

Республика Татарстан
**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА ДЖАЛИЛЬ»
САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ул.Ахмадиева, д.26, п.Джалиль, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

Татарстан Республикасы
**САРМАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«ЖӘЛИЛ ШӘҺӘР ТИБЫНДАГЫ
ПОСЕЛОК» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

Ахмадиев урамы, 26 йорт, Жәлил поселогы, 423368
Телефон: (85559) 31-0-97, 60-2-20, факс: 31-0-97
E-mail: POSSOVETD@mail.ru

ОГРН 1021601312501 ИНН/КПП 1636001410/163601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2020 г.

КАРАР

№3

«О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль №82 от 27.02.2013г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года N 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», с Федеральным законом от 2 декабря 2019 года N 396-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» в части совершенствования правового регулирования отношений в области геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых и руководствуясь статьей 31 и ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, протестом прокуратуры Сармановского района № 02-04-01/20 от 18.03.2020 г.

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль №82 от 27.02.2013 г. согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний – исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения публичных слушаний – 20 мая 2020 года в 14.00ч.

- место проведения – зал заседаний администрации МО «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан (адрес: п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26);

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – п.г.т.Джалиль, ул. Ахмадиева, д.26, Исполнительный комитет поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан (рабочие дни с 8.00 ч. До 16.00 ч.)

3. Создать рабочую группу по подготовке заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района от 27.02.2013 года, проведению публичных слушаний в составе:

Председатель рабочей группы – Каримов Рафик Азгамович – глава муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района;

Заместитель председателя рабочей группы – Идиатуллина Гульназ Марселевна – заместитель руководителя исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Члены рабочей группы:

Нариманов Айдар Габдулмазитович – председатель палаты имущественных и земельных отношений Сармановского муниципального района;

Ахмадишина Гульнара Мазитовна – ведущий специалист исполнительного комитета п.г.т.Джалиль Сармановского муниципального района;

Гильфанов Азат Ниязович - депутат Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан;

4. Настоящее постановление обнародовать на специальных информационных стендах и разместить на официальном сайте муниципального района «Сармановский муниципальный район» Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 20 апреля 2020 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«поселок городского типа Джалиль»
Сармановского муниципального района



Р.А. Каримов

Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «поселок городского типа
Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан
утвержденные решением Совета МО «поселок городского типа Джалиль» №82
от 27.02.2013г.

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Джалиль» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета поселка городского типа Джалиль Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 27.02.2013 №82, следующие изменения:

1. в статье 25:

1.1. Пункт 1 части 2 дополнить подпунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;»

1.2. Пункт 5 части 2 дополнить подпунктами 5.1 - 5.5 следующего содержания:

«5.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

5.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

5.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

5.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

5.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;»

1.3. Пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«б) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,

законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.»

2. В статье 26:

2.1. В абзаце четвертом части 7 слова «четырнадцать дней» заменить словами «семи рабочих дней»

2.2. Абзац второй части 1 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объекту индивидуального жилищного строительства, садовому дому.»

3. Абзац первый и второй части 8 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«Исполнительный комитет, в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, за исключением случая, предусмотренного частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- проводит проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;»

4. В части 4 статьи 29 слова «в течение десяти дней» заменить словами «в течение пяти рабочих дней»

5. В абзаце третьем части 10 статьи 36 после слов «объектов,» дополнить словами «для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудно извлекаемых полезных ископаемых,».