

СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2020 года

№287

О порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Апастовского муниципального района

На основании статей 225 - 227 Гражданского кодекса Российской Федерации , Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования «Апастовский муниципальный район Республики Татарстан» Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **р е ш и л :**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Апастовского муниципального района.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Хантимирова Л.Т.

**Глава Апастовского
муниципального района
Республики Татарстан**

Р.Ф. Хисамутдинов



Утверждено
Решением Апастовского
муниципального района
Республики Татарстан
от 27 марта 2020 года №287

Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Апастовского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, законодательством о местном самоуправлении и другими действующими правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект), расположенных:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности;

- в границах земельных участков многоквартирных домов и не являющихся объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов.

1.4. Самовольно установленный движимый объект - это объект движимого имущества, расположенный на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований, а также в границах земельных участков многоквартирных домов и не являющихся объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов.

1.5. Незаконно размещенный движимый объект - это движимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо внутри зданий, строений, сооружений,

находящихся в муниципальной собственности, право на размещение которого прекратилось, а также в границах земельных участков многоквартирных домов и не являющихся объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов.

1.6. В целях настоящего Положения к объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество (далее - прочие объекты).

1.7. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.8. Организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета Апастовского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

II. Выявление и учет самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- в рамках государственного и (или) муниципального земельного контроля;
- в рамках муниципального контроля торговой деятельности;
- в рамках контроля за использованием муниципального имущества;
- при рассмотрении обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, правоохранительных органов, органов прокуратуры, органов местного самоуправления, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется в уполномоченный орган.

2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов и обеспечивает размещение на официальном сайте Апастовского муниципального района публикацию в средствах массовой информации следующей информации: тип самовольного (незаконного) объекта, место его нахождения, дата его выявления и срок для добровольного демонтажа, владелец самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он установлен).

2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен, уполномоченный орган размещает на данном объекте объявление с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный пунктом 2.6. настоящего Положения.

2.5. Если владелец самовольного (незаконного) объекта неизвестен либо объект не демонтирован его владельцем в добровольном порядке в течение срока, указанного в пункте 2.6. настоящего Положения:

- уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта распоряжения Исполнительного комитета;

- принимает распоряжение о принудительном демонтаже такого объекта (далее распоряжение).

Распоряжения издаются в течение 5 дней после дня окончания срока, установленного для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта,

и содержит следующую информацию:

-тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

-сроки выполнения работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

-место хранения самовольного (незаконного) объекта (строительного материала, конструктивных элементов строения и др.) с указанием точного адреса (адресного ориентира);

-сведения о должностном лице, ответственного за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 5 дней со дня публикации и размещения на официальном сайте Апастовского муниципального района распоряжения, указанного в пункте 2.5 настоящего Положения.

2.7.Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку работнику) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

2.8.Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

2.9.Порядок демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества, устанавливаются муниципальными правовыми актами Исполнительного комитета Апастовского муниципального района.

2.10.Копия распоряжения направляется уполномоченным органом в ОМВД России по Апастовскому району