

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение Алексеевский районный Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Уполномоченный орган) руководствуясь статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Постановления Уполномоченного органа № 114 от 23.03.2020 года «О проведении аукциона» проводит Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность на который не разграничена, из земель населенных пунктов.

| № лота | Кадастровый номер | Площадь кв.м. | Местоположение  | Категория земель/<br>Разрешенное использование                        | Вид права/<br>срок | Начальная цена предмета аукциона | Задаток 50% от начальной цены предмета аукциона | Шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона | Примечание   |
|--------|-------------------|---------------|---|---|--------------------|----------------------------------|---|---|--|
| 1      | 16:05:100301:347  | 1003          | Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, Лебединское сельское поселение, с.Новоспаск, ул. Центральная, д. 20 | Земли населенных пунктов/<br>Для ведения личного подсобного хозяйства | Аренда/<br>20 лет  | 15443,69                         | 7721,85   | 463,31  | Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона |

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

**Зона Ж1** - индивидуальной жилой застройки предназначена для застройки отдельно стоящими индивидуальными жилыми домами усадебного типа, блокированными жилыми домами с количеством блоков не более 4, с приусадебными земельными участками или без них.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: многоквартирный жилой дом; многоквартирный жилой дом с приусадебным участком; блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4); блокированный жилой дом (с количеством блоков не более 4) с приквартирными земельными участками.

| № лота | Кадастровый номер земельного участка | Предельная свободная мощность существующих сетей | Максимальная нагрузка | Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Срок действия технических условий | Плата за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения                 |
|--------|--------------------------------------|--|-----------------------|---|-----------------------------------|---|
| 1      | 16:05:100301:347                     |  |                       |   |                                   |   |
|        | <b>Водоснабжение</b>                 | 1,2 бар  | 0,198 м3/с            | 18 мес.   | 3 года                            | Определяется на стадии проекта объекта инженерных сетей и прописывается в договоре на подключение (техническое) |

|  |                                  |  |  |  |  |  |
|--|----------------------------------|--|--|--|--|--|
|  |                                  |  |  |  |  | присоединение)   |
|  | <b><u>Газоснабжение</u></b>      | Техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется, технические условия не выдавались, стоимость за подключение (технологическое присоединение) устанавливается на стадии проекта |  |  |  |  |
|  | <b><u>Электрические сети</u></b> |  |  | От 4 до 24 месяцев с даты заключения договора технологического присоединения |  | Постановление Государственного комитета РТ по тарифам от 09.11.2018 № 6-190/тп |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: подключение объекта осуществляется на основании заявления о подключении и заключенного договора о подключении.

Информация о выдаче технических условий, возможности/или отсутствии возможности подключения объектов к электрическим сетям, газоснабжению, водоснабжению – возможность подключения имеется с соблюдением охранных зон, тех. условия не выдавались.

Объемы и стоимость работ по строительству объектных инженерных сетей уточняются на стадии проекта. Арендатор земельного участка обязан осуществить плату за технологическое присоединение к распределительным энергетическим сетям без последующей компенсации из бюджета района.

**Извещение о проведении аукциона** размещено на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> в разделе «Проекты, конкурсы, аукционы», на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Извещение об отказе в проведении аукциона** размещается на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), на Официальном портале Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех дней со дня принятия указанного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Организатор аукциона:** Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов».

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток** на расчетный счет организатора аукциона: Получатель: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района) ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банке г. Казань, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по лоту **№ 1 (указывается адрес земельного участка)**, НДС не облагается.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка**, признается заключением договора на перечисление задатка для участия в аукционе.

**Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:** Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в торгах:** заявитель представляет организатору аукциона лично или через своего представителя заявку в письменной форме (на бумажном носителе), согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом удостоверенная доверенность (ст.185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**Дата и время начала приема заявок: 25.03.2020 г. с 08:00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 24.04.2020 г. до 08:00 часов.**

**Прием заявок** осуществляется ежедневно в рабочие дни и часы кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней: с понедельника по четверг с 08.00 до 17.00 часов, пятница с 08.00 до 16.00 часов - перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

**Место приема заявок:** 422900 Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

**Сведения по подпунктам 11, 12, 13, 14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствуют.**

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 28.04.2020 г. в 09.00 часов**, по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

**К участию в торгах допускаются Заявители**, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Дата, время и место проведения аукциона:** **29.04.2020 г. в 09.00 (московское)** по адресу: Республика Татарстан, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,** Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, протокола о рассмотрении заявок. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в счет оплаты за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор должен быть подписан и представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан и не представлен в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан,** организатор аукциона

предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил в Палату имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка,** и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Обязательным приложением к настоящему извещению,** размещенному на официальном сайте, является проект договора аренды земельного участка.

**Границы земельных участков** установлены в Выписке из ЕГРН.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно или обращаться в Палату имущественных и земельных отношений, телефон (84341)25489, по адресу: РТ, пгт. Алексеевское Советская площадь дом 2, в рабочие дни и часы с 08.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00), пятница до 16.00 часов, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней.

**Ограничения и обременения в использовании ЗУ** в соответствии с данными Выписок из ЕГРН: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». ВЛ 0,4 кВ КТП – 554 (ВЛ 0,4 кВ Л.1 КТП – 554, ВЛ 0,4 кВ Л.2 КТП – 554, ВЛ 0,4 кВ Л.3 КТП – 554, ВЛ 0,4 кВ Л.4 КТП – 554), зона с особыми условиями использования территорий, № 554, 16.05.2.481, Свидетельство о государственной регистрации № 847075 от 24.07.2013.

Данное извещение о проведение аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.