ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МЕНЗЕЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНЗӘЛӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

22. 05. 2020 г.Мензелинск № 506

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в части освобождения и предоставления отсрочки уплаты арендных платежей.

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 года № 98—ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года № 821-р, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года № 820-р постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2020 года № 314 «Об условиях отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Татарстан», п.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 40, 71 Устава Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Условия и порядок освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №1).
2. Утвердить прилагаемые Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №2).
3. Утвердить прилагаемые порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков),

составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №3).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Мензелинского муниципального района http://menzelinsk.tatarstan.ru и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» Шакирова Р.С.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Руководитель К.Р. Назмиев

Приложение №1

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
№ 506 от 22.05 2020 г.

Условия и порядок освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В течение семи рабочих дней со дня обращения арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» необходимо заключить дополнительное соглашение, предусматривающее освобождение такого арендатора от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) за апрель-июнь 2020 года.

Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества в целях его использования для осуществления указанного вида (видов) деятельности, и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

В соответствии с настоящим положением освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в отношении арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества, используемого для осуществления вида (видов) деятельности, предусмотренных настоящим положением.

Приложение №1 к условиям и порядку освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Руководителю Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан
К.Р. Назмиеву

от Арендатора_____

ИНН:_____
Адрес:_____
_____-_____

Контактный телефон:_____

Письмо арендодателю
об освобождении от уплаты арендных платежей

Между_____
(Арендатором) и Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (Арендодателем) заключен Договор аренды (помещения, здания, земельного участка) от «___» _____20____ г. №_____ с ежемесячной арендной платой в 2020 году в размере_____ (_____) рублей без учета НДС.
В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут

Арендатор является_____
(субъектом малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданином, организацией не являющейся субъектом малого и среднего предпринимательства).

Целевое назначение имущества по договору аренды _____.

Задолженность по договору аренды за предыдущий период_____(да/нет).

Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности в сфере _____.

Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких

ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан «Об освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам и о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» от «_____» 2020 года, Арендатор_____

ПРОСИТ:

1. Освободить_____, как Арендатора по договору аренды от «____» _____20_____ г. № _____, от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 года.

2. Направить ответ (дополнительное соглашение) на данное обращение по адресу_____
или на адрес электронной почты_____

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов

Приложение:_____

_____/_____/
(подпись) (дата)

Приложение № 2 к условиям и порядку освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды от _____ № _____
об освобождении арендатора от уплаты арендной платы

_____ от «____» _____20___ г.

(место заключения)

_____, именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ **(реквизиты нормативного правового акта)** [1] договорились об освобождении Арендатора от уплаты ежемесячной арендной платы, начисляемой по Договору за период с 01.04.2020-30.06.2020.

2. В остальном условия Договора остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Арендодателя.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ г. № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____

_____

Приложение №2

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
№ 506 от 22.05. 2020 г.

Условия отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1 . Настоящие условия отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества, применяются к договорам аренды недвижимого имущества. которые заключены до принятия в 2020 году Президентом Республики Татарстан в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан с арендаторами, которыми являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 434 (далее —Договор аренды, отсрочка).
2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества (в том числе земельных участков) составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением жилых помещений.
3. Отсрочка предоставляется до 01 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан на следующих условиях:
- задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 01.01.2021 года и не позднее 01.01.2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы по договору аренды;
- отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан до 01.10.2020 года;
- штрафы, пени, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и

сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;
- установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;
- размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;
- если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

4. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 3, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

Приложение №3

Утвержден постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан
№ 506 от 22. 05 2020 г.

Порядок предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1. В течение семи рабочих дней со дня обращения арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства, включенного в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» необходимо заключить дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), за апрель-июнь 2020 года на срок, предложенный такими арендатором, с началом срока уплаты отсроченных арендных платежей не позднее января 2021 года.

2. Отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды муниципального имущества составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Указанные дополнительные соглашения должны предусматривать отсрочку арендной платы за апрель-июнь 2020 года и ее уплату равными частями в сроки, предусмотренные договором аренды в 2020 и (или) 2021 годах, а также единовременную уплату суммы арендных платежей, по которым предоставляется отсрочка, при досрочном расторжении договора аренды.

Приложение №1 к порядку предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков), составляющего муниципальную казну Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Руководителю Исполнительного комитета
Мензелинского муниципального района
Республики Татарстан
К.Р. Назмиеву

от Арендатора_____

ИНН:_____

Адрес :_____
_____

Контактный телефон:_____

Письмо арендодателю
об отсрочке уплаты арендных платежей

Между_____ (Арендатором) и Исполнительным комитетом Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (Арендодателем) заключен Договор аренды (помещения, здания, земельного участка) от «___» _____20___ г. №_____ с ежемесячной арендной платой в 2020 году в размере_____ (_____) рублей без учета НДС.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен в реестр малого и среднего предпринимательства.

Целевое назначение имущества по договору аренды _____.

Задолженность по договору аренды за предыдущий период_____(да/нет).

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь постановлением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики

Татарстан «Об освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам и о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан» от «_____» 2020 года,
Арендатор_____

ПРОСИТ:

1. Предоставить , как Арендатору по договору аренды от «___ » 20____, №_____ , отсрочку оплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 года, с началом уплаты отсроченной арендной платы с «___» 20_____г. (дата не должна быть позднее января 2021 года) до «_____» 20_____г. (дата не должна быть позднее 31.12.2021 года).
2.Направить ответ (дополнительное соглашение) на данное обращение по адресу:_____
или на адрес электронной почты_____

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

_____/_____/
(подпись) (дата)

Приложение №2 к порядку предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Дополнительное соглашение № ___
к договору аренды от _____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2021-2022 гг.

_____ от «____» _____20___ г.

(место заключения)

_____, именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ **(реквизиты нормативного-правового акта)** [2] договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на срок до 01.10.2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан (с 19.03.2020) на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 19.03.2020 по дату окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан в объеме 100 процентов;

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с даты окончания режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан по 01.10.2020 года в объеме 50 процентов, (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2021-2022 гг. не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет _____ (на расчетный счет_____) равными платежами в размере _____ (_____) рублей *(в зависимости от срока действия Договора в 2021-2022 гг.).*

Расчет платежей отсроченной арендной платы производится после прекращения действия режима повышенной готовности, установленного распоряжением Президента Республики Татарстан от 19 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности для органов управления и сил

_____

территориальной подсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Татарстан», и устанавливается графиком платежей, который направляется арендатору по адресу, указанному в письме *(заявлении)*.

Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2021-2022 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, установленные Договором.

4. Арендатор вправе в любое время перечислить в бюджет _____ (на расчетный счет_____) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 19.03.2020 по 01.10.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальном условия Договора остаются неизменными.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Арендодателя.

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ г. № _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ _____

Дополнительное соглашение № _____
к договору аренды от_____ № _____
об условиях отсрочки арендной платы, предусмотренной в 2020 году,
и ее уплаты в 2020-2021 гг.

_____ от «____» _____20___ г.

(место заключения)

_____, именуемое «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны в рамках действия договора аренды от _____ № _____ (далее – Договор), на основании _____ **(реквизиты нормативного правового акта)** договорились, что Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период с 01.04.2020-30.06.2020 на следующих условиях:

- ежемесячная арендная плата, предусмотренная к уплате в период с 01.04.2020 г. до 30.06.2020 г. (далее - отсроченная арендная плата) оплачивается Арендатором не позднее января 2021 г. и до 31.12.2021 в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящего дополнительного соглашения к Договору.

2. Отсроченная арендная плата оплачивается Арендатором в 2020-2021 гг. не позднее последнего числа расчетного месяца путем перечисления денежных средств в бюджет _____ (на расчетный счет_____) равными платежами в размере _____ (_____) рублей (в зависимости от срока действия Договора в 2020-2021 гг.) *(согласно графику платежей).* Размер платежей отсроченной арендной платы не может превышать размера половины ежемесячной арендной платы по Договору.

3. Ежемесячная арендная плата по Договору, подлежащая начислению в 2020-2021 гг., оплачивается Арендатором отдельными платежами в сроки, предусмотренные Договором.

4. Арендатор вправе в любое время перечислить в бюджет _____ (на расчетный счет_____) оставшуюся часть отсроченной арендной платы, или внести денежные средства в счет последующих платежей отсроченной арендной платы.

5. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе предусмотренные договором аренды, за период с 01.04.2020-30.06.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

6. При досрочном расторжении Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю отсроченную арендную плату за срок фактического использования имущества в 2020 году единовременно в полном объеме в течение пяти календарных дней с даты расторжения Договора.

7. В остальном условия Договора остаются неизменными.
8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Арендодателя.
9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами и является неотъемлемой частью договора от _____ г. № _____.

ПОДПИСИ СТОРОН:

_____ _____