



РЕШЕНИЕ

30.04.2020

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 321

Об утверждении Положения о порядке признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Алексеевского муниципального района,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Утвердить Порядок признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 1).

2. Создать комиссию по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 2).

3. Утвердить Положение о комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, и земельных участков, государственная которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 3).

4. Разместить настоящее решение на Официальном сайте Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту.

**Глава Алексеевского
муниципального района,
председатель Совета**

 С.А. Демидов

Приложение №1 к решению
Совета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 30.04.2020 № 321

**Порядок
признания безнадежной к взысканию и списанию задолженности по
арендной плате и пени за использование муниципального имущества и
земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной
собственности Алексеевского муниципального района Республики
Татарстан и земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального
района Республики Татарстан**

1. Задолженность по арендной плате и пени (далее - задолженность) за использование имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, полномочия по управлению и распоряжению которыми отнесены к компетенции Алексеевского муниципального района, числящаяся за отдельными арендаторами, взыскание которой оказалось невозможным, признается безнадежной к взысканию и списывается в случаях:

1.1. Ликвидации юридического лица - должника в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

1.2. Признания несостоятельным (банкротом) юридического лица, индивидуального предпринимателя - должника в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части задолженности, не погашенной по причине недостаточности имущества должника;

1.3. Смерти или объявления судом умершим физического лица - должника в размере задолженности, превышающей стоимость его наследственного имущества, либо в случае перехода наследства к государству;

1.4. Наличия судебного решения, вступившего в законную силу, в соответствии с которым утрачивается возможность взыскания задолженности в связи с истечением установленного срока взыскания, в том числе вынесения судом определения об отказе в восстановлении пропущенного срока подачи заявления в суд о взыскании задолженности;

1.5. Наличия судебного решения, вступившего в законную силу, которым отказано в удовлетворении заявленных требований по иным основаниям;

1.6. Отсутствия имущества должника, на которое может быть обращено взыскание;

1.7. Наличие постановления судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства, с актом о наличии обстоятельств в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю (в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»), при условии их неоднократного (более одного раза) предъявления органом исполнительной власти в сроки, установленные действующим законодательством.

2. Задолженность признается безнадежной к взысканию и списывается на основании распоряжения руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района, уполномоченного распоряжаться муниципальным имуществом и земельными участками, находящихся в собственности Алексеевского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района (далее - распоряжение, Исполнительный комитет), с учетом заключения комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за пользование имуществом и земельными участками, находящихся в собственности Алексеевского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района (далее - комиссия).

3. Заключение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности выносится комиссией на основании следующих документов:

3.1. Копии договора аренды земельного участка;

3.2. Акта проверки фактического использования земельного участка, подтверждающего, что участок свободен или используется другой организацией (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом), составленного органом исполнительной власти;

3.3. Справки о сумме задолженности, подлежащей списанию;

3.4. Выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения о государственной регистрации, ликвидации юридического лица вследствие признания несостоятельным (банкротом) или по иным основаниям, установленным действующим законодательством, представленной Налоговым органом по месту регистрации юридического лица;

3.5. Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, представленной Налоговым органом по месту регистрации индивидуального предпринимателя;

3.6. Копии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

3.7. Копии определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства (в случае признания должника несостоятельным (банкротом) при

наличии задолженности, не погашенной за счет конкурсной массы), заверенной гербовой печатью соответствующего арбитражного суда;

3.8. Копии свидетельства о смерти физического лица или копии судебного решения об объявлении физического лица умершим;

3.9. Копий свидетельств о праве на наследство, выданных нотариусом по месту открытия наследственного дела;

3.10. Копий документов, удостоверяющих личность физических лиц, принимающих наследство;

3.11. Документа, подтверждающего стоимость принятого наследственного имущества;

3.12. Документа, подтверждающего уплату наследником умершего или объявленного судом умершим физического лица задолженности из стоимости наследственного имущества, или документа о невозможности взыскания указанной задолженности с наследника;

3.13. Документа, подтверждающего переход наследственного имущества физического лица, умершего или объявленного судом умершим, к государству, (справки соответствующего нотариуса, подтверждающей, что наследники, как по закону, так и по завещанию отсутствуют, никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника);

3.14. Информации налогового органа об отсутствии сведений о месте регистрации и месте нахождения арендатора - должника (о месте нахождения арендаторов - должников для юридических лиц, о месте жительства и пребывания арендаторов - должников для физических лиц);

3.15. Копии исполнительного листа;

3.16. Копии актов судебного пристава - исполнителя об окончании исполнительного производства, о наличии обстоятельств в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю (в соответствии с Федеральным законом от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

4. Копия распоряжения в 10-дневный срок со дня принятия направляется в Финансово-бюджетную палату Алексеевского муниципального района и в случае признания безнадежной к взысканию и списания задолженности за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена на территории Алексеевского муниципального района, в Министерство финансов Республики Татарстан.

5. Решение о списании задолженности принимается в отношении задолженности, числящейся за отдельными арендаторами.

6. Изменения, связанные со списанием задолженности, вносятся в финансовую отчетность органа исполнительной власти на первое число месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение.

Руководитель аппарата Совета



А.С. Харитонов

Приложение № 2 к решению
 Совета Алексеевского
 муниципального района
 Республики Татарстан
 от 30.04.2020 № 321

Состав

**комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию
 задолженности по арендной плате и пени за использование
 муниципального имущества и земельных участков, находящихся в
 государственной и муниципальной собственности Алексеевского
 муниципального района Республики Татарстан и земельных участков,
 государственная собственность на которые не разграничена на
 территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
 (по должностям)**

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| Кадыров Наиль Камилович | - | руководитель Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района, председатель комиссии; |
| Гайсин Марат Рафаэлевич | - | председатель Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Павлова Эльвира Нургаеновна | - | главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | | |
| Леденцов Олег Николаевич | - | председатель Финансово-бюджетной палаты Алексеевского муниципального района; |
| Михайлова Лилия Васильевна | - | начальник отдела экономики Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района |
| Скалова Людмила Игоревна | - | главный специалист - юрист аппарата Совета Алексеевского муниципального района; |
| Шайхутдинов Ирек Бадертдинович | - | председатель Контрольно-счетной палаты Алексеевского муниципального района; |

Руководитель аппарата Совета



А.С. Харитонов

Приложение № 3 к решению
Совета Алексеевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 30.09.2020 № 321

Положение
о комиссии по признанию безнадежной к взысканию и списанию
задолженности по арендной плате и пени за использование
муниципального имущества и земельных участков, находящихся в
государственной и муниципальной собственности Алексеевского
муниципального района Республики Татарстан и земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена на
территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

I. Общие положения

Комиссия по признанию безнадежной к взысканию и списанию задолженности по арендной плате и пени за использование муниципального имущества и земельных участков, находящимися в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее - комиссия), создается с целью дачи заключений о возможности списания безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пени (далее - задолженность) за использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Законами Республики Татарстан, Уставом Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, а также, настоящим Положением.

II. Задачи Комиссии

Основной задачей Комиссии является рассмотрение представленных Исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района документов по арендаторам-должникам и дача заключений о возможности списания задолженности за пользование земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности Алексеевского муниципального района Республики Татарстан и земельными

участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

III. Функции Комиссии

3. Комиссия выполняет следующие функции:

3.1. Рассматривает представленные документы на списание задолженности;

3.2. Определяет правильность отнесения задолженности к безнадежной к взысканию;

3.3. По итогам рассмотрения представленных документов дает заключение о возможности или невозможности списания задолженности.

IV. Права Комиссии

4. Комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

4.1. Создавать рабочие группы по направлениям своей деятельности;

4.2. Взаимодействовать с заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, запрашивать у них информацию, относящуюся к компетенции комиссии, и приглашать должностных лиц этих органов (по согласованию с их руководителями) для участия в заседаниях комиссии или работе рабочих групп;

4.3. Запрашивать у организаций необходимые для деятельности комиссии документы, материалы и информацию;

4.4. Заслушивать на заседаниях комиссии должностных лиц, представителей арендаторов-должников по вопросам, связанным со списанием задолженности;

4.5. Давать заключения о возможности списания задолженности.

V. Состав Комиссии

5.1. Состав комиссии утверждается решением Алексеевского районного Совета Республики Татарстан.

5.2. В состав комиссии в качестве ее членов входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии и секретарь комиссии.

5.3. В случае невозможности личного участия в заседании комиссии председатель комиссии делегирует полномочия председательствовать на заседании своему заместителю.

5.4. Секретарь комиссии организует текущую деятельность комиссии,

VI. Порядок работы Комиссии

6.1. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии.

6.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

6.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее членов.

6.4. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично, без права замещения.

6.5. По рассматриваемым вопросам комиссия принимает решение простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования.

6.6. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

6.7. Заседание комиссии открывает и ведет председатель комиссии. Председатель комиссии оглашает повестку дня, ставит на обсуждение вопросы повестки.

6.8. Члены комиссии рассматривают представленные документы, определяют достаточность этих документов для дачи последующего заключения о возможности списания задолженности.

6.9. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель комиссии либо заместитель председателя, председательствовавший на заседании комиссии и секретарь комиссии.

6.10. Особое мнение членов комиссии излагается в письменной форме и прилагается к протоколу заседания комиссии.

6.11. Заключение комиссии, зафиксированное в протоколе заседания комиссии, не позднее трех дней со дня его подписания представляется в письменной форме органу исполнительной власти.

6.12. Организационно-техническое обеспечение работы комиссии осуществляется Исполнительным комитетом Алексеевского муниципального района.

Руководитель аппарата Совета



А.С. Харитонов