



РЕШЕНИЕ

КАРАР

15.03.2019

г. Елабуга

№ 198

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Елабуга Елабужского муниципального района

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и по результатам публичных слушаний, проведенных 29 ноября 2018 года, 27 декабря 2018 года, 14 февраля 2019 года в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, Елабужский городской Совет Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района.

1.1. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону К (Зона объектов религиозного назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010802:288 площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, м-н Танайка.

1.2. Изменение территориальной зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий) в зону СХ2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:924 площадью 1344 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, с. Тарловка.

1.3. Изменение части территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Д-1 (Зона делового общественного и коммерческого назначения) для земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:011307:114, 16:47:011307:115, 16:47:011307:116, расположенных по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Максима Горького.

1.4. Изменение территориальной зоны П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) земельного участка с кадастровым номером 16:047:010506:7 площадью 2311 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пер. Мирный, д.8

1.5. Изменение территориальной зоны Ж3 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами в 6-10 этажей) в зону Д1 (Зона делового,

общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010109:5690 площадью 327 кв. м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Хирурга Нечаева, д.10А.

1.6. Изменение территориальной зоны СХ1 (Зона сельскохозяйственных угодий) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности земельного участка с кадастровым номером 16:18:140401:2054 площадью 14118 кв. м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга.

1.7. Изменение территориальной зоны С3 (Зона озеленения специального назначения) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов 5-го класса опасности) земельного участка с кадастровым номером 16:47:010404:115, расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, ул. Чапаева.

1.8. Изменение территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в зону СХ2 (Зона объектов сельскохозяйственного назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:18:170101:152 площадью 2900 кв. м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга.

1.9. Изменение территориальной зоны Д2 (Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011202:345 площадью 723 кв. м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников.

1.10. Изменение территориальной зоны Д2 (Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.) в зону Д1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 16:47:011202:344 площадью 3448 кв. м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников.

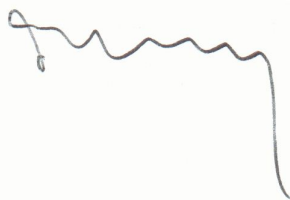
1.11. Изменение территориальной зоны Ж3 (Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами в 6-10 этажей) в зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности не выше 5 этажей) земельных участков с кадастровыми номерами 16:47:010801:312, 16:47:010801:118, 16:47:010801:90, 16:47:010801:87, 16:47:010801:88, 16:47:010801:89 в м-не Танайка, расположенных по адресу: РТ, г. Елабуга.

1.12. Изменение территориальной зоны Р3 (Зона санаторно-курортного лечения, туризма и спорта) в зону П4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) земельного участка с кадастровым номером 16:18:140401:72 площадью 927224 кв.м., расположенного по адресу: РТ, г. Елабуга.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам муниципального устройства, правопорядка и законности, градостроительства, инфраструктурного развития и реформирования ЖКХ.

Председатель



Г.Е. Емельянов