

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**ЧЕРЕМШАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**СОВЕТ ВЕРХНЕКАМЕНСКОГО**  
**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ 56

от 18 ноября 2013 года

**РЕШЕНИЕ**

**О земельном налоге**

**Статья 1. Общие положения**

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации настоящим решением устанавливается и вводится в действие земельный налог обязательный к уплате на территории Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

**Статья 2. Налоговые ставки.**

Налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости в следующих размерах:

- 1) 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;
- 2) 0,3% в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;
- 3) 0,3 % в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- 4) 0,15 % в отношении земельных участков, предназначенные для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства и индивидуальной жилой застройки;
- 5) 1% в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально- технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

б) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Налоговые льготы Освободить от налогообложения:**

- 1) участников Великой Отечественной войны, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и животноводства;
- 2) организации и учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;
- 3) муниципальные учреждения – в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, скверами, бульварами, памятниками, водными объектами, пляжами.

Установить налоговую льготу :

В размере 1/10 ставки, определенной пунктом 6 статьи 2 (0,15%) в отношении земельных участков автономных, бюджетных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджетов Республики Татарстан и бюджета муниципального образования;

### **Статья 4. Отчетный период.**

Установить, что отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

### **Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога.**

Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами и уплачивающими налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговыми органами, уплата налога производится не позднее 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается налогоплательщику в срок не позднее установленного статьей 52 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Для налогоплательщиков-организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, уплата налога производится авансовыми платежами в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая к уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля следующего года за истекшим налоговым периодом.

**Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) налогоплательщиками физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации по налогу;
- 2) налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течении 15 дней со дня его возникновения (прекращения).

**Статья 7. Вступление в силу настоящего Решения.**

Признать утратившими силу следующие решения Совета Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района:

от 09 ноября 2010 года № 5 «О земельном налоге»

от 15 апреля 2011 года № 14 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ от 09 ноября 2010 года № 5 «О земельном налоге»».

от 27 марта 2012 года № 29 «О внесении изменений в «Решение Совета Верхнекаменского сельского поселения Черемшанского муниципального района РТ № 14 от 15 апреля 2011 года «О земельном налоге»».

Настоящее Решение распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в районной газете «Безнен Чермешэн» - «Наш Черемшан».

**Председатель Совета,  
Глава Верхнекаменского  
сельского поселения  
Черемшанского муниципального  
района Республики Татарстан**



**Гилязов К.М.**