



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

21.06.2019

№ 294-р

Об установлении пороговых значений
дохода граждан и стоимости имущества,
подлежащего налогообложению, на 2019 год

Руководствуясь ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к вышеназванному закону, Постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 23.06.2006 № 694 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам»

РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 718051,62 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 913883,88 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 1174993,56 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 1566658,08 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 1958322,6 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 2349987,12 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 2741651,64 руб.;

1.2. Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 15770,64 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 10035,86 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 8602,17 руб.

2. С момента вступления в силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение от 05.06.2018 года № 218-р «Об установлении пороговых значений дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2018 год».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета.

Руководитель



Л.Н. Маняпов

РАСЧЕТ

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

1). Для одиноко проживающего человека:

$$СЖ = 33 \times 21759,14 = 718051,62 \text{ руб.}$$

2). На семью из двух человек:

$$СЖ = 42 \times 21759,14 = 913883,88 \text{ руб.}$$

3). На семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 21759,14 = 1174993,56 \text{ руб.}$$

4). На семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 21759,14 = 1566658,08 \text{ руб.}$$

5). На семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 21759,14 = 1958322,60 \text{ руб.}$$

6). На семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 21759,14 = 2349987,12 \text{ руб.}$$

7). На семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 21759,14 = 2741651,64 \text{ руб.}$$

2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 7,75% в год, то есть $7,75/100/12$ в месяц = 0,0065 в месяц).

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 18.06.2019 № 124 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Нурлатскому муниципальному району за 1 полугодие 2019 года, составляет 21759,14 рублей.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1). для одиноко проживающего человека:

$$ПД = (0,7 \times 718051,62 \times 0,0065) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,3 \times 1) = 15770,64 \text{ руб.}$$

2) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 \times 913883,88 \times 0,0065) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,3 \times 2) = 10035,86 \text{ руб.}$$

3) на семью из трех человек и более

$$ПД = (0,7 \times 1174993,56 \times 0,0065) : (1 - (1 + ПС)^{-КП}) : (0,3 \times 3) = 8602,17 \text{ руб.}$$