$

Для жилых многоквартирных домов  $Q_{\text{общ}} = Q_{\text{от}} + Q_{\text{г.в.}}$

Тепловые нагрузки по жилищно - коммунальным и общественным объектам сведены в таблицы.

Часовые расходы тепла на отопление и вентиляцию в проектируемом жилищном секторе, (МВт)

Таблица 3.10.4.1

№ кв артала	Вид застройки	Тепловые нагрузки, МВт			
		Q <sub>о</sub> т.	Q <sub>в</sub> ент.	Q г.в.	Q общ
Первая очередь (до 2025 г.)					

1	Усадебная	384	0,6	958	0,0	0616	0,	7957	0,
7	Усадебная	228	0,0	034	0,0	0022	0,	0284	0,
9	Многоквартирная	806	0,8	321	0,1	0849	0,	0976	1,
10	Многоквартирная	384	0,3	508	0,0	0326	0,	4218	0,
14	Усадебная	076	0,0	011	0,0	0007	0,	0095	0,
19	Усадебная	216	0,1	182	0,0	0117	0,	1516	0,
21	Усадебная	746	0,5	862	0,0	0554	0,	7162	0,
Всего:		840	2,5	876	0,3	2492	0,	2208	3,
Расчетный срок (2026-2040 гг.)									
21	Усадебная	156	0,6	923	0,0	0583	0,	7663	0,
Всего:		156	0,6	923	0,0	0583	0,	7663	0,
ИТОГО		996	3,1	799	0,4	3075	0,	9871	3,

Часовые расходы тепла на проектируемые общественно-деловые объекты и учреждения соцкультбыта (МВт)

Таблица № 3.10.4.2

№ квартала	Вид застройки	Тепловые нагрузки, МВт							
		от.	Q вент.	Q г.в.	Q общ				
Первая очередь (до 2025 гг.)									
5	Детский сад на 120 мест	,19	0	,028	0	,008	0	227	0,
5	Общеобразовательная школа на 216 мест	,159	0	,024	0	,018	0	201	0,
пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93	Корпус ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница» на 183 койки	,608	0	,091	0	,014	0	714	0,
пгт Апастово	Гостиница на 25 мест	,0380	0	,0057	0	,0097	0	0534	0,
пгт Апастово	Гостиница при МБУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа»	,0304	0	,0046	0	,0076	0	0425	0,
ИТОГО:		,0254	1	,1533	0	,0573	0	2379	1,

Тепловая нагрузка существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам в МО «пгт Апастово»  
Таблица № 3.10.4.3

квартала, мкр	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q	от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q	от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q
я	усадебна	0 ,0881	0, 0132	0 ,0086	0 ,1099	0 ,7136	0 ,1070	0 ,0689	0 ,8896	0, 7136	0, 1070	0 ,0677	0 ,8883
я	усадебна	1 ,0337	0, 1550	0 ,1010	1 ,2897	0 ,8827	0 ,1324	0 ,0852	1 ,1003	0, 8827	0, 1324	0 ,0837	1 ,0988
я	усадебна	0 ,3369	0, 0505	0 ,0329	0 ,4203	0 ,2877	0 ,0432	0 ,0277	0 ,3585	0, 2877	0, 0432	0 ,0272	0 ,3580
я	усадебна	0 ,7970	0, 1195	0 ,0778	0 ,9943	0 ,6805	0 ,1021	0 ,0657	0 ,8483	0, 6805	0, 1021	0 ,0645	0 ,8471
	многокв ртирная	0 ,0959	0, 0144	0 ,0114	0 ,1217	0 ,0817	0 ,0122	0 ,0094	0 ,1033	0, 0817	0, 0122	0 ,0094	0 ,1033
я	усадебна	0 ,7502	0, 1125	0 ,0734	0 ,9361	0 ,6406	0 ,0961	0 ,0618	0 ,7985	0, 6406	0, 0961	0 ,0608	0 ,7975
	многокв ртирная	0 ,1829	0, 0274	0 ,0215	0 ,2318	0 ,1557	0 ,0234	0 ,0180	0 ,1971	0, 1557	0, 0234	0 ,0178	0 ,1969
я	усадебна	0 ,2860	0, 0429	0 ,0279	0 ,3568	0 ,2442	0 ,0366	0 ,0235	0 ,3043	0, 2442	0, 0366	0 ,0232	0 ,3040
я	усадебна	0 ,8116	0, 1217	0 ,0793	1 ,0126	0 ,7158	0 ,1074	0 ,0689	0 ,8921	0, 7158	0, 1074	0 ,0679	0 ,8911
	многокв ртирная	0 ,0726	0, 0109	0 ,0086	0 ,0922	0 ,0618	0 ,0093	0 ,0072	0 ,0783	0, 0618	0, 0093	0 ,0072	0 ,0783
я	усадебна	0 ,8704	0, 1306	0 ,0850	1 ,0860	0 ,7433	0 ,1115	0 ,0716	0 ,9264	0, 7433	0, 1115	0 ,0704	0 ,9252
я	усадебна	0 ,4237	0, 0636	0 ,0415	0 ,5288	0 ,3618	0 ,0543	0 ,0348	0 ,4509	0, 3618	0, 0543	0 ,0343	0 ,4504
	многокв	0	0,	0	1	1	0	0	1	1,	0,	0	1

квартала, мкр	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q	от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q	от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q
	ртирная	,9116	1367	,1072	,1555	,5061	,2259	,1751	,9071	5061	2259	,1722	,9041
0	усадебная	0,2759	0,0414	0,0269	0,3443	0,2356	0,0353	0,0227	0,2937	0,2356	0,0353	0,0222	0,2932
	многоквартирная	0,7899	0,1185	0,0929	0,0012	0,9530	0,1429	0,1109	0,2069	0,9530	0,1429	0,1089	0,2049
2	усадебная	0,5277	0,0792	0,0516	0,6585	0,4506	0,0676	0,0435	0,5617	0,4506	0,0676	0,0427	0,5609
3	усадебная	0,3816	0,0572	0,0373	0,4761	0,3258	0,0489	0,0314	0,4061	0,3258	0,0489	0,0309	0,4056
4	усадебная	0,8274	0,1241	0,0808	0,0323	0,7142	0,1071	0,0689	0,8902	0,7142	0,1071	0,0677	0,8890
	многоквартирная	0,0529	0,0079	0,0062	0,0670	0,0450	0,0067	0,0052	0,0569	0,0450	0,0067	0,0052	0,0569
5	усадебная	0,5164	0,0775	0,0504	0,6443	0,4410	0,0661	0,0425	0,5496	0,4410	0,0661	0,0417	0,5489
6	усадебная	0,9047	0,1357	0,0884	0,1288	0,7725	0,1159	0,0746	0,9630	0,7725	0,1159	0,0731	0,9615
7	усадебная	0,4755	0,0713	0,0464	0,5933	0,4060	0,0609	0,0393	0,5062	0,4060	0,0609	0,0385	0,5055
	многоквартирная	0,0822	0,0123	0,0096	0,1041	0,0699	0,0105	0,0082	0,0886	0,0699	0,0105	0,0079	0,0883
8	усадебная	0,7594	0,1139	0,0741	0,9474	0,6485	0,0973	0,0625	0,8082	0,6485	0,0973	0,0615	0,8072
9	усадебная	0,8437	0,1266	0,0825	0,0528	0,8421	0,1263	0,0823	0,0506	0,8421	0,1263	0,0798	0,0482
0	усадебная	0,0096	0,0014	0,0007	0,0118	0,0082	0,0012	0,0007	0,0102	0,0082	0,0012	0,0007	0,0102

квартала, мкр	Тип застройки	на 01.01.2018 года				На первую очередь (до 2025 г.)				На расчетный срок (до 2040 г.)			
		от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q	от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q	от. Q	вент. Q	г.в. Q	общ Q
1	усадебная	-	-	-	-	0,5746	0,0862	0,0553	0,7161	1,1902	0,1785	0,1131	1,4818
Итого по пгт Апастово, в том числе:		1,3,1074	1,9661	1,3,239	1,6,397	1,3,562	2,0,344	1,3,657	1,6,962	1,4,178	2,1267	1,4,002	1,7,7052
	усадебная	1,0,9194	1,6379	1,0,665	1,3,623	1,0,689	1,0,6034	1,0,0317	1,3,324	1,1,3050	1,6958	1,0,717	1,4,0725
	многоквартирная	2,1,880	0,3282	0,2,574	2,0,7735	2,0,8732	0,0,4310	0,0,3339	3,0,6381	2,8732	0,4310	0,3,285	3,0,6327
арые Енали	д.Ст усадебная	1,0,858	0,1629	0,1,035	1,0,3522	0,0,9272	0,0,1391	0,0,0897	1,0,1559	0,9272	0,1391	0,0,879	1,0,1542
Итого по д.Старые Енали, в том числе:		1,0,858	0,1629	0,1,035	1,0,3522	0,0,9272	0,0,1391	0,0,0897	1,0,1559	0,9272	0,1391	0,0,879	1,0,1542
	усадебная	1,0,858	0,1629	0,1,035	1,0,3522	0,0,9272	0,0,1391	0,0,0897	1,0,1559	0,9272	0,1391	0,0,879	1,0,1542
Итого по МО «пгт Апастово», в том числе:		1,4,1932	2,1290	1,4,274	1,7,749	1,4,489	2,0,1735	1,4,553	1,8,118	1,5,1054	2,2658	1,4,882	1,8,8594
	усадебная	1,2,0052	1,8008	1,1,700	1,4,976	1,1,616	1,0,7425	1,0,1214	1,4,48	1,2,2322	1,8348	1,1,597	1,5,2267
	многоквартирная	2,1,188	0,3282	0,2,574	2,0,7735	2,0,8732	0,0,431	0,0,3339	3,0,6381	2,8732	0,431	0,3,285	3,0,6327

На основании расчетов по тепловым нагрузкам для проектируемого жилищно-коммунального сектора и проектируемой общественной застройки пгт Апастово потребность в тепле по срокам развития составит:

На первую очередь реализации генерального плана (2025год):

- усадебная застройка – 14,48 МВт/ 12,45 Гкал/час,
- многоквартирная застройка – 3,638 МВт/ 3,127 Гкал/час,
- общественная застройка – 1,238 МВт/ 1,06 Гкал/час.

Суммарная тепловая нагрузка на первую очередь реализации генерального плана составит  $Q_{\text{общ}}=19,383$  МВт/ 16,66 Гкал/час.

На расчетный срок реализации генерального плана(2040 год):

- усадебная застройка – 0,76 МВт/ 0,66 Гкал/час,

Суммарная тепловая нагрузка на расчетный срок реализации генерального плана составит  $Q_{\text{общ}}=0,76$  МВт/ 8,868 Гкал/час.

Расчетные расходы тепла на ОВ и ГВС пгт Апастово общественных зданий и жилых многоквартирных зданий рассчитаны на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Проектное предложение.

На первую очередь (2018-2025 гг.) предлагается строительство:

Блочно-модульной котельной №1 (квартал 5) для детского сада на 120 мест с требуемой тепловой мощностью:  $Q=0,242$  МВт/ 0,21 Гкал/час (с учетом резерва в 10%).

Блочно-модульной котельной №2 (квартал 5) для общеобразовательной школы на 216 мест с требуемой тепловой мощностью:  $Q=0,22$  МВт/ 0,19 Гкал/час (с учетом резерва в 10%).

Блочно-модульной котельной №3 (пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93): для корпуса ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница» на 183 койки с требуемой тепловой мощностью:  $Q=0,785$  МВт/ 0,675 Гкал/час (с учетом резерва в 10%). Либо предлагается рассмотреть возможность присоединения тепловых сетей к существующей котельной №2 (ЦРБ).

Блочно-модульной котельной №4: для гостиницы на 25 мест с требуемой тепловой мощностью:  $Q=0,058$  МВт/ 0,05 Гкал/час (с учетом резерва в 10%).

Блочно-модульной котельной №5: для гостиницы детско-юношеской спортивной школы на 32 места с требуемой тепловой мощностью:  $Q=0,046$  МВт/ 0,04 Гкал/час (с учетом резерва в 10%).

Таким образом, на территории МО пгт Апастово предлагается строительство 5 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь.

Теплоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов (квартала №1, 7, 19, 21) и многоквартирной застройки (квартала № 10 и 9) предлагается децентрализованное - от индивидуальных бытовых двухконтурных или одноконтурных газовых котлов.

Так как при разработке генерального плана МО «пгт Апастово» не была предоставлена информация об существующей системе теплоснабжения д. Старые Енали, то генеральным планом предлагается осуществление теплоснабжения от индивидуальных источников тепла, как жилой, так и проектной общественно-деловой застройки.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Для всех существующих и проектируемых источников тепла основным видом топлива является природный газ.

Трубы для тепловых сетей предлагается принять стальные электросварные по ГОСТ 10704-91\*.

Прокладка теплосетей предлагается осуществить:

- наземно – на низких и высоких опорах, трубы в ППУ - изоляции в оцинкованной оболочке;
- подземно – в непроходных ж/б каналах или бесканально, трубы в ППУ - изоляции в полиэтиленовой оболочке.

#### Газоснабжение

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа м3/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003 в зависимости от степени благоустройства:

-при горячем водоснабжении от газовых нагревателей – 300 м3/год.

Годовой расход газа определяется по формуле:

$$Q_{\text{год}} = N \cdot K, \text{ м3/год}$$

где: N - население проектируемое, чел;

K - укрупненный показатель газа, м3/год на 1 человека (300- в зависимости от степени благоустройства)

Часовой расход газа определяется по формуле:

$$Q_{\text{час}} = Q_{\text{год}} \cdot 1/k,$$

где: k – коэффициент часового максимума (табл. 2,3,4 СП 42-101-2003);

$Q_{\text{год}}$  – годовой расход газа, м3/год

Расходы газа для отопления от местных генераторов тепла усадебной застройки определены в соответствии с тепловыми нагрузками, приведенными в разделе «Теплоснабжение».

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2025г.) и на расчетный срок (2040г.) представлены в таблицах.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения

Таблица 3.10.5.1

п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. нм3/год		
		Исходный год	I-я очередь (2025 год)	Расчетный срок (2040 год)
	МО «пгт Апастово»	1271,38	1296,24	1325,5
	пгт Апастово	1179,2	1202,08	1225,84
	д. Старые Енали	92,18	94,16	95,7

Годовые и максимально-часовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения (для объектов нового строительства)

Таблица 3.10.5.2

№ кв артала	Вид застройки	Расход газа	
		Годовой расход газа, м3/год	Часовой расход газа, м3/час
Первая очередь (до 2025 г.)			
1	Усадебная	74777,4	41,5
7	Усадебная	2670,6	1,5



9	Многоквартирная	103148,4	57,3
10	Многоквартирная	39640,9	22,0
14	Усадебная	890,2	0,5
19	Усадебная	14243,3	7,9
Итого:		235370,8	130,7

Потребность в газе проектируемых административных и общественных объектов обслуживания пгт. Апастово

Таблица №3.10.5.3

№кв.	Наименование объекта	Первая очередь 2025 г.	
		Часовая потребность, м3/час	Годовая потребность, тыс.м3/год
5	детский сад на 120 мест	27,45	150,75
5	общеобразовательная школа на 216 мест	24,37	133,83
пгт Апастово, ул. Красноармейская, 93	Корпус ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница» на 183 койки	86,23	473,4
пгт Апастово	гостиница на 25 мест	14,78	81,17
ИТОГО:		152,85	839,16

## Расход газа существующей и проектируемой жилой застройки по кварталам в МО «пгт Апастово»

Таблица № 3.10.5.4

N квартала, мкр	Тип застройки	Пок азатель потребления газа м3/год на 1 чел	на 01.01.2018 года			2025			2040		
			Год овой расход газа, м3/год	Ч асовой расход газа, м3/час	Н аселение (чел.)	Го довой расход газ а, м3/год	Ча совой расход газ а, м3/час	На селение (чел.)	Год овой расход газ а, м3/год	Ч асовой расход га за, м3/час	Н аселение (чел.)
1	усадебная	300	105,00	0,85	35	83,70	46,5	279	822,00	45,7	274
2	усадебная	300	122,70	0,82	409	103,50	57,5	345	101,70	56,5	339
3	усадебная	300	399,00	2,22	133	336,00	18,7	112	330,00	18,3	110
4	усадебная	300	945,00	2,55	153	798,00	44,3	266	783,00	43,5	261
	многоквартирная	300	138,00	0,77	46	114,00	6,3	38	114,00	6,3	38
5	усадебная	300	891,00	9,54	97	750,00	41,7	250	738,00	41,0	246
	многоквартирная	300	261,00	4,51	78	219,00	12,2	73	216,00	12,0	72
6	усадебная	300	339,00	8,81	13	285,00	15,8	95	282,00	15,7	94
7	усадебная	300	963,00	3,55	213	837,00	46,5	279	825,00	45,8	275
	многоквартирная	300	105,00	0,85	35	87,00	4,8	29	87,00	4,8	29
8	усадебная	300	103,20	7,35	44	87,00	48,3	290	855,00	47,5	285
9	усадебная	300	504,00	8,02	68	423,00	23,5	141	417,00	23,2	139
	многоквартирная	300	130,20	2,37	34	21,00	11,8	709	209,00	11,6	697

квартала, мкр	N	Тип застройки	Пок азатель потребления газа м3/год на 1 чел	на 01.01.2018 года			2025			2040		
				Год овой расход газа, м3/год	Ч асовой расход аза, м3/час	Н аселение (чел.)	Го довой расход газ а, м3/год	Ча совой расход газ а, м3/час	На селение (чел.)	Год овой расход газ а, м3/год	Ч асовой расход га за, м3/час	Н аселение (чел.)
0	1	усаде бная	300	327 00,0	1 8,2	1 09	27 600,0	15, 3	92	270 00,0	15 ,0	90
		многок вартирная	300	112 800,0	6 2,7	3 76	13 4700,0	74, 8	44 9	132 300,0	73 ,5	44 1
2	1	усаде бная	300	627 00,0	3 4,8	2 09	52 800,0	29, 3	17 6	519 00,0	28 ,8	17 3
3	1	усаде бная	300	453 00,0	2 5,2	1 51	38 100,0	21, 2	12 7	375 00,0	20 ,8	12 5
4	1	усаде бная	300	981 00,0	5 4,5	3 27	83 700,0	46, 5	27 9	822 00,0	45 ,7	27 4
		многок вартирная	300	750 0,0	4 ,2	2 5	63 00,0	3,5	21	630 0,0	3, 5	21
5	1	усаде бная	300	612 00,0	3 4,0	2 04	51 600,0	28, 7	17 2	507 00,0	28 ,2	16 9
6	1	усаде бная	300	107 400,0	5 9,7	3 58	90 600,0	50, 3	30 2	888 00,0	49 ,3	29 6
7	1	усаде бная	300	564 00,0	3 1,3	1 88	47 700,0	26, 5	15 9	468 00,0	26 ,0	15 6
		многок вартирная	300	117 00,0	6 ,5	3 9	99 00,0	5,5	33	960 0,0	5, 3	32
8	1	усаде бная	300	900 00,0	5 0,0	3 00	75 900,0	42, 2	25 3	747 00,0	41 ,5	24 9
9	1	усаде бная	300	100 200,0	5 5,7	3 34	99 900,0	55, 5	33 3	969 00,0	53 ,8	32 3
0	2	усаде бная	300	900, 0	0 ,5	3	90 0,0	0,5	3	900 ,0	0, 5	3
Итого по пгт Апастово, в том числе:						5 360			5 529			5 669

квартала, мкр	N	Тип застройки	Пок азатель потребления газа м3/год на 1 чел	на 01.01.2018 года			2025			2040		
				Год овой расход газа, м3/год	Ч асовой расход аза, м3/час	Н аселение (чел.)	Го довой расход газ а, м3/год	Ча совой расход газ а, м3/час	На селение (чел.)	Год овой расход газ а, м3/год	Ч асовой расход га за, м3/час	Н аселение (чел.)
		усадебная		129 5400	7 19,7	4 318	11 85900	65 8,8	39 53	116 4300	64 6,8	38 81
		многоквартирная		312 600	1 73,7	1 042	40 5600	22 5,3	13 52	399 000	22 1,6	13 30
д .Старые Енали		1257 00		69,8 419	1 08900	6 0,5	36 3	10 6800	59 ,3	356 356	59 ,3	35 6
Итого по д. Старые Енали, в том числе:				125 700	6 9,8	4 19	10 8900	60, 5	36 3	106 800	59 ,3	35 6
		усадебная		125 700	6 9,8	4 19	10 8900	60, 5	36 3	106 800	59 ,3	35 6
Итого по МО «пгт Апастово», в том числе:				173 3700	9 63,2	5 779	17 00400	94 4,6	56 68	167 0100	92 7,7	55 67
		усадебная		142 1100	7 89,5	4 737	12 94800	71 9,3	43 16	127 1100	70 6,1	42 37
		многоквартирная		312 600	1 73,7	1 042	40 5600	22 5,3	13 52	399 000	22 1,6	13 30

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, осуществляющей стабильное газоснабжение газифицируемых объектов.

Связь между газопроводами различных давлений, входящих в систему газоснабжения, осуществляется через газорегуляторный пункт (ГРП), газорегуляторные пункты шкафного типа (ШРП).

Газификацию низким давлением ( $P=0,03$  кгс/см<sup>2</sup>) проектируемых усадебных жилых застроек квартала № 1 предусмотреть от существующего ГРПШ по ул. Ягодная.

Газоснабжение низким давлением усадебной застройки в квартале №7 предлагается осуществить от существующего ГРПШ, расположенного на ул. Ленина.

Для газификации проектируемых многоквартирных (малоэтажных) жилых застроек квартала № 9 и 10 предлагается строительство ГРПШ на ул. Молодежная/ Шоссейная и сетей газоснабжения низкого давления ( $P=0,03$  кгс/см<sup>2</sup>) до потребителей.

Газоснабжение низким давлением проектируемой усадебной застройки в квартале №14 и 19 предлагается осуществить от существующих сетей газоснабжения.

Для общественных зданий на первую очередь разделом «Теплоснабжение» предлагается строительство БМК (блочно-модульных котельных). К БМК предлагается прокладка газопровода низкого давления. Топливом для котельных является природный газ.

Проектируемые газопроводы низкого давления предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 80 по ГОСТ Р 50838-2009.

Средняя глубина заложения подземных газопроводов с учётом развязки с другими подземными коммуникациями принята ~ 1,6 м.

При пересечении газопроводами автомобильных дорог, прокладку их предлагается производить в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 декабря 2016 г. N 912 «Об утверждении Программы газификации Республики Татарстан на 2017 год, финансируемой за счет средств, полученных от применения специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» в д. Старые Енали предлагается перекладка газопроводов низкого давления  $\varnothing 160$ ,  $L=0,176$  км;  $\varnothing 110$ ,  $L=0,196$  км.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

#### Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок коммунально-бытового сектора

Электрические нагрузки по Генеральному плану коммунально-бытового сектора (КБС) муниципального образования «пгт Апастово» определены в два срока:

- первая очередь – 2025 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, таблица 2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,170 тыс. кВт ч/чел. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электронагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94 табл. 2.4.3 «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки».

$P_{уд.} = 15,0 \text{ Вт/м}^2$  , для 1-2 этажной застройки (усадебная застройка);

$P_{уд.} = 15,8 \text{ Вт/м}^2$  , для 3-5 этажной застройки (секционная застройка);

$P_{уд.} = 16,3 \text{ Вт/м}^2$  , для 5-и и более этажной застройки (секционная застройка);

Годовое электропотребление, расчетная мощность, расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора (кВА) приведена в таблице 3.10.6.1.

Расчет электрических нагрузок административно-бытового сектора

Расчетные электрические нагрузки административно-бытового сектора были приняты по проектам электропотребления этих зданий. Расчетная мощность общественных зданий рассчитана согласно РД 34.20.185-94, таблица 24. «Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий». Расчет электрических нагрузок предприятий производится по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующим аналогам, которые данным проектом не учитывались.

Расчет электрических нагрузок существующего и проектируемого административно-бытового сектора по этапам застройки приведен в таблице 3.8.6.2.

В таблице 3.8.6.3. представлены сводные показатели электрических нагрузок по этапам расчетного срока генерального плана.

Таблица 3.10.6.1

Годовое электропотребление, расчетная мощность,  
расчетная трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора

№ квартала	Вид застройки	Существующее положение			Положение на 2025 г.			Положение на 20240 г.		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
1	усадебная	60,76	13,78	14,66	484,34	109,81	116,82	475,66	107,85	114,73
2	усадебная	710,02	60,98	171,26	598,92	35,79	144,46	588,50	33,43	141,95
3	усадебная	230,89	2,35	55,69	194,43	4,08	46,90	190,96	3,30	46,06
4	усадебная	546,84	23,98	131,90	461,78	04,70	111,38	453,10	02,73	109,29
	многоквартирная	79,86	8,11	19,26	65,97	4,96	15,91	65,97	4,96	15,91
5	усадебная	515,59	16,90	124,36	434,00	8,40	104,68	427,06	6,83	103,01
	многоквартирная	151,03	4,24	36,43	126,73	8,73	30,57	124,99	8,34	30,15
6	усадебная	196,17	4,48	47,32	164,92	7,39	39,78	163,18	7,00	39,36
7	усадебная	557,26	26,35	134,41	484,34	09,81	116,82	477,40	08,24	115,15

№ квартала	Вид застройки	Существующее положение			Положение на 2025 г.			Положение на 20240 г.		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
	многоквартирная	60,76	3,78	14,6	50,34	1,41	12,14	50,34	1,41	12,14
8	усадьбная	597,1	35,40	144,04	503,4	14,14	121,4	494,7	12,18	119,3
9	усадьбная	291,6	6,12	70,3	244,7	5,50	59,04	241,3	4,71	58,20
	многоквартирная	753,4	70,82	181,73	1230,82	79,06	296,8	1209,99	74,34	291,8
10	усадьбная	189,2	2,90	45,6	159,7	6,21	38,52	156,2	5,42	37,69
	многоквартирная	652,7	47,99	157,44	779,4	76,73	188,0	765,5	73,58	184,6
12	усадьбная	362,8	2,26	87,5	305,5	9,27	73,70	300,3	8,09	72,44
13	усадьбная	262,1	9,43	63,2	220,4	9,99	53,18	217,0	9,20	52,34
14	усадьбная	567,6	28,71	136,92	484,3	09,81	116,8	475,6	07,85	114,7
	многоквартирная	43,40	,84	10,4	36,46	,27	8,79	36,46	,27	8,79



№ квартала	Вид застройки	Существующее положение			Положение на 2025 г.			Положение на 20240 г.		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
15	усад ебная	354,1 4	8 0,29	85,4 2	298,5 9	6 7,70	72,02	293,3 8	6 6,52	70,76
16	усад ебная	621,4 9	1 40,91	149, 90	524,2 7	1 18,87	126,4 5	513,8 6	1 16,51	123,9 4
17	усад ебная	326,3 7	7 4,00	78,7 2	276,0 2	6 2,58	66,58	270,8 2	6 1,40	65,32
	многоквартирная	67,70	1 5,35	16,3 3	57,29	1 2,99	13,82	55,55	1 2,60	13,40
18	усад ебная	520,8 0	1 18,08	125, 62	439,2 1	9 9,58	105,9 4	432,2 6	9 8,01	104,2 6
19	усад ебная	579,8 2	1 31,46	139, 85	578,0 9	1 31,07	139,4 3	560,7 3	1 27,13	135,2 5
20	усад ебная	5,21	1 ,18	1,26	5,21	1 ,18	1,26	5,21	1 ,18	1,26
21	усад ебная	0,00	0 ,00	0,00	388,8 6	8 8,17	93,79	795,0 9	1 80,27	191,7 8
Итого по МО пгт Апастово:		9304, 96	2 109,70	2244 ,36	9209, 48	2 088,04	2221, 33	9046, 29	2 051,05	2181, 96

## Расчет электрических нагрузок существующего и проектируемого административно-бытового сектора по этапам застройки

№ квартала	Наименование объекта	Расчетный срок (2040 г.)		
		Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
5	Детский сад	99,60	23,0	62,47
9	Детский сад	159,36	36,8	39,14
5	общеобразовательная школа	253,35	57,45	61,12
10	плавательный бассейн	57,02	12,93	132,98
11	спортивного комплекса	359,72	81,57	127,23
20	стадион	2128,05	482,55	79,79
д.Старые Енали	комплекс «начальная школа - детский сад»	32,37	7,34	79,79
Итого по МО пгт Апастово:		3089,47	700,56	543,38

Вид застройки	Существующее положение			Положение на 2025 г.			Положение на 20240 г.		
	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА	Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	Расчетная мощность, кВт.	Трансформаторная мощность (полная мощность), кВА
Коммунально-бытовой сектор	9304,96	2109,70	2244,36	9209,48	2088,04	2221,33	9046,29	2051,05	2181,96
Административно-бытовой сектор	-	-	-	-	-	-	3089,47	700,56	543,38
Итого по МО пгт Апастово:»	9304,96	2109,70	2244,36	9209,48	2088,04	2221,33	612135,7	2751,61	42725,3

## Проектные предложения

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков прогнозируется рост потребления электроэнергии.

Так как в населенных пунктах МО пгт.Апастово предусматривается новая застройка проектом предлагается:

- для электроснабжения усадебной застройки (квартал 1) общей площадью жилья 8400 кв.м. предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 4087,26 кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- для электроснабжения усадебной застройки (квартал 19) общей площадью жилья 1600 кв.м. предлагается строительство комплектных трансформаторных подстанций (БТП) 10/0,4 кВ общей трансформаторной мощностью 275,31 кВА, с прокладкой линий электропередач напряжением 0,4 и 10 кВ;

- электроснабжение проектируемых объектов общественного назначения квартала 5, общей трансформаторной мощностью 98,28 кВА, предлагается осуществить линиями 0,4 кВ, запитав их от существующих КТП-76, КТП-77, КТП-78;

- электроснабжение усадебной застройки (квартал 7) общей площадью жилья 300 кв.м., а так же объектов общественно-делового назначения общей трансформаторной мощностью 331,2 кВА, предлагается осуществить линиями 0,4 кВ, запитав их от резерва существующей КТП-74;

- электроснабжение многоквартирной застройки (квартал 9) общей площадью жилья 11587 кв.м., а так же объектов общественно-делового назначения общей трансформаторной мощностью 980,26 кВА, предлагается осуществить линиями 0,4 кВ, запитав их от резерва существующих КТП-72 и КТП-61;

- электроснабжение многоквартирной застройки (квартал 10) общей площадью жилья 4453 кв.м., а так же объектов общественно-делового назначения общей трансформаторной мощностью 221,34 кВА, предлагается осуществить линиями 0,4 кВ, запитав их от резерва существующих КТП-70;

- электроснабжение усадебной застройки (квартал 14) общей площадью жилья 100 кв.м. общей трансформаторной мощностью 14,04 кВА, предлагается осуществить линиями 0,4 кВ, запитав их от резерва существующей КТП-62;

- электроснабжение проектируемых объектов общественного назначения д.Старые Енали, общей трансформаторной мощностью 7,34 кВА, предлагается осуществить линиями 0,4 кВ, запитав их от существующей КТП-2;

- предусмотреть реконструкцию существующих сетей КЛ, ВЛ 0,4; 10 кВ и ТП; КТП по мере износа.

Проектом предусматривается ряд мероприятий по экономии электроэнергии, резервированию электроэнергии:

- применение современного энергоэкономичного оборудования;

- применение усовершенствованных энергосберегающих технологий, способствующих повышению КПД энергетических установок;

- снижение потерь электрической энергии в системе электроснабжения за счет рационального выбора количества и сечения кабельных линий;

- установка электронных приборов учета расхода электроэнергии, позволяющих повысить эффективность контроля и учёта;

- резервирование питающих кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ;

- резервирование понизительных трансформаторов;

- питание рабочих и резервных электроприемников предусмотрено от разных электрических секций распределительных устройств.

## Слаботочные сети

## Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи

Телефонизацию планируется осуществить от действующих на территории АТС. Развитие телефонной связи будет направлено на реконструкцию и расширение существующей телефонной сети на базе современного цифрового оборудования.

Проектом предлагается:

- строительство АТС с использованием современных цифровых технологий;
- модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий.

Перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, опτικο-волоконных линейных сооружений;

- развитие опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.
- строительство линейных сооружений связи;

- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ОАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Коэффициент семейности для жилого района муниципального образования пгт Апастово – 2,9 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания составляет 1,25.

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.10.7.1.

Таблица 3.10.7.1

	Существующее количество телефонов	Количество телефонов на 2025 г.	Количество телефонов на 2040 г.
Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	1275	2183	2183
Телеф. нагрузка предприятия бытового обслуживания	319	547	547
Общее кол-во телефонов	1594	2730	2730

#### Телевидение

Перспективой развития телерадиовещания является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики

меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

Наряду с цифровым телевидением население муниципального образования имеет возможность приема аналогового телевидения.

## Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

## 3.10.8.1 Водоснабжение

## Перечень мероприятий по водоснабжению

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	МО образование «пгт Апастово»	Водозабор	Новое строительство	м3/сут	1 800,0	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Артезианские скважины	Новое строительство	шт	6	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Водонапорная башня	Новое строительство	шт	4	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Водонапорная башня	Капитальный ремонт	шт	6	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1 9,38	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+		Государственная программа "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан на 2014-2020 годы" (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30 апреля 2014 г. N 289 ")
	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	5,64	1	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	-	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»



## 3.10.8.2. Канализация

## Перечень мероприятий по канализации

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	МО образование «пгт Апастово»	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоотведения	Капитальный ремонт	км	8,0	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Сети водоотведения	Новое строительство	км.	6,0	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Канализационная насосная станция	Капитальный ремонт	шт	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	МО образование «пгт Апастово»	Узлы учета воды	Организационное	шт	-	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

3.10.8.3. Санитарная очистка территории  
Перечень мероприятий по санитарной очистке

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) значения								
	Территория муниципального образования	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория муниципального образования	Контейнеры	Новое строительство	Контейнеры, шт	13	1	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория муниципального образования	Контейнеры	Новое строительство	Контейнеры, шт	25	1	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория муниципального образования	Стационарный пункт приема утильсырья	Новое строительство	Стационарный пункт приема утильсырья, шт	1	+		Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан

## 3.10.8.4 Теплоснабжение

## Перечень мероприятий по теплоснабжению

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	пгт Апастово, квартал 5	Блочно-модульная котельная №1 для детского сада на 120 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, квартал 5	Блочно-модульная котельная №2 для общеобразовательной школы на 216 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	пгт Апастово, ул. Красноармейская 93	Блочно-модульная котельная №3 для корпуса ГАУЗ «Апастовская центральная районная больница» на 183 койки	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	территория пгт Апастово	Блочно-модульная котельная №4 для гостиницы на 25 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	территория пгт Апастово	Блочная котельная №5 для гостиницы на 32 мест детско-юношеской спортивной школы	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»

## 3.10.8.5 Газоснабжение

## Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.10.5

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	пгт Апастово	Сети газоснабжения	Строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	д. Старые Енали	Перекладка ГНД: Д 160, L=0,176 км; Д 110, L=0,196 км	Реконструкция	км.	-	+		«Программа газификации Республики Татарстан на 2017 год» (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 9 декабря 2016 г. N 912)

## 3.10.8.6. Электроснабжение

## Перечень мероприятий по электроснабжению

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	Территория МО пгт Апастово	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП) напряжением 10(6)/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	362,57 <sup>4</sup>	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория МО пгт Апастово	Трансформаторная подстанция напряжением 10(6)/0,4 кВ (замена на КТП, БКТП)	Реконструкция	шт.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория МО пгт Апастово	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория МО пгт Апастово	Линии электропередач напряжением 10(6) кВ и 0,4 кВ	Реконструкция	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»

## 3.10.8.7. Слаботочные сети

## Перечень мероприятий по слаботочным сетям

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ Местного (поселенческого) значения								
	Территория МО пгт Апастово	Волоконно-оптические линии связи (ВОЛС)	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория МО пгт Апастово	Автоматическая телефонная станция (АТС)	Новое строительство	-	-	+		Генеральный план МО «пгт Апастово»
	Территория МО пгт Апастово	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	139	1	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»

3.11. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями №196 от 29 мая 2018 года, выданными МЧС РФ (см. приложение), далее – исходные данные.

#### 3.11.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону.

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

#### Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также



рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Система оповещения Апастовского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории муниципального образования «пгт.Апастово» отсутствуют системы оповещения.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории МО «пгт.Апастово» расположены 9 защитных сооружений гражданской обороны. Примерное местоположение защитных сооружений показаны на графических материалах. Характеристика защитных сооружений является информацией ограниченного распространения.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время на момент разработки проекта планировки

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района.

На территории МО «пгт. Апастовор» предусматривается развертывание 1-го приемно-эвакуационного пункта (ПЭП): СОШ, ул. Красноармейская д.65

Места развертывания ПЭП показаны на графических материалах.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по данным процессам не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

4. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Апастовского муниципального района РТ.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

6. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуации».

Для этого, а также в соответствии с исходными данными, на территории МО «пгт.Апастово» предусматривается установить 3 единицы речевых сиренных установки (типа РСУ-300), с подключением к ЕДДС Апастовского района, радиус покрытия до 1 км. Также предлагается организация локальной системы (далее – ЛСО) оповещения на существующих потенциально опасных объектах, радиус озвученности 2,5 км, всего 2 единицы ЛСО.

Примерное месторасположение РСУ, ЛСО показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ, ЛСО определить отдельным проектом.

На оповещение населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

7. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения МО «пгт.Апастово» понадобится:

Таблица 3.11.1.2

	Исходный год (2018г.)		Первая очередь (2025 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
МО «пгт.Апастово»	5779	4,5 14	5892	7,3 14	6025	0,6 15
пгт.Апастово	5360	4 13	5464	6,6 13	5572	9,3 13
д.Старые Енали	419	,5 10	428	,7 10	453	,3 11

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

3.11.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории:

метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

природные процессы:

- эрозионные процессы;
- специфические грунты;

геологические:

- склоновые процессы;
- карстовые процессы;
- сейсмические процессы;
- подтопление.

природные пожары.

Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.8. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория МО «пгт.Апастово»

(пгт.Апастово и д.Старые Енали) не попадает в зоны возможного затопления (подтопления).

Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

#### Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.11.2.1

Таблица 3.11.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное отложение гололедно-изморозевое	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

оповещение населения об угрозе возникновения явления;

отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

проведение противопоаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно

опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;



профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;

меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;

освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Природные пожары

Земли лесного фонда в границах МО «пгт.Апастово» занимают площадь 555,07 га, что составляет всего 17,1 % от всей площади муниципального образования.

На территории МО «пгт.Апастово» расположены леса ГКУ «Буинское лесничество» Тюбяк-Чирковского участкового лесничества.

Кроме лесного фонда, на территории муниципального образования расположены лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 32,5 га.

Лесные насаждения МО «пгт.Апастово» относятся к насаждениям III класса пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

МО «пгт.Апастово» не относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 50 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:

обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности")

обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

3.11.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в пгт. Апастово:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС 10м Апастово Константиновского ЛПУМГ (423710, Республика Татарстан Апастовский район, пгт. Апастово, АГРС)

- ООО «ИКМЭК» (отделение(участок) растаривания, взвешивания, просенивания муки, размола сахарного песка (422350, Республика Татарстан, Апастовский район, пгт. Апастово, ул. Красноармейская, д.33).

Зоны возможной опасности при авариях на ПОО в исходных данных не представлены.

На момент разработки генерального плана ООО «ИКМЭК» ликвидирована, в замен её образовано ООО "КАЙНАР ИКМЭК", по тому же адресу и с тем же видом деятельности.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляться в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

В восточной части муниципального образования проходят магистральный газопровод «отвод на АГРС Апастово» и «отвод на АГРС Тетюши», на территории МО «пгт. Апастово» расположена АГРС.

Возможно чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения муниципального образования «пгт. Апастово».

По территории муниципального образования «пгт. Апастово» проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях, по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.10. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газ потребителям МО «пгт. Апастово» осуществляется от ГРС. Подача газа крупным промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляется по газопроводам высокого и среднего давлений. Подача газа населению осуществляется по распределительным сетям низкого давления. Для снижения давления газа с высокого и среднего до низкого предусмотрены газорегуляторные пункты (стационарные, блочные и шкафные).

Природный газ высокого давления поступает на газораспределительную станцию (АГРС «Апастово» производительностью 25 тыс. м<sup>3</sup>/час) по газопроводу-отводу от магистрального газопровода Казань-Горький.

Существующая система распределения газа (по давлению) в пгт Апастово сохраняется трехступенчатой, с подачей газа потребителям по газопроводам трех давлений – высокого, среднего и низкого.

Снижение давления газа с высокого  $P \leq 6 \text{ кгс/см}^2$  до среднего  $P \leq 3 \text{ кгс/см}^2$  осуществляется в газорегуляторном пункте (ГРП-2).

Далее газопроводами среднего давления газ распределяется по пгт. Апастово к ГРП, ШРП жилищно-коммунального сектора, к ГРУ промышленных предприятий.

Проектом генерального плана предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения высокого и среднего давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;

повреждения газопроводов в результате природных явлений;  
повышение давления после ГРП;  
иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;  
возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;  
взрыв газовой смеси;  
обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;  
пониженная концентрация кислорода;  
дым;  
токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
- неисправность электросиловых сетей;
- неисправность газовых трубопроводов;
- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;

- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газозвушной смеси;

– взрыв газозвушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительного-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первоочередных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа,

направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в МО «пгт.Апастово» высшим напряжением рассматриваемой территории является 110 кВ, распределительная сеть выполнена на напряжении 10 кВ в кабельном и воздушном исполнении. ТП, КТП, СТП и БКТП 10/0,4 кВ запитывается по линиям от разных секций РУ-10 кВ ПС 110/35/10 кВ «Апастово». От подстанции «Апастово» питаются трансформаторные подстанции жилищного сектора, хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд и существующие промышленные предприятия МО г. Апастово. По требованиям к обеспечению надежности электроснабжения МО пгт Апастово в основном относятся к потребителям 3 и 2 категории электроснабжения. Проектом генерального плана предусматривается развитие системы электроснабжения с учетом освоения территории.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения МО «пгт. Апастово» состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (артезианские скважины) – резервуары чистой воды – водонапорные башни - водопроводные сети – потребители. Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов зданий осуществляется по выпускам, самотеком в наружные сети бытовой канализации. В связи с неоднородностью рельефа в пониженных местах предусмотрены насосные станции (КНС) с дальнейшим отводом бытовых сточных вод в главный напорный канализационный коллектор, подающий стоки на очистные сооружения. Проектом генерального плана предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в МО «пгт. Апастово» общественно-деловая застройка обслуживается теплом от встроенной или пристроенной автономной котельной с бытовым котлом. Информация по системе теплоснабжения д.Старые Енали не была предоставлена. Для всех централизованных источников тепла, а также для усадебной застройки, основным видом топлива предусматривается природный газ. В пгт. Апастово существуют 3 автономных котельных, находящихся на балансе ОАО «Апастовские коммунальные сети»

Проектом предлагается осуществить теплоснабжение:

- общественной застройки: отопление - от отдельно стоящих 4-х блочно-модульных котельных (БМК).
- жилой усадебной и многоквартирной застройки отопление - от собственных генераторов тепла, горячее водоснабжение - от газовых водонагревателей или двухконтурных котлов. Основным топливом принят природный газ.

Теплотрассы, котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Теплотрассы и котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному



коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние транспортные связи муниципального образования «поселок городского типа Апастово» осуществляются в настоящее время автомобильным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.11.3.1.

Таблица 3.11.3.1.

Вид вещества	АХОВ		Взрывопожароопасные вещества	
	Радиус зоны поражения,	Площадь зоны поражения,	Радиус зоны поражения, м	Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>

	км	км <sup>2</sup>	р асте- кания	в озго- рания	р асте- кания	в озго- рания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	0 1	0 4	20 3	000 5
Диз. топливо	-	-	5 4	40 1	400 6	1600 6

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.11.3.2. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).

С западной стороны от границы МО «пгт Апастово», на территории Табар-Черкийского сельского поселения расположено гидротехническое сооружение (далее – ГТС) (Республика Татарстан, р-н Апастовский муниципальный, с/п Табар - Черкийское, с Починок-Енаево) – земляная плотина на р.Табарка.

ГТС являются потенциально опасными и требуют постоянного контроля со стороны соответствующих организаций. В результате разрушения или поломки ГТС происходит большой неконтролируемый выброс воды, в результате чего возникает чрезвычайная ситуация, сопряженная с гибелью людей, животных и многочисленными разрушениями - это называется гидродинамической аварией.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

своевременная диагностика состояния транспортных средств;

соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Таблица 3.11.3.2

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Пло щадь пролива, м <sup>2</sup>	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий течения длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	163	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема

8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3
---	--------------	-----	---	------------	------------

Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС

Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;

оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;

использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;

соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

комплексная разведка зоны ЧС;

отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;

ввод формирований в зону ЧС;

оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;

ликвидация и локализация пожара;

поисковые работы в зоне ЧС;

спасательные работы в зоне ЧС;

деблокирование пострадавших;

медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;

материальное обеспечение;

первоочередное жизнеобеспечение;

эвакуация пострадавшего персонала и населения;

транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;

вывод формирований.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

По территории муниципального образования «пгт. Апастово» магистральный газопровод «отвод на АГРС Апастово» и «отвод на АГРС Тетюши».

Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» зоны минимально-допустимых расстояний магистральных газопроводов составляют 100 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранный зона трубопроводов устанавливается в размере 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным

соблюдением указанных выше документов. Охранные зоны трубопроводов поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории

Трассировка трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

На магистральном газопроводе, проходящем по территории данного муниципального образования, установлены продувочные свечи. Минимальное расстояние от свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Также в северной части муниципального образования АГРС «Апастово», для которой требуется соблюдение зон минимально-допустимых расстояний. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимого расстояния данной АГРС составляет 150 м.

Зоны возможной опасности при аварии на магистральном трубопроводе показаны на графических материалах.

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов города.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

трансформаторные электрические подстанции;  
газораспределительные станции и пункты;  
инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);

очистные сооружения.

По территории муниципального образования «пгт. Апастово» проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения и водоотведения, тепловые, канализационные сети и водопроводы.

Согласно СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до

фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» составляют 10 м.

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охраняемые зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;

бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газозооной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальные расстояния от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий устанавливаются в размере 10 м.

Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охраняемые зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охраняемые зоны ЛЭП, проходящих по территории



муниципального образования, составляют 10 – 20 м. Охранная зона электроподстанций составляет 10-20 м. Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом МО «пгт. Апастово» предусмотрено прохождение воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ, от которых требуется установление охранных зон в размере 10 м.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальные расстояния от тепловых, канализационных сетей и водопроводов составляют 3-5м.

По территории проходят линии связи, от которых в соответствии с п.4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578), устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

В соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (утв. приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 г. № 197) вдоль трасс прокладки тепловых сетей устанавливается охранный зона в виде земельных участков шириной не менее 3 метров в каждую сторону.

В границах охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается производить: строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений, земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы, производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий, сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В охранных зонах тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Мероприятия по предупреждению гидродинамических аварий.

Главным фактором безопасности является ответственность владельцев и эксплуатирующих организаций за соблюдение норм и поддержание технически исправного состояния ГТС. Надзорные органы контролируют выполнение мер безопасности, включая оснащение ГТС техническими средствами для постоянного мониторинга их состояния и обеспечение необходимой квалификации работников. Надзор осуществляется на всех стадиях жизни ГТС: от стадии проектирования до

стадии ликвидации ГТС. Важную роль играют профилактические, например, противопаводковые мероприятия и сотрудничество территориальных органов исполнительной власти, МЧС России и надзорных органов в целях предотвращения аварий на гидротехнических сооружениях.

За безопасную эксплуатацию ГТС, а также работы по предупреждению и ликвидации последствий аварий отвечает собственник ГТС или эксплуатирующая организация. Декларация безопасности ГТС является основным документом, который содержит сведения о соответствии гидротехнического сооружения критериям безопасности. Хозяйствующий субъект несет ответственность за действия (бездействие), которые повлекли за собой снижение безопасности ГТС ниже допустимого уровня.

В Республике Татарстан Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 N 235 утверждена Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2021 годы». В рамках данной программы реализуется подпрограмма «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения», со сроком действия 2013-2021 годы.

В рамках данной подпрограммы в 2014 г был проведен капитальный ремонт ГТС у с.Починок-Енаево Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Защита и безопасность населения при гидродинамических авариях обеспечиваются комплексом организационных, инженерно-технических и других мер, включая правильный выбор места размещения плотины относительно населенных пунктов; ограничение строительства жилых домов и объектов экономики в местах, подверженных действию возможной волны прорыва; обвалование населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий; создание надежных дренажных систем; проведение берегоукрепительных работ для предотвращения оползней и обрушений; устройство гидроизоляции и специальных укреплений на зданиях и сооружениях; насаждение низкоствольных лесов (из тополей, ольхи и березы), способных уменьшить скорость волны прорыва.

В случае опасности прорыва искусственных плотин принимают следующие меры: регулирование стока воды; плановый сброс воды из водохранилища в период весеннего паводка; своевременный спуск воды. Если существует опасность прорыва естественного водохранилища, принимают меры по укреплению стенок плотин.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;

обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

герметизация артезианских скважин;

обеспечение резервного водоснабжения;

строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

организация мест аварийного выпуска сточных вод

обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

заглубление в грунт газовых сетей;

обеспечение закольцевания газовых сетей;

установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории МО «пгт.Апастово» необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобится:

Таблица 3.11.3.3

	Исходный год (2018г.)		Первая очередь (2025 г.)		Расчетный срок (2040 г.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
МО «пгт.Апастово»	5779	17 9,2	5892	18 2,7	6025	18 6,8
пгт.Апастово	5360	16 6,2	5464	16 9,4	5572	17 2,7
д. Старые Енали	419	13 ,0	428	13 ,3	453	14 ,1

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.10.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

#### Мероприятия при угрозе возникновения террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

#### Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

организация оповещения, управления и связи;

обеспечение общественного порядка;

работа с родственниками пострадавших;

разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

### 3.11.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Апастовского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);

- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГБУ «Апастовское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории МО «пгт. Апастово» расположены 2 биотермические ямы и 1 сибиреязвенных скотомогильника. Также территорию муниципального образования частично покрывает санитарно-защитная зона 1 биотермической ямы и 1 сибиреязвенного скотомогильника, расположенных на территории других муниципальных образований.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники являются объектами I класса с размерами санитарно-защитных зон 1000 м.

Режим использования территории несибиреязвенного скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 г. № 13-7-2/469). Режим использования санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников регламентируется СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 г. № 56).

Возможно несколько вариантов решения проблемы влияния санитарно-защитных зон скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;

2. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

### 3.11.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории МО «пгт. Апастово» нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан»,

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### 3.11.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Апастовского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории муниципального образования «пгт.Апастово» отсутствуют системы оповещения.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом

оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.11.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 3.11.6.1 Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Систему оповещения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- организация (установка) 3 новых объектов системы оповещения, речевых сиренных установок (типа РСУ-300), с подключением к ЕДДС Апастовского района, радиус покрытия до 1 км;
- организация 2 локальных систем оповещения (ЛСО) на существующих потенциально опасных объектах, с радиусом озвученности 2,5 км, в соответствии с



Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 300).

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Точное местоположение РСУ необходимо определить отдельным проектом.

Примерное месторасположение РСУ, ЛСО показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ, ЛСО определить отдельным проектом.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Примерная схема построения ЛСО потенциально-опасного объекта изображена на рисунке 3.11.6.2.



Рисунок 3.11.6.2. Примерная схема построения ЛСО на примере химически опасного объекта

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомобилей в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РФ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

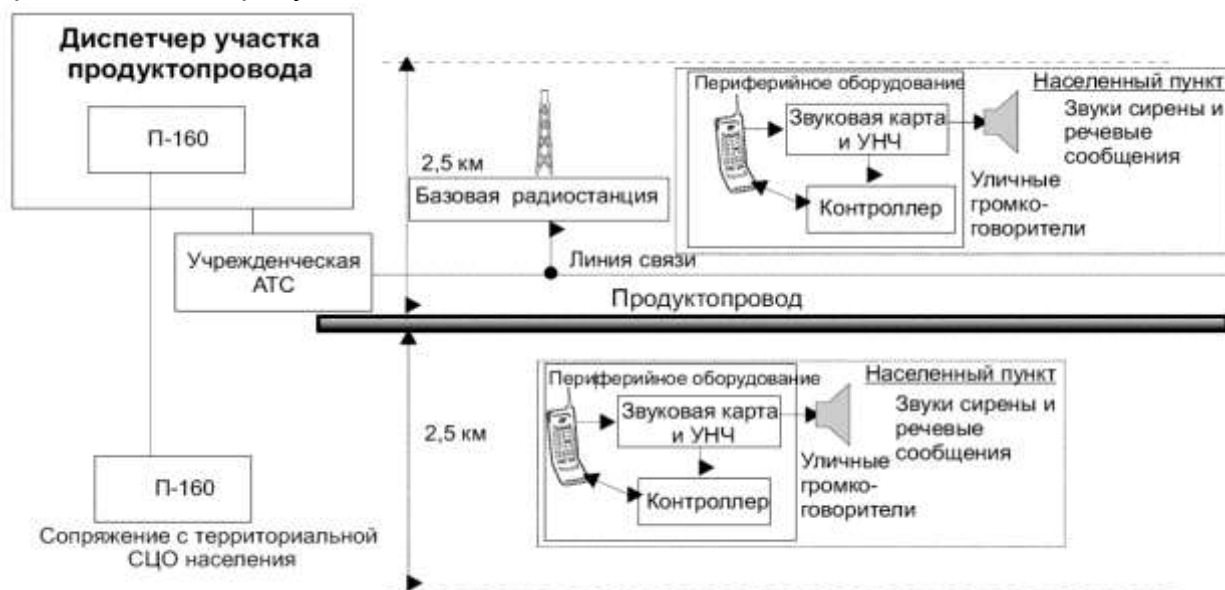
В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежат персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы трубопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы трубопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.

Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.11.6.3



ису

Рис. 3.11.6.3. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

### 3.11.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Апастовский район входит в зону ответственности 1-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям МО «пгт. Апастово». Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в МО «пгт Апастово» расположена пожарно-спасательная часть, таблица 3.11.7.1

Таблица 3.11.7.1.

пп	Наименование аварийно-спасательного формирования	Адрес	Учредители	Колич. состав: всего/спасателей
	106 ПСЧ ФГКУ "8 ОФПС по Республике Татарстан"	Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, п.г.т.Апастово, ул.Ленина, д. 59 б	РФ МЧС	38/34

#### 3.11.8. Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

#### 3.11.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Территория не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом в МО «пгт. Апастово» выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, на территории расположены потенциально опасные объекты, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на магистральных газопроводах, на территории расположены сети газоснабжения высокого и среднего давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам,

Таким образом, с территории МО «пгт. Апастово» необходимо предусмотреть упреждающую и экстренную<sup>4</sup> населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

### 3.11.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ на территории поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.11.10.1.

Таблица 3.11.10.1

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место Дислокации и	Тип пожарной техники в расчете/в резерве
Федеральная противопожарная служба		

4 Упреждающая (заблаговременная) – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

106 ПЧ ФГКУ «8 отряд ФПС по Республике Татарстан»	пгт. Апастово ул.Ленина д.59 б	АЦ—8,0-70 (Камаз43118) – 1 ед. АЦ–8-40 (Камаз 6511162) – 1ед./ АЦ-40 (Урал 5557) – 1 ед.
---	-----------------------------------	--

Подпрограммой "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в рамках Государственной программы "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" предусмотрено мероприятие по строительству пожарного депо в пгт.Апастово. Реализация мероприятия предусматривается на 2018-2019гг. Мероприятия является мероприятием регионального значения.

В соответствии с письмом Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан (№1600/И от 29.06.2019г) на территории МО «пгт. Апастово» строительство нового пожарного депо предусматривается на земельном участке с кадастровым номером 16:08:020122:470, местоположение показано на графических материалах.

Согласно письму Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан (№1693/И от 10.07.2019г) мощность нового пожарного депо составит 2 машины в боевом расчете и 1 машина в резерве.

Земельный участок под существующем пожарном депо планируется использовать как автостоянку для РОВД и ГИБДД района.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы». Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

МО «пгт. Апастово» не относится к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;

обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,

разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов);

соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

## Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Мероприятие регионального значения									
	Территория МО «пгт Апастово»	Пожарное депо	Мероприятие по строительству пожарного депо	Новое строительство	ед.	1	+	-	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы (утв. Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
Мероприятие местного значения									



п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
	Территория МО «пгт Апастово»	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	3	+	+	Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
	Территория МО «пгт Апастово»	Потенциально опасные объекты	Создание и(или) поддержание работоспособности локальной системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа Российской Федерации "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах" (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 300)

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
	Территория МО «пгт Апастово»	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	2	+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
	Территория МО «пгт Апастово»		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО «пгт Апастово»

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
	Территория МО «пгт Апастово»		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное					Генеральный план МО «пгт Апастово»

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс использования территории МО «пгт Апастово»

п/п	Наименование территории	Существующее положение			На расчетный срок		
		га	%		га	%	
	Общая площадь территории муниципального образования «пгт Апастово», в том числе:	88	3247,00	1	3247,88	00	1
	Территории пгт Апастово, в том числе:	41	788,94	2	656,67	0,2	2
.1	Жилые зоны, в том числе:	4	327,40	1	342,31	0,5	1
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	3	314,17	9	328,06	0,1	1
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		13,31	0	14,25	0,4	0
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:		40,25	1	50,6	0,5	1
	зона специализированной общественной застройки		27,48	0	29,67	0,9	0
	многофункциональная общественно-деловая зона		12,77	0	20,93	0,6	0
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:		25,84	0	18,06	0,5	0
	производственная зона		1,09	0	0,93	0	0
	коммунально-складская зона		8,86	0	9,19	0,1	0
	зона инженерной инфраструктуры		3,97	0	3,9	0,1	0
	зона транспортной инфраструктуры		11,92	0	11,24	0,3	0
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3	146,8	4	12,46	0,4	0
	зона сельскохозяйственных угодий <sup>1</sup>	8	133,8	4	0	0	0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий		7,07	0	6,58	0,2	0
	иные зоны сельскохозяйственного назначения		5,88	0	5,88	0,2	0
.5	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	3	24,96	0	24,963	0,8	0
	зона отдыха		0,003	0	0,03	0	0
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		24,8	0	24,8	0,8	0
	иные рекреационные зоны		0,16	0	0,1	0	0

п/п	Наименование территории	Существующее положение		На расчетный срок	
		га	%	га	%
				6	
.6	Зоны специального назначения, в том числе:	9,37	,3	07	,4
	зона кладбищ	9,37	,3	7	,3
	зона озелененных территорий специального назначения	0		68	,1
	зона складирования и захоронения отходов	0		2	0
.7	Зона акваторий	2,31	,1	1	,1
.8	Иные зоны	38 211,9	,5	,9016	,0
	Территории д.Старые Енали, в том числе:	7 96,51		3 3033	,8
.1	Жилые зоны, в том числе:	63,71		2 71	2
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	63,71		2 71	2
.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	1,19		0 9	0
	зона специализированной общественной застройки	1,06		0 3	0
	многофункциональная общественно-деловая зона	0,13		0 6	0
.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	2,1	,1	0	,1
	зона инженерной инфраструктуры	0,37		0 7	0
	зона транспортной инфраструктуры	1,73	,1	0 3	,1
.4	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	0,94		0	0
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	0,94		0	0
.5	Зоны специального назначения, в том числе:	4,37	,1	0 8	1,1
	зона кладбищ	4,37	,1	0	0
	зона озелененных территорий специального назначения	0		0 8	1,1
.6	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	6,28	,2	0 8	6,2
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	6,28	,2	0 8	,2

п/п	Наименование территории	Существующее положение		На расчетный срок	
		га	%	га	%
.7	Зона акваторий	0,38	0,8	0,3	0,8
.8	Иные зоны	17,54	15,6	15,4633	15,5
	Территории за пределами населенных пунктов, в том числе:	2362,422	2,7	2500,9021	7,0
.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	5,31	1,3	4,2	1,1
	производственная зона	1,05	0	0	0
	зона инженерной инфраструктуры	3,64	1,4	3,6	1,1
	зона транспортной инфраструктуры	0,62	0,9	0,5	0
.2	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе	1761,162	4,3	1894,4421	8,3
	зона сельскохозяйственных угодий	1743,832	3,8	1876,1721	7,7
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	17,33	0,5	18,27	0,6
.3	Зоны специального назначения, в том числе:	0,99	0,7	7,2	0,3
	зона кладбищ	0,93	0	5,3	0,2
	зона озелененных территорий специального назначения	0	0	1,9	0,1
	зона складирования и захоронения отходов	0,06	0	0,0	0
.4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:	584,7	1,8	584,73	1,8
	зона лесов	584,7	1,8	584,73	1,8
.5	Зона акваторий	2,95	0,1	2,9	0,1
.6	Иные зоны	7,28	0,2	7,2	0,2

Примечание:

изменение земель в зоне сельскохозяйственных угодий в границе пгт Апастово связано с исключением их из границ населенного пункта;

организация озеленения специального назначения общей площадью 38,79 га предусматривается в санитарно-защитной зоне от кладбищ и скотомогильника без изменения категории земель.

Таблица 4.2  
Основные технико-экономические показатели генерального плана  
МО «пгт Апастово»

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
.	Население				
	Численность населения МО «пгт Апастово» - всего, в том числе:	чел.	5779	2 589	6025
	пгт Апастово	чел.	5360	4 546	5572
	д.Старые Енали	чел.	419	428	453
.	Жилищный фонд				
.1	Жилищный фонд МО «пгт Апастово» – всего, в том числе:	тыс.кв.м	164,5	,5 188	188,5
	- усадебная застройка	тыс.кв.м	134,9	,5 145	145,5
	- малоэтажная застройка	тыс.кв.м	29,6	43	43
.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	0 24,	-
	- усадебная застройка	тыс.кв.м	-	6 10,	-
	- малоэтажная застройка	тыс.кв.м	-	4 13,	-
.3	Убыль жилья – всего, в том числе:	тыс.кв.м	-	-	-
	- усадебная застройка	тыс.кв.м	-	-	-
	- малоэтажная застройка	тыс.кв.м	-	-	-
.4	Средняя обеспеченность населения жильем	кв.м/чел	28,5	0 32,	31,3
.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	280	425	425
	- существующие сохраняемые		-	280	425
	- новое строительство		-	145	-
	Общеобразовательн	мест	775	100	1006



п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
.2	ые организации, в т.ч.	о		6	
	- существующие сохраняемые		-	775	1006
	- новое строительство		-	231	-
.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	учащихся	2796	2	366
	- существующие сохраняемые		-	6	279
	- новое строительство		-		866
.4	Больничные организации, в т.ч.	койка	91		274
	- существующие сохраняемые		-		91
	- новое строительство		-		183
.5	Станции скорой медицинской помощи, в т.ч.	автомобиль	4		4
	- существующие сохраняемые		-		4
	- новое строительство		-		-
.6	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещение в смену	446,2	,2	446
	- существующие сохраняемые		-	,2	446
	- новое строительство		-		-
.7	Аптеки, в т.ч.	объект	5		5
	- существующие сохраняемые		-		5
	- новое строительство		-		5
.8	Культурно-досуговые учреждения, в т.ч.	мест	500		500
	- существующие сохраняемые		-		500
	- новое строительство		-		-
.9	Общедоступные библиотеки, в т.ч.	тыс.экземпляров	63,7	7	63,
	- существующие		-		63,

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	сохраняемые			7	
	- новое строительство		-	-	-
.10	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м площади пола	1288	2	2332
	- существующие сохраняемые		-	8	2332
	- новое строительство		-	4	-
.11	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м	1260	3	25
	- существующие сохраняемые		-	5	532
	- новое строительство		-	0	840
.12	Бассейны, в т.ч.	кв.м зеркала воды	348,2	,2	573
	- существующие сохраняемые		-	,2	348
	- новое строительство		-		225
.13	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	рабочее место	13		53
	- существующие сохраняемые		-		13
	- новое строительство		-		40
.14	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торговой площади	6067,5	5	7,5
	- существующие сохраняемые		-	7,5	606
	- новое строительство		-	-	-
.15	Предприятия общественного питания, в т.ч.	мест	324		324
	- существующие сохраняемые		-		324
	- новое строительство		-	-	-
.16	Отделения связи, в т.ч.	объем кт	1		1

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
.17	Отделения и филиалы банков, в т.ч.	кв. м	2	2	2
	- существующие сохраняемые		-	2	2
	- новое строительство		-	-	-
.18	Жилищно-эксплуатационные организации, в т.ч.	кв. м	2	2	2
	- существующие сохраняемые		-	2	2
	- новое строительство		-	-	-
.19	Общественные пункты охраны правопорядка, в т.ч.	кв. м	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
.20	Общественные уборные, в т.ч.	шт.	-	6	6
	- существующие сохраняемые		-	-	6
	- новое строительство		-	6	-
.	Ритуальное обслуживание населения				
	Площадь кладбищ	га	14,67	14,67	14,67
.	Транспортная инфраструктура				
.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:				
.1.1	Федерального значения	км	6,6	-	-
.1.2	Регионального значения	км	1,4	-	-
.1.3	Местного значения	км	3,0	-	-
	Улично-дорожная сеть населенных пунктов,				

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	в том числе:				
	Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения	км	4,0	-	-
	Магистральные улицы районного значения, главные улицы	км	3,2	-	-
	Улицы и дороги местного значения:				
	Улицы в жилой застройке	км	42,3	14,1	-
	Инженерная инфраструктура				
.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	1500,0	182,6	1856,1
.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод (на очистку)	куб. м./в сутки	151	109,6,3	1119,5
.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	1948,66	220,6,96	2419,97
	- контейнеры для ТКО	шт.	110	113	125
.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	3	8	8
.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	1271,38	129,6,24	1325,5
.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	9304,96	920,9,48	12135,76
	- расчетная мощность	кВт	2109,7	208,8,04	2751,61
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	2244,36	222,1,33	2725,34
.7.	Слаботочные сети				
	- количество	шт.	1594	273	2730

п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2017 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
	телефонов			0	
	ПМ ГО ЧС				
.1	Защитные сооружения гражданской обороны	шт.	9	-	-
.2	Речевая сиренная установка	шт.	-	2	3
.3	Локальная система оповещения	шт.	-	2	-
.4.	Подразделение пожарной охраны (пожарное депо)	шт.	1	1	
.5.	Пожарный пирс	шт.	-	1	2

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

## Нормативно-правовые акты

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Водный кодекс от 3.06.2006 г. №74-ФЗ.

Лесной кодекс от 4.12.2006 г. №200-ФЗ.

Гражданский кодекс от 30.11.1994 г. №51-ФЗ.

Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.09.2013 №1780-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».

Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №8-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Апастовский

муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями от 20 ноября 2008 г., 30 декабря 2014 г.).

Закон Республики Татарстан №90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г. с изменениями и дополнениями от 28.07.2015 г., 09.08.2016 г.).

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (утв. Постановлением от 15.05.2013 г. №26 с изменениями и дополнениями от 20.07.2015 г., 27.08.2015 г.).

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утв. Постановлением от 29.12.2010 №189, с изменениями и дополнениями от 29.05.2011 г., 25.12.2013 г., 24.11.2015 г.).

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением от 04.07.2014 г. №41).

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением от 18.05.2010 №58 с изменениями и дополнениями от 04.03.2016 г., 10.06.2016 г.).

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).

СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г., 25 апреля 2014 г.).

ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».

ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ».

Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Поселок городского типа Апастово» Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

#### Федеральные программы

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р.

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. № 208.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. распоряжением Правительства РФ от 22 марта 2018 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования (утв. распоряжением Правительства РФ от 26 февраля 2013 г. № 2915-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства РФ от 28 декабря 2012 г. № 2607-р) (с изменениями и дополнениями).

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р) (с изменениями и дополнениями).

#### Республиканские программы

Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

Распределение средств, направляемых из бюджета Республики Татарстан на капитальный ремонт зданий дошкольных образовательных организаций с благоустройством прилегающей территории, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.09.2018 № 2521-р.

Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, подлежащих строительству, капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.12.2018 № 3626-р.

Перечень коровников мощностью от 140 до 390 голов, подлежащих строительству в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.12.2018 № 3632-р;

Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.12.2018 № 3459-р.

Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2019 год, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018 № 3218-р.

Перечень зданий (помещений) подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2018 № 2968-р.

Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2018 № 2985-р.

Перечень зданий (помещений) молодежных центров Республики Татарстан для капитального ремонта и укрепления материальной базы в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.11.2018 № 3022-р.

Перечень учреждений социального обслуживания и социальной защиты Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.11.2018 № 2892-р.

Перечень фельдшерско-акушерских пунктов, запланированных на строительство по модульной технологии в 2019 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.10.2018 № 2823-р.

Перечень многофункциональных центров (сельских клубов), подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2019 году, утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018 № 3708-р.

Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2018 № 3709-р.

Перечень универсальных спортивных площадок и блочных модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 3337-р.

Перечень коровников на 100 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 3365-р.

Перечень коровников на 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.12.2018 № 365-р.

Перечень силосно-сенажных траншей мощностью 1 тыс. тонн и более, подлежащих строительству в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2018 № 3222-р.

Перечень зернотоковых хозяйств, подлежащих капитальному ремонту в 2019 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.12.2018 № 3224-р.



Стратегия социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

«Благоустройство территории поселка на 2016-2020 годы», утвержденная Исполнительным комитетом поселка городского типа Апастовского муниципального района от 05.11.2015 №2.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Апастовское городское поселение» Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2028 гг, утвержденная Исполнительным комитетом Апастовского муниципального района от 04.07.2018 № 140.

#### Иная литература

Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

#### Фондовые материалы

Анкетные данные, представленные администрацией Апастовского муниципального района и МО «пгт Апастово», входящего в его состав.

Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.12.2018 № 1145).

Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Апастовского муниципального района № 227 от 07.11.2014 г.;

Генеральный план пгт Апастово, утвержденный Решением Совета Апастовского муниципального района № 29 от 30.12.2013 г.

Министерство строительства архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан  
Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО»  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Том 3**

**Охрана окружающей среды**

**Пояснительная записка**

г. Казань 2020 г.

## Содержание

<b>1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>270</b>
<b>2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ .....</b>	<b>271</b>
2.1. Рельеф и геоморфология .....	271
2.2. Геологическое строение .....	271
2.3. Тектоника и сейсмичность .....	272
2.4. Полезные ископаемые .....	272
2.5. Гидрогеологические условия .....	272
2.6. Поверхностные воды .....	274
2.7. Климатическая характеристика .....	275
2.8. Инженерно-геологическая оценка территории.....	276
2.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир .....	278
<b>3. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>281</b>
3.1. Состояние атмосферного воздуха .....	281
3.2. Состояние водных ресурсов .....	283
3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов.....	285
3.4. Отходы производства и потребления .....	286
3.5. Физические факторы воздействия .....	289
3.6. Состояние зеленых насаждений .....	291
3.7. Особо охраняемые природные территории .....	291
3.8. Медико-демографические показатели здоровья населения.....	292
<b>4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>300</b>
4.1. Санитарно-защитные зоны .....	300
4.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта .....	306
4.3. Минимальные расстояния от объектов и сетей инженерной инфраструктуры.....	309
4.4. Охранные зоны газораспределительных сетей .....	310
4.5. Охранные зоны линий электропередач и подстанций.....	310
4.6. Охранные зоны поверхностных водных объектов .....	311
4.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	314
4.8. Земли лесного фонда .....	318
4.9. Особо охраняемые природные территории .....	319
4.10. Зоны природных ограничений .....	321
4.11. Горные отводы месторождений полезных ископаемых .....	323
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....</b>	<b>325</b>
5.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории .....	326
5.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха .....	331
5.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	333
5.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории.....	335
5.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами .....	336
5.6. Мероприятия по защите от физических факторов.....	337
5.7. Формирование системы природно-экологического каркаса.....	338
5.8. Мероприятия по защите животного мира .....	339
5.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий .....	339
5.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения.....	340
Список использованной литературы.....	341
Приложение 1 .....	343



## **2. 1. Современное использование территории**

Муниципальное образование «поселок городского типа Апастово» расположено в центральной части Апастовского муниципального района Республики Татарстан. В состав муниципального образования входят п.г.т. Апастово и деревня Старые Енали. Поселок городского типа Апастово – административный центр Апастовского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь муниципального образования составляет 3248,03 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 883,81 га, из них: п.г.т. Апастово – 787,29 га, деревня Старые Енали – 96,52 га. По состоянию на 1.01.2018 г. население муниципального образования составило 5779 человек, в т.ч. п.г.т. Апастово – 5360 чел., д. Старые Енали – 419 чел.

Основное внешнее сообщение муниципального образования «поселок городского типа Апастово» с другими районами Республики Татарстан и регионами Российской Федерации осуществляется через автомобильные дороги «Казань - Буинск - Ульяновск», «Апастово - Тетюши» и «"Казань - Ульяновск" - Апастово - "Уланово - Каратун"».

На территории муниципального образования осуществляют деятельность предприятия строительной отрасли (ЖБИ, кузница, пилорама), пищевого производства (ООО «Кайнар икмэк»), объекты сельскохозяйственного производства (конеферма, тепличное хозяйство), предприятия энерго- и газоснабжения (Буинские электрические сети филиала АО «Сетевая компания», ООО «Газпром трансгаз Казань») и др.

Объекты инфраструктуры включают предприятия и учреждения управления, образования, здравоохранения, жилищно-коммунального хозяйства, торговли, культуры и спорта.

Зонами с особыми условиями использования территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» являются санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта, охранные зоны линий электропередач; охранные зоны поверхностных водных объектов; зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, особо охраняемые природные территории и др. Природными экологическими ограничениями являются зоны эрозионных, карстовых процессов, подтопляемые участки и заболоченные территории.

### 3. 2. Природные условия и ресурсы

#### 3.1. 2.1. Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория муниципального образования «поселок городского типа Апастово» расположена в Приволжском геоморфологическом районе, в пределах Приволжской возвышенности, рельеф которой представляет собой эрозионно-денудационную поверхность выравнивания, расчлененную овражно-балочной сетью в бассейне р. Свяга, на надпойменных террасах р. Табарка (правый приток р. Свяги второго порядка).

Рельеф муниципального образования образован естественным путем с общим уклоном с юго-запада на северо-восток, в сторону реки Улема. Абсолютные отметки рельефа колеблются от 83 м (северо-восточная окраина муниципального образования, русло р. Табарка) до 147 м (юго-западная окраина).

Максимальный уклон поверхности наблюдается в северо-западной части муниципального образования и составляет  $35^{\circ}$ . Наиболее ровный рельеф отмечается в юго-западной и юго-восточной частях. Здесь уклоны не превышают  $2^{\circ}$ .

Центральную часть муниципального образования разрезают овраги, по самому крупному из которых (ул. Мирная) протекает ручей, уклоны здесь достигают  $20^{\circ}$ . Остальные «обводняются» в период таяния снега или обильных дождей, уклоны в них достигают  $10^{\circ}$ .

#### 2.2. Геологическое строение

В геологическом строении рассматриваемой территории на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские, неогеновые и четвертичные отложения.

*Пермская система* представлена отложениями верхнего отдела общей мощностью 360 м. Верхний отдел включает образования казанского и татарского ярусов.

Казанский ярус представлен отложениями нижнего и верхнего подъярусов общей мощностью до 105 м. Отложения нижнеказанского подъяруса сложены, преимущественно, карбонатными породами – известняками, глинами, мергелями, доломитами, гипсами.

Татарский ярус представлен уржумской серией (нижний подъярус), котельнической и вятской серией (верхний подъярус) суммарной мощностью до 255 м. Отложения яруса слагают водораздельные и приводораздельные части Приволжской возвышенности. По литологическому составу отложения крайне пестры, причем преобладают пестроокрашенные глины. Распространены также в отложениях татарского яруса мергели, тонкослойные известняки, доломиты, песчаники, которые могут служить в качестве строительного материала.

*Неогеновая система* включает породы плиоценового возраста, состоящие, преимущественно, из аллювиальных отложений (пески с прослоями глин и алевроитов).

Главный врез (палео-Свяга) на территории Предволжья РТ имеет субмеридианальное направление, повторяя в целом конфигурацию современного русла р. Свяги. Мощность отложений достигает 100 м.

*Четвертичные отложения* формируют речные террасы и распространены на сопряженных с современными долинами водораздельных склонах и водоразделах. Исключением являются крутые склоны долин, подмываемых реками, где вскрываются коренные пермские, юрские и меловые отложения. Мощность осадков изменяется в больших пределах: от первых десятков сантиметров до 20 – 35 м.

Четвертичные комплексы представлены, преимущественно, континентальными отложениями аллювиального, элювиально-делювиального и элювиального генезиса.

### **3.2. 2.3. Тектоника и сейсмичность**

В регионально-тектоническом плане территория муниципального образования «поселок городского типа Апастово» относится к зоне сочленения восточного склона Токмовского свода с Казанско-Кировским прогибом.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент, представленный сложнодислоцированными и сильно метаморфизированными комплексами пород архейского возраста, прорванных интрузивными образованиями различного состава, и верхний – осадочный чехол, сложенный фанерозойскими отложениями, на большей части территории залегающими пологомоноклинально.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Согласно СП 14.13330.2014 «СНиП 11-7-81\*». Строительство в сейсмических районах» для средних грунтовых условий территория муниципального образования относится к 6-балльной зоне сейсмичности (карта В). Строительство на рассматриваемой территории может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

### **3.3. 2.4. Полезные ископаемые**

Территория муниципального образования «поселок городского типа Апастово» частично расположена в границах Апастовского участка недр, выделенного в целях поиска и оценки углерод-водород содержащих месторождений. Недропользователем разведочной зоны является ПАО «Татнефть» (лицензия № ТАТ 052259 НР, срок окончания действия лицензии - 01.06.2031 г.). Иные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

### **3.4. 2.5. Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория муниципального образования «поселок городского типа Апастово» расположена в северной части Волго-Сурского артезианского бассейна. Гидростратиграфическое расчленение разреза проведено с учетом геолого-структурных особенностей строения территории согласно сводной легенде Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000. В пределах распространения пресных и слабосоленоватых подземных вод выделены следующие гидростратиграфические подразделения:

- слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P2kt);
- водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P2ur);
- водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс (P2kz).

*Слабоводоносный локально водоносный котельнический терригенный комплекс (P2kt)*

Комплекс объединяет отложения слободской, юрпаловской свит и получил развитие на высоких водораздельных пространствах. Залегают, преимущественно, первым от поверхности, с размывом на породах уржумского яруса и сложен песчаниками, алевролитами, глинами, Песчаники составляют до 5-8 % общей мощности, алевролиты до 5 %, глины – 60-70 %, мергели, известняки и доломиты до 20-28 %. Суммарная мощность достигает 70-80 м.

Подземные воды, приуроченные к известнякам, мергелям, алевролитам, песчаникам, трещиноватым разностям глин, занимающим различные части разреза, в той или иной степени гидравлически взаимосвязаны и образуют единую водоносную систему. Наиболее водоносны и пространственно выдержаны породы верхней карбонатной пачки.

Глубина залегания кровли водоносного комплекса колеблется от 20 до 100 м. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть или родниковым стоком в бортах долин ручьев и эрозионных склонах балок и оврагов.

По условиям залегания и гидравлическим свойствам воды комплекса относятся к безнапорным грунтовым либо обладают незначительным местным напором (до 20 м).

Водообильность комплекса низкая: удельные дебиты скважин колеблются от 0,007 до 0,08 л/с.

По степени минерализации воды комплекса, в основном, пресные, гидрокарбонатные, различного катионного состава. Среда нейтральная и слабощелочная, величина рН колеблется от 6,7 до 8,5. Величина минерализации воды в колодцах колеблется от 0,4 до 1,1 г/л.

Использование подземных вод осуществляется, в основном, путем каптажа родников и колодцами. Водоносный комплекс не обладает значительными запасами подземных вод и не используется для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

*Водоносный локально слабоводоносный уржумский терригенный комплекс (P2ur)*

Приурочен к верхней подсерии уржумской серии нижнетатарского подъяруса пермской системы. Представлен образованиями прибрежно-континентальных фаций, характеризующимися высокой изменчивостью пород в плане и разрезе. Это трещиноватые известняки, песчаники, алевролиты, глины с прослоями мергелей. Воды комплекса трещинно-поровопластовые, напорно-безнапорные.

Разрез комплекса характеризуется ритмичным строением. В основании ритма залегают неравномерно глинистые и различные по мощности (от 0,5 до 2,3 м, редко 5,0 м) песчаники. Вверх по разрезу они сменяются глинисто-алевролитовыми породами, включающими прослой мергеля, известняка, иногда песчаника. При этом в верхней части роль карбонатных пород имеет преобладающее значение. Мощность их колеблется от 5,5 до 15,4 м.

Неоднородность литологического состава водовмещающих пород и своеобразие условий залегания обусловили различную водообильность комплекса как по площади, так и в разрезе. Участки с наилучшими фильтрационными свойствами водовмещающих пород, в основном, приурочены к участкам речных долин и их склонов, совпадающим в плане с надразломными зонами трещиноватости и шовными зонами блоковых структур.

Характер изменения химического состава и минерализации подземных вод комплекса увязывается с условиями залегания, литолого-фациальным составом водовмещающих пород и структурно-тектоническими особенностями территории.



Состав вод комплекса гидро-карбонатный, реже хлоридно-гидрокарбонатный, смешанный по катионам с минерализацией 0,4-0,8 г/л, реже более 1,0 г/л. Жесткость вод, преимущественно, 5-7 ммоль/л.

Подземные воды комплекса широко используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### *Водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс (P2kz)*

Отложения комплекса распространены повсеместно. Выходы его под четвертичные образования приурочены к отрезкам эрозионных врезов речных долин и основаниям их склонов. Общая мощность казанских отложений изменяется от 53,3 до 88,4 м. В их составе повсюду преобладающая роль принадлежит известнякам; доломиты, мергели, гипсы имеют подчиненное значение.

Известняки и доломиты средне-, толстоплитчатые, неравномерно глинистые, трещиноватые, кавернозные. Среди них отмечаются переходные разности горизонтально слоистых мергелей.

Водовмещающими породами являются известняки и доломиты средне-, толстоплитчатые, неравномерно глинистые, трещиноватые, кавернозные. В тектонически спокойной обстановке гипсы служат местным водопором, разобщающим отдельные обводненные слои. В то же время следует учитывать, что на неотектонически напряженных участках крепкие разности глин, гипсов в такой же степени подвержены дроблению, как и карбонатные породы, и тогда они становятся водопроницаемыми. Все это дает основание считать казанские отложения единой, но неравномерно водоносной толщей, удельные дебиты скважин колеблются от 0,003 до 1,2 л/с, достигая иногда до 5,0-8,0.

Химический состав и степень минерализации подземных вод отражают особенности их залегания и своеобразие литофациального состава водовмещающих пород. В верхних слоях комплекса на отдельных участках, характеризующихся наилучшими условиями водообмена, формируются пресные, слабосоленоватые воды смешанного состава - от гидрокарбонатно-сульфатных до сульфатных, магниевых-кальциевых, кальциево-натриевых, с минерализацией 0,4-1,8 г/л. Для большей части территории общая минерализация воды практически стабильна (0,8-2,2 г/л). По степени жесткости воды казанских отложений меняются от умеренно жестких до сильно жестких с общей жесткостью от 5,5 до 13,8, изредка до 26,4-50,3 ммоль/л. Увеличение жесткости происходит не всегда синхронно росту общей минерализации. По концентрации рН (6,4-8,4) воды нейтральные, ближе к щелочным.

### **3.5. 2.6. Поверхностные воды**

Гидрографическая сеть муниципального образования «поселок городского типа Апастово» представлена рекой Табарка (приток реки Улема) и её притоками.

Река Табарка относится к Верхневолжскому бассейновому округу, Волжскому речному бассейну до Куйбышевского водохранилища.

Длина Табарки составляет 23 км, водосборная площадь – 82,9 км<sup>2</sup>. В границах муниципального образования длина реки составляет 7,7 км.

По источникам питания река относится к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

По типу водного режима относится к водотокам с высоким весенним половодьем, когда уровень воды поднимается на 4-6 м, а наибольший расход воды может достигать 90-120 м<sup>3</sup>/сек. Продолжительность половодья составляет 26-28 дней. За этот период проходит более 60 % объема годового стока.

Гидрографическую сеть муниципального образования дополняют пруды, используемые в рекреационных и сельскохозяйственных целях.

### 3.6. 2.7. Климатическая характеристика

Согласно СП 131.13330.2012 территория муниципального образования расположена в климатическом подрайоне IIB, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом.

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приводится по ближайшей метеорологической станции «Большие Кайбицы».

В климатическом отношении район сравнительно теплый и хорошо увлажненный, со среднегодовым количеством осадков в пределах 400-500 мм. Главными климатическими факторами являются режим солнечного тепла и характер подстилающей поверхности.

Среднегодовую годовую температуру воздуха составляет +4,3 °С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным (таблица 2.7.1).

Таблица 2.7.1

#### Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,7	-11,0	-4,6	5,5	13,4	18	19,7	17,4	11,5	4,7	-3,3	-8,9	4,3

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +19,7 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха июля равна +25,8 °С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,7 °С. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,5 °С. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Территория муниципального образования расположена в зоне достаточного увлажнения. Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 483,9 мм (таблица 2.7.2).

Таблица 2.7.2

#### Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
32,5	23,9	26,7	26,3	35,5	56,4	56,0	50,6	52,9	47,6	38,1	37,4	483,9

Осадки преобладают в теплый период года (апрель-октябрь), на них приходится 65 % от всего количества осадков за год. В холодный период выпадает 35 % осадков. Как следует из представленных данных, в годовом ходе осадков наблюдается один максимум (56,4 мм в июне) и один минимум (23,9 мм в феврале).

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 2.7.3 и на рисунке 2.7.1.

Таблица 2.7.3

#### Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	5	4	7	11	32	17	15	9	6
II	5	5	9	14	27	16	15	9	7

III	6	5	8	12	29	17	15	8	6
IV	8	7	11	11	24	16	12	11	4
V	12	8	7	8	21	15	15	14	4
VI	11	9	8	9	20	13	16	14	5
VII	11	9	9	9	18	11	16	17	8
VIII	12	7	7	8	20	13	17	16	6
IX	8	6	7	9	22	16	18	14	3
X	8	4	3	6	29	19	18	13	2
XI	7	4	6	9	29	18	16	11	3
XII	5	4	7	10	32	20	14	8	5
Год	8	6	7	10	25	16	16	12	5

На территории муниципального образования в течение года господствующими являются ветра юго-западного, западного и южного направлений (рисунок 2.7.1).

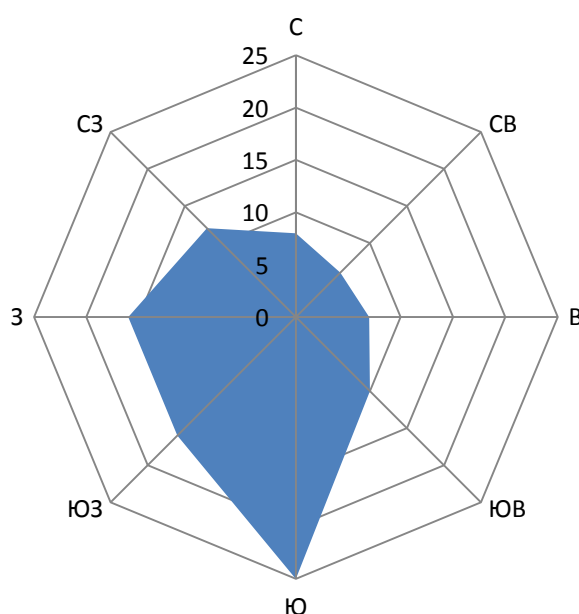


Рисунок 2.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)

### 3.7. 2.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям водораздельные территории муниципального образования являются благоприятными для строительства. К территориям, не благоприятным для строительства, относятся участки долин рек, здесь развиты эрозионные процессы.

Природными ограничениями развития территории являются эрозионные, карстовые процессы и подтопление.

**Эрозионные процессы.** Эрозионная деятельность водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Овражно-балочное расчленение в муниципальном образовании приурочено к речной сети. Эрозионные процессы могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

**Подтопление.** Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, а также формирование «верховодки» и техногенного водоносного горизонта, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, протекающих по территории муниципального образования. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу и испытывают существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

**Карстовые процессы.** Карст представляет собой совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств. Карстовые процессы и формы приурочены к зоне свободного водообмена и участкам, где на дневную поверхность выходят толщи сульфатно-карбонатных пород верхнеказанского подъяруса.

На территории муниципального образования провальные формы установлены в 1000 м к востоку от д. Старые Енали. Поскольку рассматриваемая территория расположена в зоне развития поверхностного карста, то при изысканиях требуется тщательное рекогносцировочное обследование местности.

**Распространение специфических грунтов.** К органо-минеральным и органическим грунтам следует относить илы, сапропели, торфы и заторфованные грунты (ГОСТ 25100-95).

Основные проявления торфа связаны с биогенными (болотными) отложениями пойм и надпойменных террас реки Табарка и её притоков. Проявления относятся преимущественно к низинному типу и представлены линзо- и пластообразными телами различной протяженности (до сотен метров) и небольшой мощности (в основном 1–3 м).

При инженерно-геологических изысканиях для строительства в районах развития органо-минеральных и органических грунтов следует отдавать предпочтение полевым методам исследования грунтов в массиве (геофизические, зондирование), учитывая специфические свойства органо-минеральных и органических грунтов, особые условия их залегания и трудности отбора образцов без нарушения природного сложения. Необходимо особое внимание уделять исследованиям содержания в грунтах органических веществ, определению профиля минерального дна и свойств, слагающих его грунтов.

### 3.8. 2.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

**Ландшафты.** Территория муниципального образования «поселок городского типа Апастово» относится к Волго-Кубнинскому возвышенному району широколиственной подзоны суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны (Ландшафты..., 2007).

В морфологической структуре, доминируют слабовозвышенные и низменные ландшафты, характерно преобладание малых уклонов.

В таблице 2.9.1 содержатся важнейшие с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели указанного района.

Таблица 2.9.1

#### Средние значения характеристик ландшафтного района

Показатели	Волго-Кубнинский ландшафтный район
Средняя абсолютная высота (м)	130
Сумма биологически активных температур (0С)	2213
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	37
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,9
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м <sup>2</sup> )	3750
Годовая сумма осадков (мм)	615
Густота оврагов (км/км <sup>2</sup> )	0,339
Залесенность (км <sup>2</sup> )	5,7
Средний уклон (мин)	106
Содержание гумуса	5,4

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- *промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта*, включающий территорию населенных пунктов муниципального образования;
- *сельскохозяйственный тип ландшафта*, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- *рекреационный тип ландшафта*, представленный озелененными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

**Почвенный покров.** В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория муниципального образования расположена в зоне серых лесных почв широколиственных лесов.

Почвенный покров характеризуется некоторым разнообразием с преобладанием серых лесных, темно-серых лесных почв и черноземов выщелоченных.

Пойменные почвы в долинах рек представлены аллювиальным дерновым насыщенным карбонатным типом.

Серые лесные почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 26-33 см. При распашке пахотный слой имеет серую окраску, комковато-порошистую структуру.

Содержание гумуса варьирует от 3 до 5%. Содержат значительные количества валового азота, но недостаточно обеспечены доступными для растений формами калия и фосфора. Серые лесные почвы сформировались на делювиальных суглинках и глинах.

Темно-серые лесные почвы характеризуются более мощным гумусовым горизонтом, значительным содержанием питательных веществ, лучшими среди серых лесных почв физическими свойствами и в целом близки к черноземам.

Выщелоченные черноземы отличаются более темной окраской и большей мощностью гумусового горизонта с более прочной зернистой структурой. Содержание гумуса в основном от 7 до 8%, реакция среды слабокислая или близкая к нейтральной. Располагаются они на низких ступенях равнин и по пониженным участкам слабологих склонов речных долин.

**Растительность.** Территория муниципального образования находится в зоне широколиственных лесов. Коренная растительность представлена широколиственными лесами с дубовой и липово-дубовой с участием кленом и вяза, разнотравной и злаково-разнотравной растительностью.

В настоящее время большая часть рассматриваемой территории антропогенно-изменена (распахана, застроена), коренная растительность, в основном, заменена сельскохозяйственными культурами и вторичными мелколиственными лесами.

Основную площадь всех сенокосов и пастбищ составляют злаково-разнотравные луга. При выпасе возникают разнообразные пастбищные производные: средне- и сильносбитые ксерофитно-разнотравно-типчаковые рудеральные, тысячелистниково-типчаковые и полынные группировки. Для пойменных участков характерны сбитые гусинолапчатковые и тысячелистниковые модификации разнотравно-злаковых остепненных лугов.

Лесные массивы распространены лишь в юго-западной части муниципального образования.

Наиболее богатым биоразнообразием характеризуется особо охраняемая природная территория – памятник природы регионального значения «Местообитание хохлатки Маршалла». Особую значимость памятнику природы придает произрастание растения, редкого не только для Татарстана, но и для всего Среднего Поволжья – хохлатки маршалла, занесенного в Красную книгу Республики Татарстан. В связи с экологией вида, его непосредственной зависимостью от состояния почвенного покрова, сохранности муравейников (они разносят семена растения), присутствия сопутствующих ему видов, данный вид нуждается в особой охране при использовании лесов.

Древесный ярус на территории памятника природы образован такими видами, как береза повислая, осина обыкновенная, дуб черешчатый, липа сердцевидная, вяз голый и вяз гладкий. В формировании кустарникового яруса участвуют лещина обыкновенная, шиповник, ежевика обыкновенная, малина обыкновенная, бересклет бородавчатый, клён остролистный, рябина обыкновенная.

Список сосудистых растений составляет 55 видов. Здесь обычны тысячелистник обыкновенный, борец северный, адокса мускусная, копытень европейский, ландыш майский, купальница европейская, петров крест - виды, являющиеся индикаторами хорошо сохранившихся лесных массивов.

**Животный мир.** На антропогенно измененных территориях фауна, преимущественно, представлена копытными, грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв. В состав фауны входят также и синантропные виды: черный стриж, грач,

домовой воробей, сорока, галка, серая ворона, сизый голубь, а также одомашненные виды – кошки, собаки.

Более высоким биологическим разнообразием отличается территория памятника природы регионального значения «Местообитание хохлатки Маршалла». Орнитофауна на территории памятника природы состоит в основном из представителей лесного комплекса. Из видов, занесенных в Красную книгу РТ, зафиксированы неясыть уральская, зеленый дятел, сизоворонка, орел-карлик, ушастая сова, горлица, могильник, клинтух, кобчик, подорлик большой, филин, неясыть серая. Среди амфибий, занесенных в Красную книгу РТ, зафиксированы три вида - гребенчатый тритон, жерлянка краснобрюхая, жаба серая. Из рептилий зарегистрированы веретеница ломкая, медянка обыкновенная, гадюка обыкновенная. Встречаются виды, приуроченные к увлажненным лесным территориям: тритон обыкновенный, чесночница обыкновенная, остромордая и травяная лягушка. Среди рептилий обитают обыкновенный уж, прыткая и живородящая ящерицы. Также отмечено присутствие 4 видов беспозвоночных, занесенных в Красную книгу РТ: древооточек пахучий, многоцветница садовая, медведица сельская, ленточница малиновая.

#### 4. 3. Оценка состояния окружающей среды

##### 4.1. 3.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Одним из основных факторов загрязнения атмосферы является антропогенное воздействие, в результате которого происходят выбросы различных загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на рассматриваемой территории являются:

- предприятия строительной отрасли (ЖБИ, кузница, пилорама);
- пищевого производства (ООО «Кайнар икмэк»);
- объекты сельскохозяйственного производства (конеферма, тепличное хозяйство);
- объекты транспортной инфраструктуры (автобусный парк ООО «Апастовское АТП», АЗС, автосервисы, автомойки);
- коммунально-складские объекты и пр.

Производственные объекты рассредоточены по территории пгт. Апастово, не образуя обособленных промышленных зон, и находятся в непосредственной близости от жилой застройки.

Основным объектом строительной отрасли промышленности является предприятие ЖБИ, расположенное в пгт. Апастово, также на этой территории расположена кузница. Цеха по производству железобетонных изделий выделяют большое количество пыли, диоксида кремния, диоксида углерода. При производстве металлических конструкций, а также при сварке выделяется комплекс вредных ингредиентов в виде пыли металлов и их оксидов, сварочных аэрозолей, диоксида углерода, марганца, оксидов азота. Согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 предприятия по выпуску ЖБИ относятся к объектам III класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 300 м. Пилорама – объект IV класса опасности, является источником выбросов в атмосферу древесной пыли.

На территории муниципального образования, вблизи д. Старые Енали расположена конеферма. Ориентировочная санитарно-защитная зона указанной фермы согласно санитарным правилам и нормам составляет 300 метров. Основной проблемой, связанной с объектами животноводства, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия



животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980).

Пищевая промышленность представлена предприятием ООО «Кайнар икмэк». Основными веществами, загрязняющими атмосферный воздух, от объектов пищевой промышленности являются: оксид углерода, органические кислоты, углеводороды, диоксид серы, летучие органические соединения.

В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитные зоны рассмотренных предприятий оказывают воздействие на жилую застройку пгт. Апастово и д. Старые Енали.

Кроме объектов, находящихся в границах муниципального образования, следует также учитывать источники загрязнения атмосферы, расположенные на сопредельных территориях. Жилая застройка в северо-западной части МО «пгт. Апастово» оказывается в санитарно-защитной зоне кирпичного завода, расположенного в Табар-Черкийском сельском поселении. Размер санитарно-защитной зоны указанного завода согласно санитарным правилам составляет 300 м.

Отдельно следует отметить воздействие на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источником данного вида загрязнений является движение автотранспорта по автомобильным дорогам «Казань - Буинск - Ульяновск», «Апастово - Тетюши» и «Казань - Ульяновск» - Апастово - "Уланово - Каратун", проходящим по территории муниципального образования, а также автобусный парк ООО «Апастовское АТП» (без ремонтной базы), АЗС, автосервисы и автомастерские. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В нарушение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне указанных объектов оказываются жилая застройка муниципального образования.

Потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха являются магистральные трубопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, а также объекты их обслуживания. При режимной эксплуатации выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

Для промплощадок предприятий Апастовская РЭГС ЭПУ «Буинскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань», ООО «Татнефть-АЗС Центр» разработаны проекты расчетных санитарно-защитных зон, для промплощадок предприятий ЛЭС КЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань», Апастовского РУЭС ПАО «Таттелеком», Апастовских РЭС Буинских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания» - проекты установления санитарно-защитных зон.

Стоит отметить, что проект расчетной санитарно-защитной зоны Апастовского РЭС Буинских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания», а также утвержденной санитарно-защитной зоны Апастовского РУЭС ПАО «Таттелеком» разработаны с нарушением санитарных требований в связи с расположением в их санитарно-защитной зоне жилой застройки.

По сведениям Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Буинском, Дрожжановском, Тетюшском, Апастовском районах за 2017 год было проведено 4 анализа проб атмосферного воздуха в зоне влияния промышленных предприятий. Превышения ПДК при исследованиях выявлены не были, что обусловлено, преимущественно, невысоким классом опасности предприятий.

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория муниципального образования входит в область

умеренного потенциала загрязнения атмосферы (2,4-2,7). Это означает, что здесь создаются равновесные условия, как для накопления, так и для рассеивания загрязняющих веществ.

#### 4.2. 3.2. Состояние водных ресурсов

##### ***Краткая характеристика источников водоснабжения***

Водоснабжение населенных пунктов муниципального образования «поселок городского типа Апастово» основано на использовании подземных вод водозаборами, расположенными в непосредственной близости от водопотребителя.

Водоснабжение производится эксплуатацией подземных вод, добываемых из артезианских скважин. В эксплуатации находится 13 артезианских скважин, также для питьевого водоснабжения населения используется родник д. Старые Енали. В настоящее время централизованная система водоснабжения охватывает большую часть территории населенных пунктов муниципального образования. Эксплуатирующей организацией, осуществляющей водоснабжение жителей муниципального образования, является ООО «ЖилКомСервис».

Вода, добываемая из артезианских скважин, подается в распределительную сеть без предварительной водоподготовки. Ежегодно проводится анализ качества питьевой воды из всех скважин.

Скважины captируют отложения водоносного казанского сульфатно-карбонатного комплекса. По химическому составу воды сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые с общей жесткостью 7,8-17,5 ммоль/л и минерализацией 0,8-1,7 г/л. Превышение допустимой концентрации наблюдается по следующим показателям: жесткость, сульфаты, магний.

На территории муниципального образования для восьми водозаборных скважин разработаны проекты зон санитарной охраны. Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в разделе 4.8.

Согласно представленным проектам защищенность подземных вод водоносной казанской сульфатно-карбонатной серии для муниципального образования обеспечена сплошной водоупорной кровлей и отсутствием гидравлической связи.

Режим первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения на территории муниципального образования не соблюдается, поскольку в первом поясе оказываются территории жилой, общественно-деловой застройки. Потенциально опасные объекты в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

Для остальных источников питьевого водоснабжения муниципального образования Генеральным планом определены границы I пояса санитарной охраны, составляющие 50 м. В целях их защиты в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1110-02 необходимо создание зон санитарной охраны.

Также следует отметить, что 4 водозаборные скважины для питьевого водоснабжения и 1 скважина для нужд конефермы расположены в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника. Одновременно 2 водозаборные скважины расположены в санитарно-защитных зонах биотермических ям и конефермы.

Поверхностные воды на территории муниципального образования используются только для сельскохозяйственного, производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд.

##### ***Состояние поверхностных вод***

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами

предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Одним из факторов нарушения гидрологического режима поверхностных водных объектов, прежде всего рек, является антропогенная трансформация их бассейнов. Техногенное освоение территории, рост населенных пунктов приводит к увеличению поступления загрязняющих веществ в водные объекты. Отсутствие на предприятиях ливневой канализации и локальных очистных сооружений промышленных стоков, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, аварийный сброс с КНС в реки усиливают загрязнение водотоков.

К загрязнению рек также приводят объекты агропромышленного комплекса, несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

Негативное воздействие на состояние поверхностных вод может быть обусловлено отведением стоков с автодорог. Отсутствие очистки ливневых вод приводит к просачиванию нефтепродуктов и последующему загрязнению не только поверхностных, но и подземных вод.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в муниципальном образовании является несоблюдение режимов водоохраных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохраных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка муниципального образования, 2 кладбища, тепличное хозяйство, промбаза ЛЭС КЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань».

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположены застроенные территории муниципального образования.

Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Буинском, Дрожжановском, Тетюшском, Апастовском районах были предоставлены сведения о результатах исследования проб из водоемов второй категории в МО «пгт. Апастово» за 2017 год, предназначенных для рекреационного водопользования населения. Сведения представлены в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

*Состояние водоемов в местах водопользования населения за 2017 год для водоемов второй категории*

<b>Характеристика состояния водоемов</b>	<b>Количество</b>
Количество постоянных створов	4
Число исследованных проб по санитарно-химическим показателям	2
Из них, не соответствующих гигиеническим нормативам	0
Число исследованных проб по микробиологическим показателям	92

Из них, не соответствующих гигиеническим нормативам	3
Число исследованных проб на гельминты, опасные для человека	5
Из них, не соответствующих гигиеническим нормативам	0

Согласно предоставленным данным за 2017 год исследованных проб по санитарно-химическим показателям, а также проб на гельминты, не соответствующих гигиеническим нормативам, выявлено не было. Из 92-х исследованных по микробиологическим показателям проб, только 3 пробы не соответствуют гигиеническим нормативам, что также свидетельствует об удовлетворительном состоянии водоемов второй категории, расположенных на территории муниципального образования.

**Работа очистных сооружений.** На территории муниципального образования расположена 1 действующая промплощадка биологических очистных сооружений. Производительность очистных сооружений составляет 300 м<sup>3</sup>/сут.

Очистные сооружения построены без учета климатических особенностей региона. Длительное пребывание стоков в емкостях очистных сооружений приводит к снижению температуры стоков в зимний период, что приводит к практически полному прекращению биологических процессов и, как следствие, снижению качества очистки.

#### 4.3. 3.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 2.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

Эрозия вносит существенную пестроту в структуру почвенного покрова и уменьшает плодородие почв. На эродированных почвах снижается эффективность удобрений, возрастают расходы на их обработку. На экологическое состояние почв, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

На территории населенных пунктов основными источниками загрязнения почвенного покрова являются промплощадки предприятий, коммунально-складские объекты, жилая застройка.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Казань - Буинск - Ульяновск», «Апастово - Тетюши» и «"Казань - Ульяновск" - Апастово - "Уланово - Каратун"».

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности

прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

Согласно сведениям Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Буинском, Дрожжановском, Тетюшском, Апастовском районах в 2017 году было проведено 2 анализа проб почвы на наличие тяжелых металлов, в том числе 1 в местах производства растениеводческой продукции и 1 в зоне влияния промышленных предприятий. Превышения ПДК указанные анализы проб не установили.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, сооружении временных подъездных дорог, строительстве подсобных помещений, прокладке инженерных коммуникаций. В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по «...рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, ...сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель».

#### **4.4. 3.4. Отходы производства и потребления**

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды муниципального образования является самым визуально заметным (мусор, ТКО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все муниципальное образование – все учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, коммунальных, животноводческих и других видов отходов.

*Промышленные отходы.* Источниками образования промышленных отходов являются промышленные предприятия. Среди промышленных отходов лидируют отходы 3-5 го классов опасности.

Среди промышленных отходов 5-го класса опасности встречаются смет с территории, отходы полимерных материалов и тканей, древесная пыль, воздушные фильтры, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки, опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины.

Из отходов 3-го класса часто встречаются ветошь промасленная, масла моторные и индустриальные, загрязненные нефтепродуктами фильтры.

Места складирования промышленных отходов на территории муниципального образования отсутствуют. Образующиеся промышленные отходы складировются на полигоне ТКО.

*Отходы животноводства.* Источниками образования данного вида отходов является конеферма и личные хозяйства муниципального образования.

Образовавшийся навоз временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от конефермы, складировются на прилегающих территориях. Нужно заметить, что места временного складирования отходов не обвалованы и не обеспечивают безопасное хранение данного вида отхода.

*Коммунальные отходы.* На сегодняшний день твердые коммунальные и крупногабаритные отходы с территории муниципального образования вывозятся ООО «Чиста Район» на полигон ТКО, расположенный на территории Чуру-Барышевского сельского поселения. Полигон введен в эксплуатацию в 2000 году. Общая площадь полигона – 4,2 га, полная проектная мощность – 109,1 тыс. куб. м. На полигоне ТКО имеется весовой контроль и осуществляется сортировка. Данный полигон включен в Государственный реестр объектов размещения отходов, лицензия № 16-00110.

*Биологические отходы.* Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища.

По данным ГБУ «Апастовское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории муниципального образования расположены 2 биотермические ямы и 1 сибирезвенный скотомогильник. Также территорию муниципального образования частично накрывает санитарно-защитная зона биотермической ямы и сибирезвенного скотомогильника, расположенных на территории Табар-Черкийского и Чуру-Барышевского сельских поселений соответственно.

Биотермические ямы и сибирезвенный скотомогильник, расположенные на территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово», поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 3.4.1).

Таблица 3.4.1

*Перечень скотомогильников, расположенных на территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово»*

№ п/п	Вид скотомогильника	Местоположение	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Биотермическая яма №34	0,4 км на восток от пгт Апастово	16:08:020402:155
2	Биотермическая яма №41	0,4 км на восток от пгт Апастово	16:08:020402:154
3	Сибирезвенный скотомогильник №2	0,5 км на север от н.п. Старые Енали	16:08:000000:608

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года) размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). При этом сибирезвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания, по некоторым данным - более 100 лет. Согласно СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитных зонах сибирезвенных скотомогильников запрещено

размещение любых объектов и проведение работ, связанных с изъятием и выемкой грунта. В санитарно-защитных зонах биотермических ям в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами не допускается размещение жилой застройки, общественных объектов, животноводческих ферм.

В нарушение установленных требований в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника №13 расположены территория жилой застройки, ферма КРС, источники питьевого водоснабжения, объекты общественно-делового назначения, инженерной, транспортной инфраструктуры, коммунально-складские объекты, в санитарно-защитной зоне биотермических ям расположена жилая застройка, источники питьевого водоснабжения, фермы КРС.

Возможно несколько вариантов решения проблемы влияния санитарно-защитных зон скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционализация селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

**Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников** возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден *Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников* (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

- ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;
- формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;
- ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

- переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;
- дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);
- засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Кладбища.* На территории муниципального образования расположено 2 кладбища. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона кладбища п.г.т. Апастово составляет 100 м, а кладбище д. Старые Енали – 50 м. Оба кладбища в нарушение Водного кодекса РФ, частично расположены в водоохранной зоне р. Табарка и её притока, также нарушение санитарных требований в санитарно-защитной зоне кладбищ расположена жилая застройка.

#### **4.5. 3.5. Физические факторы воздействия**

*Радиационная обстановка.* Радиационная обстановка на территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

*Электромагнитные факторы.* Источниками электромагнитного излучения на территории муниципального образования являются линии связи, линии



электропередач, трансформаторные подстанции, а также зональный узел электрической связи ПАО «Таттелеком».

Для трансформаторной подстанции Апастовских РЭС филиала АО «Сетевая компания» разработан проект санитарно-защитной зоны, подтверждающий соответствие уровней электромагнитного воздействия установленным нормативным требованиям. В дальнейшем для остальных подстанций требуется предусмотреть разработку проектов санитарно-защитных зон, подтверждающих соответствие уровня электромагнитного воздействия установленным нормативным требованиям.

По территории муниципального образования проходят линии электропередач напряжением 10–110 кВ, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

На рассматриваемой территории расположено большое количество базовых станций сотовой связи, которые являются источниками электромагнитного излучения.

Для большинства базовых станций разработаны проекты: строительства, технической реконструкции и размещения базовой станции сотовой радиотелефонной связи (раздел "расчет санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта"). Проекты получили положительные санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по РТ. Согласно данным проектам санитарно-защитная зона от базовых станций связи не устанавливается.

Также на территории муниципального образования расположен передающий радиотехнический объект (ПРТО) – РТПС Апастово. Для РТПС разработан проект «Материалы размещения и расчета санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающего радиотехнического объекта (ПРТО)- РТПС Апастово, принадлежащего филиалу РТРС ФГУП "РТПЦ РТ", по адресу: РТ, Апастовский район, окраина н.п. Апастово, с установкой антенн на радиомачте филиала РТРС "РТПЦ Республики Татарстан"». Проект получил положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ. Согласно проекта санитарно-защитная зона от РТПС Апастово не устанавливается, размер зоны ограничения застройки с учетом суммарного излучения всего передающего оборудования, расположенного на радиомачте определен:

- по азимуту 0-360° на высоте от 20 м над уровнем земли на расстоянии от 0 до 70 м;
- по азимуту 0-360° на высоте от 30 м над уровнем земли на расстоянии от 70 до 90 м;
- по азимуту 179° на высоте от 3,5 м над уровнем земли на расстоянии от 0 до 170 м.

*Акустические факторы.* Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Как показали натурные измерения и расчеты, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям, установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Зоны потенциального шумового воздействия других объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основной поток автотранспорта в муниципальном образовании осуществляется по автодорогам «Казань - Буинск - Ульяновск», «Апастово - Тетюши» и «Казань - Ульяновск» - Апастово - "Уланово - Каратун"», которые являются источником шумового воздействия на прилегающие к ним территории.

Также источником шумового воздействия является АГРС «Апастово»,

санитарно-защитная зона которой согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 равна 300 м. В настоящее время в данной зоне расположены садово-огородные участки населения

#### 4.6. 3.6. Состояние зеленых насаждений

В создании благоприятных гигиенических условий на территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений рассматриваемой территории не сформирована. Озеленение муниципального образования представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. На территории п.г.т. Апастово объекты озеленения общего пользования представлены парком, расположенным в центральной части поселка. На территории д. Старые Енали озеленение общего пользования отсутствует.

Сведения о площади озелененных территорий приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

В настоящее время качественное состояние зеленого фонда остается не на должном уровне. В озеленении применяется небольшой ассортимент, состоящий из посадок тополя и клена. Кроме того, зеленые насаждения, в основном, представлены старовозрастными деревьями и требуют обновления. Повсеместно отмечаются их повреждения механическими воздействиями (строительство, прокладка коммуникаций, технологическая подрезка деревьев под линиями электропередач и т.д.), а также поражения вредителями и болезнями, ведущими к ослаблению их жизнеспособности.

Одной из основных проблем озеленения на рассматриваемой территории является плохая приживаемость деревьев и кустарников. Причинами этого являются поражение и частичная смена естественного почвенного покрова во время строительства, а также нарушение технологии и сроков посадки озеленительного материала, недостаточный уход за деревьями.

Ввиду недостаточности или отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

#### 4.7. 3.7. Особо охраняемые природные территории

**Местообитание хохлатки Маршалла** – памятник природы регионального значения, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2013 г. № 1017 «Об объявлении природных объектов Апастовского муниципального района памятниками природы регионального значения».

Особо охраняемая природная территория расположена в юго-западной части муниципального образования «поселок городского типа Апастово», в границах 28-31 и 33-34 кварталов Тюбяк-Черкийского участка лесничества ГКУ «Буинское лесничество». Представляет собой хорошо сохранившийся лесной массив с

широколиственными породами деревьев, окруженный со всех сторон пахотными сельхозугодьями.

Площадь памятника природы - 793,5 га, из них в границах муниципального образования – 109,5 га. Кадастровый номер ЗОУИТ – 16.08.2.188.

Подробная характеристика биоразнообразия флоры и фауны памятника природы «Местообитание хохлатки Маршалла» представлена в разделе 2.9.

#### 4.8. 3.8 Медико-демографические показатели здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды и рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Хотя некоторые исследователи считают, что доля влияния факторов окружающей среды на формирование показателей здоровья не превышает 20-25 % (по другим данным – 40 % (Куролап, 1999)), она имеет огромное значение для общественного здоровья.

Было установлено, что «отклик организма» на уровень атмосферного и почвенного загрязнения среды находит свое отражение в увеличении частоты экологически обусловленных заболеваний:

- иммунологической реактивности;
- острых заболеваниях органов дыхания аллергического характера;
- отклонениях от нормы функциональных и физиологических показателей: нарушениях физического развития, анемии, снижении вентиляционной функции легких и т.д.;
- росте хронических заболеваний;
- увеличении частоты врожденных аномалий, новообразований, болезней крови, реагирующих на качество среды обитания (Куролап, 1999).

Население муниципального образования проживает в зоне действия самых разнообразных неблагоприятных факторов окружающей среды, что обуславливает уровни здоровья, т.е. ответную реакцию организма населения разных возрастных групп.

Кроме того, показатели здоровья населения в значительной степени зависят от уровня и качества медицинского обслуживания, что можно оценить по данным расходов на здравоохранение, обеспеченности врачами и средними медицинскими койками, их занятости и т.д. Данные об уровне и качестве медицинского обслуживания населения представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

*Уровень и качество медицинского обслуживания населения муниципального образования «поселок городского типа Апастово»*

№	Характеристика показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Обеспеченность врачами и средними медработниками на 10.000 жителей						
1	врачей	5,67	6,19	5,89	5,48	6,37
2	средних медицинских работников	21,66	22,30	21,39	20,26	20,64
3	обеспеченность больничными койками на 10.000 жителей	13,75	12,39	–	–	10,24
4	обеспеченность амбулаторно-поликлиническими учреждениями	92,86	95,60	90,98	89,71	90,64

	(посещений в смену) на 10.000 жителей					
5	средняя занятость койки в году	326,1	322,0	316,9	326,2	345,8
6	среднее пребывание больного на койке	9,2	8,9	8,3	9,2	8,9
7	оборот койки	35,5	36,2	38,3	35,6	40,9
8	число жителей на 1 койку	72,6	80,6	89,92	91,19	97,6

Из таблицы 3.8.1 можно заметить, что качество и уровень медицинского обслуживания населения муниципального образования ухудшается или остается на прежнем уровне.

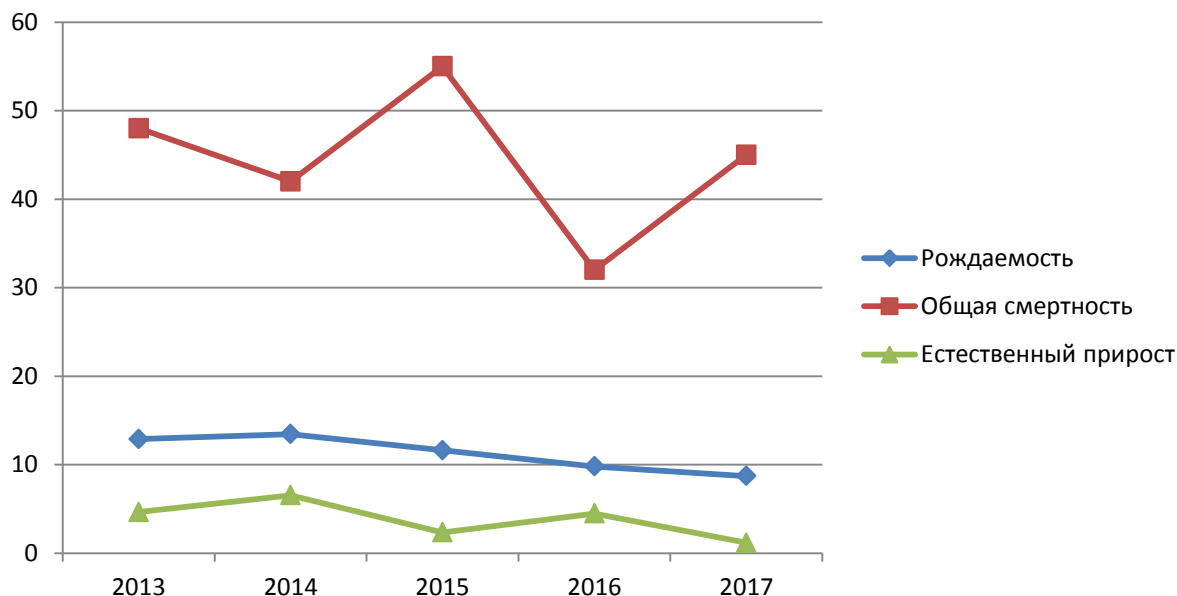
В связи с наличием различных источников загрязнения окружающей среды в атмосферном воздухе рассматриваемой территории могут быть самые разнообразные загрязняющие вещества, включая вещества I и II класса опасности. В связи с этим, среди населения возможны изменения в виде ухудшения санитарно-демографических показателей (1 уровень), увеличения частоты инфекционных и соматических заболеваний (2 уровень), изменения отдельных функций и систем организма у наиболее чувствительных групп населения, к которым относятся дети, подростки, пожилые люди, беременные женщины (3 уровень), изменения защитно-адаптационных возможностей, иммунного статуса, нарушение гомеостаза и снижения общей сопротивляемости организма жизненно-важных микро- и макроэлементов, а также загрязняющих веществ (5 уровень). При обнаружении хотя бы незначительных сдвигов на I и II уровнях нет необходимости проводить исследования на III-IV-V уровнях, ибо они при этом присутствуют в обязательном порядке. Поэтому среди населения муниципального образования «поселок городского типа Апастово» проведены исследования на I и II уровнях для получения общей оценки в состоянии здоровья всей популяции.

Санитарно-демографические показатели муниципального образования представлены в таблице 3.8.2.

Таблица 3.8.2

*Медико-демографические параметры населения муниципального образования  
«поселок городского типа Апастово»*

№	Показатели	2013	2014	2015	2016	2017
1	Рождаемость на 1000 нас.	12,89	13,45	11,62	9,80	8,72
2	Общая смертность	48	42	55	32	45
3	Младенческая смертность	0	0	0	0	0
4	Естественный прирост	4,65	6,55	2,35	4,48	1,17
5	Население всего	5815	5648	5935	6019	5957



*Рис. 3.8.1. Динамика медико-демографических показателей муниципального образования «поселок городского типа Апастово»*

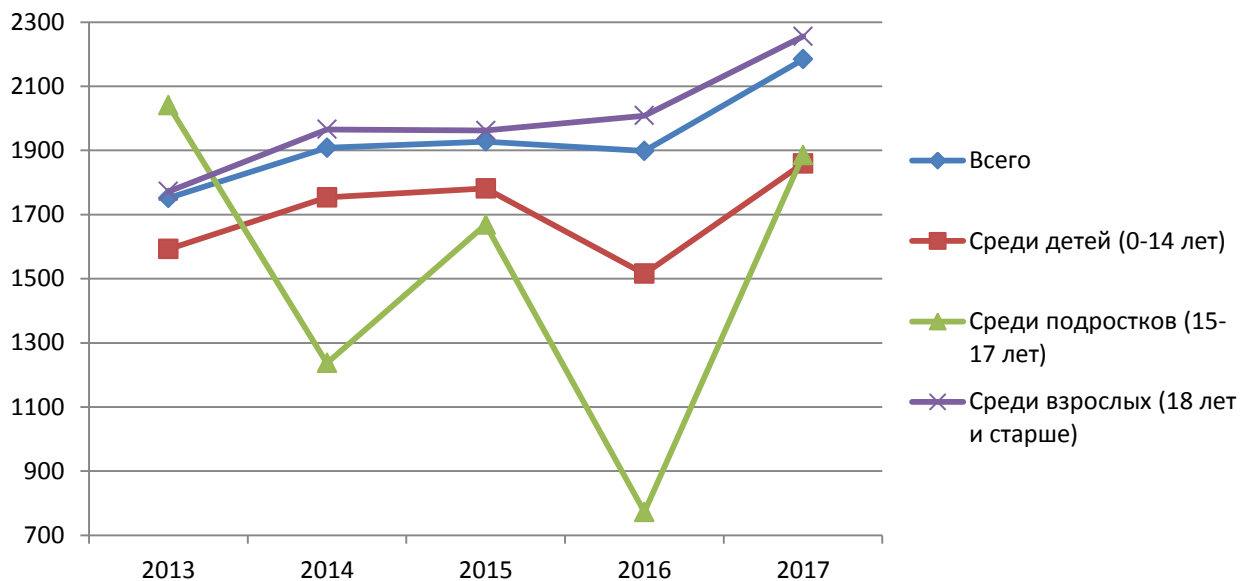
Как видно из таблицы 3.8.2 и рис. 3.8.1, медико-демографические показатели по рождаемости и естественному приросту с 2013–2017 годы находятся приблизительно на одном уровне, однако в 2015 г. зафиксировано некоторый спад естественного прироста. Особое внимание стоит обратить на показатель общей смертности, который резко меняется с течением времени.

Общеизвестно, что на воздействие неблагоприятных факторов окружающей среды наиболее чутко реагирует детский организм. В связи с этим представляет особый интерес изучение частоты общей заболеваемости детей. Результаты статистики приведены в таблицах 3.8.3 и 3.8.4.

*Таблица 3.8.3*

*Медико-демографические показатели детского населения муниципального образования «поселок городского типа Апастово»*

№	Возрастная группа детей	2013	2014	2015	2016	2017
1	Дети до 1 года	75	76	69	59	52
2	Дети от 1 до 14 лет	847	852	864	984	910
3	Подростки 15-17 лет	122	180	163	145	174



*Рис. 3.8.2. Динамика заболеваний муниципального образования «поселок городского типа Апастово»*

Необходимо заметить, что показатели общей заболеваемости взрослого населения превышают показатели заболеваемости детского и подросткового населения рассматриваемой территории. В целом все показатели имеют общую тенденцию с течением времени, которая характеризуется увеличением заболеваемости, за исключением заболеваемости среди подростков, которая резко меняет свои показатели от года к году. Однако стоит отметить спад заболеваемости в 2016 г. и резкий рост в 2017 г. Причиной этому могло послужить множество факторов.

Стоит отметить, что дети (0 – 14 лет) чаще других подвержены болезням крови, органов дыхания, иммунного механизма, инфекционным, болезням. Подростки (15 – 17 лет) в большей степени подвержены психическим расстройствам, болезням нервной системы, болезням глаз. Взрослые (18 лет и старше) чаще других подвергаются болезням системы кровообращения, костно-мышечной системы, соединительной ткани, пищеварения. Также можно заметить, что за период 2011 – 2015 гг. появляется тенденция к увеличению новообразований у всех групп населения (таблица 3.8.4).

Таблица 3.8.4

Медико-демографические показатели муниципального образования «поселок городского типа Апастово»

	Всего					В том числе														
						Среди детей (0-14 лет)					Среди подростков (15-17 лет)					Среди взрослых (18 лет и старше)				
	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017	2013	2014	2015	2016	2017
Зарегистрировано заболеваний всего	1751,3	1908,2	1927,7	1897,9	2183,9	1592,0	1753,5	1781,2	1515,2	1859,3	2040,9	1236,8	1668,7	772,4	1885,0	1771,7	1965,5	1962,1	2008,3	2255,2
в том числе:																				
Некоторые инфекционные и паразитарные болезни	17,7	16,4	14,6	14,6	17,4	17,7	5,8	23,1	20,3	39,5	16,3	11,1	0	34,4	0	17,7	18,6	13,6	12,8	13,9
Острые кишечные инфекции	1,5	1,5	3,5	1,3	2,0	5,9	5,8	23,1	7,1	13,1	0	0	0	6,8	0	0,8	0,8	0,2	0	0
Новообразования	43,8	43,2	41,4	47,6	54,0	5,9	1,1	1,1	4,0	6,5	8,1	0	0	0	0	51,3	52,6	49,9	57,8	64,8
Болезни крови, кроветворных органов и отдельные нарушения, вовлекающие иммунный механизм	23,0	26,2	25,4	25,2	29,3	49,5	51,6	50,9	40,6	49,4	0	66,6	49,0	82,7	68,9	18,9	19,9	20,1	20,4	24,2
Болезни эндокринной системы,	53,4	57,1	62,1	67,9	12,2,7	18,8	19,9	19,6	51,8	52,7	98,3	72,2	22,0,8	34,4	28,1,6	58,3	66,0	64,3	67,2	13,0,1

расстройства питания и нарушения обмена веществ																				
психические расстройства и расстройства поведения	27, 1	27, 7	26, 4	23, 9	39, 2	9,4	14, 0	13, 8	11, 1	13, 1	57, 3	11, 1	6,1	0	17, 2	29, 5	30, 9	29, 3	26, 7	44, 9
болезни нервной системы	96, 1	96, 1	90, 6	92, 2	93, 3	95, 6	96, 2	98, 3	10 7,7	87, 9	23 7,7	66, 6	18, 4	62, 0	40, 2	92, 6	97, 2	91, 6	89, 9	96, 2
болезни глаза и его придаточного аппарата	68, 7	78, 7	77, 3	67, 9	83, 5	69, 6	73, 9	98, 3	60, 9	10 3,2	14 7,5	15 0,0	28 2,2	20, 6	23 5,6	66, 6	76, 9	66, 8	69, 5	74, 4
болезни уха и сосцевидного отростка	34, 9	49, 3	48, 3	42, 9	52, 7	55, 4	61, 0	64, 8	36, 5	56, 0	16, 3	44, 4	73, 6	68, 9	80, 4	31, 7	47, 4	44, 6	42, 7	51, 0
болезни системы кровообращения	31 3,3	34 9,1	36 4,4	37 2,6	37 7,8	17, 7	29, 3	15, 0	15, 2	17, 5	40, 9	11 1,1	12 2,6	13 7,9	12 6,4	37 1,8	41 7,4	43 3,9	45 1,5	45 4,1
болезни органов дыхания	43 0,0	47 8,7	47 7,1	46 3,0	53 0,6	85 3,6	94 6,0	93 8,6	77 5,4	93 2,9	74 5,9	13 8,8	20 8,5	18 6,2	22 4,1	34 8,1	40 5,7	40 4,8	40 8,3	46 6,4
болезни органов пищеварения	10 6,7	10 6,2	11 0,5	10 8,0	14 1,6	11 2,1	99, 7	94, 9	96, 5	12 7,4	22 9,5	83, 3	16 5,6	48, 2	14 9,4	10 2,7	10 8,3	11 1,4	11 0,2	14 4,0
болезни кожи и подкожной клетчатки	51, 4	50, 9	52, 4	58, 9	65, 4	62, 5	62, 2	68, 2	40, 6	69, 2	12 2,9	22, 2	61, 3	75, 8	68, 9	47, 6	50, 0	49, 3	62, 1	64, 6
болезни костно- мышечной системы и соединительной ткани	26 1,3	27 4,9	26 5,2	25 9,1	29 6,9	17, 7	51, 6	49, 7	31, 5	42, 8	13 1,1	11 1,1	12 8,8	14 4,8	13 2,1	30 7,2	32 2,5	30 7,6	30 8,3	35 0,2
болезни мочеполовой	11 6,0	12 0,2	15 4,8	15 1,0	16 8,3	44, 8	45, 7	49, 7	25, 4	35, 1	65, 5	66, 6	73, 6	6,8	14 3,6	12 9,7	13 6,2	17 6,2	18 0,5	19 4,1



системы																					
врожденные аномалии (пороки развития), деформации и хромосомные нарушения	11,8	0	0	8,4	9,9	18,8	0	0	51,8	63,7	0	0	0	0	0	10,9	0	0	0	0	
Симптомы, признаки и отклонения от нормы, выявленные при клинических и лабораторных исследованиях, не классифицированные в других рубриках	19,7	0,01	0	1,6	0	60,2	0	0	0	0	16,3	50,0	0	68,9	0	12,7	13,4	0	0	0	
Травмы, отравления и некоторые другие последствия воздействия внешних причин	70,6	97,0	99,4	92,5	82,5	69,6	19,6,0	19,5,6	12,7,0	13,7,3	10,6,5	23,3,3	25,7,6	29,6,5	31,6,0	69,9	73,4	77,2	79,5	61,0	
Активный туберкулез	0,6	0,7	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
Заболееваемость населения болезнями, передаваемыми преимущественно	2,4	29,1	2,3	1,6	1,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,8	3,4	2,8	2,0	2,0	

половым путем. грибковыми, кожными болезнями и чесоткой																				
Заболеваемость наркоманией	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Заболеваемость алкоголизмом и алкогольным синдромом	5,5	5,6	3,8	1,1	5,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,6	6,9	4,6	1,4	6,3

## 5. 4. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны магистральных и промышленных трубопроводов;
- минимальные расстояния от ликвидированных нефтяных скважин до застройки;
- минимальные расстояния от инженерных объектов и сооружений;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны ЛЭП;
- охранные зоны поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны природных ограничений;
- земли лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории;
- горные отводы месторождений полезных ископаемых.

### 5.1. 4.1. Санитарно-защитные зоны

*Санитарно-защитные зоны* – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

- для объектов I-го класса - 1000 м;
- для объектов II-го класса - 500 м;
- для объектов III-го класса - 300 м;
- для объектов IV-го класса - 100 м;
- для объектов V-го класса - 50 м.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы от автомобильных дорог, котельных устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для автомобильных дорог, а также котельных, расположенных на территории муниципального образования, указанные расчеты не проведены.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных в муниципальном образовании и на прилегающих к нему территориях, представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

*Сведения о размерах санитарно-защитных зон объектов в муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово»*

№ по экспликаци	Объект	СЗЗ	Основание	Примечание
VI	Промбаза ЛЭС КЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Казань»	С севера, северо- востока, северо- запада – 100м; с востока, запада – по границе промплощад ки; с юго- востока, востока – 12м, с юга – 14м, с юго- запада – 16м	Проект «Установление границ санитарно-защитной зоны для Апастовской линейно-эксплуатационной службы (ЛЭС) Константиновского линейно-производственного управления магистральными газопроводами (КЛПУМГ) ООО "Газпром трансгаз Казань"»  Решение Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан по установлению границ санитарно-защитной зоны № 41 (письмо № 11/9539 от 09.04.2015 г.)  Санитарно-эпидемиологическое заключение от 14.04.2015 № 16.11.11.000.Т.000683.04.15	Установленная СЗЗ
1.34	Апастовский РУЭС ПАО «Таттелеком»	10	Проект «Материалы по установлению (утверждению) границ санитарно-защитной зоны Апастовского РУЭС ОАО "Таттелеком"»  Решение Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны	Установленная СЗЗ

			Санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.04.2010 №16.11.11.000.Т.000666.04.10	
–	Апастовские РЭС Буинских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания»	10	<p>Проект «Материалы по установлению (утверждению) границы санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции частотой 50 Гц Апастовского РЭС Буинских электрических сетей филиала АО "Сетевая компания"»</p> <p>Решение Главного государственного санитарного врача по РТ (заместителя) по установлению границ санитарно-защитной зоны №11/3035 (письмо №12/202 от 05.02.2011 г.)</p> <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.10.2009 №16.11.11.00.Т.002092.10.09</p>	Установленная СЗЗ
VII	Апастовская РЭГС ЭПУ «Буинскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 кл.4, пп.5	Ориентировочная СЗЗ
		По границе промплощадки	<p>«Проект обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны для промплощадки Апастовской РЭГС ЭПУ "Буинскгаз" ООО "Газпром трансгаз Казань"»</p> <p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" от 23.01.2015г. № 75612</p> <p>Санитарно-эпидемиологическое заключение от 11.02.2015 № 16.11.11.000.Т.000171.02.15</p>	Расчетная СЗЗ
–	ООО «Татнефть-АЗС Центр»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12 кл.4, пп.5	Ориентировочная СЗЗ
		По границе промплощадки	<p>«Проект обоснования санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС № 186 ОАО "Татнефть", Республика Татарстан, Апастовский район, на выезде из с.Старые Енали, на 111 км автодороги "Казань-Ульяновск"»</p> <p>Экспертное заключение ФБУЗ</p>	Расчетная СЗЗ

			"Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" от 26.08.2013 г. № 63883  Санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2013 №16.11.11.000.Т.001173.09.13	
–	Биотермические ямы	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.1, пп. 3	2 единицы
–	Сибиреязвенный скотомогильник	1000	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, кл.1, пп. 3	
III	ЖБИ, кузница	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.4, кл.3, пп.10	
3.1	Коневферма	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.11, кл.3, пп.2	
–	АГРС ООО «Газпром трансгаз Казань»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.1, кл.3, пп.28	
–	Биологические очистные сооружения	200	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13, табл.7.1.2	300 м <sup>3</sup> /сутки
–	Автобусный парк ООО «Апастовское АТП»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12 кл.4 пп.11	15 автобусов, без ремонтной базы
I	Пекарня ООО «Кайнар икмэк»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.8, кл.4, пп.13	
V	Промбаза ООО «Энергосервис»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, пп.2	
II	Пилорама	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.5, кл.4, пп.2	
X	Площадка сборки и продажи овечьих шкур	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.7, кл.4, пп.2	
1.58	Автодромы для обучения вождению	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2 единицы

1.61	Тепличное хозяйство	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.11, кл.4, пп.1	
–	АЗС «Татнефтепродукт»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12 кл.4, пп.5	
–	Кладбище	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.4, пп.15	
–	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.5, пп.2	
–	Сельское кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.3	
1.48	Рынки	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.6	5 единиц
–	Станции технического обслуживания автомобилей	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.5	4 единицы
–	Автомойка	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 7.1.12, кл.5, пп.9	
VIII	Склад мебели	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.5, пп.1	
IX	Цех по сборке мебели	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.5, кл.5, пп.5	
–	Автостоянка	35	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, табл.7.1.1	
1.59	Гаражи	25-50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, табл.7.1.1	
–	Канализационно-насосная станция	15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13, табл.7.1.2	20 м <sup>3</sup>
1.67	Футбольный стадион	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.12, кл.4, пп. 8	20 м <sup>3</sup>
<b>Санитарно-защитные зоны предлагаемых к размещению объектов</b>				
–	Канализационно-насосная станция	15	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.13, табл.7.1.2	40 м <sup>3</sup>

Регламенты использования территории санитарно-защитных зон представлены в таблице 4.1.2.

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222.

Таблица 4.1.2

*Регламенты использования санитарно-защитных зон*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие
---------------	------------------------------------	-------------------------------------

		разрешенное использование
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)</p>

*Скотомогильники.* По данным ГБУ «Апастовское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» расположены 2 биотермические ямы и 1 сибиреязвенных скотомогильника. Также территорию муниципального образования частично покрывает санитарно-защитная зона 1 биотермической ямы и 1 сибиреязвенного скотомогильника, расположенных на территории других муниципальных образований.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники являются объектами I класса с размерами санитарно-защитных зон 1000 м.

Режим использования территории несибиреязвенного скотомогильника и его санитарно-защитной зоны определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 г. № 13-7-2/469). Режим использования санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников регламентируется СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13.05.2010 г. № 56) (таблица 4.1.3).

Таблица 4.1.3

*Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
---------------	------------------------------------	-----------------------



Сибирезвенный скотомогильник	В санитарно-защитных зонах запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе строительство жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений, организация пастбищ, пашни, огородов, водопоев, проведение работ, связанных с выемкой и перемещением грунта).	СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)
Биотермическая яма	В 1000 м от биотермической ямы <b>запрещается</b> размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); <b>Нельзя размещать</b> ближе 200 м от скотомогильников скотопрогоны и пастбища; Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)

*Кладбища.* На территории муниципального образования расположены 2 кладбища. В соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

*Автомобильные дороги.* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### 5.2. 4.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

По территории муниципального образования проходят ветки магистральных газопроводов, для которых требуется соблюдение зон минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида населенного пункта, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы».

Так, зоны минимально-допустимых расстояний магистральных и промысловых трубопроводов в зависимости от класса и диаметра трубопроводов варьируют от 75 до 350 м. В муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово» зоны минимально-допустимых расстояний магистральных газопроводов составляют 100 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9), согласно которым охранный зона

трубопроводов устанавливается в размере 25 м. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше документов. Охранные зоны трубопроводов поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории

Трассировка трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1

*Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1	Зона минимально-допустимых расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– городов и других населенных пунктов;</li> <li>– коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>– отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>– птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>– молокозаводов;</li> <li>– карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>– гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>– отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>– железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>– очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>– складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>;</li> <li>– автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;
2	Охранные зоны трубопроводов	<p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов</b> запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>– огораживать или перегораживать охранные зоны.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов</b> без согласования с</p>	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9),

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
		<p>предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– возводить любые постройки и сооружения;</li> <li>– высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>– сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;</li> <li>– производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>– производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– устраивать свалки;</li> <li>– складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов;</li> <li>– проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li> <li>– осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>– огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>– размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода;</li> <li>– проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального</b></p>	<p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
		<p><b>газопровода</b> запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проводить горные, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</li> <li>– осуществлять посадки и вырубку деревьев и кустарников;</li> <li>– проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопои скота, колка и заготовка льда;</li> <li>– проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>– сооружать запруды на реках и ручьях;</li> <li>– складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота;</li> <li>– размещать туристские стоянки;</li> <li>– размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств;</li> <li>– сооружать переезды через магистральные газопроводы;</li> <li>– прокладывать инженерные коммуникации;</li> <li>– проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов;</li> <li>– устраивать причалы для судов и пляжи;</li> <li>– проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</li> <li>– проводить работы, связанные с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.</li> </ul>	

На магистральном газопроводе, проходящем по территории данного муниципального образования, установлены продувочные свечи. Минимальное расстояние от свечей до фундаментов зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Также в северной части муниципального образования АГРС «Апастово», для которой требуется соблюдение зон минимально-допустимых расстояний. Согласно СП 36.13330.2012 зона минимально-допустимого расстояния данной АГРС составляет 150 м.

### 5.3. 4.3. Минимальные расстояния от объектов и сетей инженерной инфраструктуры

По территории муниципального образования проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, также расположены газорегуляторные пункты.

Согласно СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» составляют 10 м.

#### 5.4. 4.4. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

#### 5.5. 4.5. Охранные зоны линий электропередач и подстанций

Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования, составляют 10 – 20 м. Охранная зона электроподстанций составляет 10-20 м. Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

Таблица 4.5.1

*Режим использования охранных зон линий электропередач и подстанций*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны ЛЭП и подстанций	<p>В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</li> <li>– размещать любые объекты и предметы</li> </ul>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением

	<p>(материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p><b>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>– размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ);</li> <li>– горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>– посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>– земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)</li> </ul>	<p>Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)</p>
--	---	--

Генеральным планом муниципального образования «поселок городского поселения Апастово» предусмотрено прохождение воздушных ЛЭП напряжением 10 кВ, от которых требуется установление охранных зон в размере 10 м. В связи с отсутствием точной трассировки ЛЭП границы их охранных зон не отражены на Карте зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) и должны учитываться на последующих стадиях проектирования.

#### 5.6. 4.6. Охранные зоны поверхностных водных объектов

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев, озер, водохранилищ и их прибрежных защитных полос устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранных зон рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - в размере 50 м;
- от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров (5 м).

Таким образом, ширина водоохранной зоны реки Табарка составляет 100 м, её притоков, а также прудов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов равна 50 м. Береговые полосы реки Табарка, а также прудов составляют 20 м, притоков р.Табарка – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1

*Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон <b>запрещаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>– строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> </ul>	Водный кодекс РФ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>– сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ol>	
--	--	--



	<p>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду</p> <p>В отношении территорий садовых земельных участков, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– распашка земель;</li> <li>– размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс РФ
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс  Земельный кодекс РФ

#### 5.7. 4.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

*Первый пояс* (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Для 8-и источников питьевого водоснабжения муниципального образования разработаны 6 проектов зон санитарной охраны. Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1

*Сведения о размерах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Название проекта	Номер санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан	Обоснование	Размеры зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, м			
			№ скважины	I пояс	II пояс	III пояс
Проект организации зон санитарной охраны для водозаборной скважины № 2 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС", расположенной по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, юго-западнее п.г.т.Апастово	16.11.11.000.Т.000 292.02.16 от 20.02.2016	Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" в Азнакаевском районе и г.Азнакаево № 113 от 19.01.2016	2	30-50	126	892
Проект организации зоны санитарной охраны (ЗСО) для водозаборных скважин №№ 4,5 ООО "ЖилКомСервис", расположенных по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, п.г.т. Апастово, ул. М.Джалиля	16.11.11.000.Т.000 777.05.16 от 10.05.2016	Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" в Азнакаевском районе и г.Азнакаево № 2141 от 14.04.2016	4	30	97	683
			5	30	92	652
Проект организации зоны санитарной охраны (ЗСО) для	16.11.11.000.Т.001 090.06.16 от 20.06.2016	Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и	8	30	119	841

<p>водозаборных скважин №№ 8,9 ООО "ЖилКомСервис", расположенных по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, п.г.т. Апастово, ул. С.Садыковой</p>		<p>эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" в Азнакаевском районе и г.Азнакаево № 3548 от 02.06.2016 г.</p>	9	30	101	714
<p>Проект организации зон санитарной охраны для водозаборной скважины № 10 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения ООО "ЖИЛКОМСЕРВИС", расположенной по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, на юго-западной окраине н.п.Старые Енали</p>	<p>16.11.11.000.Т.000 293.02.16 от 20.02.2016</p>	<p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" в Азнакаевском районе и г.Азнакаево № 143 от 20.01.2016</p>	10	30	151	106 6
<p>Проект организации зоны санитарной охраны (ЗСО) для водозаборной скважины № 11 ООО "ЖилКомСервис", расположенной по адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, п.г.т. Апастово, перекресток ул. Калимуллина-ул.Строительная</p>	<p>16.11.11.000.Т.000 860.05.16 от 19.05.2016</p>	<p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" в Азнакаевском районе и г.Азнакаево № 2167 от 14.04.2016</p>	11	30	109	768
<p>Проект организации зоны санитарной охраны (ЗСО) для водозаборной скважины № 12 ООО "ЖилКомСервис", расположенной по</p>	<p>16.11.11.000.Т.000 776.05.16 от 10.05.2016</p>	<p>Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)" в Азнакаевском</p>	12	30	161	114 2

адресу: Республика Татарстан, Апастовский район, южная окраина п.г.т. Апастово, ул.Полевая	районе и г.Азнакаево № 2169 от 14.04.2016				
--	---	--	--	--	--

Для остальных источников питьевого водоснабжения размеры I поясов зон санитарной охраны приняты в размере 50 м в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов. Регламенты использования территории зон санитарной охраны отражены в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.2

*Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Зона санитарной охраны подземного водозабора	<p><b>В пределах I пояса запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</li> <li>- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса.</li> </ul> <p><b>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</li> <li>- размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</li> </ul> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>– применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>– рубка леса главного пользования.</li> </ul>	

\* В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан исх. № 11/8006 от 20.04.2016 п. 3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 о необходимости согласования нового строительства с органами Роспотребнадзора не подлежит применению.

#### 5.8. 4.8. Земли лесного фонда

Леса, расположенные на территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово», относятся к категории эксплуатационных.

К *эксплуатационным* относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Таблица 4.8.1

*Регламенты использования лесов лесного фонда*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
<b>Эксплуатационные леса</b>		
Эксплуатационные леса	<p><b>В эксплуатационных лесах допускаются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заготовка древесины;</li> <li>– заготовка живицы;</li> <li>– заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;</li> <li>– заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;</li> <li>– осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</li> <li>– ведение сельского хозяйства;</li> <li>– осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;</li> <li>– осуществление рекреационной деятельности;</li> <li>– создание лесных плантаций и их эксплуатация;</li> <li>– выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;</li> <li>– выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);</li> <li>– выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;</li> <li>– строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов,</li> </ul>	Лесной кодекс Российской Федерации

	морских терминалов, речных портов, причалов; – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; – переработка древесины и иных лесных ресурсов; – осуществление религиозной деятельности; – иные виды деятельности в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	
--	---	--

#### 5.9. 4.9. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования расположен памятник природы регионального значения «Местообитание хохлатки Маршалла», границы которого поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

Правовой статус и режим охраны территории памятника установлены Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2014 г. № 266 «Об утверждении границ и режимов особой охраны памятников природы регионального значения "Местообитание хохлатки Маршалла", "Петров угол", "Старица Свяги"».

Таблица 4.9.1

#### *Режим особой охраны памятника природы регионального значения «Местообитание хохлатки Маршалла»*

Название ООПТ	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие пользование
«Местообитание хохлатки Маршалла»	1. В границах памятника природы регионального значения «Местообитание хохлатки Маршалла» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение его сохранности, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>– проезд и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением транспорта органов, осуществляющих охрану и региональный государственный надзор в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи, а также случаев аварий, стихийных бедствий и иных обстоятельств, носящих чрезвычайный характер;</li> <li>– проведение рубок в местах произрастания редких и исчезающих видов растений и грибов, воспроизводства и гнездования объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;</li> </ul>	Постановление КМ РТ от 22 апреля 2014 г. № 266 «Об утверждении границ и режимов особой охраны памятников природы регионального значения "Местообитание хохлатки Маршалла", "Петров угол", "Старица Свяги"»

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– расчистка просек под линиями связи или электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период с 1 апреля по 31 июля, за исключением случаев аварий, стихийных бедствий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;</li> <li>– сбор дикорастущих декоративных растений;</li> <li>– уничтожение (разорение) муравейников, гнезд, нор или других мест обитания животных;</li> <li>– разработка месторождений полезных ископаемых, выполнение иных работ, связанных с пользованием недрами;</li> <li>– строительство хозяйственных, промышленных и коммунальных объектов;</li> <li>– строительство дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов;</li> <li>– нарушение почвенного покрова;</li> <li>– заготовка и сбор лекарственных растений (за исключением заготовки гражданами и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд);</li> <li>– сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов без разрешения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан;</li> <li>– уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;</li> <li>– организация свалок мусора и бытовых отходов;</li> <li>– осуществление рекреационной деятельности (в том числе организация мест отдыха и разведение костров) за пределами специально предусмотренных для этого мест;</li> <li>– иные виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической ценности данной территории.</li> </ul> <p>2. На территории памятника природы "Местообитание хохлатки Маршалла" допускаются следующие виды деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление, а также предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;</li> <li>– проезд и стоянка специальных машин и механизмов для осуществления лесохозяйственных, лесокультурных, лесозащитных, противопожарных и биотехнических мероприятий;</li> </ul>	
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнение надзорных функций уполномоченными органами исполнительной власти Республики Татарстан при осуществлении ими регионального государственного экологического надзора;</li> <li>– проезд и стоянка спецтехники для осуществления мероприятий по обслуживанию линий электропередачи и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;</li> <li>– санитарная рубка в соответствии с результатами лесопатологических обследований;</li> <li>– заготовка древесины и недревесных лесных ресурсов гражданами для собственных нужд в соответствии с законодательством;</li> <li>– сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов в научно-исследовательских целях научно-исследовательскими учреждениями и образовательными организациями высшего образования на основании договоров с Министерством лесного хозяйства Республики Татарстан;</li> <li>– размещение ульев и пасек на землях лесного фонда в форме временных построек.</li> </ul>	
--	---	--

#### 5.10.4.10. Зоны природных ограничений

На территории муниципального образования выделяются территории, подверженные эрозионным, карстовым процессам и подтоплению.

Регламенты использования территорий, подверженных эрозионным процессам, регулируются СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», зоны подтопления – Водным кодексом Российской Федерации, СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 4.10.1).

Таблица 4.10.1

#### *Регламенты использования зон природных ограничений*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны эрозионных процессов	<p>При проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных склоновым процессам, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки.</p> <p>При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории,</li> </ul>	Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства



	<p>здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;</li> <li>– производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;</li> <li>– сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;</li> <li>– надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;</li> <li>– сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;</li> <li>– систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).</li> </ul>	<p>регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)</p>
<p>Зоны развития карстовых процессов</p>	<p>При проектировании и строительстве зданий на территориях, подверженных карстообразованию, должна предусматриваться инженерная защита территории застройки от карстообразования.</p> <p>Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной каверзности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.</p>	<p>Свод правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 274)</p>
<p>Зоны подтопления</p>	<p>В границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;</li> <li>– использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых,</li> </ul>	<p>Водный кодекс РФ, СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления»</p>

	<p>токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>– нарушение гидрологического и гидрогеологического режимов на защищаемой территории;</li> <li>– нарушение естественных условий миграции животных в границах защищаемой территории;</li> <li>– выемка грунта ниже створа защитных сооружений для наращивания дамб;</li> <li>– подрезка склонов, разработка карьеров местных материалов в водоохранной зоне водотоков;</li> <li>– деятельность, ведущая к снижению рекреационного потенциала защищаемой территории и прилегающей акватории;</li> <li>– загрязнение почвы, водоемов, защищаемых сельскохозяйственных земель и территорий, используемых под рекреацию, возбудителями инфекционных заболеваний, отходами промышленного производства, нефтепродуктами и ядохимикатами.</li> </ul>	
--	---	--

#### 5.11. 4.11. Горные отводы месторождений полезных ископаемых

Территория муниципального образования «поселок городского типа Апастово» частично расположена в границах Апастовского участка недр, выделенного в целях поиска и оценки углерод-водород содержащих месторождений. Недропользователем разведочной зоны является ПАО «Татнефть» (лицензия № ТАТ 052259 НР, срок окончания действия лицензии - 01.06.2031 г.).

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде *горного отвода* - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей

среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (статья 8 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В соответствии со статьей 22 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

### **5. Мероприятия по охране окружающей среды**

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Апастово» определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 г.;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Мероприятия генерального плана также учитывают предложения Схемы территориального планирования Апастовского муниципального района и утвержденных программ в области охраны окружающей среды Республики Татарстан.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории муниципального образования должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Генеральным планом на территории муниципального образования предусматривается размещение следующих объектов:

- территории нового жилищного строительства на территории п.г.т. Апастово;
- территории под общественно-деловую, многофункциональную, специализированную общественную застройку, зона рекреации, открытый стадион без стационарных трибун;
- канализационно-насосная станция по ул. Заводская проектной мощностью 40 м<sup>3</sup>.

В целях охраны окружающей среды и ее компонентов, сохранения благоприятных условий проживания населения при проектировании и строительстве предлагаемых объектов необходимо соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований, включая организацию санитарно-защитных зон источников воздействия. При соблюдении данных требований проектируемые объекты не окажут негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания населения муниципального образования «поселок городского типа Апастово». Размеры санитарно-защитных зон проектируемых объектов указаны в таблице 4.1.1.

При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

#### 5.12. 5.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом муниципального образования разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 5.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Таблица 5.1.1

*Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий*

№ по экспликац ии	Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
III	ЖБИ, кузница	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
3.1	Конферма	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	

–	АГРС «ООО «Газпром трансгаз Казань»	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
I	Пекарня ООО «Кайнар икмэк»	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
II	Пилорама	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
X	Площадка сборки и продажи овечьих шкур	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
V	Промбаза ООО «Энергосервис»	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
–	АЗС «Татнефтепродукт»	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
–	Автобусный парк ООО «Апастовское АТП»	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов	
IX	Цех по сборке мебели	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	
VIII	Склад мебели	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	

1.59	Гаражи	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	
–	Станции технического обслуживания автомобилей	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	5 единиц
–	Автомойка	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	
–	Автостоянка	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	
–	Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	
–	Автодромы для обучения вождению	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	2 единицы
–	Рынки	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и	5 единиц

			измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	
–	Канализационно-насосная станция	До границ нормируемых объектов	Проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов	
–	Кладбище п.г.т.Апастово	100	Закрытие части территории кладбища в связи с размещением в водоохранной зоне р. Табарка	
–	Кладбище д. Старые Енали	50	Закрытие части территории кладбища в связи с размещением в водоохранной зоне притока р. Табарка	
VII	Апастовская РЭГС ЭПУ «Буинскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань»	По границе промплощадки	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны и ее последующая организация	
–	АЗС ООО «Татнефть-АЗС Центр»	По границе промплощадки	Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны и ее последующая организация	
1.34	Апастовский РУЭС ПАО «Таттелеком»	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с последующей корректировкой проекта утвержденной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки	
–	Апастовский РЭС Буинских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания»	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки	
1.67	Оптимизация футбольного стадиона с целью сокращения	До границ нормируемых объектов	Оптимизация с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ нормируемых	



	размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки		объектов	
<b>Организация зон с особыми условиями использования территории</b>				
–	Скотомогильники	1000	Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима санитарно-защитных зон скотомогильников	
–	Кладбища п.г.т.Апастово, д.Старые Енали	50, 100	Перефункциональное застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	по мере физического износа
–	Магистральные трубопроводы и объекты трубопроводного транспорта	300	Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов и объектов трубопроводного транспорта, установленных СП 36.13330.2012	
–	Береговые полосы поверхностных водных объектов	5,20	Организация обеспечения доступа населения к водному объекту	

В отдельную категорию земель выделены **зоны с особыми условиями использования территории**, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены:

- 1) Территории п.г.т.Апастово, д.Старые Енали, конефермы, расположенные в санитарно-защитных зонах скотомогильников;
- 2) Территория жилой застройки п.г.т.Апастово и д. Старые Енали, территории садов и огородов, расположенные в санитарно-защитной зоне кладбища;
- 3) Застройка, расположенная в береговых полосах поверхностных водных объектов;
- 4) Территория жилой застройки и кладбища п.г.т. Апастово, расположенная в зоне минимально-допустимых расстояний объектов трубопроводного транспорта.

**1.** В связи с расположением объектов в санитарно-защитной зоне скотомогильников предлагается 3 варианта решения:

- проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны биотермической ямы;
- ликвидация биотермической ямы;

- перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильников.

Согласно письму Роспотребнадзора РФ №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г., принятие решения по сокращению величины санитарно-защитной зоны скотомогильников Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем возможно после проведения комплекса инженерно-технических мероприятий, лабораторных исследований почв и грунтовых вод и последующей разработки проекта по обоснованию сокращения размеров санитарно-защитных зон.

Мероприятия по ликвидации несибиреязвенных скотомогильников осуществляются в порядке, утвержденном постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263.

**2.** Жилая застройка, территории садов и огородов, расположенные в санитарно-защитной зоне кладбищ, предлагается к перефункционалированию по мере физического износа с последующей организацией озеленения специального назначения.

**3.** Как уже было указано, для муниципального образования актуальны вопросы застройки береговых полос поверхностных водных объектов. В пределах таких территорий, согласно Водному и Земельному кодексам Российской Федерации, необходимо обеспечить доступ граждан к водным объектам.

**4.** В связи с расположением территории жилой застройки, садово-огородных участков и кладбища п.г.т. Апастово в границах зоны минимально-допустимых расстояний объектов трубопроводного транспорта предлагается проведение территорий в соответствии требованиям СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» в части организации и соблюдения зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов и объектов их обслуживания.

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо проведение работ по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий, в утвержденном действующим законодательством порядке, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом муниципального образования «поселок городского типа Апастово» предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы

### **5.13. 5.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

**Архитектурно-планировочные мероприятия** включают:

- размещение объектов нового строительства с учетом господствующих направлений ветров (южного и юго-западного направления), а также с учетом экологических и санитарно-гигиенических требований;
- озеленение территорий санитарно-защитных зон объектов пыле-, газоустойчивыми породами древесно-кустарниковых насаждений (ель колючая, акация белая, жимолость татарская, клен пенсильванский, кизильник блестящий и др.).

**Инженерно-технические мероприятия** предусматривают:

- оптимизацию промышленных, сельскохозяйственных, инженерных, транспортных и иных объектов с целью сокращения их санитарно-защитных зон до границ жилой застройки и иных нормируемых объектов (таблица 5.1.1);
- оптимизацию Апастовского РУЭС ПАО «Таттелеком» с последующей корректировкой проекта утвержденной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки;
- оптимизацию Апастовского РЭС Буинских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания» с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки;
- внедрение на предприятиях наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;
- проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;
- периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;
- приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;
- оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия (в том числе использование малопылящих дорожных покрытий) в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ.

**Организационно-административные мероприятия** включают:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;
- разработку проектов окончательных (утвержденных) санитарно-защитных зон для объектов, имеющих расчетные санитарно-защитные зоны с последующим утверждением границ СЗЗ Главным государственным санитарным врачом по РТ (таблица 5.1.1);
- проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов V класса опасности (таблица 5.1.1);
- организацию санитарно-защитной зоны в размере 15 метров под размещение канализационно-насосной станции по ул. Заводская проектной мощностью 40 м<sup>3</sup>;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы;
- установление и организацию санитарных разрывов автомобильных дорог, проходящих по территории муниципального образования, на основании расчетов и натурных измерений;

- установление ограничений на выброс загрязняющих веществ в атмосферу от основных источников;
- обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- применение на автозаправочных станциях усовершенствованного оборудования, измерительных приборов, емкостей и резервуаров, покрытия которых отвечают современным требованиям экологической и противопожарной безопасности; оборудование резервуаров станций и топливораздаточных колонок системами (установками) улавливания, рекуперации паров бензина, организацию их санитарно-защитных зон.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна муниципального образования будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения.

#### **5.14. 5.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

- обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- разработку комплексной схемы обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе для объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства;
- реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населенных пунктов;
- реконструкцию биологических очистных сооружений с увеличением мощности до 400м<sup>3</sup>/сутки (без увеличения класса опасности) и канализационной насосной станции без увеличения мощности;
- строительство новой водонапорной башни на территории п.г.т. Апастово;
- корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;
- ремонт и замену водопроводных труб;
- доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;
- организацию поверхностного стока;
- обеспечение населенных пунктов муниципального образования централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов);

- внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;
- расчистку русел рек на территориях населенных пунктов и в местах массового отдыха населения;
- строительство и реконструкцию сетей ливневой канализации в населенном пункте;
- обеспечение локальными очистными сооружениями на промышленных и сельскохозяйственных объектах.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

- инвентаризация всех водопользователей муниципального образования;
- закрытие части территории кладбищ п.г.т. Апастово и д. Старые Енали в связи с их размещением в водоохранной зоне р. Табарка и её притока;
- проведение работ по выявлению в границах муниципального образования водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр;
- оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;
- рациональное использование, восстановление водных объектов;
- проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;
- запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;
- организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;
- проведение геологоразведочных работ по уточнению запасов подземных вод;
- организация непрерывного мониторинга качества питьевой воды, подаваемой населению, тампонаж скважин при выявлении несоответствия качества воды гигиеническим требованиям;
- установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;
- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;
- осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;
- проведение работ по выявлению в границах муниципального образования водоемов, официально не являющихся водными объектами, формированию

земельных участков, занятых такими водоемами, их межеванию, постановке на кадастровый учет и внесению в государственный водный реестр.

#### 5.15.5.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» предлагается:

- проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
- проведение мероприятий по защите территорий от подтопления в населенных пунктах;
- проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;
- проведение предупредительных мероприятий от затопления и подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);
- организация поверхностного стока;
- проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- рекультивация и озеленение территорий недействующих объектов;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;
- при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие загрязняющих химических и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

### 5.16. 5.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами

В целях снижения загрязненности территории муниципального образования **твердыми коммунальными отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

- захоронение и утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Чуру-Барышевском сельском поселении на межмуниципальный полигон в Верхнеуслонском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683)). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Верхнеуслонском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозиться на полигон ТКО, расположенный в Чуру-Барышевском сельском поселении;
- внедрение системы управления и организации сбора, вывоза твердых коммунальных отходов с территорий частного жилого фонда и предприятий муниципального образования;
- организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);
- планово-регулярную санитарную очистку территории;
- организацию дифференцированного сбора и удаления мусора;
- обеспечение в полной мере селитебных территорий контейнерными площадками, контейнерами и мусоровозами для сбора отходов.

В целом, в качестве мероприятий по оптимизации состояния окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, рекомендуется учитывать следующие факторы:

- на территориях, прилегающих к объектам по захоронению отходов, необходимо осуществление мониторинга за компонентами окружающей среды;
- для устранения опасных очагов воздействия на окружающую среду и здоровье населения необходимо провести инвентаризацию несанкционированных мест складирования и захоронения отходов.

В области обращения с **отходами животноводства** предлагается:

- не допускать вывоз отходов животноводства на поля;
- дополнительное оснащение конефермы биогазовыми установками для утилизации навоза;
- устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** и в целях защиты населения от распространения инфекции животного происхождения предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- приведение скотомогильников в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибиреязвенного скотомогильника и ликвидации биотермических ям;
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в санитарно-защитной зоне скотомогильников;

- предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- запрет на использование пастбищ в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника и ближе 200 м от биотермических ям, в целях выпаса скота;
- запрет на выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на опасные инфекции;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Генеральным планом муниципального образования предлагается перефункциональное использование жилых территорий, а также садово-огородных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбищ, по мере физического износа.

#### 5.17. 5.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

Основными мероприятиями, позволяющими защитить жилую застройку от негативного шумового воздействия, являются:

- устройство акустических экранов;
- создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог;
- использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;
- звукоизоляция окон;
- **оптимизацию АГРС с сокращением санитарно-защитной зоны до нормируемых объектов.**

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон линий электропередач;
- подтверждение расчетных значений зон ограничения застройки по высоте от базовых станций сотовой связи, расположенных на территории муниципального образования, на основании выполнения натурных измерений уровней электромагнитных излучений в максимальном режиме излучающих средств, с целью получения решения Главного



государственного санитарного врача РТ о соответствии базовых станции требованиям санитарного законодательства;

- соблюдение зоны ограничения застройки от базовых станций сотовой связи;
- соблюдение зоны ограничения застройки от РТПС «Апастово».

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### **5.18. 5.7. Формирование системы природно-экологического каркаса**

На территории муниципального образования «поселок городского типа Апастово» предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Генеральным планом предусматривается организация озеленения общего пользования на территории п.г.т. Апастово, представленное парком.

Для организации системы озеленения общего пользования в д. Старые Енали генеральным планом рекомендуется благоустройство прибрежных территорий в границах населенного пункта, а также организация лесо-луговых поясов.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Также генеральным планом муниципального образования предлагается организация озеленения специального назначения в санитарно-защитных зонах скотомогильников, кладбищ, на территориях недействующих объектов. Необходимо отметить, что в связи с реализацией мероприятий по организации озеленения специального назначения уменьшение площади сельскохозяйственных угодий не ожидается.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности муниципального образования.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

#### **5.19. 5.8. Мероприятия по защите животного мира**

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околотовных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

При строительстве дорог необходимо соблюдение «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, и согласование проектной документации строительства дорог с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве автомобильных дорог требуется предусмотреть устройство переходов над и под автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

#### **5.20. 5.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий**

На территории п.г.т. Апастово не предусмотрено размещение объектов, которые могут оказать негативное воздействие на ООПТ.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий в п.г.т. Апастово от негативного антропогенного воздействия необходимо проведение следующих мероприятий:

- соблюдение границ и режимов охраны памятника природы регионального значения «Местообитание хохлатки Маршалла»;
- сохранение биоразнообразия памятника природы регионального значения «Местообитание хохлатки Маршалла».

Любая деятельность, реализация которой предусматривается в границах ООПТ, допустима только после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации.

#### **5.21. 5.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения**

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов муниципального образования;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планомерно-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

### **Список использованной литературы**

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
  2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
  3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
  4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2015 году: - Казань, 2016 г.
  5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
  6. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
  7. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
  8. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
- Фондовые материалы*
9. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.08.2017 г. №577)
  10. Схема территориального планирования Апастовского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Апастовского муниципального района от 7.11.2014 г. №227);
  11. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683)
- Список нормативной документации*
12. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)
  13. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)
  14. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)
  15. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)
  16. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)
  17. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (принят ГД ФС РФ 15.02.1995)
  18. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)
  19. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)
  20. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. №13-7-2/469
  21. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (утв.

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. №74)
22. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)
  23. СП 14.13330.2016 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)
  24. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820)
  25. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС)
  26. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)
  27. СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача от 13.05.2010 г. № 56)
  28. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154)
  29. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520 «Об утверждении Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»
  30. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
  31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2014 г. № 266 «Об утверждении границ и режимов особой охраны памятников природы регионального значения "Местообитание хохлатки Маршалла", "Петров угол", "Старица Свяги"».
  32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20 декабря 2013 г. № 1017 «Об объявлении природных объектов Апастовского муниципального района памятниками природы регионального значения»

## 5.22. Приложение 1

*Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации  
в муниципальном образовании «поселок городского типа Апастово»*

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		1 очередь	расчетный срок	
Оптимизация ЖБИ, кузницы с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация конефермы с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация АГРС ООО «Газпром трансгаз Казань» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация пекарни ООО «Кайнар икмэк» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация площадки сборки и продажи овечьих шкур пилорамы с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация промбазы ООО «Энергосервис» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация АЗС «Татнефтепродукт» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация автобусного парка ООО «Апастовское АТП» с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация футбольного стадиона с целью сокращения размера санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки	инженерно-техническое мероприятие	+		

Закрытие части территории кладбища п.г.т. Апастово в связи с размещением в водоохранной зоне р. Табарка	организационно е мероприятие	+		
Закрытие части территории кладбища д. Старые Енали в связи с размещением в водоохранной зоне притока р. Табарка	организационно е мероприятие	+		
Организация зоны санитарной охраны предлагаемой к размещению водонапорной башни в размере 10 м	организационно е мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны Апастовской РЭГС ЭПУ «Буинскгаз» ООО «Газпром трансгаз Казань» и ее последующая организация	организационно е мероприятие	+		
Утверждение расчетной санитарно-защитной зоны АЗС ООО «Татнефть-АЗС Центр» и ее последующая организация	организационно е мероприятие	+		
Оптимизация Апастовского РУЭС ПАО «Таттелеком» с последующей корректировкой проекта утвержденной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки	организационно е мероприятие	+		
Оптимизация Апастовского РЭС Буинских электрических сетей филиала АО «Сетевая компания» с последующей корректировкой проекта расчетной санитарно-защитной зоны в связи с расположением в ней территорий жилой застройки	организационно е мероприятие	+		
Организацию санитарно-защитной зоны в размере 15 метров под размещение канализационно-насосной станции	организационно е мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермических ям	организационно е мероприятие	+		
Проведение комплекса мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	организационно е мероприятие	+		
Организация обеспечения доступа населения к водным объектам в границах береговых полос	организационно е мероприятие	+		
Проведение мероприятий по организации и соблюдению зон	организационно е мероприятие	+		

минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов и объектов трубопроводного транспорта, установленных СП 36.13330.2012				
Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбищ	организационное мероприятие			по мере физического износа
Организация системы озеленения	новое строительство	+		

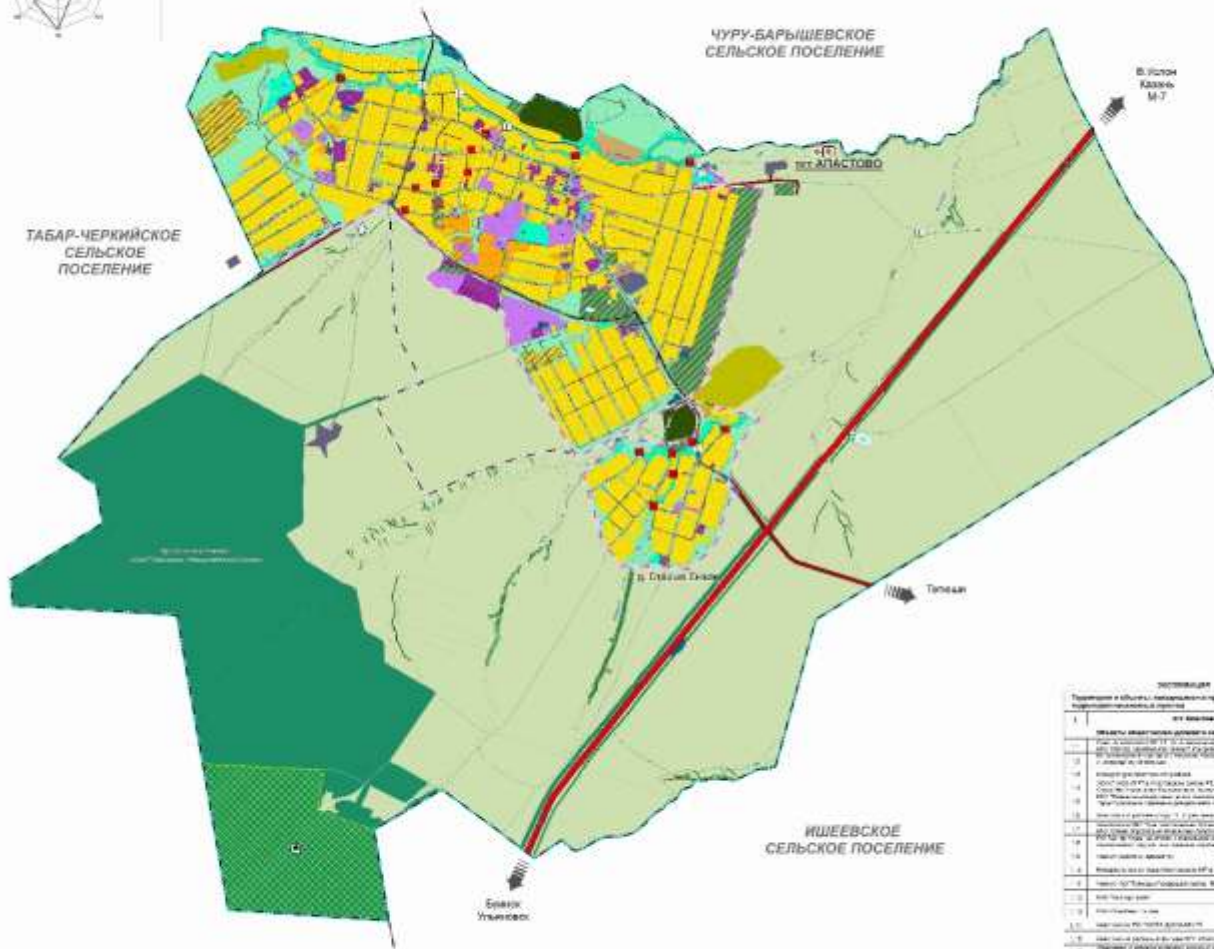






ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО"  
АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ

КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ



**СВЕДЕНИЯ**

Территория и объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Республики Татарстан

№	№	№	№
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

**СВЕДЕНИЯ**

Территория и объекты, подлежащие изъятию для государственных нужд Республики Татарстан

№	№	№	№
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



№	№	№	№
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100







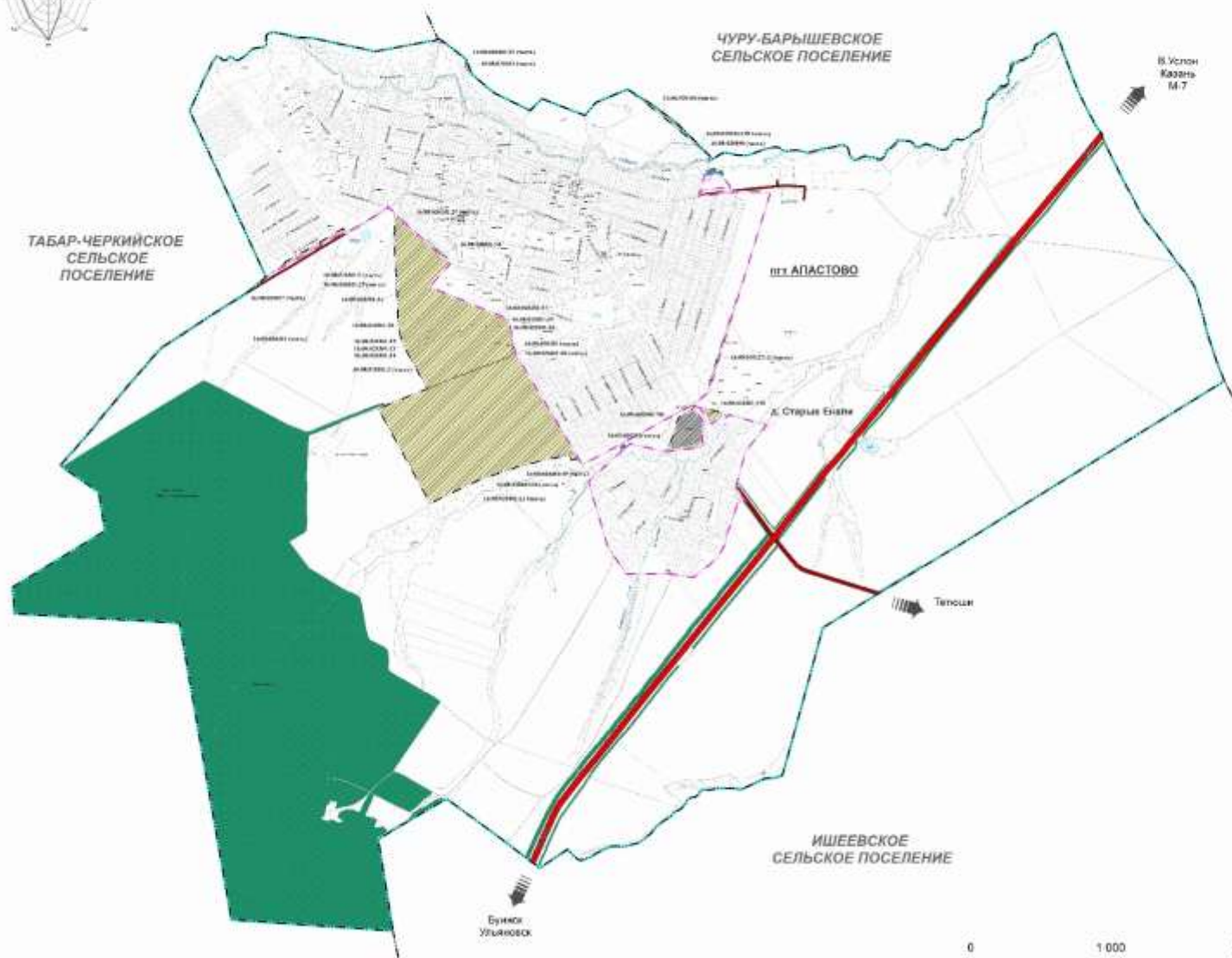






ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА АПАСТОВО"  
 АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ



ИСТОЧНИК ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Наименование
1	Генеральный план территории муниципального образования "поселок городского типа Апастово" Апастовского муниципального района Республики Татарстан
2	Топографический план
3	Топографический план
4	Топографический план
5	Топографический план
6	Топографический план
7	Топографический план
8	Топографический план
9	Топографический план
10	Топографический план
11	Топографический план
12	Топографический план
13	Топографический план
14	Топографический план
15	Топографический план
16	Топографический план
17	Топографический план
18	Топографический план
19	Топографический план
20	Топографический план
21	Топографический план
22	Топографический план
23	Топографический план
24	Топографический план
25	Топографический план
26	Топографический план
27	Топографический план
28	Топографический план
29	Топографический план
30	Топографический план
31	Топографический план
32	Топографический план
33	Топографический план
34	Топографический план
35	Топографический план
36	Топографический план
37	Топографический план
38	Топографический план
39	Топографический план
40	Топографический план
41	Топографический план
42	Топографический план
43	Топографический план
44	Топографический план
45	Топографический план
46	Топографический план
47	Топографический план
48	Топографический план
49	Топографический план
50	Топографический план
51	Топографический план
52	Топографический план
53	Топографический план
54	Топографический план
55	Топографический план
56	Топографический план
57	Топографический план
58	Топографический план
59	Топографический план
60	Топографический план
61	Топографический план
62	Топографический план
63	Топографический план
64	Топографический план
65	Топографический план
66	Топографический план
67	Топографический план
68	Топографический план
69	Топографический план
70	Топографический план
71	Топографический план
72	Топографический план
73	Топографический план
74	Топографический план
75	Топографический план
76	Топографический план
77	Топографический план
78	Топографический план
79	Топографический план
80	Топографический план
81	Топографический план
82	Топографический план
83	Топографический план
84	Топографический план
85	Топографический план
86	Топографический план
87	Топографический план
88	Топографический план
89	Топографический план
90	Топографический план
91	Топографический план
92	Топографический план
93	Топографический план
94	Топографический план
95	Топографический план
96	Топографический план
97	Топографический план
98	Топографический план
99	Топографический план
100	Топографический план

