ИСПОЛКОМ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422350, пгт. Апастово, улица Советская, д.2

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422350, штп. Апас, Советская урамы, 2 йорт

тел.: (84376) 2-13-52, факс: 2-19-27, e-mail: apast@tatar.ru, http://apastovo.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

№ 58 от 25.02.2020

О внесении изменений в Программу поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе социального предпринимательства в Апастовском муниципальном районе на 2019-2024 годы

Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т** :

1.Внести в Программу поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе социального предпринимательства в Апастовском муниципальном районе на 2019-2024 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2019 № 70 следующие изменения:

Дополнить программу разделом 4.1 следующего содержания:

«4.1. **Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

I. Введение

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду[1], в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

II. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях до 66 000 объектов. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2021 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Апастовского муниципального района Республики Татарстан за счет использования имущественного потенциала региона (муниципального образования).

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества муниципальных образования Апастовского муниципального района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее – Перечень).
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

III. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП к началу реализации Программы

С даты принятия Закона № 209-ФЗ в Перечень муниципального имущества Апастовского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства было включено 16 объектов недвижимого имущества общей площадью 3672 кв. м, заключено 2 договора аренды с субъектами МСП, что составляет 12,5 процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень.

На дату подготовки настоящей Программы на территории Апастовского муниципального района зарегистрировано 578 (количество субъектов МСП). В целом на

территории Апастовского муниципального района сдано в аренду 2 объекта муниципального имущества площадью 534,2м. кв.

В целом за 3-х летний период в бюджет Апастовского МР поступило 235273,54 рублей в виде доходов от аренды имущества.

IV. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Апастовского муниципального района при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Апастовского муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения.

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Апастовского муниципального района;

вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций, предусмотренных программами (подпрограммами), содержащими мероприятия по развитию МСП или в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

V. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В Апастовском муниципальном районе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказании имущественной поддержки субъектам МСП:

Решение Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 25.07.2019 № 239 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Апастовского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

Решение Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 25.07.2019 № 238 «О порядке и условиях распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Апастовского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

В течение 2019 года будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в Закон № 209-ФЗ, Земельный кодекс Российской Федерации, а также, при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета *муниципального* имущества, оценку эффективности его использования.

VI. Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы Палаты имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района, для чего при содействии АО «Корпорация «МСП» *создаются* следующие коллегиальные органы (рабочие группы):

– рабочая группа в сфере имущественной поддержки субъектов МСП в муниципальном районе.

Рабочая группа примет участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации государственного, а также муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного

управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее –МУ, МУП) , земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

VII. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети «Интернет» должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Апастовского муниципального района будут разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах в сети «Интернет».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в семидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

VIII. Дополнение Перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формироваться предложения о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечит контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне планируется увеличить на 30 % до 23 объектов, из которых земельные участки составят 7 объектов, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями составит 761 объектов .

IX. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в

срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

– предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

– проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

– разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Апастовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» будет создан раздел по направлению «Имущественная поддержка субъектов МСП». Деятельность уполномоченных органов по предоставлению имущества в аренду субъектам МСП будет урегулирована в течение года административным регламентом.

В настоящее время в аренду предоставлено 2 объекта, включенных в Перечень, что составляет 12 % от их общего количества. За период действия Программы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП до 30 %.

X. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечнях государственного имущества и перечнях муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц)	11	11	16	16	17	19	21	23
1.1. Объекты муниципального имущества казны									
1.1.1	Земельные участки (любого назначения)	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Земельные участки сельскохозяйствен	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ного назначения								
1.1.3	Иные объекты недвижимого имущества	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4	Движимое имущество	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за государственными (муниципальными) учреждениями									
1.2.1	Недвижимое имущество	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Движимое имущество	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	18,2	18,2	12,5	12,5	13	13,5	14	14,5

Уровень контроля достижения целевых показателей, установленных настоящим разделом: глава Апастовского муниципального района.»;

Приложение № 1 к Программе дополнить строкой 5 следующего содержания:

5. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	Предоставление в аренду имущества включенного в перечень муниципального имущества Апастовского муниципального района Республики Татарстан, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; Применение	Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района	Постоянно	Не требуется

	льгот по арендной плате за имущество, в том числе за земельные участки, включенное в Перечень (включая применение льготных ставок арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства).			

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района http://apastovo.tatarstan.ru/.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по территориальному развитию Ш.Ш. Гаффарова.

Руководитель **А.Н. Гибадуллин**