



РЕШЕНИЕ

07 мая 2020 года

г.Кукмор

КАРАР

№ 283

О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан

Во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, Распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 820-р и № 821-р и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период уменьшения деловой и потребительской активности на фоне распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) Совет Кукморского муниципального района **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления отсрочки уплаты арендных платежей, освобождения от уплаты арендных платежей и отсрочки уплаты платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций для субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан (далее – Порядок).

2. Установить, что арендаторы публичного имущества на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан-субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе вместо обращения в Палату с заявлением о заключении дополнительного соглашения в соответствии с Порядком обратиться в Палату с заявлением о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и (или) дополнительного соглашения об изменении размера арендной платы в порядке и на условиях, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и правовым актом Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с указанной статьей данного федерального закона.

Понятие «публичное имущество на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан» в абзаце первом настоящего пункта используется в значении, приведенном в подпункте 2.3 пункта 2 Порядка.

3. Палате имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района (далее – Палата) обеспечить:

- размещение на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Решения информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и владельцев рекламных конструкций - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с Порядком;

- соблюдение Порядка.

4. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Кукморского муниципального района Республики Татарстан и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Района

С.Д. Дмитриев

Порядок предоставления отсрочки уплаты арендных платежей,
освобождения от уплаты арендных платежей и отсрочки уплаты платежей
за установку и эксплуатацию рекламных конструкций для субъектов малого
и среднего предпринимательства на территории
Кукморского муниципального района Республики Татарстан

1. Настоящий порядок (далее – Порядок) разработан во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р (далее – Распоряжение № 670-р), Распоряжений Кабинета Министров Республики Татарстан от 22 апреля 2020 года № 820-р и № 821-р и в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан в период уменьшения деловой и потребительской активности на фоне распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

2. В Порядке используются следующие понятия:

2.1. Федеральный закон № 98-ФЗ – Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

2.2. Палата – Палата имущественных и земельных отношений Кукморского муниципального района;

2.3. Публичное имущество – муниципальное имущество Кукморского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кукморского муниципального района Республики Татарстан), составляющие муниципальную казну Кукморского муниципального района Республики Татарстан, то есть имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями; земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставление которых отнесено законодательством (на дату принятия решения Палатой по итогам рассмотрения в соответствии с Порядком обращений об отсрочке уплаты арендных платежей, освобождении от уплаты арендных платежей, отсрочке уплаты платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций) к полномочиям органов местного самоуправления Кукморского муниципального района Республики Татарстан;

2.4. Субъект МСП – субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2.5. Соглашение об отсрочке арендной платы – заключенное между Палатой и субъектом МСП в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году;

2.6. Соглашение об изменении размера арендной платы – заключенное между Палатой и субъектом МСП в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ дополнительное соглашение об изменении размера арендной платы;

2.7. Дополнительное соглашение – дополнительное соглашение к договору аренды публичного имущества, заключаемое между Палатой и арендатором-субъектом МСП, об отсрочке уплаты арендных платежей на предложенный субъектом МСП срок, но не позднее 31 декабря 2021 года (кроме соглашения об отсрочке арендной платы и соглашения об изменении размера арендной платы); дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключаемое между Палатой и владельцем рекламной конструкции-субъектом МСП, на предложенный таким владельцем рекламной конструкции срок, но не позднее 31 декабря 2021 года.

3. Субъект МСП, являющийся арендатором публичного имущества, вправе обратиться в Палату с заявлением об отсрочке уплаты арендных платежей по договорам аренды публичного имущества за апрель - июнь 2020 года, указав предлагаемый им срок отсрочки, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Субъект МСП, являющийся арендатором публичного имущества и осуществляющий виды деятельности, указанные в подпункте «б» пункта 1 Распоряжения № 670-р (далее в настоящем пункте – Виды деятельности), вправе обратиться в Палату с заявлением об освобождении от уплаты арендных платежей по договорам публичного имущества за апрель-июнь 2020 года, приложив к заявлению документы, подтверждающие использование соответствующего публичного имущества для осуществления указанного вида деятельности (указанных видов деятельности).

4. Отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды публичного имущества за апрель - июнь 2020 года предоставляется при наличии в совокупности следующих условий:

- отсутствует заключенное между Палатой и арендатором публичного имущества соглашение об отсрочке арендной платы и соглашение об изменении размера арендной платы;

- у арендатора публичного имущества отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за период, предшествующий дате введения режима повышенной готовности в 2020 году на территории Республики Татарстан.

5. Освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды публичного имущества за апрель-июнь 2020 года осуществляется при наличии в совокупности следующих условий:

- арендатор публичного имущества осуществляет Виды деятельности;
- договором аренды публичного имущества предусмотрено предоставление в аренду публичного имущества в целях его использования для осуществления Видов деятельности (Видов деятельности);

- имеются документы, подтверждающие использование соответствующего имущества для осуществления Виду деятельности (Видов деятельности);

- отсутствует заключенное между Палатой и арендатором публичного имущества соглашение об отсрочке арендной платы и соглашение об изменении раз-

мера арендной платы;

- у арендатора публичного имущества отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за период, предшествующий дате введения режима повышенной готовности в 2020 году на территории Республики Татарстан.

6. Субъект МСП, являющийся владельцем рекламной конструкции на территории Кукморского муниципального района Республики Татарстан и заключивший с Палатой договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вправе обратиться в Палату с заявлением об отсрочке уплаты начисленных в соответствии с данным договором за апрель - июнь 2020 года платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, указав предлагаемый им срок отсрочки, но не позднее 31 декабря 2021 года.

Отсрочка уплаты платежей, указанных в абзаце первом настоящего пункта, предоставляется при условии, если у субъекта МСП, указанного в абзаце первом настоящего пункта, отсутствует неисполненная обязанность по уплате платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, начисленных в соответствии с договором, заключенным с Палатой, за период, предшествующий дате введения режима повышенной готовности в 2020 году на территории Республики Татарстан.

7. В заявлениях, предусмотренных пунктами 3 и 6 Порядка, должны содержаться следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, государственный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)

- наименование и место нахождения юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица);

- идентификационный номер налогоплательщика;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

- месяцы (период), за которые (за который) начислены арендные платежи, за которые (за который) начислены платежи за установку и эксплуатацию рекламных конструкций и в отношении которых заявитель просит предоставить отсрочку уплаты (освобождение от уплаты); при этом указанные в заявлении месяцы должны находиться (указанный в заявлении период должен находиться) в пределах периода с апреля по июнь 2020 года включительно;

- предлагаемый срок отсрочки уплаты арендных платежей, срок отсрочки платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в заявлениях об отсрочке уплаты арендных платежей и об отсрочке уплаты начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций), но не позднее 31 декабря 2021 года.

В заявлениях, предусмотренных пунктом 3 Порядка, должны, кроме того, содержаться следующие сведения:

- субъект МСП ознакомлен с положениями Федерального закона № 98-ФЗ, регламентирующими возможность заключения соглашения об отсрочке уплаты арендной платы, соглашения об изменении размера арендной платы, и правовым актом Правительства Российской Федерации, принятым во исполнение части 1 статьи 19 указанного федерального закона;

- субъект МСП в случае заключения с ним дополнительного соглашения в соответствии со статьей 19 Федерального закона № 98-ФЗ теряет право на получение мер поддержки, предусмотренных дополнительным соглашением.

8. Заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии таковых) представляются в Палату на бумажных носителях одним из следующих способов:

- лично или лицом, действующим от имени заявителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством (для индивидуальных предпринимателей);

- лично лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, или лицом, действующим от имени заявителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством (для юридических лиц);

- заказным почтовым отправлением.

Заявитель вправе до дня истечения режима повышенной готовности (режима чрезвычайной ситуации), введенного в 2020 году на территории Республики Татарстан, направить заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии таковых) на адрес электронной почты: Ilyas.Z@tatar.ru. В этом случае заявление и документы направляются в виде электронного образа, создаваемого с помощью средств сканирования. Сканирование должно производиться в масштабе 1:1 в черно-белом либо сером цвете, обеспечивающем сохранение всех реквизитов и аутентичных признаков подлинности документа, а именно: графической подписи лица, печати и углового штампа бланка (при наличии); сканирование в режиме полной цветопередачи осуществляется при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста. Файл электронного образа документа должен быть в формате PDF или в формате JPEG (расширение .jpeg или .jpg). В этом случае до завершения десятидневного срока со дня истечения режима повышенной готовности (режима чрезвычайной ситуации), введенного в 2020 году на территории Республики Татарстан, в Палату должны поступить заявление и прилагаемые к нему документы (при наличии таковых) на бумажных носителях.

Рекомендуемая форма заявления от арендаторов-субъектов МСП, от владельцев рекламных конструкций-субъектов МСП представлена в приложении к Порядку.

9. Палата в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления об отсрочке арендных платежей, поступления заявления об освобождении от уплаты арендных платежей, поступления заявления об отсрочке уплаты начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

- возвращает заявителю заявление и приложенные к нему документы (при наличии таковых) при наличии хотя бы одного из следующих случаев: а) заявление не соответствует требованиям пункта 7 Порядка; б) заявление и приложенные к нему документы (при наличии таковых) в виде электронного образа не соответ-

ствуют требованиям абзаца пятого пункта 8 Порядка; в) к заявлению об освобождении от уплаты арендных платежей не приложены документы, указанные в абзаце втором пункта 3 Порядка; г) между субъектом МСП и Палатой отсутствует (не заключался) договор аренды публичного имущества (при подаче заявления об отсрочке арендных платежей, поступления заявления об освобождении от уплаты арендных платежей); д) между субъектом МСП и Палатой отсутствует (не заключался) договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (при подаче заявления об отсрочке уплаты начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций); е) заявление подано после 1 октября 2020 года;

- принимает письменное решение об отказе в заключении дополнительного соглашения при отсутствии оснований, предусмотренных Порядком, и направляет данное решение заявителю.

- осуществляет подготовку проекта дополнительного соглашения и направляет проект дополнительного соглашения для подписания заявителю.

В случае неуказания в заявлении почтового адреса и (или) адреса электронной почты для связи с заявителем или в случае, если указанные адреса не поддаются прочтению, Палатой в течение семи рабочих дней со дня поступления такого заявления принимается письменное решение об оставлении заявления без рассмотрения при условии, если в заявлении отсутствуют иные адреса и Палата не имеет возможности определить адрес заявителя посредством обращения к сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц/едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

10. Дополнительное соглашение к договору аренды публичного имущества должно включать условия о том, что:

- права и обязанности сторон данного соглашения считаются прекращенными при наличии хотя бы одного из следующих случаев: а) при заключении между Палатой и арендатором-субъектом МСП соглашения об отсрочке арендной платы и (или) соглашения об изменении размера арендной платы; б) при непоступлении в Палату заявления и приложенных к нему документов (при наличии таковых) на бумажных носителях в срок, предусмотренный абзацем пятым пункта 8 Порядка, в) при непоступлении в Палату данного соглашения, подписанного субъектом МСП, в тридцатидневный срок со дня со дня истечения режима повышенной готовности (режима чрезвычайной ситуации), введенного в 2020 году на территории Республики Татарстан;

- арендные платежи, в отношении которых была предоставлена отсрочка (освобождение от уплаты) в соответствии с данным соглашением, подлежат внесению (восстановлению) в порядке, предусмотренном законодательством и договорами аренды (без учета предоставления отсрочки (освобождения от уплаты)), если иное не предусмотрено соглашением об отсрочке арендной платы и (или) соглашением об изменении размера арендной платы (при наличии хотя бы одного из случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта);

- арендатор публичного имущества обязан досрочно внести платежи, по которым предоставлена отсрочка, в случае досрочного расторжения договора аренды публичного имущества.

11. Дополнительное соглашение к договору на установку и эксплуатацию ре-

кламных конструкций должно содержать условия о том, что:

- права и обязанности сторон данного соглашения считаются прекращенными при наличии хотя бы одного из следующих случаев: а) при непоступлении в Палату заявления и приложенных к нему документов (при наличии таковых) на бумажных носителях в срок, предусмотренный абзацем пятым пункта 8 Порядка, в) при непоступлении в Палату данного соглашения, подписанного субъектом МСП, в тридцатидневный срок со дня со дня истечения режима повышенной готовности (режима чрезвычайной ситуации), введенного в 2020 году на территории Республики Татарстан;

- платежи, в отношении которых была предоставлена отсрочка в соответствии с данным соглашением, подлежат внесению (восстановлению) в порядке, предусмотренном законодательством и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без учета предоставления отсрочки) (при наличии хотя бы одного из случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта);

- владелец рекламной конструкции обязан досрочно внести платежи, по которым предоставлена отсрочка, в случае досрочного расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

12. Дополнительное соглашение не должно содержать следующие условия:

- о штрафах, процентах за пользование чужими денежными средствами или иных мерах ответственности в связи с несоблюдением арендатором публичного имущества порядка и сроков внесения арендных платежей (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды), в связи с несоблюдением владельцем рекламной конструкции порядка и сроков внесения платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) в части арендных платежей, в отношении которых предоставлена отсрочка (освобождение от уплаты), платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении которых предоставлена отсрочка;

- о внесении дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором публичного имущества в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендных платежей, освобождения от уплаты арендных платежей, и владельцем рекламной конструкции в связи с предоставлением отсрочки уплаты начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

13. Дополнительное соглашение независимо от даты его заключения должно включать арендные платежи, в отношении которых предоставляется отсрочка (освобождение от уплаты), платежи за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении которых предоставлена отсрочка, за месяцы (период), указанные (указанный) в заявлении субъекта МСП, при условии, что данные месяцы (период) находятся в пределах периода с апреля по июнь 2020 года включительно.

14. Отсрочка уплаты арендных платежей, освобождение от уплаты арендных платежей и отсрочка от уплаты начисленных платежей за установку и эксплуатацию рекламных конструкций предоставляются со дня подписания Палатой проекта дополнительного соглашения.

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 Порядка, арендные

платежи, в отношении которых была предоставлена отсрочка (освобождение от уплаты) в соответствии с дополнительным соглашением, подлежат внесению (восстановлению) в порядке, предусмотренном законодательством и договорами аренды (без учета предоставления отсрочки (освобождения от уплаты)).

При наличии оснований, предусмотренных пунктом 11 Порядка, платежи за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в отношении которых была предоставлена отсрочка в соответствии с дополнительным соглашением, подлежат внесению (восстановлению) в порядке, предусмотренном законодательством и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (без учета предоставления отсрочки).

Заместитель Главы Района

Р.А. Каримуллина