ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СВИЯЖСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
СВИЯЖСК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Тел/факс: (84371) 3-89-00 E-mail:Svg.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

«25» августа 2019 г. №30

Об установлении тарифов на
жилищные услуги по Свияжскому
сельскому поселению на 2019 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (с изменениями от 19.06.2017 №892/пр), Исполнительный комитет Свияжского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие на территории Свияжского сельского поселения: «Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» на 2019 год (Приложение №1).

2. Утвердить Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Зеленодольского муниципального района на территории Свияжского сельского поселения (Приложение№2).

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Зеленодольская правда», разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (http:// pravo.tatarstan.ru) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) в информационно-телекомуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Свияжского
сельского поселения В.П. Костюнин

Приложение №1
к постановлению Исполнительного комитета
Свияжского сельского поселения
№30 от «25» августа 2019г..

Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. *с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилых помещений
Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц													
С 01 января 2019 года по 30 июня 2019 года													
Свияжское сельское поселение	**2,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,68**	**2,50 - -**	**- - -**	**1,10**	**0,24**	**-**	**-**	**дифференцированно**
С 01 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года													
Свияжское сельское поселение	**2,19**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,83**	**2,60 - -**	**- - -**	**1,15**	**0,24**	**-**	**-**	**дифференцированно**

«Примечание: Размеры платы, установленные настоящим постановлением:

- «техническое содержание жилых зданий»
- «содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей»
- «содержание общедомовых сетей центрального отопления»

- «содержание общедомовых электрических сетей»
- «содержание общедомовых сетей газоснабжения»
- «содержание лифта»

предусматривают плату за услуги и работы по техническому содержанию жилищного фонда, а именно - выполнение обязательных регламентных работ, подготовку к сезонной эксплуатации элементов оборудования и инженерных систем здания для поддержания эксплуатационных показателей в соответствии с техническими регламентами, выполнение которых обязательно вне зависимости от того, требуется ли для их выполнения решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.»

Приложение №2
к постановлению Исполнительного комитета
Свияжского сельского поселения
№30 от «25» августа 2019г.

Порядок расчета ставок платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Свияжского сельского поселения

Определение платы за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, а также коэффициента соответствия платы.

Общая сумма начислений за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$П_Н = Н_Б * К_{СР} * К_С * S, \text{ где}$$

$П_Н$ – общая сумма начислений за найм;
S – общая площадь жилого помещения;
$К_С$ – коэффициент соответствия платы;

$$К_{СР} = (К1+К2+К3)/3, \text{ где}$$

К1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
К2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
К3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением определятся по формуле:

$$Н_Б = СР_с * 0{,}001, \text{ где}$$

$Н_Б$ – базовый размер платы за пользование жилым помещением;
$СР_с$ – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

Базовый размер определен исходя из средней цены 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в городе Зеленодольск по Республике Татарстан.

Базовый размер платы за пользование жилым помещением ($Н_Б$) составит 59,45 руб. с кв.м.

Коэффициент соответствия платы за наем установлен в размере 0,1724.

Таким образом, размер платы за наем с коэффициентом соответствия платы равен 10,25 руб. с кв.м.

Коэффициенты к базовой ставке платы за наем жилья определяются:

Коэффициенты	Свойства дома	Значение коэффициента		
К1	Материал стен/Планировка:	улучшенная	стандартная	Нестандартная (в том числе коммунальная

				, общежитие и гостиничного типа
	Кирпичный, каменный	1,1	1,05	1,0
	Блочный, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Смешанный или деревянный	0,9	0,85	0,8
К2	Степень благоустройства:			
	Жилое помещение со всеми удобствами (водопровод, канализация, горячее водоснабжение (центральным или местным водонагревателем), отопление	1,0		
	Жилое помещение частично благоустроенное (отсутствие одного из удобств)	0,9		
К3	Месторасположение:	0,95		

Глава В.П. Костюнин