



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

30.12.2019

г.Казань

№ 1241

О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2020 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем, обеспечения софинансирования мероприятий по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках реализуемых отдельных мероприятий государственных программ Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2020 год».

2. Признать утратившими силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 15.02.2019 № 104 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год»;

от 13.09.2019 № 827 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2019 № 104 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год»;

от 28.12.2019 № 1226 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2019 № 104 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2019 год».

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.12. 2019 № 1241

**Программа**  
**«Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем**  
**в Республике Татарстан на 2020 год»**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2020 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилье
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2020 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности	1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государствен-

	<p>ной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 16 750,964 млн.рублей.</p> <p>2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилье в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка в соответствии с предусмотренными объемами финансирования Программы – 700,0 млн.рублей.</p> <p>3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.</p> <p>Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, всего должен составить 205,3 тыс.кв.метров. Средняя стоимость инвестиционных затрат 1 кв.метра жилья не должна превышать 36,6 тыс.рублей. Начальная стоимость 1 кв.метра реализуемого жилья в системе социальной ипотеки устанавливается специализированной организацией с учетом затрат, осуществляемых при финансировании строительства, капитализации земельного участка, состояния рынка недвижимости</p>
<p>Источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 16 750,964 млн.рублей, в том числе за счет: платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе с учетом перечисления средств в прошлом году в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Программы – 10 366,4 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков,</p>

	<p>подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;</p> <p>средств на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей;</p> <p>средств исполнителя Программы – 5 684,564 млн.рублей</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль и координация исполнения Программы обеспечиваются координатором Программы

### I. Характеристика проблемы

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая их в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

### II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилье.

Задача Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2020 год.

### III. Программные мероприятия

1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации.

2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилье в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка.

3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.

### IV. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 16 750,964 млн.рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе с учетом перечисления средств в прошлом году в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Программы – 10 366,4 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;

средств на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей;

средств исполнителя Программы – 5 684,564 млн.рублей.

### V. Механизм реализации Программы

Координатор Программы заключает соглашение с исполнителем Программы о ее реализации.

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме в соответствии с заключенным соглашением и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы согласно срокам и форме, установленным соглашением.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается ее координатором – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

## VI. Оценка экономической и социальной эффективности Программы

### 1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации, в размере не менее 16 750,964 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 205,3 тыс.кв.метров жилья;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилье в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере не менее 700,0 млн.рублей из расчета 200,0 тыс.рублей на одного ребенка, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставить специализированной организации земельные участки в безвозмездное пользование.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 205,3 тыс.кв.метров.

---