

**СОРОК ПЕРВЫЙ СХОД ГРАЖДАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИННОПОЛИС»
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ №3

«18» декабря 2019 года

г. Иннополис

**О земельном налоге на территории муниципального образования
«город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики
Татарстан.**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

**Сход граждан
муниципального образования «город Иннополис»
РЕШИЛ:**

1. Установить ставки земельного налога на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в следующих размерах:

1.1. 0,3 % в отношении земельных участков:

1.1.1. приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами;

1.1.2. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.1.3. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

1.1.4. не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

1.1.5. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

2. Установить, что:

2.1. в случае если земельный участок имеет более одного вида

разрешенного использования, в целях налогообложения применяется наибольший размер ставки земельного налога по видам разрешенного использования, определенным для данного участка;

2.2. в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них строительства (за исключением жилищного строительства), по которым отсутствует регистрация прав на построенный объект недвижимости, применяется ставка в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков.

Данная ставка применяется с даты государственной регистрации прав на земельные участки вплоть до даты государственной регистрации прав на построенные объекты недвижимости.

3. Установить следующий порядок и сроки уплаты налога:

3.1. отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

3.2. налогоплательщиками-организациями уплата земельного налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала не позднее второго числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма земельного налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Предоставить налоговые льготы:

4.1. в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков (долей), предоставленных для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства и не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, следующим категориям налогоплательщиков - физических лиц:

4.1.1. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы;

4.1.2. ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий;

Физическим лицам, относящимся к категориям, указанным в подпунктах 4.1.1 и 4.1.2 настоящего решения и имеющим несколько земельных участков (долей) на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка (доли) по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В отношении земельного участка (доли), занятого жилищным фондом, налоговая льгота предоставляется за земельный участок (долю), на котором расположен объект жилищного фонда, в котором налогоплательщик имеет постоянную регистрацию (прописку) в установленном законодательством порядке.

4.1.3. инвалидам I и II групп инвалидности;

4.1.4. инвалидам с детства, детям-инвалидам;

4.1.5. физическим лицам, имеющим право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года

№1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4.1.6. физическим лицам, принимавшим в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

4.1.7. физическим лицам, получившим или перенесшим лучевую болезнь или ставшим инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4.2. в виде освобождения от уплаты земельного налога следующим категориям налогоплательщиков:

4.2.1. организациям, учреждениям - в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

4.2.2. органам государственной власти, органам местного самоуправления, казенным учреждениям, бюджетным и автономным учреждениям, финансируемым из бюджета муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан;

4.2.3. некоммерческим организациям, финансируемым из бюджета Республики Татарстан и бюджета муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан - в отношении земельных участков общего пользования, с видом разрешенного использования парки культуры и отдыха;

5. Установить, что налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли), передаваемые налогоплательщиком в аренду (пользование).

6. Признать утратившим силу Решение девятого Схода граждан муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан №9 9 схода от 25.09.2015 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

8. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>).

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председательствующий,
Мэр города Иннополис**



Р.Р. Шагалеев