



РЕШЕНИЕ

«12» марта 2020г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 360

О Положении о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев предложение Альметьевской городской прокуратуры от 19 декабря 2019 года № 02-01-24,

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (приложение № 1).

2. Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района привести свои нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере предоставления земельных участков, в соответствие с настоящим Положением.

3. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-

коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Закиров Ш.К.).

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 1
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 12 марта 2020 года №360

Положение
о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и
семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков, осуществляется Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района на основании соответствующих заявлений только из Реестра земельных участков, утверждённого в соответствии с разделом 3 данного Положения.

1.4. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления Заявителям осуществляет Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

**2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим
детей-инвалидов**

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав Альметьевского муниципального района;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.4 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав Альметьевского муниципального района.

В случае отсутствия сформированных земельных участков в границах соответствующего городского или сельского поселения, в которых постоянно проживают вышеуказанные граждане, земельные участки предоставляются в границах иного поселения в составе Альметьевского муниципального района.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

3.1. Перечни земельных участков в целях последующего первоочередного предоставления в аренду Заявителям ежегодно в срок до 1 апреля текущего года готовятся Палатой имущественных и земельных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и направляются Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района для утверждения.

3.2. Утвержденный Реестр земельных участков публикуется в официальном печатном издании Альметьевского муниципального района и размещается на сайте Альметьевского муниципального района в сети Интернет.

3.3. Максимальный размер предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Альметьевский муниципальный район» Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере - 0,10 га.

3.4. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Альметьевского муниципального района.

3.5. Формирование земельных участков осуществляется из земель населенных пунктов без предварительного согласования места размещения объекта.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

4.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.16, ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом по оказанию муниципальных услуг: «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

4.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации

4.4. Предоставление земельного участка Заявителю является основанием для исключения из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов