

**СОВЕТ
ВЕРХНЕПИНЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

№ 170

25 декабря 2019 г.

**Об утверждении генерального
плана Верхнепинеячинского
сельского поселения Заинского
муниципального района
Республики Татарстан**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 6.10.2003г. № 131 ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний, Совет Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на официальном сайте Заинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета



М.Х.Туктаров

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕПИНЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Том 1

Положения о территориальном планировании

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
1. ВВЕДЕНИЕ	4
1.1. Цели и задачи генерального плана	4
2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	5
2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	5
2.2. Функциональные зоны	6
2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	8
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Верхнепинеячинского сельского поселения и Заинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Таблица 1

№ на картах	Вид	Назначение и наименование	Основные характеристики	Местоположение	Функциональная зона
Объекты местного значения поселения					
1	объект спорта	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Верхние Пинячи	многофункциональная общественно-деловая зона
2	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Бура-Кирта	многофункциональная общественно-деловая зона
3	спортивное сооружение	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Верхние Пинячи	многофункциональная общественно-деловая зона
4	хозяйство с содержанием животных	Хозяйство с содержанием животных	проектная мощность - до 50 голов	к востоку от д. Средние Пинячи	производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства
Объекты местного значения муниципального района					
5	организация дополнительного образования	Учреждение дополнительного образования	проектная мощность - 60 мест	с. Верхние Пинячи	многофункциональная общественно-деловая зона
Объекты регионального (республиканского) значения					
6	автомобильные дороги с твердым покрытием	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Нижние Пинячи"	покрытие - асфальтобетон; категория - IV, протяженность - 406 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Объекты федерального значения					
7	транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием	Участок автомобильной дороги М7 "Волга" на участке обхода г. Нижнекамск и г. Набережные Челны"	покрытие - асфальтобетон; категория - IБ, протяженность - 4289 м	территория поселения	зона транспортной инфраструктуры
Прочие объекты					
8	предприятие по добыче нерудных материалов	Карьер по добыче известняков	площадь территории - 63,52 га	южная часть поселения	производственная зона предприятий промышленности

2.2. Функциональные зоны

Таблица 2

Наименование зоны	Функциональное назначение зоны	Параметры зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в зоне *
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальная жилая застройка; - объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); коэффициент застройки: до 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 2.7; 2.7.1; 12.0
Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты культуры, образования, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, торговли, общественного питания, бытового и гостиничного обслуживания; административные, научно-исследовательские учреждения; культовые здания	предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 20 м; коэффициент застройки: до 1	2.7; 2.7.1; 3.0; 4.0; 5.1; 12.0 - 12.1
Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	- сады; - огороды	предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); предельная высота основного строения: 10 м	2.7.1; 13.0; 13.1 - 13.2
Производственная зона предприятий промышленности	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	6.1 - 6.6; 6.9; 6.11; 10.1
	- объекты добычи полезных ископаемых	не устанавливаются	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	- объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны	коэффициент застройки: до 0,8	1.7 - 1.18
	- объекты обеспечения сельского хозяйства	коэффициент застройки: до 0,6	
Зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;	не устанавливаются	3.1; 3.9.1; 6.7 - 6.8; 7.5; 11.3; 12.2

	<ul style="list-style-type: none"> - гидротехнические сооружения; - объекты на магистральных трубопроводах; - объекты обеспечения пожарной безопасности; - мусороперерабатывающие предприятия; - объекты хранения и переработки снега 		
Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - автомобильные дороги с твердым покрытием; - вокзалы, станции автомобильного транспорта; - автомобильные заправочные станции - объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса - объекты хранения транспорта; - железнодорожные вокзалы и станции; - причалы, пристани, речные вокзалы; - аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки 	не устанавливаются	2.7.1; 4.9; 4.9.1; 5.4; 7.1 - 7.4; 12.0
Зона специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> - биотермические ямы; - сибиреязвенные скотомогильники; - полигоны и свалки твердых коммунальных отходов 	не устанавливаются	12.2
Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> - кладбища 	не устанавливаются	12.1
Зона озеленения населенных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования 	минимальный уровень озелененности: 65 %	12.0
Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - сельскохозяйственные угодья; - летние лагеря, загоны для скота; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий; - полевые дороги 	не устанавливаются	1.1; 1.19 – 1.20
Зона лесов, иной растительности	<ul style="list-style-type: none"> - леса; - вырубки; - кустарниковая растительность вне населенных пунктов; - автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории лесов; - лесные дороги 	не устанавливаются	1.17; 10.0
Зона акваторий	<ul style="list-style-type: none"> - поверхностные водные объекты; - болота 	не устанавливаются	11.0

* установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

2.3. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, когда установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче известняков	500
Санитарно-защитная зона	Хозяйство с содержанием животных	50
Придорожная полоса автомобильной дороги	Участок автомобильной дороги М7 "Волга" на участке обхода г. Нижнекамск и г. Набережные Челны"	75
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Нижние Пинячи"	50

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах населенных пунктов Верхнепинежчинского сельского поселения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Существующие границы территорий населенных пунктов и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Верхние Пинячи, д. Алмалы, с. Бура-Кирта, д. Нижние Пинячи и д. Средние Пинячи.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 4 и на Карте границ населенных пунктов.

Таблица 4

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га
с. Верхние Пинячи	1	-2,106
	2	-0,287
д. Алмалы	3	-5,634
	4	-0,317
с. Бура-Кирта	5	-19,026
	6	-8,299
	7	-3,275
д. Нижние Пинячи	8	-0,946
	9	+0,33
	10	-0,0005
д. Средние Пинячи	11	+2,537
	12	+1,062
	13	+0,081
	14	-0,037

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ВЕРХНЕПИНЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Том 3

Пояснительная записка

2019 год

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
1. ВВЕДЕНИЕ	5
1.1. Цели и задачи генерального плана	5
1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах.....	5
1.3. Краткая характеристика поселения.....	7
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	8
2.1. Жилищный фонд.....	8
2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения	8
2.3. Предприятия и объекты промышленности	13
2.3.1. Объекты промышленного производства	13
2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности	13
2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства	13
2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства	14
2.5. Складские объекты.....	14
2.6. Кладбища, объекты специального назначения.....	14
2.7. Объекты отдыха и туризма	16
2.8. Транспортная инфраструктура	16
2.8.1. Автомобильный транспорт	16
2.8.2. Железнодорожный транспорт	18
2.8.3. Водный транспорт	18
2.8.4. Воздушный транспорт	18
2.8.5. Трубопроводный транспорт	19
2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание.....	19
2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации	19
2.9.2. Электроснабжение	19
2.9.3. Газоснабжение	19
2.9.4. Водоснабжение	20
2.9.5. Водоотведение	21
2.9.6. Теплоснабжение	21
2.9.7. Связь	21
2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов	21
2.9.9. Пожарная безопасность	22
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	23
3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов.....	23
3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов	24

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов	29
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	31
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	32
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	33
7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ	35
7.1. Природные условия и ресурсы	35
7.1.1. Рельеф	35
7.1.2. Полезные ископаемые	35
7.1.3. Гидрогеологические условия	35
7.1.4. Поверхностные и подземные воды	36
7.1.5. Климатическая характеристика	36
7.1.6. Инженерно-геологические условия	37
7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность	37
7.2. Оценка состояния окружающей среды	37
7.2.1. Состояние атмосферного воздуха	37
7.2.2. Состояние водных ресурсов	38
7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов	38
7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы	38
7.2.5. Физические факторы воздействия	38
7.2.6. Состояние зеленых насаждений	39
7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....	39
8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	43
8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения	43
8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения.....	46
8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения	49
8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	50
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	51

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генеральный план Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан разработан в составе:

Утверждаемая часть

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Положения о территориальном планировании	1

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	2	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	2	1:10 000
3	Карта границ населенных пунктов	2	1:10 000

Приложение

№ п/п	Наименование	Том
1	Сведения о границах населенных пунктов	-

Материалы по обоснованию генерального плана

Текстовые материалы:

№ п/п	Наименование	Том
1	Пояснительная записка	3

Графические материалы:

№ листа	Наименование	Том	Масштаб
1	Карта современного использования территории поселения	4	1:10 000
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)	4	1:10 000
3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)	4	1:10 000

1. ВВЕДЕНИЕ

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – общество с ограниченной ответственностью «Максима».

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

1.1. Цели и задачи генерального плана

Основными целями разработки генерального плана являются:

- определение направления и обеспечение градостроительного развития поселения;
- обеспечение сельского поселения градостроительной документацией местного уровня.

К задачам проекта относятся:

- комплексная оценка территории сельского поселения;
- корректировка границ населенных пунктов;
- функциональное зонирование территории поселения, установление параметров функциональных зон;
- определение территорий для возможного жилищного строительства;
- определение территорий для развития производственной функции;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие сферы обслуживания населения.

Проектные решения генерального плана являются основой для формирования или корректировки планов социально-экономического развития Верхнепинеячинского сельского поселения и Заинского муниципального района, подготовки правил землепользования и застройки, планировки территории.

1.2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития, градостроительной документации и используемых материалах

Настоящий проект генерального плана Верхнепинеячинского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Татарстан:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;
- Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Заинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 23-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 94-ЗРТ от 21.11.2014 г.);
- Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года» от 26.01.2009 г. № 42 (в редакции от 18.11.2016 г.);
- Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149.

При подготовке генерального плана использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
- Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1071 от 27.12.2013 г.

Настоящий проект подготовлен с учетом положений следующих планов и программ социально-экономического развития:

- Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г., утвержденная Законом Республики Татарстан «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 г.» от 17.06.2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия);
- Стратегия социально-экономического развития Заинского муниципального района Республики Татарстан на 2016 – 2021 гг. и плановый период до 2030 г., утвержденная Решением Совета Заинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2016 г. № 108.

Согласно Стратегии территория Заинского муниципального района является территорией осуществления следующих проектов: проект по управлению отходами в Камской экономической зоне.

Мероприятия, предусматриваемые генеральным планом, не противоречат вышеуказанным проектам Стратегии.

Документы территориального планирования, действующие на территории поселения:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013 г.;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1610-р от 02.08.2018 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1416-р от 13.08.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2973-р от 28.12.2017 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2084-р от 11.11.2013 г. (в редакции, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2525-р от 15.11.2017 г.);
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны и безопасности, утвержденная Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015 г.;

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 134 от 21.02.2011 г. (в редакции, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 559 от 09.07.2018 г.);

– Схема территориального планирования Заинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Заинского муниципального района № 198 от 04.06.2012 г. в редакции Решения № 364 от 19.12.2018 г.

При подготовке генерального плана были использованы:

- материалы дистанционного зондирования земли – космический снимок;
- данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- данные Федеральной службы государственной статистики.

1.3. Краткая характеристика поселения

Верхнепинеячинское сельское поселение располагается в северной части Заинского муниципального района. Его площадь составляет 4687,476 га.

Граница Верхнепинеячинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Заинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 23-ЗРТ от 31.01.2005 г. (в редакции Закона № 94-ЗРТ от 21.11.2014 г.).

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с. Верхние Пинеячи (административный центр сельского поселения);
- д. Алмалы;
- с. Бура-Кирта;
- д. Нижние Пинеячи;
- д. Средние Пинеячи.

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. составляет 785 человек, в том числе:

- в с. Верхние Пинеячи: 278 человек;
- в д. Алмалы: 3 человека;
- в с. Бура-Кирта: 313 человек;
- в д. Нижние Пинеячи: 54 человека;
- в д. Средние Пинеячи: 137 человек.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка отсутствует.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 31 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений Федеральной службы государственной статистики.

Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 39,49 кв. м/чел.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 28,39 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе:

- в с. Верхние Пинячи (в северной части): 12,92 га;
- в с. Верхние Пинячи (в юго-западной части): 1,41 га;
- в д. Средние Пинячи (в северной части): 3,52 га;
- в д. Средние Пинячи (в северо-западной части): 2,38 га;
- в д. Нижние Пинячи (в южной части): 1,39 га;
- в с. Бура-Кирта (в южной части): 6,77 га.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 14,20 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75 %), установленном СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, представленных на территории Верхнепинячинского сельского поселения, представлены в таблице 1. Данные сведения приведены по состоянию на 01.01.2019 г.

Таблица 1

№ на картах	Наименование	Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
-	дошкольная образовательная организация	не представлены	
1	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	с. Верхние Пинячи, Адрес: ул. Центральная, д. 20а 180 мест
-	организация дополнительного образования	не представлены	

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ				
2	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Верхние Пинячи, Адрес: ул. Речная, д. 18а	4 пос./см.
3	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Средние Пинячи, Адрес: ул. Центральная, д. 21а	4 пос./см.
4	подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Фельдшерско-акушерский пункт	с. Бура-Кирта, Адрес: ул. Центральная, д. 71а	4 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ				
5	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Верхние Пинячи, Адрес: ул. Речная, д. 18а	100 мест
6	объект культурно-досугового (клубного) типа	Сельский дом культуры	с. Бура-Кирта, Адрес: ул. Центральная, д. 20а	70 мест
7	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Верхние Пинячи, Адрес: ул. Речная, д. 18а	12000 экз.
8	объект культурно-просветительного назначения	Сельская библиотека	с. Бура-Кирта, Адрес: ул. Центральная, д. 20а	6800 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА				
-	объект спорта	не представлены		
-	спортивное сооружение	не представлены		
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, АДМИНИСТРАТИВНЫЕ, РЕЛИГИОЗНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
9	объект почтовой связи	Отделение почтовой связи	д. Средние Пинячи, Адрес: ул. Центральная, д. 21а	—
-	объект охраны общественного порядка	не представлены		
10	объект торговли, общественного питания	Объекты розничной торговли	—	—
11	административное здание	Здание Совета сельского поселения	с. Верхние Пинячи, ул. Центральная, д. 20а	—
12	объект религиозной организации	Мечеть	с. Верхние Пинячи, ул. Речная, д. 22а	—
13	объект религиозной организации	Мечеть	д. Нижние Пинячи, ул. Х. Туфана, д. 18а	—
14	объект религиозной организации	Мечеть	с. Бура-Кирта, ул. Центральная, д. 61а	—

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г. Заинск. Расстояние от административного центра Верхнепинеячинского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 27 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 27 мин.).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значение	ед. измерения		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180	мест	263	–	мест
Учреждения дошкольного образования	0	мест	0	11	мест
Учреждения дополнительного образования	0	мест	0	56	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	12	пос. в смену	84	2,29	пос. в смену
Клубные учреждения	170	мест	72	66	мест
Сельские библиотеки	18800	экземпляров	319	–	экземпляров
Спортивные залы	0	кв. м площади пола	0	275	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	0	кв. м	0	1531	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

Проектное предложение

Для улучшения качества обслуживания населения объектами социального, общественного и делового назначения генеральным планом предусматривается размещение ряда объектов, сведения о которых приведены в таблице 3.

Таблица 3

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Обоснование размещения
местного значения поселения	Спортивный зал	проектная мощность - 288 кв. м площади пола	с. Верхние Пинеячи	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Бура-Кирта	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
	Плоскостное сооружение	проектная мощность - 800 кв. м	с. Верхние Пинеячи	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления

местного значения муниципального района	Учреждение дополнительного образования *	проектная мощность - 60 мест	с. Верхние Пинячи	достижение требуемого уровня обеспеченности населения соответствующими объектами; инициатива органов местного самоуправления
-----------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------	-------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Заинского муниципального района

На основании анализа существующего уровня обеспеченности населения основными объектами социального, общественного и делового назначения также выделяется ряд мероприятий по строительству и реконструкции таких объектов, а также организационных мероприятий, необходимых для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами. Указанные мероприятия приведены в таблице 4.

Таблица 4

Тип объектов	Проектная мощность		Мероприятия
	значение	ед. измерения	
Учреждения дошкольного образования	15	мест	Организация группы детского сада при общеобразовательной школе в с. Верхние Пинячи
Амбулаторно-поликлинические учреждения	2,3	пос./см.	Реконструкция существующего фельдшерско-акушерского пункта в с. Верхние Пинячи с увеличением мощности до 6,3 пос./см.
Клубные учреждения	50	мест	Реконструкция существующего дома культуры в с. Верхние Пинячи с увеличением мощности до 150 мест
Клубные учреждения	30	мест	Реконструкция существующего дома культуры в с. Бура-Кирта с увеличением мощности до 100 мест

Примечание.

Реализация указанных мероприятий может быть осуществлена при наличии финансирования

Оценка планируемого уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения с учетом мероприятий по размещению таких объектов, а также рекомендаций по достижению требуемого уровня обеспеченности приведена в таблице 5.

Таблица 5

Тип объектов	Суммарная мощность существующих и планируемых объектов		Итоговый уровень обеспеченности в результате реализации мероприятий, %
	значение	ед. измерения	
Учреждения общего образования	180	мест	263 *
Учреждения дошкольного образования	15	мест	139 **
Учреждения дополнительного образования	60	мест	107 **
Амбулаторно-поликлинические учреждения	14,3	пос. в смену	100
Клубные учреждения	250	мест	106 **
Сельские библиотеки	18800	экз.	319 *

Спортивные залы	288	кв. м площади пола	105 **
Спортивные (плоскостные) сооружения	1600	кв. м	105 **

* показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает требуемую мощность таких объектов на расчетный срок

** показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с применением типовых проектов планируемых объектов

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 14,20 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 497 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Сведения о нормативной потребности возможного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 6.

Таблица 6

Тип объектов	Нормативный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности *	Необходимая мощность объектов	
		значение	ед. измерения
Учреждения общего образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	89	мест
Учреждения дошкольного образования	180 мест на 1000 человек (при отсутствии сведений о демографии)	89	мест
Учреждения дополнительного образования	охват 82 % детей школьного возраста	73	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	18,15 посещений в смену на 1000 человек	9,02	посещений в смену
Клубные учреждения	300 мест на 1000 человек	149	мест
Сельские библиотеки	7,5 тыс. единиц хранения на 1000 человек	3728	тыс. единиц хранения
	6 мест в читальном зале на 1000 человек	2,98	мест в читальном зале
Спортивные залы	3500 кв. м площади пола на 10000 человек	173,95	кв. м площади пола
Спортивные (плоскостные) сооружения	19500 кв. м на 10000 человек	969,15	кв. м

* определены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года»

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

2.3. Предприятия и объекты промышленности

2.3.1. Объекты промышленного производства

Существующее положение

К объектам промышленного производства, представленным на территории Верхнепинежчинского сельского поселения, относятся объекты:

– нефункционирующее деревообрабатывающее производство к юго-западу от с. Верхние Пинячи.

Проектное предложение

Размещение объектов промышленного производства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями промышленного производства, рассматриваются как резервные для развития промышленного производства.

2.3.2. Предприятия и объекты добывающей промышленности

Существующее положение

К объектам добывающей промышленности, представленным на территории поселения, относятся:

– карьер по добыче известняков в южной части поселения.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц планируется размещение карьера по добыче известняков в южной части поселения, в пределах границ горного отвода (недропользователь: ООО «Прикамское карьероуправление», лицензия ТАТ ЗАИ 01281 ТР сроком до 01.04.2046 г.).

Для минимизации негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды целесообразно применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке полезных ископаемых; организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьера; обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий; максимальное озеленение близлежащих территорий.

2.4. Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства

2.4.1. Предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства

Существующее положение

На территории Верхнепинежчинского сельского поселения представлены следующие предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства:

- ферма крупного рогатого скота к западу от с. Бура-Кирта (мощность: 400 голов);
- свиноферма в восточной части д. Средние Пинячи (мощность: 10 голов);
- птицеферма к северу от д. Нижние Пинячи (мощность: 20000 птиц);
- птицеферма в северо-восточной части д. Нижние Пинячи (мощность: 20000 птиц);
- птицеферма к востоку от д. Средние Пинячи (мощность: 25000 птиц);
- птицефермы к юго-востоку от с. Верхние Пинячи (мощность: 30000 птиц);
- нефункционирующая ферма крупного рогатого скота к северу от с. Бура-Кирта.

Проектное предложение

Согласно намерениям органов местного самоуправления и заинтересованных лиц для повышения производственного потенциала поселения планируется размещение хозяйства с содержанием животных к востоку от д. Средние Пинячи (планируемая мощность: до 50 голов).

Для минимизации негативного влияния планируемого для размещения объекта на состояние окружающей среды целесообразно строительство локальных очистных сооружений, организация системы оборотного водоснабжения, размещение мест временного складирования отходов животноводства, максимальное озеленение близлежащих территорий.

Территории, занимаемые нефункционирующими предприятиями сельскохозяйственного производства, рассматриваются как резервные для развития сельскохозяйственного производства или функции обслуживания сельского хозяйства.

2.4.2. Объекты обеспечения сельского хозяйства

Существующее положение

К объектам обеспечения сельского хозяйства, представленным на территории поселения, относятся:

- склады хранения сельскохозяйственной продукции к юго-западу от с. Верхние Пинячи;
- склады хранения сельскохозяйственной продукции к югу от с. Верхние Пинячи;
- склад хранения сельскохозяйственной продукции в с. Бура-Кирта;
- нефункционирующий склад хранения сельскохозяйственной продукции к западу от с. Бура-Кирта;
- нефункционирующий склад хранения сельскохозяйственной продукции к северу от с. Бура-Кирта.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения сельского хозяйства генеральным планом не предлагается.

Территории, занимаемые нефункционирующими объектами обеспечения сельского хозяйства, рассматриваются как резервные для развития соответствующей функции.

2.5. Складские объекты

Существующее положение

На территории поселения складские объекты отсутствуют.

Проектное предложение

Размещение складских объектов генеральным планом не предлагается.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения

Существующее положение

Сведения о кладбищах, представленных на территории Верхнепинячинского сельского поселения, приведены в таблице 7 в соответствии с информацией, предоставленной органами местного самоуправления (письмо).

Объект	Местоположение	Фактическая площадь, га	Сведения о принадлежности земельному участку				Комментарий
			кадастровый номер	категория земель	вид разрешенного использования	примечание	
Кладбище (действующее)	в южной части с. Верхние Пинячи	2,3000	16:19:030102:38	Земли населенных пунктов	Обслуживание кладбища	—	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка под кладбище на необходимые *
			16:19:030104:222	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	—	
			16:19:030104:221	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	—	
			16:19:030104:55	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:19:030104:102	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
			16:19:030104:97	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	к юго-востоку от д. Средние Пинячи	1,0666	16:19:030202:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	—	требуется приведение границ земельных участков в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка под кладбище на необходимые *
			16:19:030202:46	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	объект располагается на части земельного участка	
Кладбище (действующее)	в западной части д. Нижние Пинячи	0,9459	16:19:030201:63	Земли населенных пунктов	Кладбище	—	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *

Кладбище (действующее)	в юго-западной части с. Бура-Кирта	3,7483	16:19:030401:98	Земли населенных пунктов	Обслуживание кладбища	—	требуется изменение характеристик земельного участка на необходимые *
Кладбище (действующее)	в юго-западной части д. Алмалы	0,1773	16:19:030501:70	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	объект располагается на части земельного участка	требуется приведение границ земельного участка в соответствие фактическим границам кладбища; изменение характеристик земельного участка на необходимые *

* необходимыми характеристиками земельного участка являются:

категория земель – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

вид разрешенного использования – «Ритуальная деятельность» (код 12.1 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44))

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

– биотермическая яма к юго-западу от с. Бура-Кирта.

Проектное предложение

Размещение объектов специального назначения генеральным планом не предлагается.

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

Объекты отдыха и туризма в поселении не представлены.

Проектное предложение

Развитие туристско-рекреационной функции на территории поселения генеральным планом не предлагается.

2.8. Транспортная инфраструктура

2.8.1. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Сведения об основных элементах улично-дорожной сети поселения, их характеристики приведены в таблице 8.

Таблица 8

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск»	категория: III; покрытие: асфальтобетон	5746
	автомобильная дорога «Ахметьево – Бура-Кирта»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2496
	автомобильная дорога «Подъезд к с. Верхние Пинячи»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	291
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Средние Пинячи»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	208
	автомобильная дорога «Подъезд к д. Нижние Пинячи»	покрытие: щебень	406
	автомобильная дорога «Средние Пинячи – Бура-Кирта»	покрытие: щебень	7639
местного значения муниципального района	автомобильная дорога «Подъезд к д. Алмалы»	покрытие: без покрытия	2445
	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	355
	прочие автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия	покрытие: переходное, без покрытия	2186
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	11100

На территории поселения также представлены иные объекты автомобильного транспорта:
– объект придорожного сервиса на автомобильной дороге «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» в северной части поселения.

Проезд пожарного транспорта обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

Населенные пункты с. Верхние Пинячи, д. Средние Пинячи и с. Бура-Кирта обеспечены подъездными автомобильными дорогами с твердым покрытием, к д. Нижние Пинячи и д. Алмалы подъезд с твердым покрытием отсутствует.

Проектное предложение

Генеральным планом предусматривается развитие автомобильного транспорта.

Сведения о планируемых для размещения элементах улично-дорожной сети, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги федерального значения	Участок автомобильной дороги М7 "Волга" на участке обхода г. Нижнекамск и г. Набережные Челны"	покрытие - асфальтобетон; категория - IБ	4289	улучшение связности улично-дорожной сети муниципального района и Республики Татарстан; реализация положений Схемы территориального планирования Российской Федерации

автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Нижние Пинячи" *	покрытие - асфальтобетон; категория - IV	406	обеспечение населенного пункта подъездной автомобильной дорогой с твердым покрытием
---------------------------------------------	-----------------------------------------------------	------------------------------------------	-----	-------------------------------------------------------------------------------------

* для реализации мероприятия необходимо внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Татарстан и Схему территориального планирования Заинского муниципального района

Размещение автомобильных дорог также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);
- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильных дорог необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Размещение иных объектов автомобильного транспорта не планируется.

2.8.2. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Железнодорожный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.3. Водный транспорт

Существующее положение

На территории поселения водный транспорт не представлен.

Проектное предложение

Развитие водного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

Воздушный транспорт на территории поселения не представлен.

Проектное предложение

Развитие воздушного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.8.5. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Сведения о трубопроводном транспорте представлены в пункте «Магистральные инженерные коммуникации» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» настоящей части.

Проектное предложение

Развитие трубопроводного транспорта на территории поселения не предусматривается.

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание

2.9.1. Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- магистральные трубопроводы (продуктопровод, водопроводы);
- воздушные линии электропередачи напряжением 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 6-10 кВ.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

2.9.2. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 14,20 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 497 человек предполагается увеличение показателя электропотребления, согласно укрупненному расчету равное 472150 кВт·ч в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность воздушных линий электропередачи 0,4 кВ на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,55 км.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

2.9.3. Газоснабжение

Существующее положение

Уровень обеспеченности зданий и сооружений газом по населенным пунктам:

- с. Верхние Пинячи: 100 %;
- д. Алмалы: 0 %;
- с. Бура-Кирта: 100 %;
- д. Нижние Пинячи: 100 %;
- д. Средние Пинячи: 100 %.

Альтернативным средством обеспечения газоснабжения зданий и сооружений являются автономные источники.

Проектное предложение

Организация системы централизованного газоснабжения в д. Алмалы нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 14,20 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 497 человек предполагается увеличение показателя потребления газа, согласно укрупненному расчету равное 109340 куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность газораспределительных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 7,10 км.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

2.9.4. Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений водой по населенным пунктам:

–с. Верхние Пинячи: 100%;

–д. Алмалы: 0%;

–с. Бура-Кирта: 100%;

–д. Нижние Пинячи: 100%;

–д. Средние Пинячи: 100%.

Альтернативным средством обеспечения водоснабжения зданий и сооружений являются индивидуальные скважины.

Источниками централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения являются:

– водозаборная скважина в с. Верхние Пинячи (мощность: 6,5 куб. м в час);

– водозаборная скважина в д. Средние Пинячи (мощность: 6,5 куб. м в час);

– водозаборная скважина в д. Нижние Пинячи (мощность: 6,5 куб. м в час);

– водозаборная скважина в с. Бура-Кирта (мощность: 6,5 куб. м в час).

Местоположение и характеристика данных объектов указаны на основании материалов Схемы территориального планирования Заинского муниципального района и сведений органов местного самоуправления.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Лицензия на право пользования недрами водозаборов: ТАТ 01802 ВЭ, недропользователь – ООО «Теплосервис», срок окончания – 01.09.2021 г.

Согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 57,31 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

Организация системы централизованного водоснабжения в д. Алмалы нецелесообразна в связи с малочисленным населением данного населенного пункта.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 14,20 тыс. кв. м жилья и приблизительным приростом численности постоянного населения на 497 человек предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно укрупненному расчету равное 36,28 тыс. куб. м в год.

Ориентировочная суммарная требуемая протяженность водопроводных сетей на территориях, выделяемых для возможного жилищного строительства, составляет 3,55 км.

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

2.9.5. Водоотведение

Существующее положение

Система централизованного водоотведения в поселении отсутствует. Водоотведение осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

2.9.6. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

2.9.7. Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны.

К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

– базовая станция сотовой связи в с. Верхние Пинячи.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

2.9.8. Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Ориентировочный нормативный объем накопления твердых коммунальных отходов в поселении составляет 864 куб. м в год, жидких коммунальных отходов – 1570 куб. м в год. Сведения о фактическом объеме твердых и жидких коммунальных отходов отсутствуют.

Организованный вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется на полигон г. Заинск. Места захоронения твердых коммунальных отходов на территории Верхнепинеячинского сельского поселения отсутствуют.

Проектное предложение

Согласно положениям Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, вывоз отходов должен быть организован на полигон г. Заинск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Елабужском муниципальном районе.

2.9.9. Пожарная безопасность

Существующее положение

На территории поселения расположено значительное количество жилых домов 5-ой степени огнестойкости (согласно СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

Ближайшая пожарная часть располагается в с. Нижнее Бишево Нижнебишевского сельского поселения. Расстояние по улично-дорожной сети от административного центра Верхнепинеячинского сельского поселения до пожарной части составляет около 20 км (время приезда пожарного автомобиля – около 20 мин.).

На территориях населенных пунктов с. Верхние Пинеячи, д. Нижние Пинеячи, д. Средние Пинеячи и с. Бура-Кирта представлены пожарные гидранты либо водозаборные сооружения оснащены устройствами забора воды для противопожарных целей.

Согласно СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» нормативный расход воды на наружное пожаротушение в поселении составляет 5 л/с.

Проектное предложение

Размещение объектов обеспечения пожарной безопасности на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах населенных пунктов Верхнепинячинского сельского поселения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Существующие границы территорий населенных пунктов и устанавливаемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

3.1. Обоснование изменения границ населенных пунктов

Для реализации положений настоящего проекта требуется изменение границ населенных пунктов с. Верхние Пинячи, д. Алмалы, с. Бура-Кирта, д. Нижние Пинячи и д. Средние Пинячи.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, а также обоснование их изменения представлены в таблице 10 и на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов.

Таблица 10

Населенный пункт	№ участка на карте	Площадь, га	Обоснование изменения границы населенного пункта
с. Верхние Пинячи	1	-2,106	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	2	-0,287	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения земельных участков)
д. Алмалы	3	-5,634	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения земельных участков)
	4	-0,317	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
с. Бура-Кирта	5	-19,026	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения земельных участков)
	6	-8,299	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища; приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения земельных участков)
	7	-3,275	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения земельных участков)
д. Нижние Пинячи	8	-0,946	Исключение из границы населенного пункта территории кладбища
	9	+0,33	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам объектов на местности
	10	-0,0005	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения земельных участков)
д. Средние Пинячи	11	+2,537	Включение в границу населенного пункта территории перспективного жилищного строительства, намерения органов местного самоуправления

	12	+1,062	Включение в границу населенного пункта территории планируемого для размещения хозяйства с содержанием животных с целью обеспечения имущественных прав граждан, намерения органов местного самоуправления
	13	+0,081	Приведение границы населенного пункта в соответствие границам и характеристикам земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (исключение пересечения земельных участков)
	14	-0,037	

3.2. Перечни земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов, исключаемых из границ населенных пунктов, содержит сведения о земельных участках, располагаемых в пределах участков изменения границ территорий населенных пунктов.

В указанном перечне также содержится информация о территориях, включаемых в границы населенных пунктов либо исключаемых из границ населенных пунктов, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данные территории указаны как части кадастровых кварталов, в пределах которых расположены.

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, кадастрового квартала	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, включаемая в границы либо исключаемая из границ, кв. м	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования *
С. ВЕРХНИЕ ПИНЯЧИ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:19:030102:38		Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	17986	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
2	16:19:030104:103	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2866	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
3	16:19:030102	-	-	-	3051	-	-
Д. АЛМАЛЫ							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:19:030501:1		Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1773 ***	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)

2	16:19:030501:70	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение, д Алмалы	Земли населённых пунктов	Для размещения кладбищ	3141	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
3	16:19:030503:2	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	38488	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
4	16:19:030503:8	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	136	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
<i>Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта</i>							
5	16:19:000000:1639	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	17607	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
6	16:19:030503:13	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	92	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
С. БУРА-КИРТА							
<i>Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
1	16:19:030401:98	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение, с Бура-Кирта	Земли населённых пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	37483	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)
2	16:19:030403:73	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1426	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)
3	16:19:030404:1	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение, западнее с Бура-Кирта	Земли промышленности и пр.	Для общего пользования (уличная сеть)	164	Земли промышленности и пр.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
4	16:19:030404:30	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	181576	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
5	16:19:030404:32	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8060	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
6	16:19:030404:52	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45935 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
7	16:19:030404:80	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	3 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)							
8	16:19:030403:5	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК Тан	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1250	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
9	16:19:030403:50	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	30023	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, исключаемые из границы населенного пункта							
10	16:19:030403	-	-	-	55	-	-
Д. НИЖНИЕ ПИНЯЧИ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
не представлены							
Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта							
1	16:19:030203	-	-	-	3297	-	-
Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта							
2	16:19:030201:63	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение, д Нижние Пинеячи	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (уличная сеть)	9459	Земли промышленности и пр.	Ритуальная деятельность (код 12.1)

Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному исключению из границы населенного пункта							
3	16:19:030202:2	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, СПК "Ярыш"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)
Д. СРЕДНИЕ ПИНЯЧИ							
Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта							
1	16:19:030302:45	Республика Татарстан, р-н Заинский муниципальный, тер в 4 м. восточнее границы н.п. Ср. Пинячи	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	300 **	Земли населенных пунктов	Скотоводство (код 1.8)
2	16:19:030302:46	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, в 4 м. восточнее границы с н.п. Ср. Пинячи	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	300 **	Земли населенных пунктов	Скотоводство (код 1.8)
3	16:19:030302:92	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	6000	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
Земельные участки, части которых располагаются в существующей границе населенного пункта, предлагаемые к полному включению в границу населенного пункта							
4	16:19:030302:79	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинячинское сельское поселение	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	35	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
5	16:19:030302:80	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	76	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)

6	16:19:030302:81	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	17	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
7	16:19:030302:82	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	94	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
8	16:19:030302:83	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	544 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
9	16:19:030302:84	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	56	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
10	16:19:030302:85	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	114 **	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)
11	16:19:030302:87	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2987	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах

<i>Земельные участки, части которых включаются в границу населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)</i>							
12	16:19:030302:62	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2170 **	Земли населенных пунктов	Установление вида разрешенного использования невозможно в связи с расположением в нескольких функциональных зонах
<i>Территории, в отношении которых отсутствуют сведения в Едином государственном реестре недвижимости, включаемые границу населенного пункта</i>							
13	16:19:030202	-	-	-	25360	-	-
<i>Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта</i>							
не представлены							
<i>Земельные участки, части которых исключаются из границы населенного пункта (в связи с ошибками в определении местоположения границ таких земельных участков)</i>							
14	16:19:030302:62	Республика Татарстан, Заинский муниципальный район, Верхнепинеячинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	374 **	Земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство (код 1.1)

* в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции Приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 г. № 44)

** Указанные площади земельных участков при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта, не суммируются в связи с расположением данных земельных участков на одной территории

*** Указанная площадь земельного участка, зафиксированная в его характеристиках, не соответствуют фактической площади, в связи с чем при определении площадей территорий, включаемых в границу либо исключаемых из границы населенного пункта учет данной площади земельного участка является некорректным.

3.3. Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

На территории поселения имеются земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ сформированных территорий населенных пунктов, включение которых в границы населенных пунктов настоящим проектом не планируется. В отношении данных земельных участков требуется изменение категории земель.

Информация об указанных земельных участках, а также обоснование отсутствия необходимости их включения в границы населенных пунктов и предполагаемая категория земель приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:19:030104:1	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в характеристиках земельного участка
2	16:19:030104:3	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	695	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в характеристиках земельного участка
3	16:19:030104:4	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1208	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в характеристиках земельного участка
4	16:19:030104:5	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1352	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в характеристиках земельного участка
5	16:19:030104:7	-	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	Земли сельскохозяйственного назначения	Реестровая ошибка в характеристиках земельного участка

4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, представленных на территории Верхнепинеячинского сельского поселения, приведена в таблице 13.

Таблица 13

Статус объекта	Наименование объекта	Местоположение	Организационно-распорядительный документ
объекты культурного наследия местного значения	Мечеть, 1887 г.	с. Верхние Пинячи	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.09.2010 г. № 772 «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории г. Заинска и Заинского муниципального района»

Информация представлена на основании списков объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, предоставленных Министерством культуры Республики Татарстан на 22.07.2015 г.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Верхнепинежчинского сельского поселения особо охраняемые природные территории, резервные земельные участки под особо охраняемые природные территории не представлены.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Существующее положение

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, характерных для территории поселения, представлены в таблице 14.

Таблица 14

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	биотермические ямы	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	карьер по добыче известняка	500	
	фермы крупного рогатого скота (100 – 1200 голов)	300	
	птицефермы (до 100 тыс. птиц)	300	
	фермы и хозяйства с содержанием животных (до 50 голов)	50	
	склады хранения сельскохозяйственной продукции	50	
	объекты придорожного сервиса	50	
	кладбища	50	
водоохранная зона поверхностных водных объектов	р. Зыча	100	Водный кодекс Российской Федерации
	р. Авлашка	100	
	р. Бурдинка	100	
	прочие поверхностные водные объекты	50	
прибрежная защитная полоса поверхностных водных объектов	поверхностные водные объекты	50	
охранная зона магистральных трубопроводов	магистральные трубопроводы	25	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9 и Министерством топлива и энергетики России от 29.04.1992 г.
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ 500 кВ	30	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	ВЛ 220 кВ	25	
	ВЛ 110 кВ	20	
	ВЛ 6-10 кВ	10	
	ВЛ 0,4 кВ	2	
охранная зона газопроводов распределительных	газопроводы распределительные	2	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878.
I пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения	водозаборные скважины и каптированные родники	30	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	родники	50	

приаэродромная территория	аэропорт «Бегишево»	30000	Правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138
придорожные полосы автомобильных дорог	автомобильные дороги III – IV категории	50	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Зоны с особыми условиями использования территории, действующие в поселении, отображены на Карте границ зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) в составе графических материалов настоящего проекта.

Проектное предложение

В связи с планируемым размещением ряда объектов требуется установление границ зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование зоны	Наименование источника	Размер зоны, м	Нормативный документ, определяющий размер и режим зоны
Санитарно-защитная зона	Карьер по добыче известняков	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Санитарно-защитная зона	Хозяйство с содержанием животных	50	
Придорожная полоса автомобильной дороги	Участок автомобильной дороги М7 "Волга" на участке обхода г. Нижнекамск и г. Набережные Челны"	75	Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Придорожная полоса автомобильной дороги	Автомобильная дорога "Подъезд к д. Нижние Пинячи"	50	

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

7. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

7.1. Природные условия и ресурсы

7.1.1. Рельеф

Территория Верхнепинежчинского сельского поселения представляет собой равнину, расчлененную речными долинами, балками и оврагами.

Абсолютные высоты рельефа колеблются в пределах от 77 м до 186 м. Наибольшие отметки характерны для северной части поселения, наименьшие – для поймы р. Авлашка в юго-западной части поселения.

7.1.2. Полезные ископаемые

На территории поселения представлены следующие месторождения полезных ископаемых:

Месторождения нефти:

– Пинежчинское нефтяное месторождение (недропользователь: АО «Елабуганефть»);

Месторождения нерудных полезных ископаемых:

– Кадыровское (Ахметьевское) месторождение известняков (недропользователь: ООО «Прикамское карьероуправление», лицензия ТАТ ЗАИ 01281 ТР сроком до 01.04.2046 г.);

– месторождение песков.

Информация о данных месторождениях указана на основании сведений, представленных в материалах Схемы территориального планирования Заинского муниципального района, а также сведений органов местного самоуправления.

7.1.3. Гидрогеологические условия

По условиям залегания подземных вод в геологическом разрезе территории поселения выделяются гидрогеологические подразделения, сведения о которых представлены в таблице 16.

Таблица 16

Наименование	Основные характеристики	Использование
Проницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный кальциевый, реже магниевый-кальциевый; минерализация: 0,45 – 0,64 г/л; общая жесткость: 5,8 – 6,8 ммоль/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный верхнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный кальциевый, магниевый-кальциевый, иногда смешанный по катионам; минерализация: до 0,7 г/л; общая жесткость: 5,8 – 8,2 ммоль/л	широко используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения
Водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный комплекс	химический состав вод: гидрокарбонатный магниевый-кальциевый, реже магниевый-кальциевый-натриевый; минерализация: 0,4 – 0,7 г/л; общая жесткость: 4,2 – 7,1 ммоль/л	используется для хозяйственно-питьевого водоснабжения

7.1.4. Поверхностные и подземные воды

Поверхностные воды

Основными водотоками, расположенными на территории поселения, являются:

- р. Зыча (правый приток р. Зай; общая протяженность: 44 км);
- р. Авлашка (правый приток р. Зыча; общая протяженность: 23 км);
- р. Бурдинка (правый приток р. Зыча; общая протяженность: 15 км);
- р. Тимерсу (левый приток р. Авлашка; общая протяженность: 9 км).

Гидрографическую сеть поселения также составляют ручьи.

Родники

Родники, представленные на территории поселения:

- родник к северу от д. Нижние Пинячи (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к юго-востоку от с. Верхние Пинячи (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северо-востоку от с. Верхние Пинячи (сведения о мощности отсутствуют);
- родник к северу от с. Верхние Пинячи (сведения о мощности отсутствуют);
- родник в с. Бура-Кирта (сведения о мощности отсутствуют).

7.1.5. Климатическая характеристика

Согласно карте климатического районирования для строительства, приведенной в СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», Верхнепинячинское сельское поселение располагается в климатическом районе ПВ.

Климатические параметры холодного и теплого периодов года, характерные для поселения, представлены в таблицах 17 и 18.

Таблица 17

Климатические параметры холодного периода года

Климатические параметры		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	- 40
	0,92	- 36
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	- 34
	0,92	- 32
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		- 17
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 47
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		7,1
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 0 °С	продолжительность, сут.	152
	средняя температура, °С	- 8,7
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 8 °С	продолжительность, сут.	209
	средняя температура, °С	- 5,2
Продолжительность, сут., и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха менее ≤ 10 °С	продолжительность, сут.	223
	средняя температура, °С	- 4,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		82
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		81
Количество осадков за ноябрь - март, мм		177
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,1
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		3,1

Климатические параметры теплого периода года

Климатические параметры	Значение
Барометрическое давление, гПа	1006
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	31
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	27
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,7
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	68
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	373
Суточный максимум осадков, мм	94
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для близлежащего населенного пункта (г. Елабуга).

Среднегодовая температура воздуха составляет 3,9 °С.

Среднегодовое количество осадков – 505,9 мм.

На территории поселения преобладают ветры южного направления.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,2 м/сек.

7.1.6. Инженерно-геологические условия

К опасным физико-геологическим процессам, представленным на территории поселения, относятся:

- эрозионные процессы (овраги, промоины) – свойственны склонам водотоков;
 - склоновые процессы (обвалы, осыпи, оползни) – развиты незначительно;
 - карстово-суффозионные процессы (карстовые воронки, суффозионные блюдца)
- Специфические грунты на территории поселения не представлены.

7.1.7. Ландшафт, почвенный покров, растительность

Территория поселения располагается в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Нижнезаинского возвышенного ландшафтного района.

К характерным типам почв относятся:

- черноземы;
- дерново-карбонатные почвы.

Растительный покров представлен лесами, лугами, кустарниковыми зарослями и сельскохозяйственными угодьями.

7.2. Оценка состояния окружающей среды

7.2.1. Состояние атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к западу от с. Бура-Кирга, свиноферма в восточной части д. Средние Пинячи, птицефермы вблизи с. Верхние Пинячи, д. Нижние Пинячи и д. Средние Пинячи);
- объекты добычи полезных ископаемых (карьер известняка в южной части поселения);
- автомобильный транспорт.

Лабораторные анализы проб воздуха в поселении не проводятся.

7.2.2. Состояние водных ресурсов

Источниками загрязнения водных объектов являются:

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий сельскохозяйственных предприятий;

– сбросы неочищенных поверхностных сточных вод с территорий населенных пунктов.

К загрязнению водных ресурсов также приводит несоблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, связанное с отсутствием закрепленных на местности их границ.

Отрицательным фактом является расположение части кладбища в д. Нижние Пинячи, части кладбища к юго-западу от д. Средние Пинячи, части кладбища в с. Верхние Пинячи в водоохранной зоне поверхностных водных объектов.

Негативным фактом также является расположение водозаборной скважины в д. Нижние Пинячи в пределах санитарно-защитной зоны.

В настоящее время в поселении имеет место отсутствие систем централизованного водоотведения.

Мониторинг загрязнения водных ресурсов в поселении не проводится.

7.2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Для территории сельского поселения характерны высокая степень распаханности сельскохозяйственных угодий, расчлененность овражно-балочной сетью, низкая облесенность пашни. Следствием являются развитые эрозионные процессы, деградация почв.

На территории поселения проводятся противоэрозионные мероприятия, включающие создание защитных лесонасаждений, организацию почвозащитных севооборотов, осуществление перевода деградированной пашни в естественные кормовые угодья.

Негативное влияние на состояние земель оказывает их техногенное загрязнение: засоление, загрязнение пестицидами, сточными водами, отходами производства и потребления.

На территории поселения исследования проб почв не проводятся.

7.2.4. Отходы производства и потребления, биологические отходы

Источниками биологических отходов являются:

– биотермическая яма;

– кладбища.

Их негативному воздействию подвержены незначительные территории населенных пунктов.

Возникновение отходов животноводства связано с деятельностью функционирующих объектов животноводства. Утилизация объектов животноводства имеет недостаточное развитие в связи с отсутствием навозохранилищ и необустроенностью временных накопителей навоза. Складирование навоза осуществляется вблизи животноводческих ферм, представляя опасность загрязнения земельных и водных ресурсов.

Появление коммунальных отходов характерно для территорий населенных пунктов.

Санитарная очистка территории поселения не соответствует требуемому уровню в связи с недостаточной обеспеченностью населенных пунктов контейнерными площадками.

7.2.5. Физические факторы воздействия

К физическим факторам воздействия на население относятся электромагнитное излучение, акустическое и радиационное воздействие.

Источниками электромагнитного излучения, представленными в поселении, являются линии электропередачи, объекты связи. Уровень электромагнитного поля меньше предельно допустимого и не представляет опасности для населения.

К источникам негативного акустического воздействия относятся:

- функционирующие сельскохозяйственные предприятия (ферма крупного рогатого скота к западу от с. Бура-Кирта, свиноферма в восточной части д. Средние Пинячи, птицефермы вблизи с. Верхние Пинячи, д. Нижние Пинячи и д. Средние Пинячи);
- воздушный транспорт;
- автомобильный транспорт.

Радиационная обстановка сельского поселения определяется преимущественно естественным радиационным фоном.

7.2.6. Состояние зеленых насаждений

К озелененным территориям, представленным на территории поселения, относятся:

- леса;
- самосевные древесные и кустарниковые насаждения, характерные для пойм рек и ручьев;
- озеленение специального назначения (территории кладбищ);
- озеленение ограниченного пользования (озелененные территории образовательных объектов).

Озелененные территории общего пользования в поселении отсутствуют.

Общая площадь озелененных территорий сельского поселения составляет 94,648 га (2,02 % от общей площади поселения).

Согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимально допустимый показатель обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования составляет 12 кв. м на человека. Таким образом, рекомендуемая площадь указанных территорий составляет 0,94 га.

В целом экологическая ситуация на территории Верхнепинячинского сельского поселения является благоприятной.

7.3. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Для улучшения экологической ситуации в поселении генеральным планом рекомендуется проведение комплекса организационных мероприятий по следующим направлениям:

- локализация источников загрязнения окружающей среды;
- охрана воздушного бассейна;
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана земельного фонда и инженерная защита территории поселения;
- развитие системы обращения с отходами;
- защита населения от физических факторов воздействия;
- развитие системы озеленения.

В отношении Верхнепинячинского сельского поселения актуальны следующие мероприятия:

- приведение скотомогильников в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;
- осуществление контроля над состоянием микробиологических показателей на территориях санитарно-защитных зон скотомогильников, в том числе организацию лабораторного контроля почв и грунтовых вод;
- разработка проектов санитарно-защитных зон скотомогильников, расположенных вблизи существующей или предполагаемой жилой застройки, для определения возможности сокращения размера санитарно-защитных зон;
- уменьшение мощности и сокращение территории фермы крупного рогатого скота к западу от с. Бура-Кирта, птицеферм к юго-востоку от с. Верхние Пинячи, птицефермы к востоку

от д. Средние Пинячи и птицеферм вблизи д. Нижние Пинячи с последующим возможным уменьшением размера санитарно-защитной зоны;

- разработка проектов санитарно-защитных зон функционирующих и планируемых для размещения предприятий (ферма крупного рогатого скота к западу от с. Бура-Кирта, свиноферма в восточной части д. Средние Пинячи, птицефермы вблизи с. Верхние Пинячи, д. Нижние Пинячи и д. Средние Пинячи; планируемое для размещения хозяйство с содержанием животных в д. Средние Пинячи);

- выполнение предприятиями мероприятий по сокращению выбросов (в том числе оснащение пыле-, газоочистными установками);

- внедрение замкнутого или оборотного водоснабжения на предприятиях;

- применение методов обеспыливания при разработке, переработке и транспортировке нерудных полезных ископаемых;

- организация своевременной рекультивации выработанных пространств карьеров нерудных полезных ископаемых;

- обвалование мест хранения сыпучих материалов для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений;

- улучшение качества дорожного покрытия автомобильных дорог;

- проведение мониторинговых исследований состояния атмосферы в зонах действия загрязнителей;

- оснащение объекта придорожного сервиса очистными сооружениями с оборотной системой водоснабжения и вторичное использование очищенных стоков;

- реконструкция существующих водопроводных сетей, имеющих высокую степень физического износа;

- обеспечение населенных пунктов сетями ливневой и хозяйственно-бытовой канализации с последующей очисткой сточных вод до установленных нормативов;

- первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, строительство очистных сооружений;

- организация и развитие сети мониторинга технического состояния сетей водоснабжения предприятий и населенных пунктов, гидромониторинга поверхностных водных объектов;

- соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- строительство локальных очистных сооружений для функционирующих и планируемых для размещения сельскохозяйственных предприятий (ферма крупного рогатого скота к западу от с. Бура-Кирта, свиноферма в восточной части д. Средние Пинячи, птицефермы вблизи с. Верхние Пинячи, д. Нижние Пинячи и д. Средние Пинячи; планируемое для размещения хозяйство с содержанием животных в д. Средние Пинячи);

- обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение негативного воздействия сточных вод на водные объекты (в том числе внедрение передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений);

- оборудование объектов, расположенных в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водотоков и водоемов от загрязнения, заиления, засорения и истощения вод;

- запрещение применения пестицидов и агрохимикатов в пределах водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- улучшение качества питьевой воды (обеспечение водозаборных сооружений станциями водоподготовки, системами обезжелезивания и умягчения воды);

- благоустройство родников;

- установление границ зон санитарной охраны источников водоснабжения, водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов, закрепление их границ на местности специальными информационными знаками;
- закрытие части кладбища в д. Нижние Пинячи, части кладбища к юго-западу от д. Средние Пинячи, части кладбища в с. Верхние Пинячи в связи с расположением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов;
- исключение использования подземных вод источников водоснабжения, расположенных в санитарно-защитных зонах, с целью питьевого водоснабжения;
- восстановление плодородия почв путем внедрения высокоэффективных технологий возделывания сельскохозяйственных культур;
- инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
- применение биологических средств защиты растений;
- внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства, прокладки линейных сооружений;
- проведение противоэрозионных мероприятий: увеличение площади пастбищ и сенокосов, увеличение площади защитных насаждений, противоэрозионная обработка почв, организация поверхностного стока дождевых и талых вод;
- уменьшение снегозаносимости автомобильных дорог;
- обеспечение территорий населенных пунктов контейнерными площадками и контейнерами для сбора коммунальных отходов;
- организация селективного сбора отходов, внедрение новейших технологий переработки и утилизации отходов;
- проведение обследований почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей выращивание сельскохозяйственной продукции;
- осуществление отвода участков под жилую застройку в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации;
- организация мест временного складирования отходов животноводства, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- оснащение животноводческих ферм биогазовыми установками для утилизации биологических отходов;
- мероприятия по утилизации отходов животноводства с применением вермикомпостирования, грибковых ускорителей ферментации и др.;
- организация вывоза твердых коммунальных отходов на существующий полигон твердых коммунальных отходов г. Заинск с последующей транспортировкой на межмуниципальный отраслевой комплекс в Елабужском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан);
- проведение шумозащитных мероприятий на территории населенных пунктов (устройство акустических экранов, создание шумозащитных полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог, использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения, звукоизоляцию окон);
- организация защитного озеленения вдоль автомобильных дорог;
- организация озеленения общего пользования на территориях населенных пунктов;
- внедрение и применение принципов «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости и организации благоустройства территории сельского поселения;

- осуществление компенсационных посадок зеленых насаждений взамен подлежащей ликвидации древесно-кустарниковой растительности при размещении планируемого карьера известняка;
- разработка проектов санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения радиочастотного диапазона;
- соблюдение режима охранных зон инженерных коммуникаций;
- проведение мероприятий по охране растительного и животного мира (в том числе мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб; применение конструктивных решений, предотвращающих попадание животных под транспортные средства, попадание рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения и пр.).

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения

Опасные геологические процессы

1. Оползни

Поражающие факторы – смещение (движение) горных пород, подмыв склона, переувлажнение, сейсмические толчки, механическое давление смещенных масс, удар.

Последствия – незначительные повреждения сооружений, редкие разрушения инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, ограждение откосов и защита их от подмыва и размыва, строительство подпорных стенок, организация зеленых насаждений по верху откоса.

Возможное возникновение оползней на территории Верхнепинежчинского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Зыча и р. Авлашка.

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения оползней на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Землетрясения

Поражающие факторы – внезапные смещения и разрывы в земной коре, обрушение подземных карстовых пустот.

Последствия – разрушения зданий и сооружений, разжижение и оседание грунтов, возникновение оползней, разрушение плотин и возникновение цунами.

Меры по снижению риска – ограничение строительства на подверженных землетрясениям территориях, укрепление сооружений, проведение сейсмического мониторинга.

Согласно картам сейсмического районирования территории Российской Федерации и СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» территория Верхнепинежчинского сельского поселения относится к 7-балльной зоне (карта В).

Согласно СНИП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения землетрясений на территории поселения оценивается как «опасная».

3. Абразия, переработка берегов водохранилищ

Поражающие факторы – удары волн и прибоя о берега водных объектов, выветривание, размывание грунтов.

Последствия – размыв берегов, необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий, разрушения зданий и сооружений.

Меры по снижению риска – строительство защитных сооружений (волнобойных стенок, бунов, волноломов), закрепление участков берегов железобетонными плитами и тюфяками, обвалование, намыв отмелей и уполаживание подводного склона, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Для территории Верхнепинежчинского сельского поселения наличие риска возникновения абразии и переработки берегов водохранилищ не характерно.

4. Карст

Поражающие факторы – растворение горных пород, разрушение структуры пород, перемещение (вымывание) частиц породы, деформация земной поверхности.

Последствия – деформация промышленных и гражданских сооружений, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, уменьшение внешних нагрузок, защита оснований зданий и сооружений.

Для территории Верхнепинежчинского сельского поселения наличие риска возникновения карста не характерно.

5. Суффозия

Поражающие факторы – проседание вышележащих грунтов, смещение горных пород, деформация земной поверхности.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод, сооружение противодиффузионных защитных завес, уничтожение полостей силикатизацией, цементацией и пр.

Для территории Верхнепинежчинского сельского поселения наличие риска возникновения суффозии не характерно.

6. Просадочность лессовых пород

Поражающие факторы – деформация земной поверхности, деформация грунтов.

Последствия – ослабление оснований сооружений и их деформация и разрушение, перерывы в работе промышленных объектов, временный выход территории из эксплуатации.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для территории Верхнепинежчинского сельского поселения наличие риска возникновения просадочности лессовых пород не характерно.

7. Эрозия плоскостная и овражная

Поражающие факторы – размывание грунтов, образование промоин и оврагов.

Последствия – уничтожение плодородного слоя почвы; заиление рек и водоемов; заиление оросительных и дренажных систем; разрушение зданий и сооружений; размыв дорог.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, создание защитных лесополос, укрепление склонов оврагов растительностью, замыв и засыпка оврагов.

Возникновение эрозионных процессов на территории Верхнепинежчинского сельского поселения приурочено к территориям сельскохозяйственных угодий.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения плоскостной и овражной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

8. Пучение

Поражающие факторы – льдообразование, механические изменения объема грунта.

Последствия – повреждение оснований зданий и сооружений, разрушение инженерных коммуникаций.

Меры по снижению риска – заглубление оснований зданий и сооружений ниже глубины промерзания грунта, организация стока поверхностных вод, применение защитных устройств (подложки, решетки) при строительстве дорог.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения пучения на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные гидрологические явления и процессы

1. Подтопление

Поражающие факторы – повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Последствия – затопление подвалов зданий и подземных коммуникаций, аварии на инженерных коммуникациях, просадка и набухание частей зданий и сооружений, оползни.

Меры по снижению риска – организация стока поверхностных вод, дренирование подземных вод.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Верхнепинеячинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

2. Наводнения (затопление)

Поражающие факторы – поток (течение) воды, загрязнение гидросферы, почв, грунтов.

Последствия – подтопления, затопления, размыв почвы, возникновение текучего состояния почвы, разрушение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Согласно перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан № 1001-р от 27.04.2018 г., в Верхнепинеячинском сельском поселении такие населенные пункты отсутствуют.

3. Эрозия речная

Поражающие факторы – гидродинамическое давление потока воды, деформация речного русла.

Последствия – разрушение дорог, коммунальных систем, зданий и сооружений; необратимое изъятие из сельскохозяйственного землепользования прибрежных территорий; потеря леса.

Меры по снижению риска – строительство берегоукрепительных сооружений, организация регуляционных мероприятий на реках (организация русла реки), уменьшение продольных уклонов дна реки с помощью системы барражей, организация влаголюбивых зеленых насаждений в прибрежной зоне.

Возникновение речной эрозии на территории Верхнепинеячинского сельского поселения приурочено к водотокам и их долинам.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения речной эрозии на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

Опасные метеорологические явления и процессы

1. Сильный ветер, ураганы, смерчи

Поражающие факторы – ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, сильное разряжение воздуха.

Последствия – повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – ограничение размещения опасных производств, демонтаж устаревших или непрочных зданий и сооружений, вырубка поврежденных и старых деревьев, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» категория опасности возникновения ураганов и смерчей на территории поселения оценивается как «умеренно опасная».

2. Сильные осадки

Поражающие факторы – поток (течение) воды, затопление территории, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы, гололедная нагрузка, удар.

Последствия – наводнения, повреждение либо разрушение зданий и сооружений, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, аварии на инженерных коммуникациях, дорожно-транспортные происшествия, угроза жизни и здоровью населения.

Меры по снижению риска – организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, своевременное прогнозирование и принятие мер по предупреждению населения и подготовке персонала спасательных служб к действиям в условиях чрезвычайной ситуации.

Природные пожары

Поражающие факторы – пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар, помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы.

Последствия – задымление, выгорание леса, угроза жизни и здоровью населения, повреждение построек, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, дорожно-транспортные происшествия.

Меры по снижению риска – устройство противопожарных разрывов, оптимизация дислокации подразделений пожарной охраны, вырубка поврежденных вредителями и пожарами деревьев.

Возможное возникновение природных (лесных) пожаров на территории Верхнепинежчинского сельского поселения приурочено к лесным массивам в центральной части. Возникновение степных и ландшафтных природных пожаров не характерно.

Согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.03.2016 г. № 163 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.04.2014 г. № 236 «О мероприятиях, направленных на обеспечение пожарной безопасности в Республике Татарстан» населенные пункты и иные территории и объекты Верхнепинежчинского сельского поселения не входят в перечень территорий и объектов (населенных пунктов; садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан; организаций организующих отдых детей и их оздоровление; объектов экономики; оздоровительных организаций) Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, отсутствует.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об их границах. Сведения о границах зон затопления, подтопления в отношении территории Верхнепинежчинского сельского поселения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

8.2. Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения, а также вблизи территории поселения

Химически опасные объекты

Следствием наличия на территории химически опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ.

Поражающие факторы – пролив или выброс опасных химических веществ.

Последствия – гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений; химическое заражение продовольствия, пищевого сырья и кормов; химическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – мониторинг состояния предприятий химической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий; прогнозирование возможности возникновения химических аварий; размещение под хранилищами с химически опасными веществами аварийных резервуаров, ловушек, ниш.

На территории Верхнепинежчинского сельского поселения химически опасные объекты не представлены.

Пожаровзрывоопасные объекты

Следствием наличия на территории пожаровзрывоопасных объектов являются возможные пожары и взрывы.

Поражающие факторы – пламя, искры, взрыв, ударная волна, нагретый воздух, токсичные продукты, дым.

Последствия – гибель либо нанесение вреда здоровью людей; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нанесение ущерба народному хозяйству, окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – соблюдение порядка эксплуатации электроприборов и электросетей; противопожарный инструктаж работников предприятий, относящихся к пожаровзрывоопасным объектам; организация добровольной пожарной охраны; применение негорючих веществ и материалов; соблюдение противопожарных правил и норм.

К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории Верхнепинежчинского сельского поселения, относятся:

– трубопроводы, транспортирующие продукты нефтепереработки (потенциально опасное вещество: продукты нефтепереработки; границы поражающего воздействия не установлены).

Радиационно-опасные объекты

Следствием наличия на территории радиационно-опасных объектов являются возможные аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ.

Поражающие факторы – выход или выброс радиоактивных веществ и (или) ионизирующих излучений.

Последствия – облучение ионизирующим излучением или радиоактивное загрязнение людей, сельскохозяйственных животных и растений, объектов народного хозяйства, а также окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – осуществление дозиметрического и радиометрического контроля, проведение йодной профилактики среди населения, дезактивация загрязненной местности.

На территории Верхнепинежчинского сельского поселения радиационно-опасные объекты не представлены.

Гидродинамически опасные объекты

Следствием наличия на территории гидродинамически опасных объектов являются возможные аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений, образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Поражающие факторы – волна прорыва, водный поток.

Последствия – катастрофическое затопление; гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; разрушение или повреждение зданий и сооружений; нарушение производственного или транспортного процесса; нанесение ущерба окружающей природной среде.

Меры по снижению риска – ограничение строительства жилых зданий и объектов экономики на территории, подверженной воздействию возможной волны прорыва; обвалование;

дренирование подземных вод; проведение берегоукрепительных работ; насаждение низкоствольных лесов, способных уменьшить скорость волны прорыва.

К гидродинамически опасным объектам, представленным на территории Верхнепинежчинского сельского поселения, относятся гидротехнические сооружения:

– насосная станция к западу от с. Бура-Кирта (границы поражающего воздействия не установлены).

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов

К опасным происшествиям на транспорте при перевозке опасных грузов относятся:

1. Возможные аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе (информационных таблиц, аварийных и информационных карточек), ограничение скорости движения автотранспортных средств с учетом дорожных условий, применение специально оборудованных транспортных средств, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Верхнепинежчинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов в связи с прохождением транзитной автомобильной дороги «Набережные Челны – Заинск – Альметьевск» (потенциально опасные вещества: продукты нефтепереработки, аммиак, сжиженный газ, кислоты и пр.; границы поражающего воздействия не установлены).

2. Возможные аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам, разрушение железнодорожного пути, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специализированных вагонов и контейнеров, специальная подготовка и упаковка грузов, сопровождение и охрана грузов в пути следования соответствующими специалистами.

Для территории Верхнепинежчинского сельского поселения возможное возникновение аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

3. Возможные аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Поражающие факторы – удар, возгорание транспортного средства; возгорание перевозимого пожароопасного груза; взрыв и возгорание перевозимого взрывоопасного груза; разлив (разлет, испарение) перевозимого опасного химического груза.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, пожары, загрязнение окружающей среды, ущерб транспортным средствам и гидротехническим объектам, уничтожение перевозимых грузов.

Меры по снижению риска – соблюдение требований нормативных документов в области перевозки опасных грузов, применение систем информирования об опасном грузе, применение специально оборудованной тары для перевозки грузов.

Для территории Верхнепинежчинского сельского поселения возможное возникновение аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов не характерно.

4. Возможные аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ

Поражающие факторы – выброс или разлив под давлением опасных химических или взрывоопасных веществ, взрыв.

Последствия – травматизм и гибель людей и животных, загрязнение окружающей среды, нанесение вреда экономике.

Меры по снижению риска – своевременный ремонт, реконструкция и техническое обслуживание физически изношенных либо морально устаревших участков трубопроводов, организация системы мониторинга состояния трубопроводов, использование технологических методов эксплуатации трубопроводов, применение эффективных способов защиты трубопроводов от коррозии.

Для территории Верхнепинеячинского сельского поселения характерно возможное возникновение аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ в связи с прохождением по территории поселения магистральных трубопроводов (потенциально опасные вещества: нефтепродукты; границы поражающего воздействия не установлены).

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.), информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, отсутствует.

8.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории поселения

Биологически-опасные объекты

Поражающие факторы – распространение опасных биологических веществ.

Последствия – биологическое заражение или гибель людей, сельскохозяйственных животных и растений; биологическое заражение окружающей природной среды.

Меры по снижению риска – соблюдение санитарно-гигиенических и санитарно-эпидемиологических правил, технологических и организационно-технических требований; мониторинг состояния предприятий фармацевтической и микробиологической промышленности, повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования таких предприятий.

К биологически-опасным объектам, представленным на территории Верхнепинеячинского сельского поселения, относятся:

– биотермическая яма к юго-западу от с. Бура-Кирта.

Природные очаги инфекционных болезней

Поражающие факторы – инфекционная болезнь (патогенные микроорганизмы).

Последствия – эпидемии, эпизоотии, эпифитотии.

Меры по снижению риска – карантин, обсервация, изоляция инфекционных больных, проведение санитарного и эпидемиологического надзора, организация санитарной охраны территории, проведение противоэпизоотических мероприятий, организация ветеринарно-санитарного надзора.

Природные очаги инфекционных болезней на территории поселения отсутствуют.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Татарстан не установлены.

В сведениях, предоставленных Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (Письмо № 3428/Т-3-1-7 от 18.04.2018 г.),

информация о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера, отсутствует.

8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности, в том числе о расположении объектов обеспечения пожарной безопасности, приведены в подразделе 2.9.9 «Пожарная безопасность» раздела 2.9 «Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание» части 2 «Анализ современного состояния и использования территории поселения. Обоснование мероприятий генерального плана» настоящего тома.

К мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности, актуальным для территории Верхнепинежчинского сельского поселения, следует отнести:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации);
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 19

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
1	Площадь поселения	га	4687,476	4687,476
2	Площадь территорий населенных пунктов	га	290,664	254,747
	в том числе:			
	с. Верхние Пинячи	га	79,545	77,153
	д. Алмалы	га	23,153	17,203
	с. Бура-Кирта	га	112,682	82,081
	д. Нижние Пинячи	га	28,762	28,146
	д. Средние Пинячи	га	46,521	50,164
3	Численность постоянного населения	чел.	785	1282 *
4	Объем жилищного фонда	тыс. кв. м	31	45,2 *
5	Баланс территорий **			
	территории застройки индивидуальными жилыми домами	га / %	179,794 / 3,84	208,189 / 4,44
	территории объектов социального, общественного и делового назначения	га / %	5,089 / 0,11	5,089 / 0,11
	территории садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан	га / %	12,576 / 0,27	12,576 / 0,27
	производственные территории предприятий промышленности:			
	территории предприятий промышленного производства	га / %	0,805 / 0,02	0,805 / 0,02
	территории предприятий добывающей промышленности	га / %	24,435 / 0,52	94,38 / 2,01
	территории сельскохозяйственных предприятий и объектов обеспечения сельского хозяйства	га / %	26,377 / 0,56	26,377 / 0,56
	территории объектов инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания	га / %	2,698 / 0,06	2,698 / 0,06
	территории объектов транспортной инфраструктуры	га / %	34,135 / 0,73	45,718 / 0,98
	территории специального назначения	га / %	0,077 / 0,0	0,077 / 0,0
	территории кладбищ	га / %	8,298 / 0,18	8,298 / 0,18
	озелененные территории населенных пунктов	га / %	9,029 / 0,19	32,836 / 0,7
	сельскохозяйственные угодья:			
	пашни	га / %	3898,694 / 83,17	3847,019 / 82,07
	пастбища, сенокосы, залежи	га / %	297,862 / 6,35	297,203 / 6,34
	леса, иная растительность:			
	леса	га / %	11,712 / 0,25	11,712 / 0,25

	кустарниковая растительность	га / %	73,907 / 1,58	74,134 / 1,58
	акватории:			
	поверхностные водные объекты	га / %	20,376 / 0,43	20,364 / 0,43
	прочие территории населенных пунктов	га / %	81,613 / 1,74	0,0 / 0,0

* указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки

** в расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.