



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« *S* » *март* 2019 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *902*

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 11 апреля 2019 г. №2665и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 18 апреля 2019 г. №17), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 20 февраля 2019 г. № 20 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района (Приложение №1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от «8» мая 20 19 г. № 902

Проект планировки и проект межевания территории объекта:  
«Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке»»

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2019 год

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

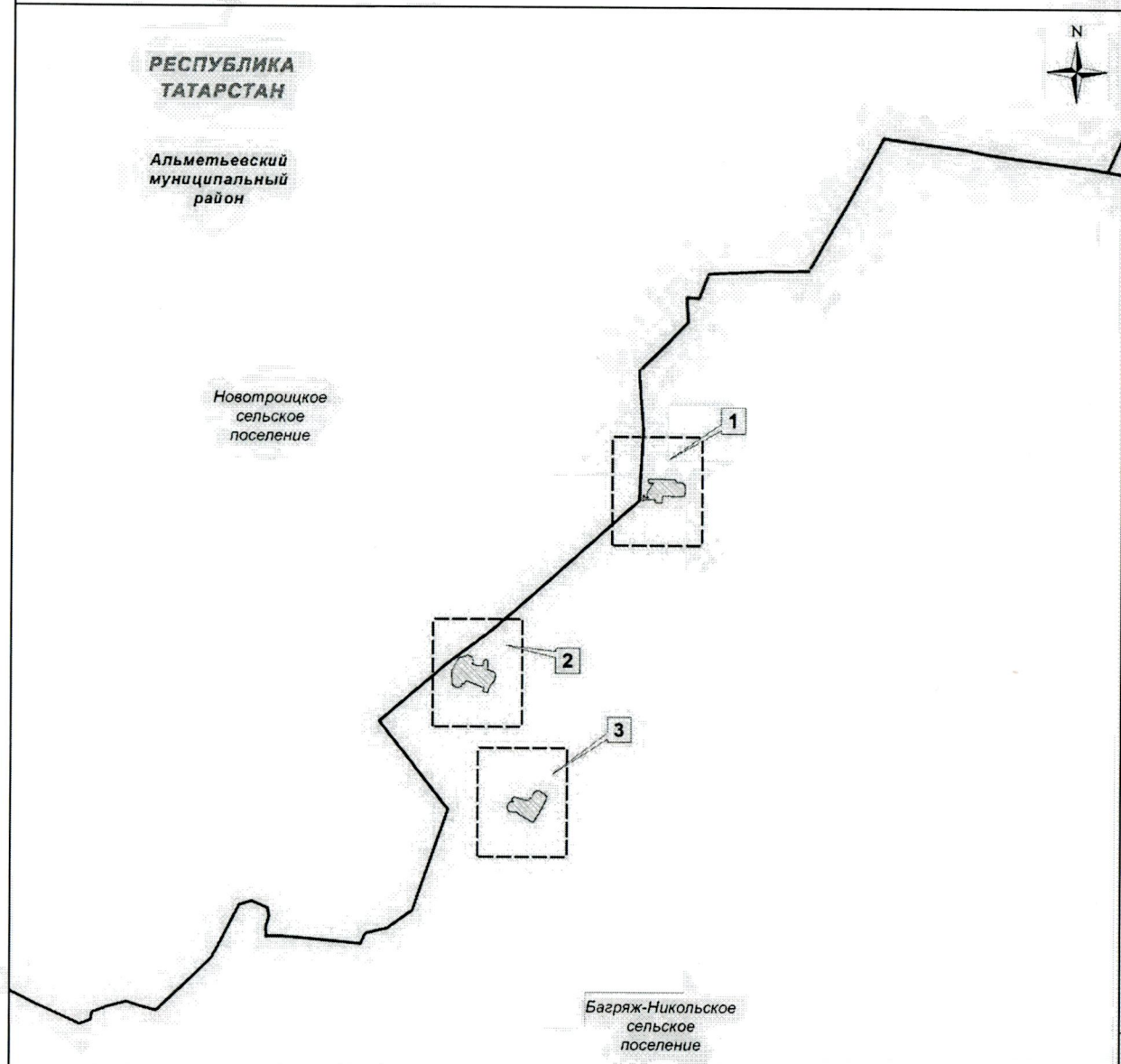
для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**






**РАЗДЕЛ 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  границы фрагментов территории

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1:25000

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 1 Обустройство площадки скважин 13300

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

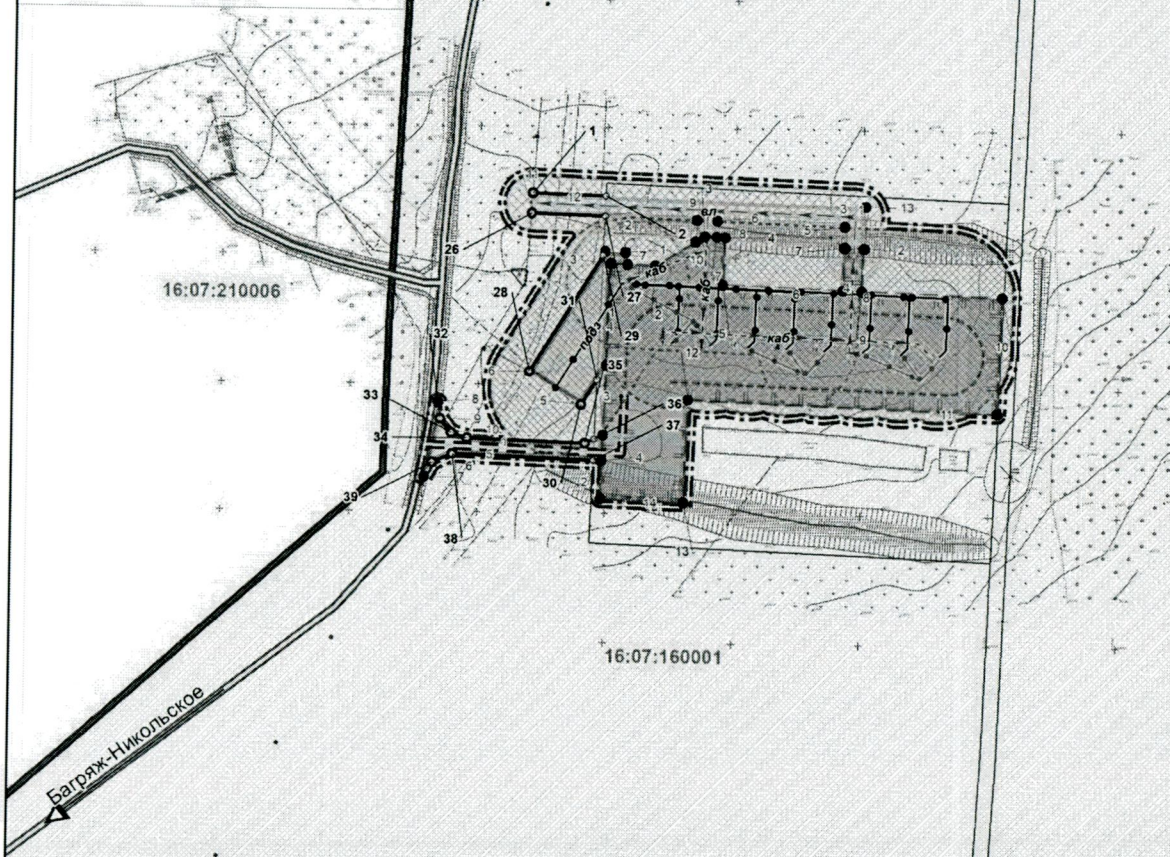
Новотроицкое  
сельское  
поселение

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения**
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного
  - зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного
  - зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- Зоны планируемого размещения**
  - поворотные точки зон планируемого размещения объектов
  - устанавливаемые красные линии
- Инженерные коммуникации**
  - линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - линии электропередачи 0,4 кВ
  - нефтепроводы
  - канализационные трубопроводы
- Улично-дорожная сеть**
  - существующая**
    - автомобильные дороги с переходным покрытием
  - планируемая**
    - автомобильные дороги с переходным покрытием
    - внутриплощадочный проезд
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов**
  - охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
  - санитарно-защитные зоны



1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе 3 листов (листы 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта).
2. Указанный чертеж включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему разделу.
5. Перечни координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу, приведены в разделе 2 настоящего проекта.
6. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значений в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

# ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 2 Обустройство площадки скважин 13308

16:07:210006

Новотроицкое  
сельское  
поселение

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

### Зоны планируемого размещения

- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу

### Зоны планируемого размещения

- поворотные точки зон планируемого размещения объектов
- устанавливаемые красные линии

### Инженерные коммуникации

- планируемые красных линий
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- канализационные трубопроводы

### Улично-дорожная сеть

- существующая
- полевые и лесные дороги
- планируемая
- автомобильные дороги с переходным покрытием
- внутривъездной проезд

### Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов

- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промышленных трубопроводов
- санитарно-защитные зоны

1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе 3 листов (листы 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта).
2. Указанный чертеж включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему разделу.
5. Перечни координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу, приведены в разделе 2 настоящего проекта.
6. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значений в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Формат А3

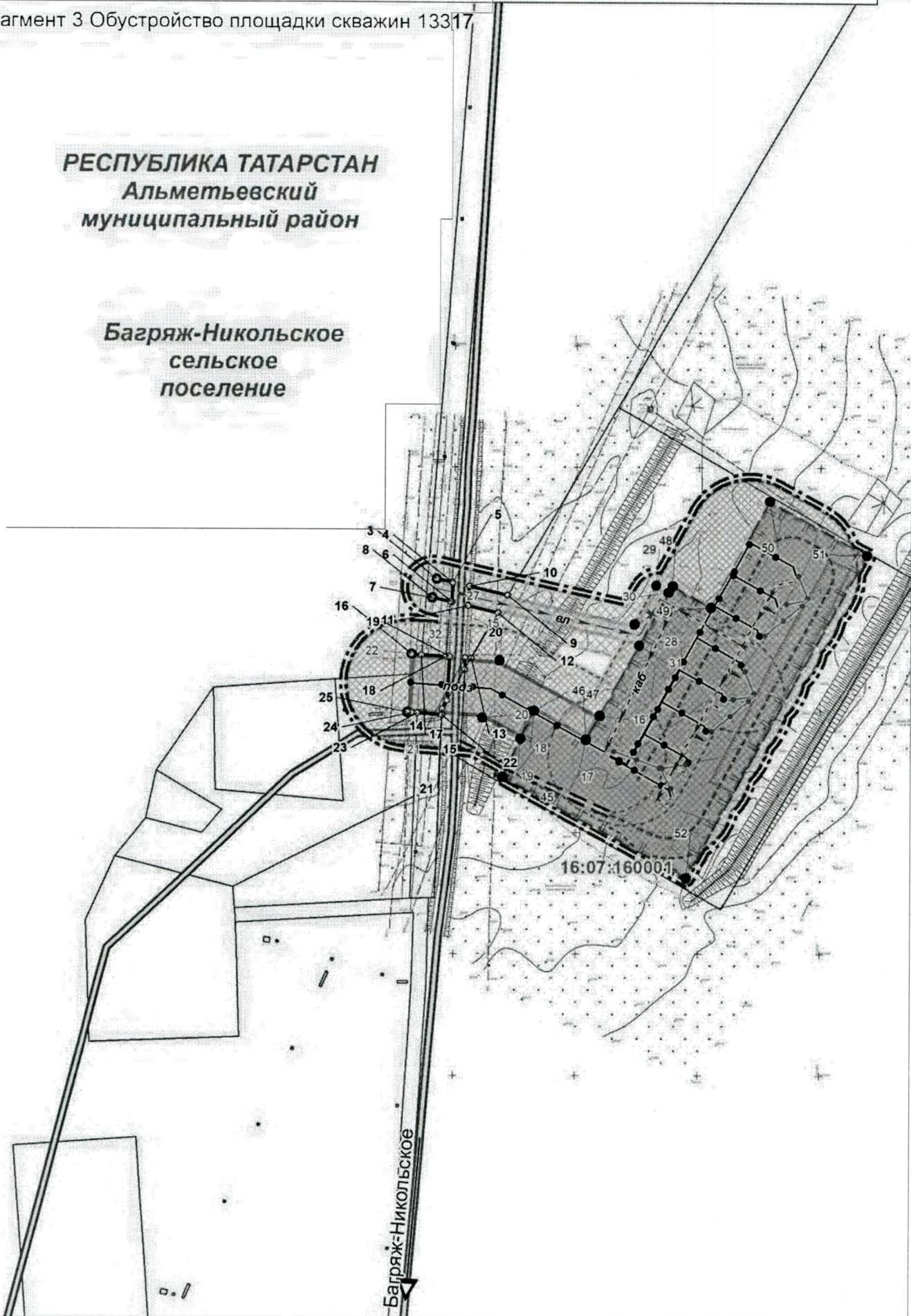
16:07:160001

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Фрагмент 3 Обустройство площадки скважин 13317

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район




Багряж-Никольское  
сельское  
поселение













## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

### Зоны планируемого размещения





-  зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
-  зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

### Зоны планируемого размещения

-  поворотные точки зон планируемого размещения объектов
-  устанавливаемые красные линии
-  поворотные точки устанавливаемых красных линий


### Инженерные коммуникации

#### планируемые



-  линии электропередачи 6 - 10 кВ
-  линии электропередачи 0,4 кВ
-  нефтепроводы
-  канализационные трубопроводы

### Улично-дорожная сеть




#### существующая

-  автомобильные дороги с переходным покрытием

#### планируемая

-  автомобильные дороги с переходным покрытием
-  внутриплощадочный проезд

### Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов

-  охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
-  охранные зоны промышленных трубопроводов
-  санитарно-защитные зоны

1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов разработан в составе 3 листов (листы 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта).
2. Указанный чертеж включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
4. Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведен в приложении к настоящему разделу.
5. Перечни координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу, приведены в разделе 2 настоящего проекта.
6. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территорий.
7. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значений в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	4

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

## Перечень координат устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1 часть				
1	2271020.56	387124.64	-	-
2	2271049.3	387123.73	91° 48' 91"	28.75
10 часть				
3	2270292.62	385404.36	-	-
4	2270298.93	385402.9	103° 1' 103"	6.48
5	2270299.31	385402.81	104° 8' 104"	0.39
6	2270298.91	385394.68	182° 45' 182"	8.13
7	2270298.33	385394.82	283° 3' 283"	0.6
8	2270290.82	385396.56	283° 2' 283"	7.71
11 часть				
9	2270322.06	385397.54	-	-
10	2270306.18	385401.21	283° 1' 283"	16.3
11	2270305.82	385393.06	182° 32' 182"	8.16
12	2270317.87	385390.29	102° 56' 102"	12.36
12 часть				
13	2270307.08	385371.64	-	-
14	2270304.57	385371.76	272° 50' 272"	2.51
15	2270304.32	385366.86	182° 57' 182"	4.91
13 часть				
16	2270282.5	385373.32	-	-
17	2270286.64	385373.04	93° 52' 93"	4.15
18	2270296.64	385372.35	93° 56' 93"	10.02
19	2270298.06	385372.25	93° 53' 93"	1.42
20	2270297.11	385354.39	183° 1' 183"	17.88
21	2270295.0	385350.72	209° 53' 209"	4.24
22	2270294.92	385348.41	181° 59' 181"	2.31
23	2270284.9	385349.1	273° 56' 273"	10.04
24	2270282.74	385349.25	273° 58' 273"	2.17

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
25	2270280.86	385349.38	273° 57' 273"	1.88
2 часть				
26	2271020.3	387116.64	-	-
27	2271049.0	387115.74	91° 47' 91"	28.71
3 часть				
28	2271020.03	387055.27	-	-
29	2271048.42	387100.75	31° 58' 31"	53.61
4 часть				
30	2271040.38	387042.56	-	-
31	2271046.56	387052.44	32° 1' 32"	11.65
5 часть				
32	2270985.09	387036.57	-	-
33	2270989.54	387031.14	140° 39' 140"	7.02
34	2270995.8	387029.1	108° 2' 108"	6.58
35	2271041.95	387027.48	92° 0' 92"	46.18
36	2271045.66	387029.17	65° 30' 65"	4.08
6 часть				
37	2271045.34	387020.86	-	-
38	2270989.99	387022.8	272° 0' 272"	55.38
39	2270982.12	387019.49	247° 11' 247"	8.54
7 часть				
40	2270129.02	386141.76	-	-
41	2270127.73	386117.42	183° 2' 183"	24.37
8 часть				
42	2270137.01	386141.34	-	-
43	2270135.7	386116.52	183° 1' 183"	24.85
44	2270135.6	386114.61	182° 59' 182"	1.91
9 часть				
45	2270043.11	386159.9	-	-
46	2270037.78	386162.94	299° 41' 299"	6.14
47	2270020.37	386158.2	254° 46' 254"	18.04
48	2270013.18	386156.25	254° 49' 254"	7.45
49	2269995.62	386151.47	254° 46' 254"	18.2
			207° 43' 207"	70.54

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
50	2269962.81	386089.03		
51	2269967.08	386022.27	176° 20' 176"	66.9
52	2269975.67	386019.15	109° 57' 109"	9.14
			-	-

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района от  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 2.**  
**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

2019 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» разработаны в составе:

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-4	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-5	1:2000
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	6-8	1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9-11	1:2000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-14	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
-------	--------------	------	---------

1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертежи межевания территории	2-7	1:2000

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-4	1:2000

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.



## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: 15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 18

## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта: «Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке».

Размещение планируемого объекта предусматривает обустройство 3-х площадок кустов скважин и размещение в этой связи объектов, предназначенных для их обустройства – воздушных и кабельных линий электропередачи 6-10 кВ и 0,4 кВ, промысловых нефтепроводов. Проектом предусматривается обустройство площадок скважин 13300,13308,13317.

Расстояние от проектируемых площадок кустов скважин до границ ближайших населенных пунктов составляет не менее 2600 метров до н.п.Багряж-Никольское.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 6,3 га. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в соответствии с настоящим проектом, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Размещение проектируемых кустов скважин предусматривает - обустройство скважин бетонной приустьевой площадкой с размерами в плане 1,3х1,3м, площадкой под инвентарные приемные мостки с размерами в плане 12,0х1,75м, выполняемой из уплотненного щебня средней фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93\* толщиной 300мм, площадкой под ремонтные агрегаты с размерами в плане 12,0х3,50м, выполняемые из железобетонных дорожных плит ПД 3х1,75х0,17м фирмы АРСУ "ТНРС". На площадках скважин размещаются приборы для замера дебита скважин.

Каждая площадка скважин обустривается канализационными колодцами или колодцем для сбора стоков с приустьевой площадки объемом 2-5 м<sup>3</sup>, для защиты которых устанавливается молниеотвод (МС-16 – высотой 16,0 м, выполненный из стальных труб по ГОСТ 3262-75\*).

Проектом предусматривается устройство системы производственно-дождевого водоотведения. Система канализации принята самотечной. На площадках кустов скважин канализованию подлежат производственно-дождевые стоки от бетонных приустьевых площадок.

Самотечные сети производственно-дождевой канализации от трапа до колодца с гидрозатвором приняты из стальных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 10704-91.

Глубина заложения сетей самотечной производственно-дождевой канализации принята -1,8 м, с учетом максимальной глубины фактического сезонного промерзания грунтов и согласно п.6.2.4 СП 32.13330.2012.

Общая протяженность сетей канализации составляет 425 м.

Электроснабжение площадок скважин предусмотрено от ведомственных ПС 35(110)/6кВ ПАО «Татнефть».

Электроснабжение площадок скважин предусматривается путем строительства отпайки от существующей воздушной линии электропередачи фидер 220-12 напряжением 6-10кВ до проектируемых КТП на площадке скважин.

Воздушные линии электропередачи 6-10кВ предусматриваются на базе железобетонных опор с проводами марки АС70/11 по типовой серии 3.407.1-143.

Площадка под КТП проектируется с размерами в плане 1,0х1,0 м. площадка выполняется из щебня ср. фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 300мм, по уплотненному грунту.

Питающие кабельные линии напряжением 0,4 кВ от проектируемых и существующих КТП-6/0,4кВ до электроприемников выполняются кабелем марки ВБбШв расчетного сечения. Прокладка кабельных линий предусмотрена в траншее на отм. -0,7м по типовому проекту А5-92.

Общая протяженность линий электропередачи 6-10кВ составляет 357 м.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 750 м.

Обустройство проектируемых площадок предусматривает строительство подъездных дорог с площадками стоянки пожарной техники размерами не менее 20х20 метров.

Продукцией добывающих скважин Шегурчинского нефтяного месторождения является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа.

Обустройство проектируемых площадок добывающих скважин предусматривает строительство технологических трубопроводов, размещаемых в границах площадок кустов скважин, из труб диаметром 57 и 89 мм с наружным и внутренним антикоррозионным покрытием по ТУ 24.20.35-002-00136352-2017 (категория трубопроводов II, транспортируемый продукт – нефть). Технологические трубопроводы прокладываются подземно на глубине не менее 1,2 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Для транспортировки продукции скважин проектом предусматривается размещение нефтегазосборных трубопроводов, диаметром 89 мм из труб ТПС-У с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Промысловые трубопроводы прокладываются подземно по профилю, предусматривающему возможность самокомпенсации от температурных деформаций и воздействия внутреннего давления, как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскостях. Глубина заложения промысловых нефтегазопроводов принята не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.

Пересечения проектируемых нефтегазосборных трубопроводов с существующими коммуникациями осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими организациями

Протяженность проектируемых промысловых нефтепроводов составляет – 187 метров, технологических нефтепроводов – 1122 м.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для размещения проектируемых промышленных трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 150 мм принята равной 24 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных и кабельных линий электропередачи 6-10 и 0,4 кВ соответственно границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов принята равной 6 и 8 метрам соответственно.

Границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в структуру объектов трубопроводного транспорта сформированы с учетом размеров размещаемых сооружений.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов составляет 3,79 га.

Обустройство площадки скважин 13308 предусматривает переустройство участка существующего нефтепровода, протяженность переустраиваемого нефтепровода - 153 метра.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов, подлежащих переносу (переустройству) составляет 0,513 га.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Размещение проектируемого объекта «Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» планируется на территории Республики Татарстан, в границах Альметьевского муниципального района, на территории Багряж-Никольского сельского поселения.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта				
1	2270995.8	387029.1	-	-
2	2271041.95	387027.48	92° 0' 92"	46.17

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по углометной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			64° 52' 64"	7.88
3	2271049.08	387030.83	182° 0' 182"	10.1
4	2271048.73	387020.74	272° 0' 272"	58.77
5	2270989.99	387022.8	247° 11' 247"	8.54
6	2270982.12	387019.49	208° 48' 208"	6.55
7	2270978.96	387013.75	10° 19' 10"	29.7
8	2270984.29	387042.97	172° 54' 172"	6.45
9	2270985.09	387036.57	140° 37' 140"	7.02
10	2270989.54	387031.14	108° 1' 108"	6.58
1	2270995.8	387029.1	-	-
зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	2271057.09	387101.88	-	-
			167° 49' 167"	4.64
2	2271058.07	387097.34	272° 0' 272"	6.64
3	2271051.43	387097.58	182° 0' 182"	39.57
4	2271050.04	387058.03	211° 58' 211"	18.24
5	2271040.38	387042.56	301° 58' 301"	24.0
6	2271020.03	387055.27	31° 58' 31"	55.27
7	2271049.29	387102.15	92° 0' 92"	7.8
1	2271057.09	387101.88	-	-
зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
8	2270006.07	386143.28	-	-
			117° 6' 117"	50.96
9	2270051.43	386120.05	207° 6' 207"	5.48
10	2270048.93	386115.18	289° 58' 289"	19.16
11	2270030.93	386121.72	199° 58' 199"	12.66
12	2270026.6	386109.83	220° 27' 220"	3.69
13	2270024.21	386107.02	297° 6' 297"	32.67
14	2269995.13	386121.91	27° 6' 27"	24.0
8	2270006.07	386143.28	-	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уклоненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
15	2270318.72	385370.84	-	-
			119° 2' 119"	46.72
16	2270359.56	385348.16		
			209° 2' 209"	11.34
17	2270354.05	385338.25		
			299° 2' 299"	24.31
18	2270332.81	385350.05		
			205° 19' 205"	12.69
19	2270327.38	385338.58		
			299° 2' 299"	17.89
20	2270311.74	385347.26		
			273° 55' 273"	30.95
21	2270280.86	385349.38		
			3° 55' 3"	24.0
22	2270282.5	385373.32		
			93° 55' 93"	36.3
15	2270318.72	385370.84	-	-
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	2271051.43	387097.58	-	-
			92° 0' 92"	17.44
2	2271068.86	387096.96		
			58° 58' 58"	22.08
3	2271087.78	387108.34		
			92° 0' 92"	8.09
4	2271095.87	387108.06		
			182° 0' 182"	18.35
5	2271095.22	387089.72		
			92° 0' 92"	47.02
6	2271142.22	387088.07		
			2° 0' 2"	16.51
7	2271142.8	387104.57		
			92° 0' 92"	7.41
8	2271150.2	387104.3		
			182° 0' 182"	16.49
9	2271149.62	387087.83		
			92° 0' 92"	54.91
10	2271204.5	387085.9		
			182° 0' 182"	45.39
11	2271202.91	387040.54		
			272° 0' 272"	120.88
12	2271082.1	387044.78		
			182° 0' 182"	40.2
13	2271080.69	387004.6		
			272° 0' 272"	32.51
14	2271048.2	387005.75		
			2° 0' 2"	91.89
1	2271051.43	387097.58	-	-
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта				

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
15	2270048.93	386115.18	-	-
16	2270083.46	386102.62	109° 58' 109"	36.74
17	2270087.29	386113.17	19° 58' 19"	11.22
18	2270096.57	386109.79	109° 58' 109"	9.87
19	2270090.53	386093.18	199° 58' 199"	17.67
20	2270122.45	386081.58	109° 58' 109"	33.96
21	2270128.31	386097.69	19° 58' 19"	17.14
22	2270135.16	386095.2	109° 58' 109"	7.29
23	2270129.3	386079.09	199° 58' 199"	17.14
24	2270176.37	386061.97	109° 58' 109"	50.08
25	2270160.62	386018.65	199° 58' 199"	46.1
26	2270158.65	386019.36	289° 58' 289"	2.09
27	2270154.41	386011.83	209° 23' 209"	8.65
28	2270141.95	385977.55	199° 58' 199"	36.47
29	2270121.27	385985.07	289° 58' 289"	22.0
30	2270126.6	385999.9	19° 46' 19"	15.76
31	2270123.26	386005.51	329° 12' 329"	6.53
32	2270026.26	386040.88	290° 1' 290"	103.25
33	2270020.49	386038.35	246° 21' 246"	6.3
34	2270015.11	386023.67	200° 7' 200"	15.64
35	2269994.4	386031.2	289° 59' 289"	22.03
36	2270006.35	386064.05	19° 58' 19"	34.95
37	2270008.44	386073.96	11° 56' 11"	10.13
38	2270006.49	386074.7	290° 46' 290"	2.09
39	2270013.81	386094.83	19° 58' 19"	21.42
40	2270019.24	386103.27	32° 45' 32"	10.03
41	2270024.11	386106.9	53° 14' 53"	6.07

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по угломерной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
42	2270024.21	386107.02	40° 27' 40"	0.16
43	2270026.6	386109.83	40° 27' 40"	3.69
44	2270030.93	386121.72	19° 58' 19"	12.66
15	2270048.93	386115.18	109° 58' 109"	19.16
			-	-
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта				
45	2270320.04	385323.06	-	-
46	2270332.81	385350.05	25° 19' 25"	29.85
47	2270354.05	385338.25	119° 2' 119"	24.31
48	2270389.13	385401.41	29° 2' 29"	72.25
49	2270404.97	385392.61	119° 2' 119"	18.12
50	2270429.23	385436.29	29° 2' 29"	49.96
51	2270468.94	385414.23	119° 2' 119"	45.42
52	2270395.14	385281.35	209° 2' 209"	152.0
45	2270320.04	385323.06	299° 2' 299"	85.91
			-	-
зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	2271150.42	387104.3	-	-
2	2271150.2	387104.3	272° 0' 272"	0.22
3	2271142.8	387104.57	272° 0' 272"	7.41
4	2271142.42	387104.58	272° 0' 272"	0.37
5	2271142.64	387112.79	1° 30' 1"	8.21
6	2271092.74	387114.36	271° 48' 271"	49.92
7	2271092.55	387108.17	181° 47' 181"	6.19
8	2271087.78	387108.34	272° 0' 272"	4.77
9	2271084.49	387106.36	238° 58' 238"	3.84
10	2271084.75	387114.61	1° 47' 1"	8.26
11	2271020.3	387116.64	271° 48' 271"	64.47
12	2271020.56	387124.64	1° 48' 1"	8.0



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
13	2271150.85	387120.54	91° 48' 91"	130.35
1	2271150.42	387104.3	181° 30' 181"	16.24
зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
14	2270135.37	386110.31	-	-
15	2270134.69	386095.37	182° 37' 182"	14.95
16	2270128.31	386097.69	289° 58' 289"	6.79
17	2270126.82	386093.61	199° 58' 199"	4.34
18	2270126.6	386093.63	272° 37' 272"	0.23
19	2270127.18	386106.28	2° 37' 2"	12.67
20	2270094.67	386104.58	267° 0' 267"	32.55
21	2270096.57	386109.79	19° 58' 19"	5.54
22	2270089.63	386112.32	289° 58' 289"	7.39
23	2270089.63	386112.33	357° 0' 357"	0.01
24	2270127.57	386114.31	87° 0' 87"	37.99
25	2270129.02	386141.76	3° 1' 3"	27.49
26	2270137.01	386141.34	93° 1' 93"	8.0
14	2270135.37	386110.31	183° 1' 183"	31.08
зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
27	2270292.62	385404.36	-	-
28	2270373.56	385385.6	103° 2' 103"	83.08
29	2270382.4	385401.54	29° 2' 29"	18.22
30	2270387.6	385398.65	119° 2' 119"	5.95
31	2270375.54	385376.93	209° 2' 209"	24.84
32	2270290.82	385396.56	283° 2' 283"	86.97
27	2270292.62	385404.36	13° 2' 13"	8.0
			-	-

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу				
1	2270047.6	386143.54	-	-
2	2270039.82	386129.88	209° 38' 209"	15.72
3	2270038.09	386126.88	210° 0' 210"	3.46
4	2270016.7	386137.83	297° 6' 297"	24.03
5	2270006.07	386143.28	297° 6' 297"	11.94
6	2269995.13	386121.91	207° 6' 207"	24.0
7	2270005.97	386116.36	117° 6' 117"	12.18
8	2270024.21	386107.02	117° 6' 117"	20.49
9	2270024.11	386106.9	220° 27' 220"	0.16
10	2270019.24	386103.27	233° 14' 233"	6.07
11	2270013.81	386094.83	212° 45' 212"	10.03
12	2270006.49	386074.7	199° 58' 199"	21.42
13	2270008.44	386073.96	110° 46' 110"	2.09
14	2270006.35	386064.05	191° 56' 191"	10.13
15	2270000.4	386047.7	199° 58' 199"	17.4
16	2269997.8	386041.72	203° 32' 203"	6.52
17	2269990.77	386025.63	203° 34' 203"	17.56
18	2269983.92	386028.62	293° 34' 293"	7.48
19	2269979.77	386030.43	293° 34' 293"	4.52
20	2269975.67	386019.15	199° 58' 199"	12.0
21	2269967.08	386022.27	289° 58' 289"	9.14
22	2269962.81	386089.03	356° 20' 356"	66.9
23	2269995.62	386151.47	27° 43' 27"	70.54
24	2270037.78	386162.94	74° 46' 74"	43.69
25	2270043.11	386159.9	119° 42' 119"	6.14
26	2270038.81	386148.54	200° 44' 200"	12.15

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
I	2270047.6	386143.54	119° 38' 119"	10.11
			-	-

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**

*предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение,**

**объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение требований СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями. При невозможности соблюдения вышеуказанного требования проектируемый трубопровод должен заключаться в защитный футляр с выводом концов на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации, согласно ВСН 51-3-85, п.5.5.

Соблюдение требований СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими надземными коммуникациями.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение проектируемого объекта «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» и намечаемая в этой связи хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую среду.

Воздействие планируемых объектов на состояние природных ресурсов будет выражаться:

- в возможном загрязнении почв в процессе проведения работ по строительству;
- в механическом нарушении почвенного покрова при работе строительной техники;
- в нарушении растительного покрова при проведении работ по строительству;
- в загрязнении атмосферного воздуха в период строительства, связанном с выбросами транспортных средств, разгрузке строительных материалов, сварочных работах и т.п.;
- в образовании промышленных и бытовых отходов в период строительства.

Штатная эксплуатация проектируемого объекта не связана с негативным воздействием на состояние окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие решения и мероприятия по охране окружающей среды:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

- герметизация трубопроводов и технологического оборудования;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

- оказание минимального ущерба естественной дренажной сети;

- ограничение площади участка строительства минимальными технологически необходимыми размерами;

- проведение рекультивации территории, складирование верхнего слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации;

- оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов, емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

- при проведении демонтажа участков нефтепроводов - установка поддонов для предотвращения попадания остатков нефти на грунт;

- планировка поверхности и восстановление рельефа после проведения строительных работ;

- противоэрозионная организация территории строительства;

- ограждение траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания в них животных в период строительства;

- автоматизированный контроль параметров работы проектируемых участков нефтепроводов.

- при производстве работ недопущение:

- захламления территории строительными материалами, отходами и мусором;

- слив и утечки горюче-смазочных материалов в неустановленных местах;

проезда транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных и техногенных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.), заболоченность отсутствует. Сейсмичность района, согласно карты В ОСР-97 СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» оценивается 6 баллами.

Защита от атмосферных перенапряжений и прямых ударов молний выполняется на основании требований РД 34.21.122-87. установкой стержневых отдельно стоящих молниеотводов.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Проектируемые промысловые нефтепроводы являются потенциально опасными. Опасным веществом проектируемых объектов являются нефть и попутный нефтяной газ, поступающие со скважин разрабатываемого месторождения, которая способна возгораться от источника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления.

На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Разлив нефти на проектируемом объекте может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидком состоянии, под давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности трубопровода.

Для исключения разгерметизации проектируемого участка нефтепровода и разлива нефти при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте трубопровода проектной документацией на строительство объекта предусматриваются особые конструктивно-технологические решения:

подземная прокладка нефтепровода;

изоляционное покрытие труб - заводское двухслойное полимерное покрытие специального исполнения;

сварной тип соединения труб и деталей трубопровода, обеспечивающий герметичность и высокую надежность трубопроводов;

изоляция сварных стыков трубопровода термоусаживающимися манжетами;

100% -контроль сварных стыков трубопроводов методом неразрушающего контроля (радиографическим, ультразвуковым);

контроль качества изоляции уложенного участка трубопровода;

применение оборудования, материалов имеющих соответствующие сертификаты и разрешения на применение;

Организационные и организационно-технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов нефти, предусматривают:

соблюдение норм технологического проектирования;

автоматизированный контроль параметров работы нефтепровода и их аварийное отключение при снижении или повышении давления нефти в нефтепроводе менее или более установленных технологическими режимными картами;

периодические осмотры состояния трассы нефтепроводов, ежедневное наземное патрулирование, выполняемое обходчиками, и патрулирование на транспортных средствах патрульными подразделениями охраны с целью осмотра состояния охранной зоны нефтепровода и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создать угрозу безопасности и надёжности эксплуатации нефтепровода: размыва, провисания, оголения, оползневых подвижек и принятием срочных мер по устранению выявленных нарушений.

поддержание в постоянной готовности сил ликвидации аварий;

создания и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий;

организация физической защиты объекта;

комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних объектов.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППР № 390, и норм пожарной безопасности на объектах ПАО «Транснефть» и дочерних акционерных обществ.

При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, а также требований взрывопожаробезопасности эксплуатация проектируемого объекта в безаварийном режиме безопасна.

При выполнении подключения проектируемых участков нефтепровода взрывопожаробезопасность обеспечивается применением взрывозащищенного оборудования и соблюдением мер пожаробезопасности:

перед началом основных работ в котловане (в месте врезки в существующий нефтепровод) пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, разворачиваются пожарные рукава, производится опробование качества пены; не далее 3 м от края котлована выставляется пожарный пост;

проверка до начала работ и периодически в процессе работы отсутствия взрывоопасной концентрации нефтяных газов в зоне производства огневых работ; работы могут быть

возобновлены только после выявления или устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды не выше ПДК (300 мг/м<sup>3</sup>);

в местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты, ящик с сухим песком, технический войлок, багры и т.д.);

места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 7 м, а от взрывоопасных материалов и установок (газовых баллонов) – 10 м;

применение взрывозащищенного оборудования и укомплектование общестроительной и специальной техники искрогасителями.

Настоящим проектом устанавливается охранная зона от проектируемых участков нефтепроводов в размере 25 м с каждой стороны. В охранной зоне запрещается разводка костры и складировать горюче-смазочные материалы. В пределах охранной зоны производится периодическая вырубка кустарника и другой растительности.

Стоянки машин и механизмов, площадки для оборудования, склады горюче-смазочных материалов должны быть размещаются за пределами охранной зоны нефтепровода.

На период строительства предусматривается ограждение места производства работ в радиусе 20 м от вскрытой траншеи, обозначение его предупредительными знаками.

Учитывая пожаропасность проектируемого объекта в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями, при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Размещение участков проектируемого нефтепровода осуществляется согласно требованиям п. 6.12.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемых участков трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствует требованиям таблицы 7 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» и п. 6.12.3 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 75 м.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

Конструктивные элементы запроектированы с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, огнестойкости, морозостойкости и водонепроницаемости.

Учитывая подземное расположение проектируемого объекта экстремальные ветровые нагрузки не окажут на него разрушительного воздействия. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.



Защита подземных сооружений, узлов от коррозии, независимо от коррозионной активности грунта и района их прокладки, осуществлена комплексно: защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категоризованным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Проектируемые воздушные линии электропередачи не являются потенциально опасными объектами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От 22.04.2013 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013 г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации на данный объект не требуется.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

объект проектирования расположен с соблюдением противопожарных расстояний до населенных пунктов, промышленных объектов, лесных массивов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012);

к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Заземление и молниезащита воздушных линий электропередачи напряжением 10кВ предусмотрена в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ 7 изд. по типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющих устройств ВЛ-6кВ не должно превышать 10 Ом в любое время года.

Привод и конструкция разъединителей, устанавливаемых на концевых опорах, должны быть заземлены путем прокладки заземляющего проводника (сталь 5x40мм) на глубине не менее 0,5м и присоединения его к контурному заземлению КТП.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается защитное зануление и защитное заземление. Защитное зануление выполняется с помощью нулевой жилы питающего кабеля, а защитное заземление – присоединением металлических нетоковедущих частей электрооборудования к контуру заземления.

Информация о расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, существующих и планируемых источниках опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, информация о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также информация о границах зон с особыми условиями использования территории, определяющих территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отображена на соответствующей схеме в составе раздела 3 проекта.

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2019 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**






#### **РАЗДЕЛ 3**

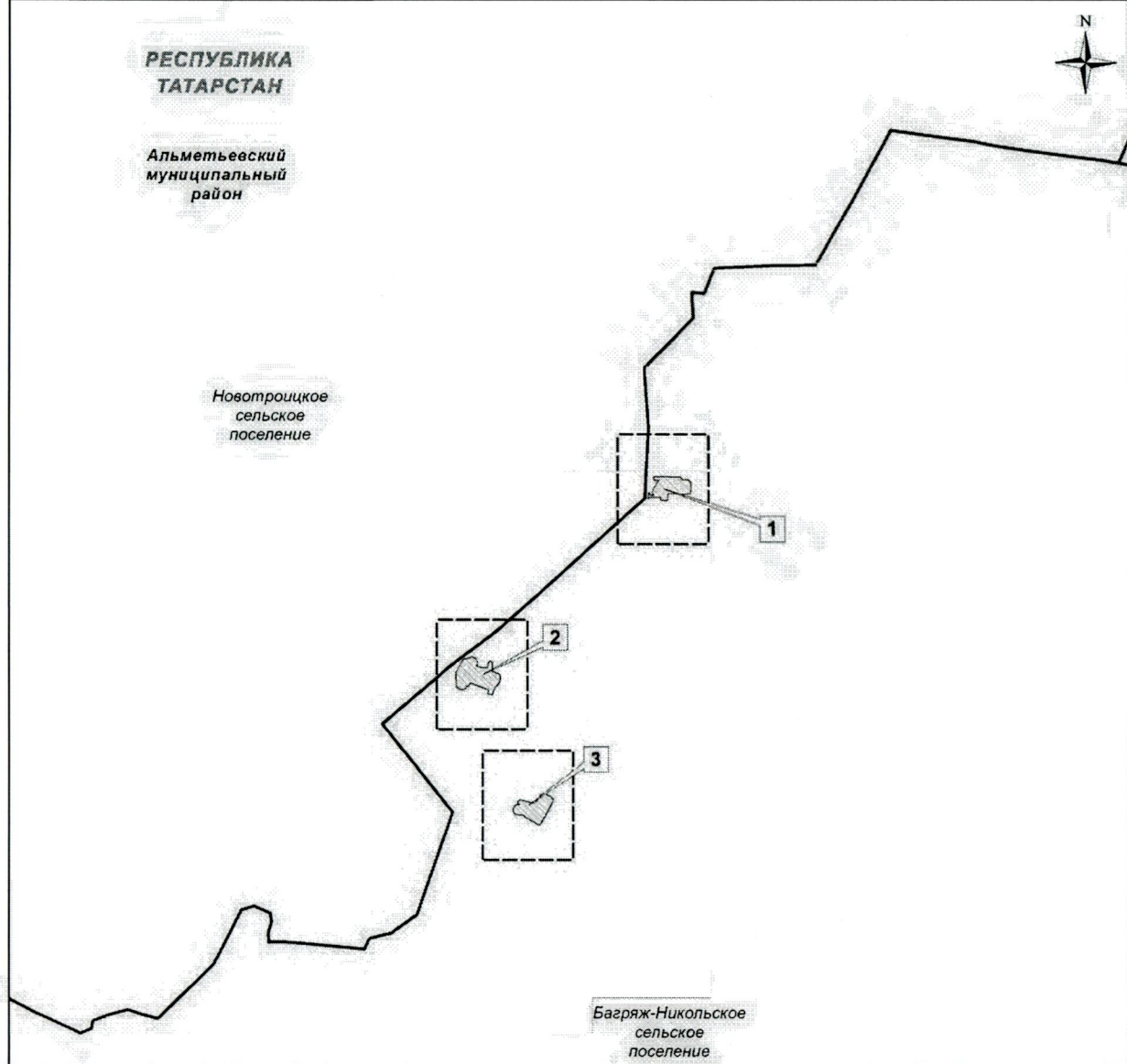
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_/Ш.И. Шарафутдинов/

СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  границы фрагментов территории



Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство  
сважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

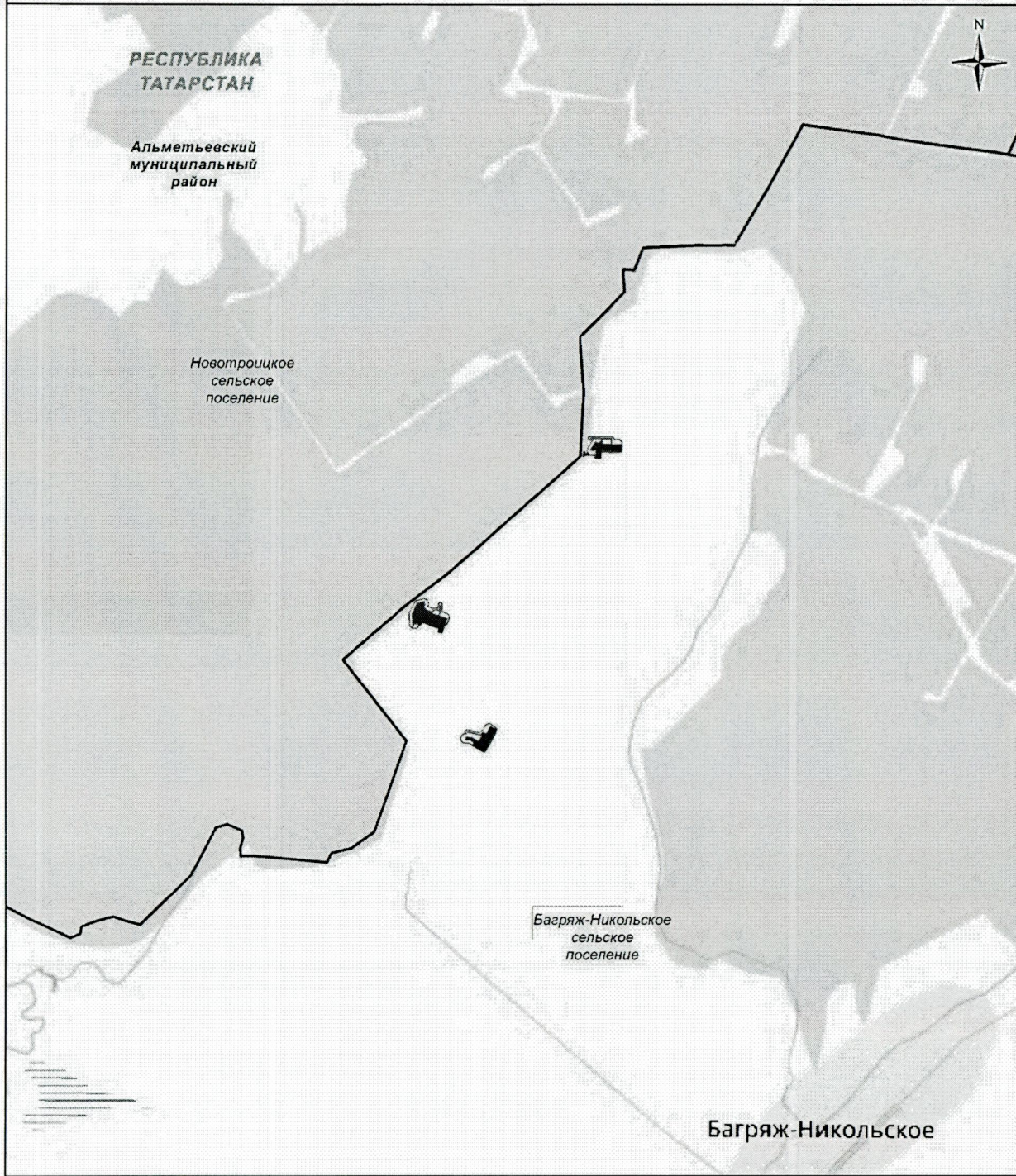
Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	14






Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть

Масштаб 1:25000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения линейных объектов

1. Схема расположения элементов планировочной структуры с целью увеличения информативности дополнена картографическими материалами Яндекс.Карты.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов отображены одним условным знаком с целью достижения лучшей читаемости.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

	Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры	пп	2	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1:25000

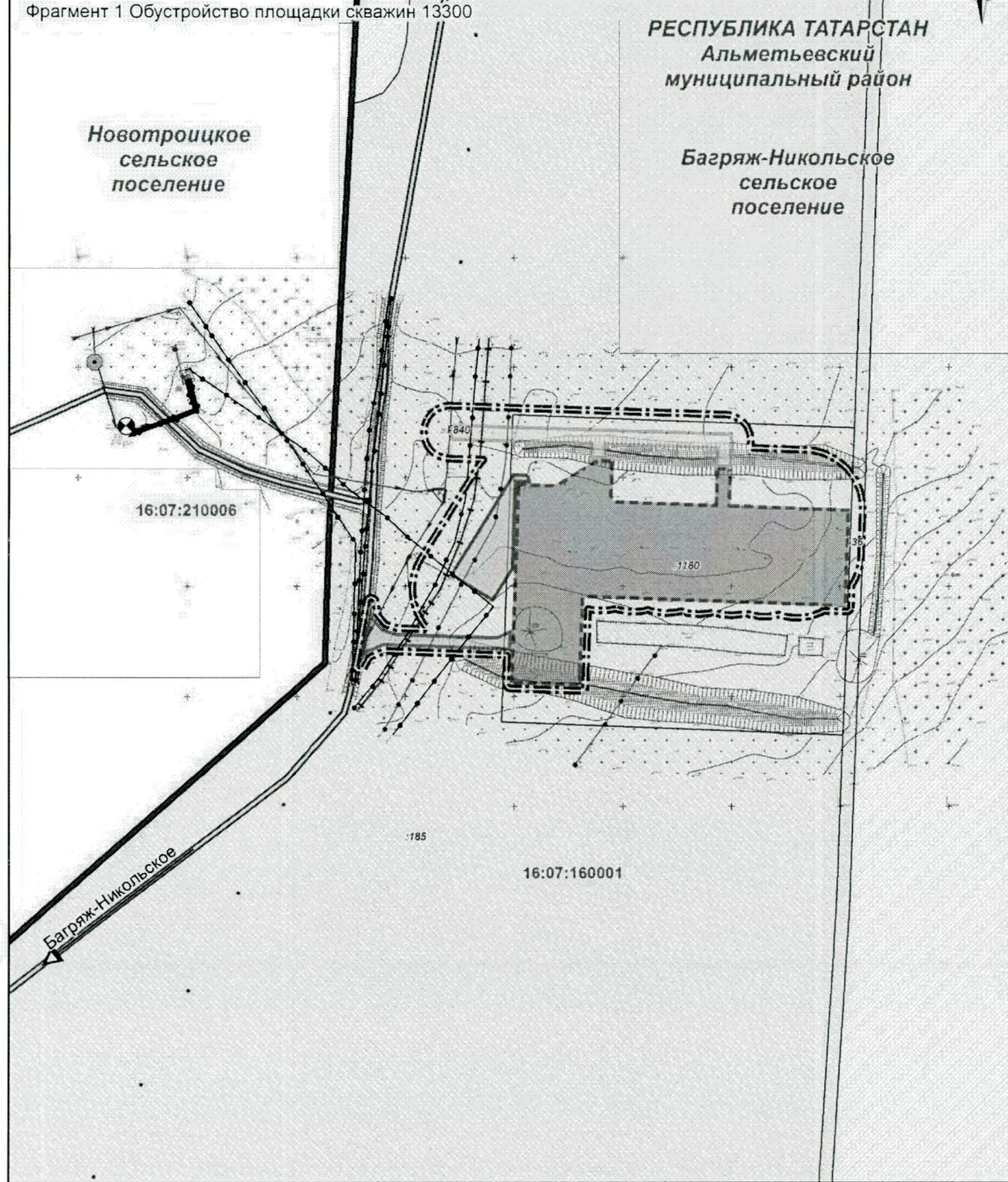
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1 Обустройство площадки скважин 13300

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Новотроицкое  
сельское  
поселение

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны планируемого размещения объектов

- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

Инженерные коммуникации

существующие

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- канализационные трубопроводы
- линии связи
- нефункционирующие инженерные коммуникации

Здания, сооружения и объекты

существующие

- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

Улично-дорожная сеть

существующая

- автомобильные дороги с переходным покрытием

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 3 листов (листы 3 - 5 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
6. В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поверхностных водных объектов проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на схеме не отображены.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2 Обустройство площадки скважин 13308

16:07:210006

Новотроицкое  
сельское  
поселение

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение

16:07:160001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны планируемого размещения объектов

- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу

Инженерные коммуникации

- существующие
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- нефункционирующие инженерные коммуникации
- инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

Здания, сооружения и объекты

- Улично-дорожная сеть
- существующая
- полевые и лесные дороги

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 3 листов (листы 3 - 5 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
6. В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поверхностных водных объектов проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на схеме не отображены.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

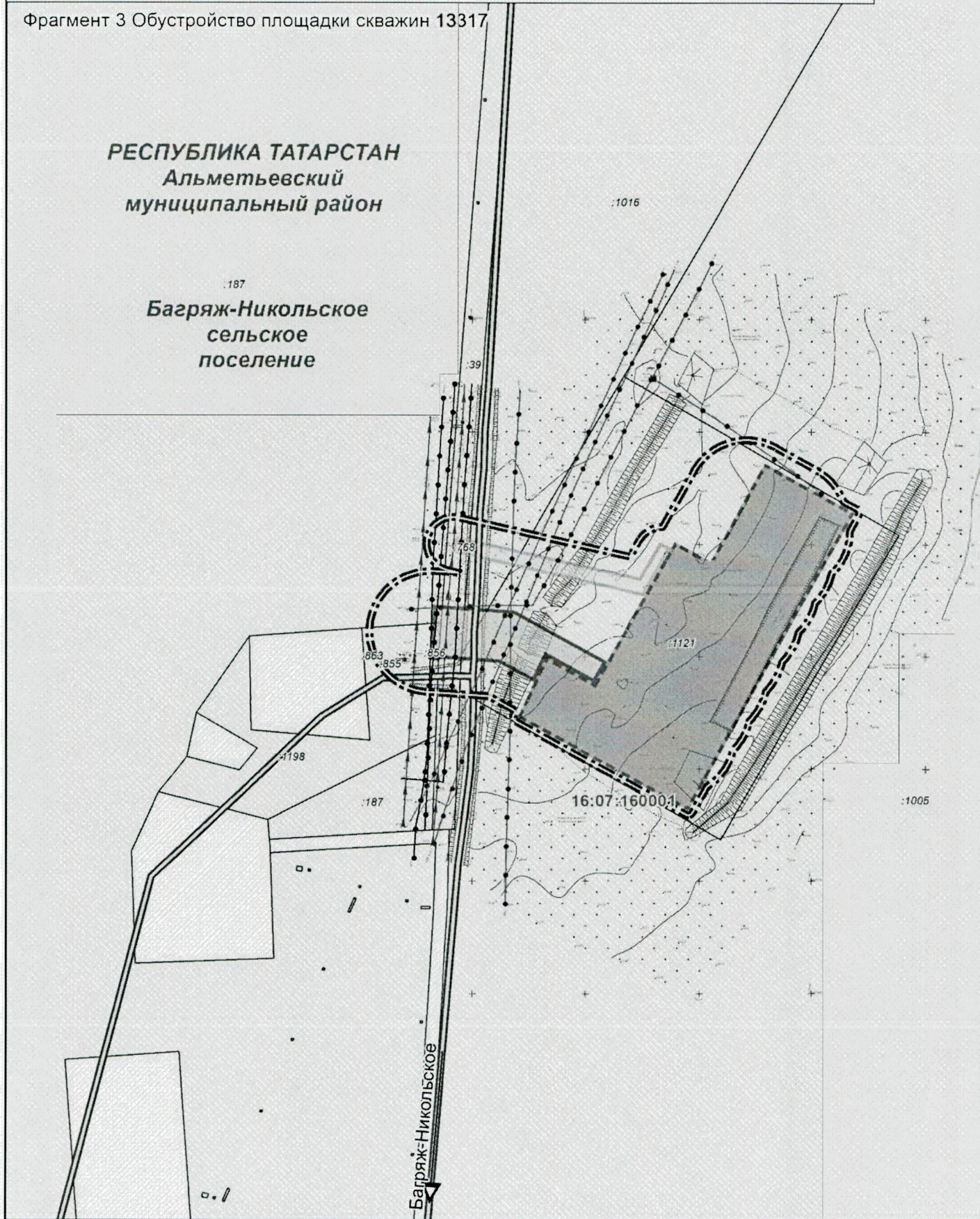


СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3 Обустройство площадки скважин 13317






РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

.187  
Багряж-Никольское  
сельское  
поселение








## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы существующих земельных участков в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

### Зоны планируемого размещения объектов

-  зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
-  зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

### Инженерные коммуникации


#### существующие

-  линии электропередачи 6 - 10 кВ
-  нефтепроводы
-  водопроводы
-  нефункционирующие инженерные коммуникации

### Здания, сооружения и объекты

#### Улично-дорожная сеть

#### существующая

-  автомобильные дороги с переходным покрытием

1. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории разработана в составе 3 листов (листы 3 - 5 раздела 3 настоящего проекта).
2. Сведения о категориях земель, формах собственности и иные характеристики существующих земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведены в приложении к настоящему разделу.
3. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предусматривается.
4. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
5. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
6. В связи с отсутствием в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, поверхностных водных объектов проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на схеме не отображены.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

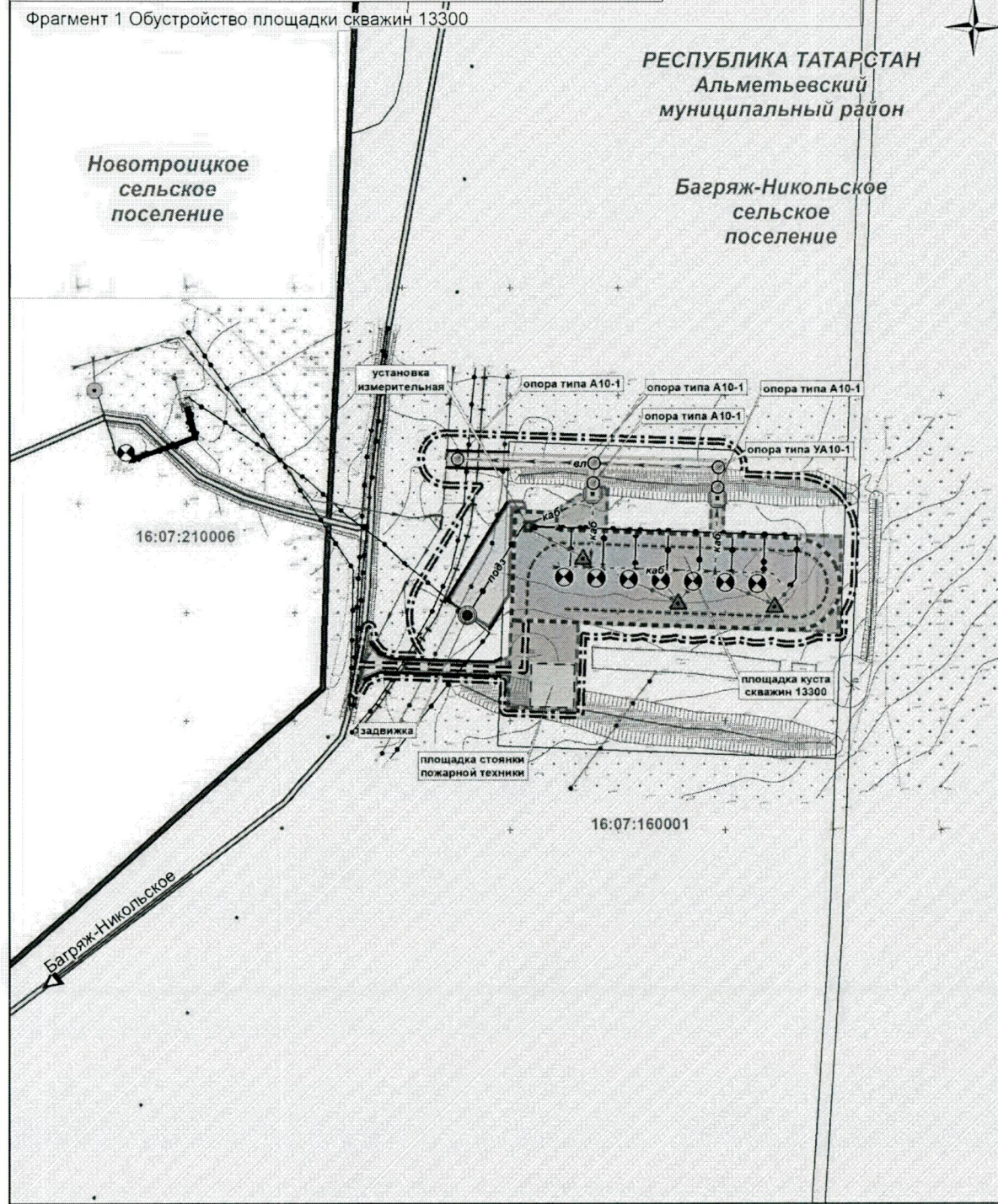
# СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Фрагмент 1 Обустройство площадки скважин 13300

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Новотроицкое  
сельское  
поселение

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
  - границы кадастровых кварталов
  - границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - зоны планируемого размещения объектов
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  - зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта
  - зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- Зоны планируемого размещения объектов**
- Улично-дорожная сеть **существующая**
  - автомобильные дороги с переходным покрытием **существующая**
  - автомобильные дороги с переходным покрытием **планируемая**
  - внутриплощадочный проезд **планируемая**
- Инженерные коммуникации**
- существующие**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - линии электропередачи 0,4 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - канализационные трубопроводы
  - линии связи
  - нефункционирующие инженерные коммуникации
- планируемые**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - линии электропередачи 0,4 кВ
  - нефтепроводы
  - канализационные трубопроводы
- Здания, сооружения и объекты**
- существующие**
- нефтяная скважина
  - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- планируемые**
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
  - здания и сооружения транспортной инфраструктуры
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина
  - канализационный колодец, дренажная емкость
  - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
  - опора воздушной линии электропередачи
  - технологические сооружения обслуживания трубопроводов

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 3 листов (листы 6 - 8 раздела 1 настоящего проекта).  
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
	ПП	6	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

# СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Фрагмент 2 Обустройство площадки скважин 13308

16:07:210006

Новотроицкое  
сельское  
поселение

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  - зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого транспорта
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
  - зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу

- Зоны планируемого размещения объектов**
- устанавливаемые красные линии

### Инженерные коммуникации существующие

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- нефункционирующие инженерные коммуникации

### планируемые

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- канализационные трубопроводы
- инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

### Здания, сооружения и объекты планируемые

- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
- здания и сооружения транспортной инфраструктуры
- площадки нефтяных скважин
- нефтяная скважина
- канализационный колодец, дренажная емкость
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- опора воздушной линии электропередачи
- технологические сооружения обслуживания трубопроводов

### Улично-дорожная сеть

- существующая**
- полевые и лесные дороги
- планируемая**
- автомобильные дороги с переходным покрытием
  - внутриплощадочный проезд

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 3 листов (листы 6 - 8 раздела 1 настоящего проекта).
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема конструктивных и планировочных решений

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

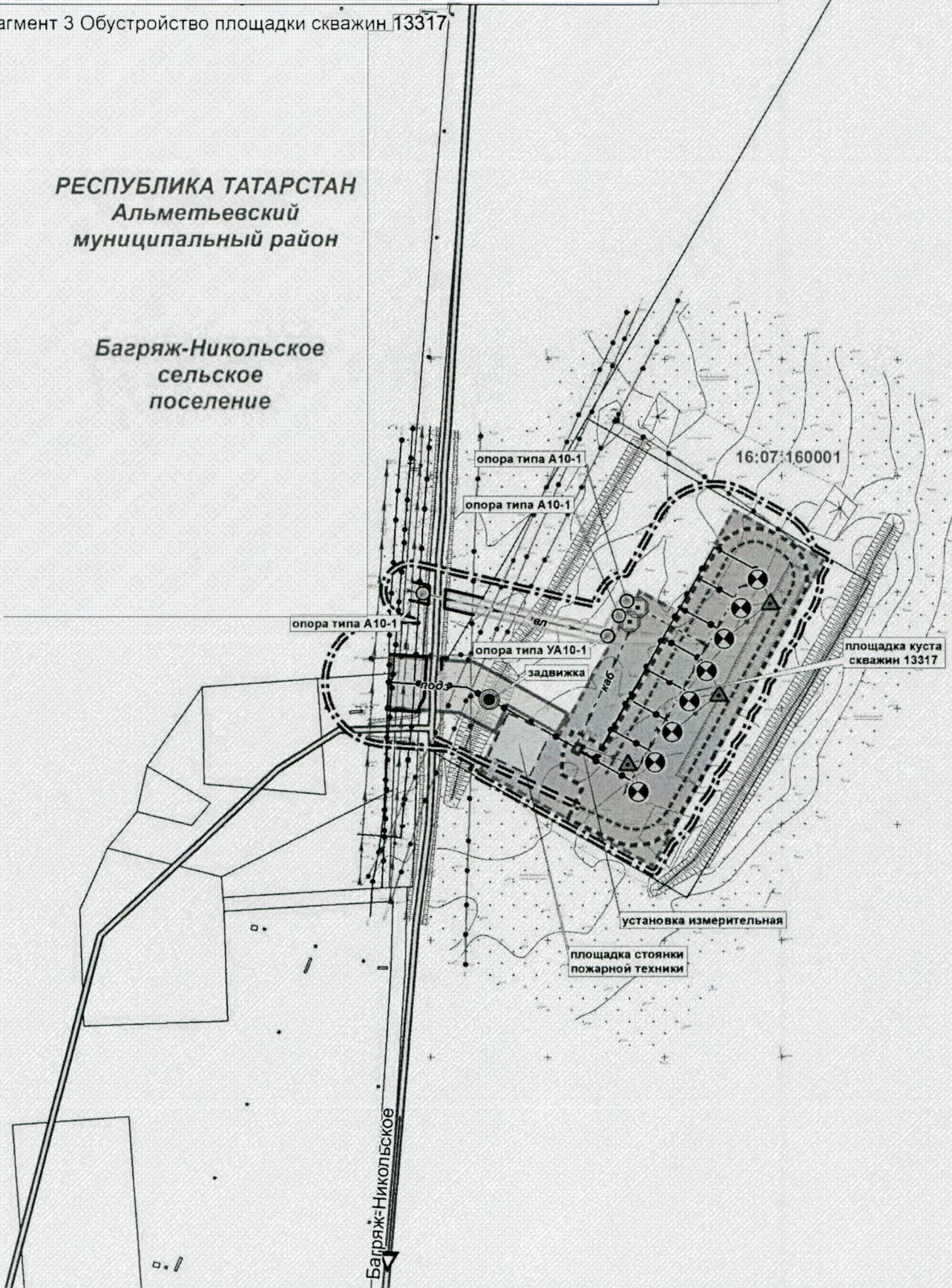
Масштаб 1 : 2000

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ





Фрагмент 3 Обустройство площадки скважин 13317

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район




Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

### Зоны планируемого размещения





-  зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
-  зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого
-  зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

### Зоны планируемого размещения





-  устанавливаемые красные линии

### Инженерные коммуникации

#### существующие









-  линии электропередачи 6 - 10 кВ
-  нефтепроводы
-  водопроводы
-  нефункционирующие инженерные коммуникации

#### планируемые

-  линии электропередачи 6 - 10 кВ
-  линии электропередачи 0,4 кВ
-  нефтепроводы
-  канализационные трубопроводы

### Здания, сооружения и объекты

#### планируемые

-  здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
-  здания и сооружения транспортной инфраструктуры
-  площадки нефтяных скважин
-  нефтяная скважина
-  канализационный колодец, дренажная емкость
-  трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
-  опора воздушной линии электропередачи
-  технологические сооружения обслуживания трубопроводов

### Улично-дорожная сеть

#### существующая

-  автомобильные дороги с переходным покрытием

#### планируемая

-  автомобильные дороги с переходным покрытием
-  внутриплощадочный проезд

1. Схема конструктивных и планировочных решений разработана в составе 3 листов (листы 6 - 8 раздела 1 настоящего проекта).
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема конструктивных и планировочных решений	Стадия	Лист	Листов
	ПП	8	14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Масштаб 1 : 2000		

**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

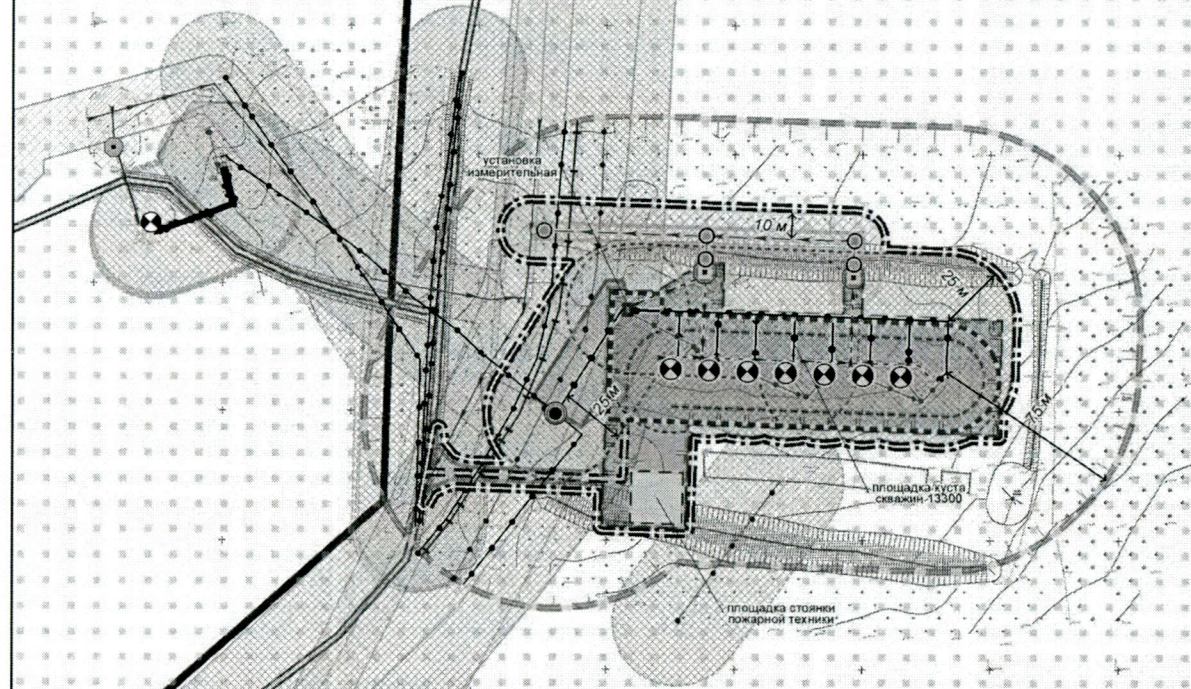
Фрагмент 1 Обустройство площадки скважин 13300

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
Альметьевский  
муниципальный район



Новотроицкое  
сельское  
поселение

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



Шегурчинское  
месторождение  
нефти

Зоны с особыми условиями использования территории, иные утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства  
охранные зоны промышленных трубопроводов

отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил документов территориального планирования

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства  
охранные зоны промышленных трубопроводов  
лицензионные участки нефтяных месторождений

планируемые

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства  
охранные зоны промышленных трубопроводов  
санитарно-защитные зоны  
санитарные разрывы до населенных пунктов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**Зоны планируемого размещения объектов**

- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов транспорта

**Инженерные коммуникации существующие**

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- канализационные трубопроводы
- линии связи

нефункционирующие инженерные коммуникации

**планируемые**

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- канализационные трубопроводы

**Здания, сооружения и объекты существующие**

- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

**планируемые**

- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
- здания и сооружения транспортной инфраструктуры
- площадки нефтяных скважин
- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- опора воздушной линии электропередачи
- технологические сооружения обслуживания трубопроводов

**Улично-дорожная сеть существующая**

- автомобильные дороги с переходным покрытием

**планируемая**

- автомобильные дороги с переходным покрытием
- внутриплощадочный проезд

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана в составе 3 листов (листы 9 - 11 раздела 3 настоящего проекта).

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	9	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

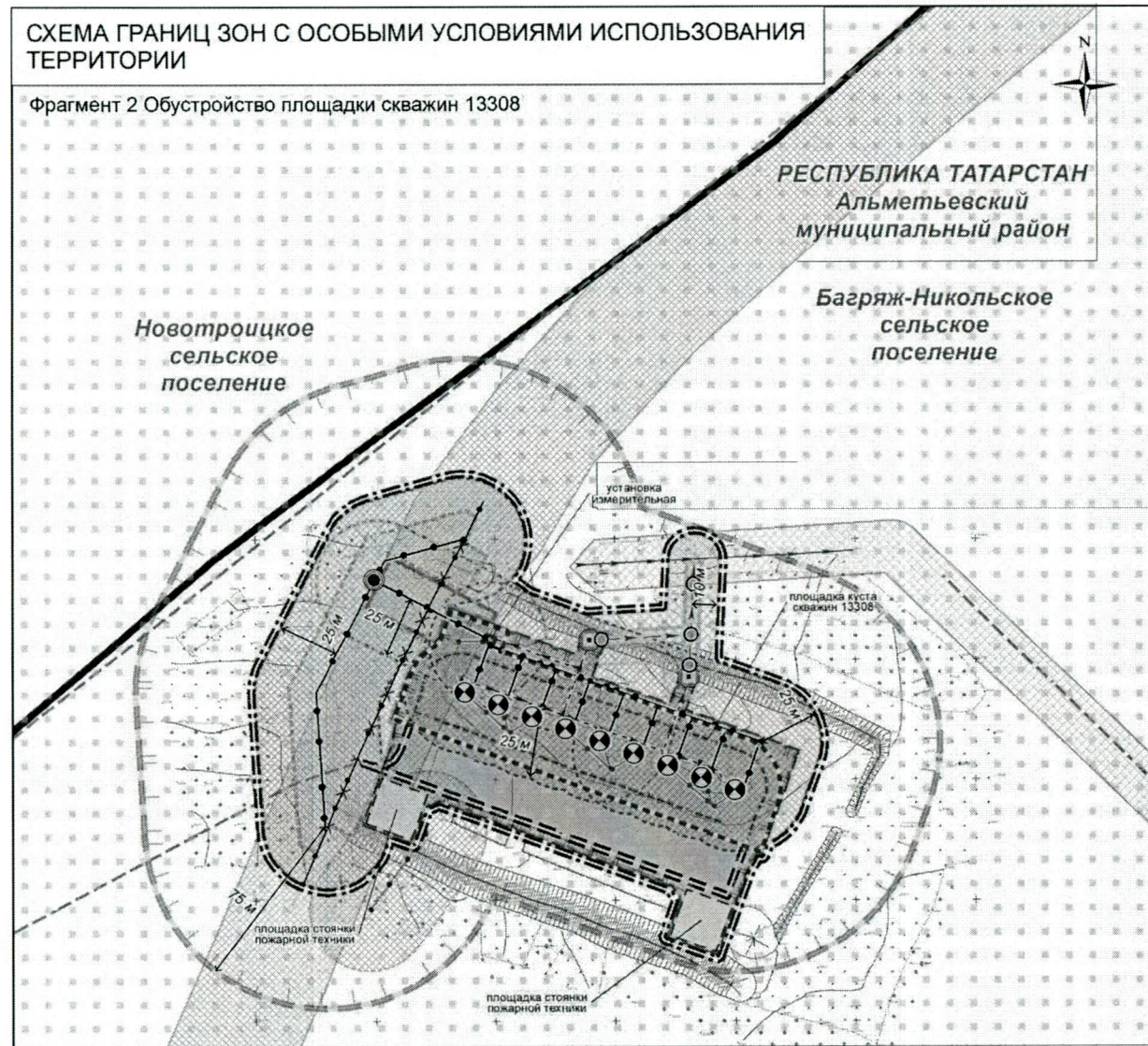
# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2 Обустройство площадки скважин 13308

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское поселение

Новотроицкое  
сельское поселение



Шегурчинское  
месторождение  
нефти

Зоны с особыми условиями использования территории, иные утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства  
охранные зоны промышленных трубопроводов

отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил, документов территориального планирования

охранные зоны промышленных трубопроводов  
лицензионные участки нефтяных месторождений

планируемые

охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства  
охранные зоны промышленных трубопроводов  
санитарно-защитные зоны  
санитарные разрывы до населенных пунктов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

границы городских и сельских поселений  
границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны планируемого размещения объектов

зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта

зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого транспорта

зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу

Инженерные коммуникации

существующие

линии электропередачи 6 - 10 кВ

нефтепроводы

водопроводы

не функционирующие инженерные коммуникации

планируемые

линии электропередачи 6 - 10 кВ

линии электропередачи 0,4 кВ

нефтепроводы

канализационные трубопроводы

инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу

Здания, сооружения и объекты

планируемые

здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов

здания и сооружения транспортной инфраструктуры

площадки нефтяных скважин

нефтяная скважина

трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

опора воздушной линии электропередачи

технологические сооружения обслуживания трубопроводов

Улично-дорожная сеть

существующая

полевые и лесные дороги

планируемая

автомобильные дороги с переходным покрытием

внутриплощадочный проезд

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана в составе 3 листов (листы 9 - 11 раздела 3 настоящего проекта).

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000



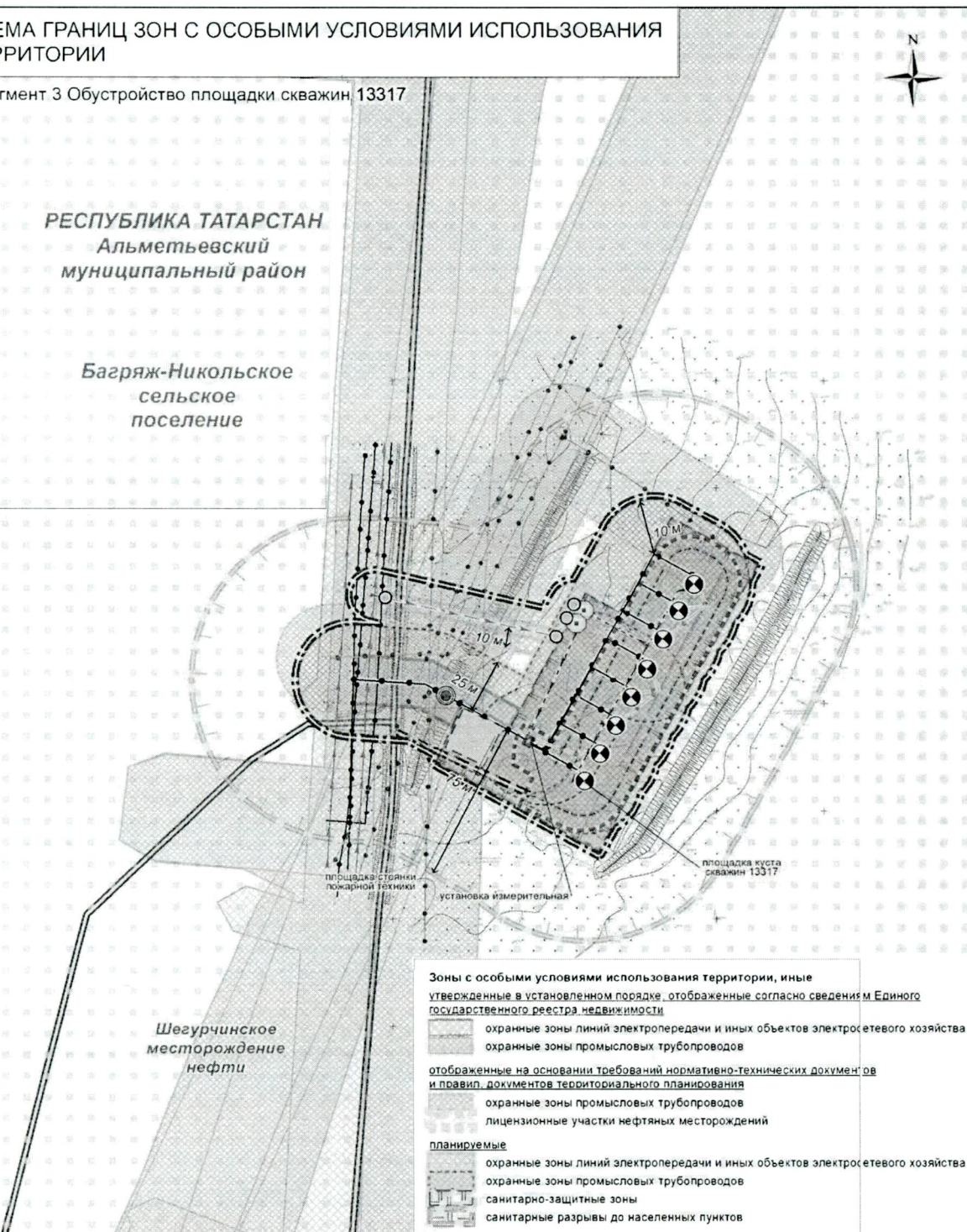
# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3 Обустройство площадки скважин 13317

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение

Шегурчинское  
месторождение  
нефти



- Зоны с особыми условиями использования территории, иные утвержденные в установленном порядке, отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
- отображенные на основании требований нормативно-технических документов и правил, документов территориального планирования**
- охранные зоны промышленных трубопроводов
  - лицензионные участки нефтяных месторождений
- планируемые**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
  - санитарно-защитные зоны
  - санитарные разрывы до населенных пунктов

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  - зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- Инженерные коммуникации**
- существующие**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - нефтепроводы
  - водопроводы
  - нефункционирующие инженерные коммуникации
- планируемые**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - линии электропередачи 0,4 кВ
  - нефтепроводы
  - канализационные трубопроводы
- Здания, сооружения и объекты**
- планируемые**
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
  - здания и сооружения транспортной инфраструктуры
  - площадки нефтяных скважин
- нефтяная скважина
  - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
  - опора воздушной линии электропередачи
  - технологические сооружения обслуживания трубопроводов
- Улично-дорожная сеть**
- существующая**
- автомобильные дороги с переходным покрытием
- планируемая**
- автомобильные дороги с переходным покрытием
  - внутриплощадочный проезд

1. Схема границ зон с особыми условиями использования территории разработана в составе 3 листов (листы 9 - 11 раздела 3 настоящего проекта).

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	11	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

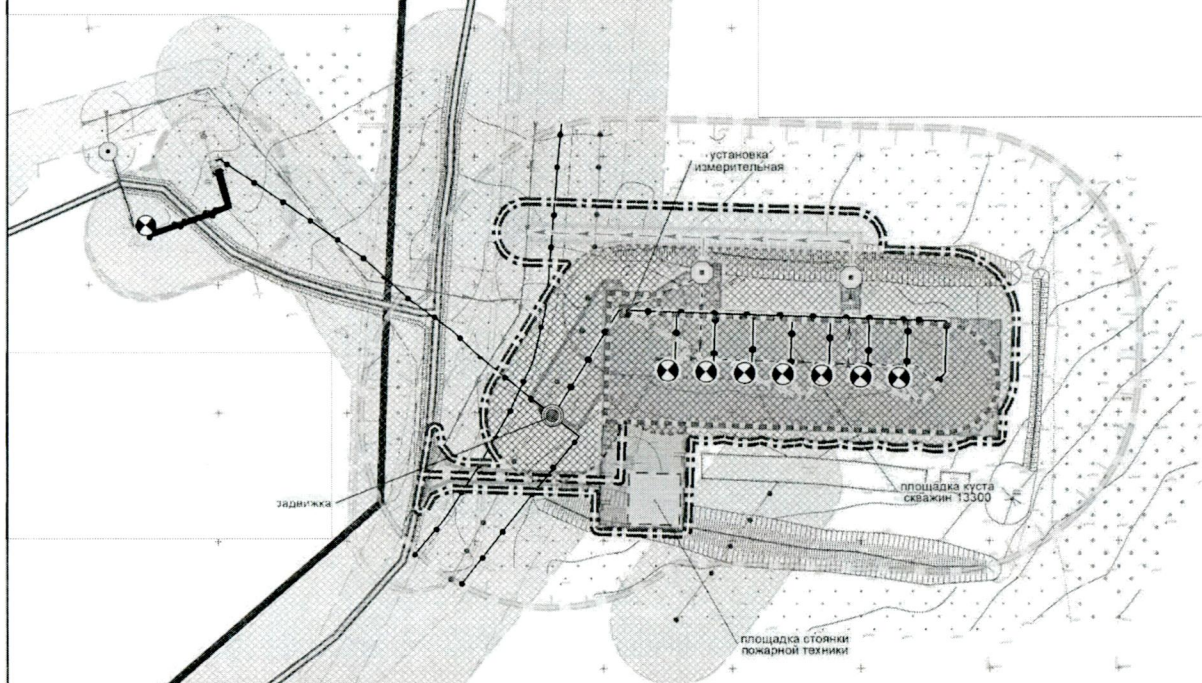
Фрагмент 1 Обустройство площадки скважин 13300



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское поселение

Новотроицкое  
сельское поселение



**Зоны с особыми условиями использования территории, иные ограничения**

устанавливаемые в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промышленных трубопроводов

**в том числе планируемые**

- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промышленных трубопроводов
- санитарно-защитные зоны
- санитарные разрывы до населенных пунктов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого транспорта
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства.

**Инженерные коммуникации**

источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- канализационные трубопроводы

**в том числе планируемые**

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- канализационные трубопроводы

**Здания, сооружения и объекты**

источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ

**в том числе планируемые**

- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
- здания и сооружения транспортной инфраструктуры
- площадки нефтяных скважин
- нефтяная скважина
- трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
- технологические сооружения обслуживания трубопроводов

**Улично-дорожная сеть**

источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- автомобильные дороги с переходным покрытием

**в том числе планируемая**

- автомобильные дороги с переходным покрытием

1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана в составе 3 листов (листы 12 - 14 раздела 3 настоящего проекта).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
3. На схеме отображены источники потенциальной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которые действуют ограничения использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
5. На схеме отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Стадия	Лист	Листов
	ПП	12	14
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
Масштаб 1 : 2000			

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

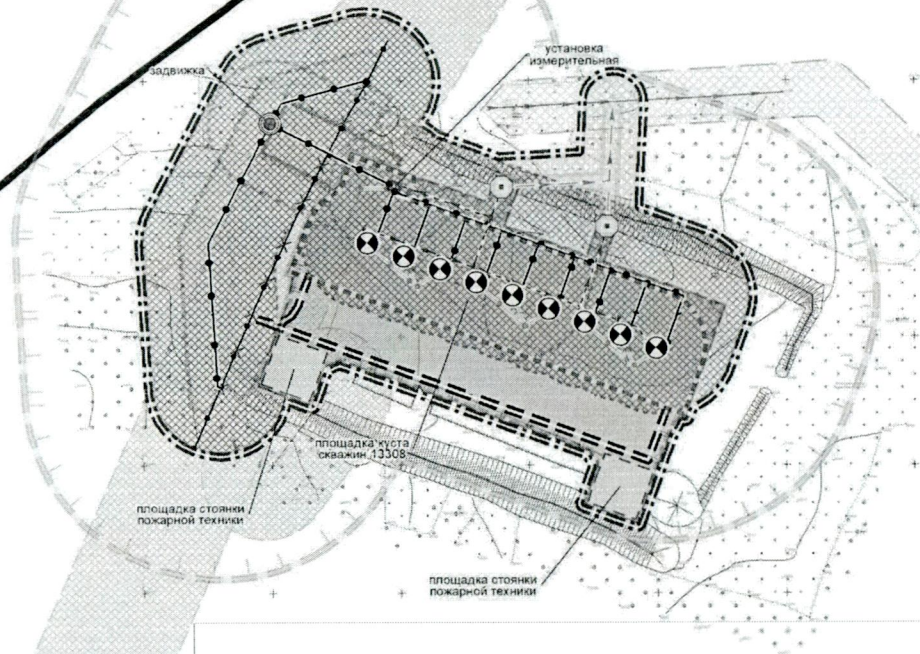
Фрагмент 2 Обустройство площадки скважин 13308



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское поселение

Новотроицкое  
сельское поселение



**Зоны с особыми условиями использования территории, иные устанавливаемые в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промышленных трубопроводов

- в том числе планируемые**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
  - охранные зоны промышленных трубопроводов
  - санитарно-защитные зоны
  - санитарные разрывы до населенных пунктов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения объектов**
  - зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
  - зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого
  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
  - зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу
- Инженерные коммуникации**
  - источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
    - линии электропередачи 6 - 10 кВ
    - нефтепроводы
  - в том числе планируемые**
    - линии электропередачи 6 - 10 кВ
    - линии электропередачи 0.4 кВ
    - нефтепроводы
    - канализационные трубопроводы
    - инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу
- Здания, сооружения и объекты**
  - источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**
    - в том числе планируемые**
      - здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
      - здания и сооружения транспортной инфраструктуры
      - площадки нефтяных скважин
      - нефтяная скважина
      - трансформаторная подстанция 6-10/0.4 кВ
      - технологические сооружения обслуживания трубопроводов
  - Улично-дорожная сеть**
    - в том числе планируемая**
      - автомобильные дороги с переходным покрытием

1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана в составе 3 листов (листы 12 - 14 раздела 3 настоящего проекта).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
3. На схеме отображены источники потенциальной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которые действуют ограничения использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
5. На схеме отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шагуринского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Стадия	Лист	Листов
ПП	13	14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Фрагмент 3 Обустройство площадки скважин 13317

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы городских и сельских поселений
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения объектов**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта

**Инженерные коммуникации**  
источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы

- в том числе планируемые**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
  - линии электропередачи 0.4 кВ
  - нефтепроводы
  - канализационные трубопроводы

**Здания, сооружения и объекты**  
источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- в том числе планируемые**
- здания и сооружения инженерной инфраструктуры, в т. ч. обслуживания трубопроводов
  - здания и сооружения транспортной инфраструктуры
  - площадки нефтяных скважин
  - нефтяная скважина
  - трансформаторная подстанция 6-10/0,4 кВ
  - технологические сооружения обслуживания трубопроводов

**Улично-дорожная сеть**  
источники опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- автомобильные дороги с переходным покрытием
- в том числе планируемая**
- автомобильные дороги с переходным покрытием

1. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработана в составе 3 листов (листы 12 - 14 раздела 3 настоящего проекта).
2. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
3. На схеме отображены источники потенциальной опасности возникновения таких чрезвычайных ситуаций и территории, на которые действуют ограничения использования от данных источников, в виде зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.
4. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не установлены.
5. На схеме отображены зоны с особыми условиями использования территории, в пределах которых имеется потенциальная возможность возникновения таких чрезвычайных ситуаций.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Стадия    Лист    Листов

ПП        14        14

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Формат А3

**Зоны с особыми условиями использования территории, иные устанавливаемые в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промышленных трубопроводов
- в том числе планируемые**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промышленных трубопроводов
- санитарно-защитные зоны
- санитарные разрывы до населенных пунктов

## Сведения Единого государственного реестра недвижимости о существующих земельных участках в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость	Форма собственности
16.07.160001.1005		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства; Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр"	1169722	3286918.82	Собственность публично-правовых образований
16.07.160001.7		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства; Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Кедр"	229	556.62	Частная собственность
16.07.160001.20		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов; Скв. 1220	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Кедр"	2499	516512.3	Частная собственность
16.07.160001.39		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов; дорога от куста скв. 1232 до дороги к ГЗУ-442	Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Кедр"	13250	2742352.5	Частная собственность
16.07.160001.1016		Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства; Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО "СХ-Заря"	126080	351763.2	-
16.07.160001.1121		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	22000	5402980	Частная собственность
16.07.160001.1180		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	102305	25125084.95	Частная собственность
16.07.160001.1198		Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства; паевые земли	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	4457	12568.74	-
16.07.160001.863	16.07.000000.1055	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов; ВЛ-10кВ, фидер 220-12	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	5	1038.95	-
16.07.160001.855	16.07.000000.1055	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов; ВЛ-10кВ, фидер 220-12	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	5	1076.35	-
16.07.160001.768	16.07.000000.1055	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов; ВЛ-10кВ, фидер 220-12	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	1	207.79	-

16.07.160001.827	16.07.000000.1055	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов,ВЛ-10кВ, фидер 220-12	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	1	206.83	-
16.07.160001.840	16.07.000000.1055	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов,ВЛ-10кВ, фидер 220-12	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	1	205.01	-
16.07.160001.856	16.07.000000.1055	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов,ВЛ-10кВ, фидер 220-12	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	6	1244.66	-
16.07.160001.36	16.07.000000.79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства,Для сельскохозяйственного использования	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр"	14754	35852.22	Частная собственность
16.07.160001.185	16.07.000000.920	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства,Паевые земли	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр"	553157	1432677.35	-
16.07.160001.187	16.07.000000.920	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства,Паевые земли	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр"	603467	1701776.8	-

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2019 год

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

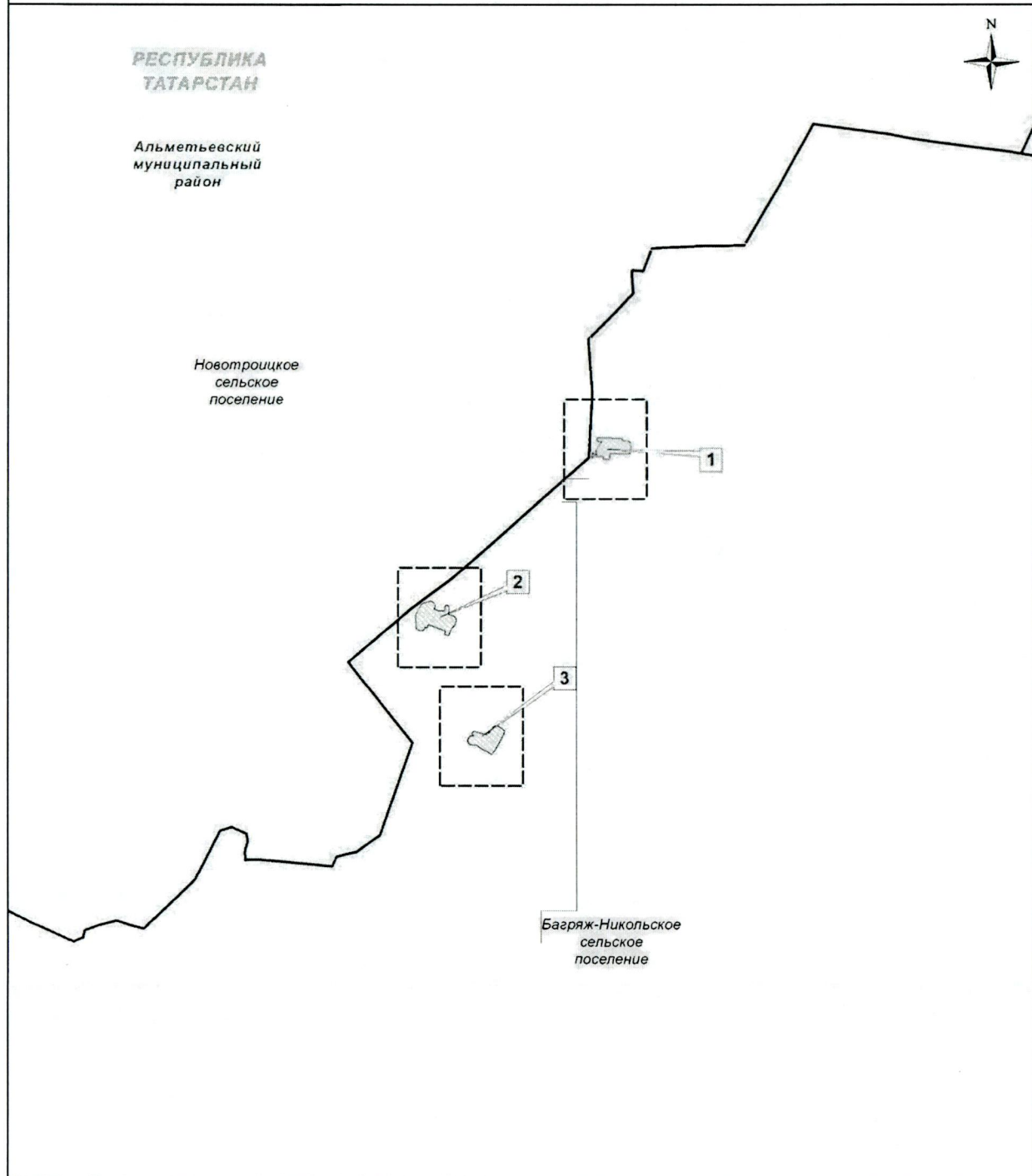
## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/



# СХЕМА СОВМЕЩЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы субъектов Российской Федерации
-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  границы фрагментов территории

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта. Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Схема совмещения фрагментов

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	7

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1:25000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1 Обустройство площадки скважин 13300













РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Новотроицкое  
сельское  
поселение

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  границы земельных участков, предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов
-  границы образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
-  для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
-  части образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
-  для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участующих в межевании)

1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 3 листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	7

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2 Обустройство площадки скважин 13308

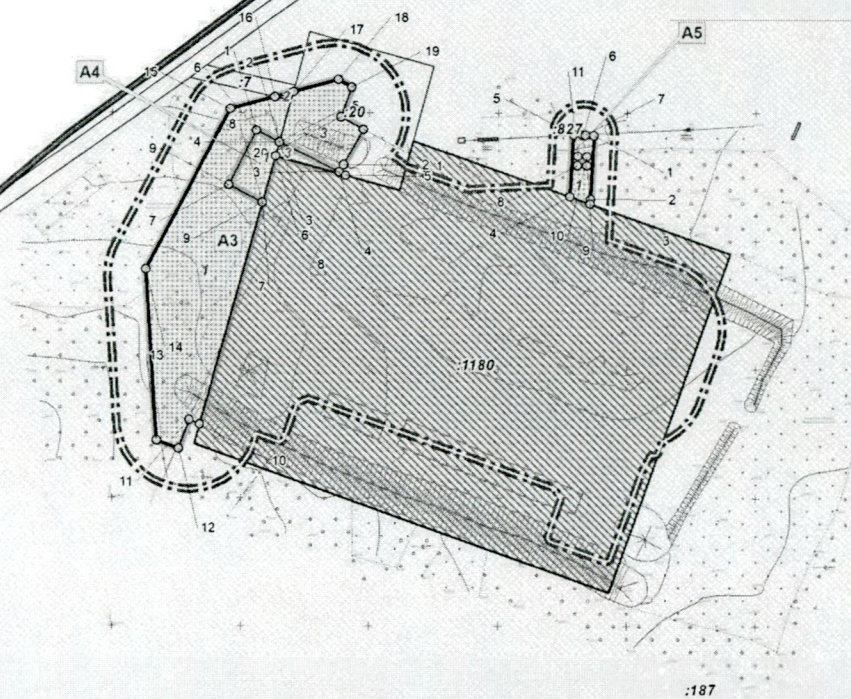


РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение

16:07:210006

Новотроицкое  
сельское  
поселение



16:07:160001

:187

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- устанавливаемые красные линии
- границы земельных участков, предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов
- границы образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
- части образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
- поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
- границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участующих в межевании)

1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 3 листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	3	7

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

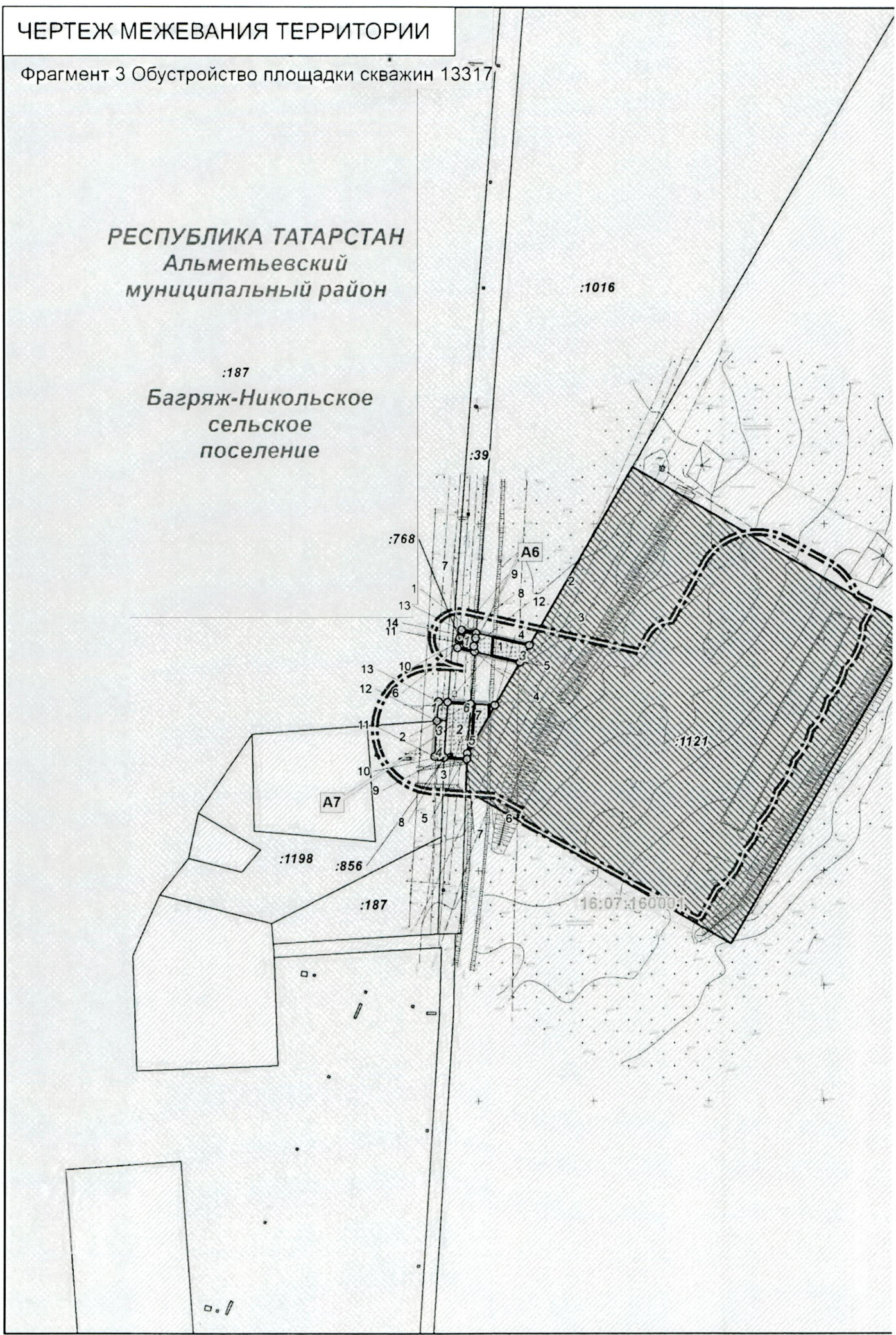
Формат А3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3 Обустройство площадки скважин 13317











РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

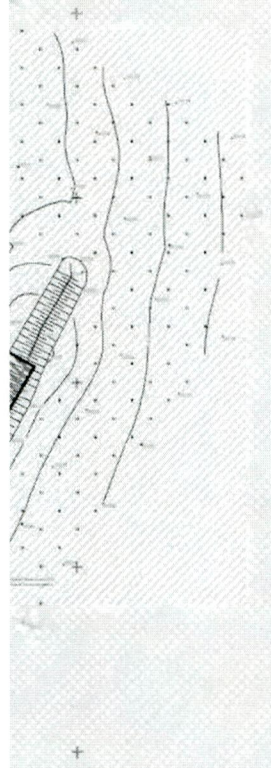
:187  
Багряж-Никольское  
сельское  
поселение





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  границы земельных участков, предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов
- границы образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
-  для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
- части образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
-  для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта
-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование
-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участвующих в межевании)



1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 3 листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	4	7
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть		Масштаб 1 : 2000	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1 Обустройство площадки скважин 13300











РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Новотроицкое  
сельское  
поселение

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  границы земельных участков, предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов
-  границы образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  части образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участующих в межевании)

1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 2 чертежей, каждый чертеж - в составе 3 листов. Листы 2 - 4, 5 - 7 следует рассматривать совместно.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование, отображены на листах 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта.
4. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	5	7

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Формат А3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2 Обустройство площадки скважин 13308

16:07:210006











Новотроицкое  
сельское  
поселение

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Багряж-Никольское  
сельское  
поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  границы земельных участков, предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов
-  границы образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  части образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участующих в межевании)

1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 2 чертежей, каждый чертеж - в составе 3 листов. Листы 2 - 4, 5 - 7 следует рассматривать совместно.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование, отображены на листах 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта.
4. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шагуринского нефтяного месторождения, разбираваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	6	7

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

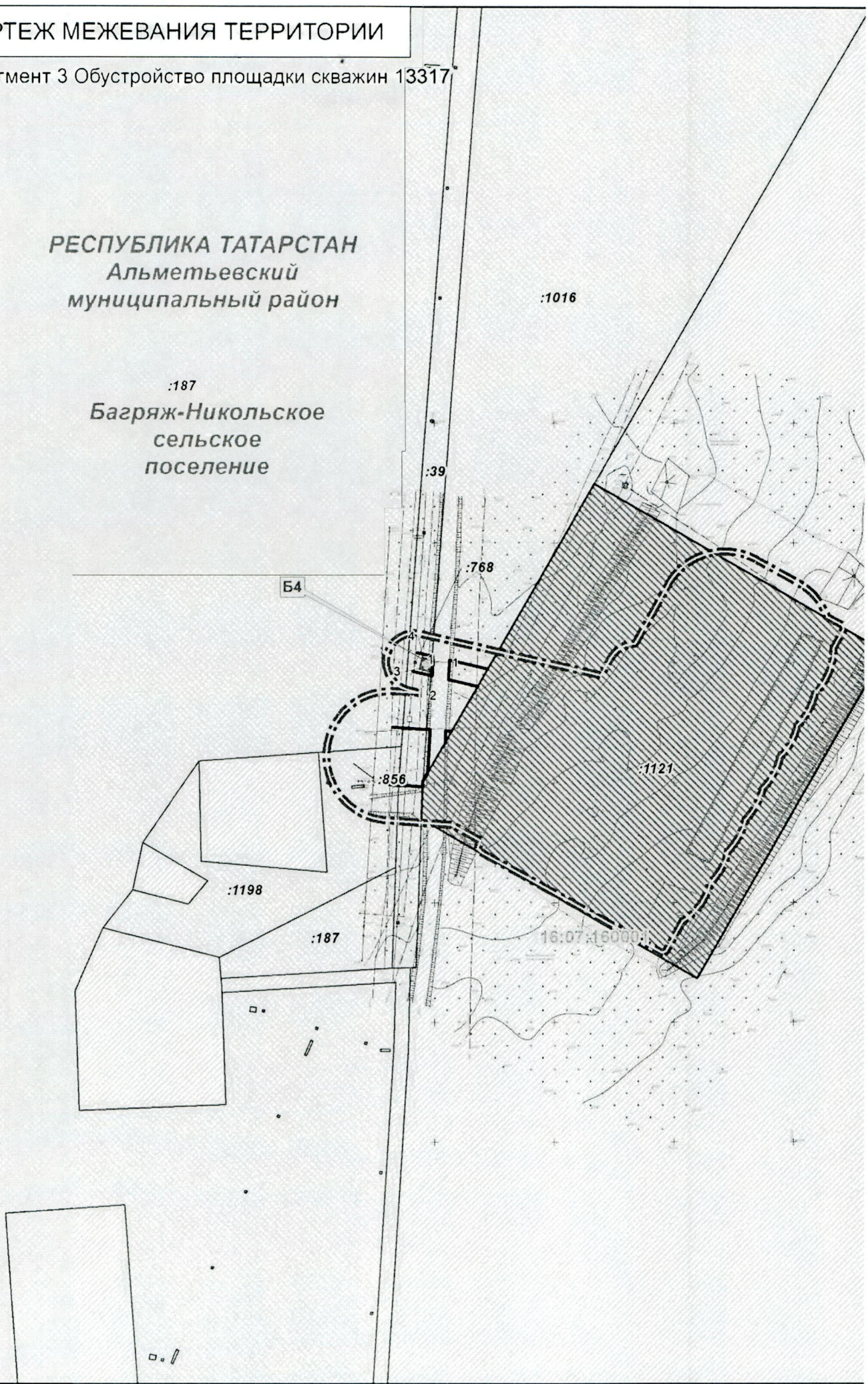
Формат А3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3 Обустройство площадки скважин 13317

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район











:187  
Багряж-Никольское  
сельское  
поселение

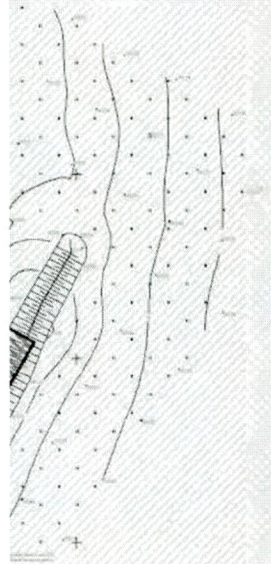






## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  границы земельных участков, предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов
-  границы образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  части образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участвующих в межевании)



1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 2 чертежей, каждый чертеж - в составе 3 листов. Листы 2 - 4, 5 - 7 следует рассматривать совместно.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование, отображены на листах 2 - 4 раздела 1 настоящего проекта.
4. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	7	7
Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Масштаб 1 : 2000		

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района от  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 2**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

2019 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» разработаны в составе:

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

##### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	2-4	1:2000

##### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

#### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

##### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3-5	1:2000
4	Схема конструктивных и планировочных элементов	6-8	1:2000
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	9-11	1:2000
6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	12-14	1:2000

##### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

##### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
-------	--------------	------	---------

1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертежи межевания территории	2-7	1:2000

## **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	Схема совмещения фрагментов	1	1:25000
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	2-4	1:2000

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	6
3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	6
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	10
5. Ведомости координат	21
6. Приложения	27

## **1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в западной части Альметьевского муниципального района. Проектируемые объекты размещаются в границах Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:07 и кадастровых кварталов 16:07:160001.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения.

## **2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования**

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

## **3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)**

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения работ по строительству объекта;

формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

полосы отвода для строительства линейных объектов (линий электропередачи, нефтепроводов).

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий.

В пределах земельных участков, ранее предоставленных для размещения площадок скважин, входящих в структуру проектируемых линейных объектов, формирование полосы отвода проектом не предусматривается.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубо-

проводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов, в том числе для переустройства существующих диаметром до 150 мм принята равной 24 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных линий электропередачи 10 кВ и кабельных линий электропередачи 0,4 кВ границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов, в том числе для переустройства существующих линий электропередачи, принята равной 8 метрам.

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование – 6410,75 кв.м (0,64 га)

Указанные земельные участки являются многоконтурными, в проекте применено обозначение вида «Ах».

Для частей земельных участков, образуемых для предоставления в краткосрочное пользование принято обозначение вида «х».

#### *Перечень образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
A1	для размещения линии электропередачи	217,35
A2	для размещения нефтепровода	783,27
A3	для переустройства нефтепровода	4164,64
A4	для размещения нефтепровода	382,12
A5	для размещения линии электропередачи	192,17
A6	для размещения линии электропередачи	219,59
A7	для размещения нефтепровода	451,61

2. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование для размещения проектируемых площадок кустов скважин, подъездной автомобильной дороги и опор линии электропередачи.

Проектируемые кусты скважин размещаются на земельных участках ранее предоставленных для строительства указанных объектов. Предоставленные земельные участки имеют характеристики (категория земель и разрешенное использование), соответствующие планируемому строительству проектируемых объектов. В связи с частичным расположением объектов обустройства площадки скважин 13300 (подъездной автомобильной дороги) за границами земельного участка 16:07:160001:1180, ранее предоставленного для строительства, настоящим проектом предусматривается формирование дополнительного земельного участка, формируемого с учетом размеров размещаемой автомобильной дороги.

*Перечень земельных участков предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов.*



Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование	Категория земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Местонахождение	Наименование проектируемого куста скважин
16:07:160001:1121	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	22000	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	Обустройство площадки 13317
16:07:160001:1180	Недропользование	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики....	102305	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение	Обустройство площадки 13300, 13308

Примечание: Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости приведены в Приложении к настоящему разделу.

Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Автомобильный транспорт, код 7.2».

Для размещения проектируемых опор воздушной линии электропередачи 10 кВ границы земельных участков определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Для проектируемых опор линии электропередачи типа А10-1 площадь формируемого земельного участка составляет 12,5 кв.м. Формирование земельных участков для опор, размещаемых в границах ранее предоставленных земельных участков, проектом не предусматривается.

Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Энергетика, код 6.7».

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование для размещения площадок кустов скважин – 535,12 кв.м (0,05 га).

Для формируемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование, в проекте принято обозначение вида «Бх», для их частей – обозначение вида «х».

*Перечень образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Б1	для размещения опор ЛЭП	12,50
Б2	для размещения подъездной автомобильной дороги	497,62
Б3	для размещения опор ЛЭП	12,50
Б4	для размещения опор ЛЭП	12,50

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о частях образуемых земельных участках их площади и планируемый вид разрешенного использования; представлены в пункте 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пункте 5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.

#### 4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка//площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
A1	для размещения линии электропередачи	без изменений	без изменений	1	216.9	16:07:160001:185	16:07:000000:920	Республика Татарстан. Альметьевский муниципальный район. СКХ "Кедр"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	553157	1432677.35	-
				2	0.3	16:07:160001:840	16:07:000000:1055	Республика Татарстан. р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	1	205.01	-
A2	для разме-	без измене-	без измене-	1	783.2	16:07:160001:	16:07:000000:	Республика	Земли сельскохо-	Для сельскохо-	553157	1432677.3	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегуринского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного пользования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (площадь существующего земельного участка (части земельного участка) которого (части которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
	печения нефтепровода	пний	пний			185	920	Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Ке.ф"	земли государственного назначения	земли государственного назначения		5	
Л3	для переустройства нефтепровода	без изменений	без изменений	1	3431.1	16:07:160001:187	16:07:000000:920	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Ке.ф"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	603467	1701776.8	-
				2	11.0	16:07:160001:7		Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Ке.ф"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	229	556.62	Частная собственность
				3	721.8	16:07:160001:20		Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Ке.ф"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для	Для размещения промышленных объектов	2499	516512.3	Частная собственность

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегуринского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (часть земельного участка) (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности земельного участка	
				4	0,5	16:07:160001	-		обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения					
А4	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	298,8	16:07:160001:187	16:07:000000:920	Республика Татарстан. Альметьевский муниципальный район. СКХ "Кедр"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	603467	1701776,8	-	
				2	0,2	16:07:160001	-							
				3	83,0	16:07:160001:20		Республика Татарстан. р-н Альметьевский. СКХ "Кедр"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической дея-	Для размещения промышленных объектов	2499	516512,3	Частная собственность	

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегуринского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастровый квартал), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									земли обороны, безопасности и земельного специального назначения				
Л5	для размещения линий электропередачи	без изменений	без изменений	1	191,8	16:07:160001:187	16:07:000000:920	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	603,467	1701776,8	-
				2	0,2	16:07:160001:827	16:07:000000:1055	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	1	206,83	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегуринского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (площадь существующего земельного участка (части земельного участка) которой (части которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастровый номер квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого пользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									ного назначения				
А6	для размещения линии электропередачи	без изменений	без изменений	1	43.5	16:07:160001:39		Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Ке.Ф"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	13250	2742352.5	Частная собственность
				2	0.7	16:07:160001:768	16:07:000000:1055	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Для размещения промышленных объектов	1	207.79	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегуринского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (часть земельного участка) которой (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									оборона, безопасность и земельного специального назначения				
				3	175.2	16:07:160001:1016		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО "СХ-Заря"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	126080	351763.2	-
А7	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	33.5	16:07:160001:187	16:07:000000:920	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Ке.др"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	603467	1701776.8	-
				2	236.4	16:07:160001:39		Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Ке.др"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для	Для размещения промышленных объектов	13250	2742352.5	



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
									обеспечения коэмиической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения				
				3	62,6	16:07:160001:1198		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Пискаевское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4457	12568,74	-
				4	5,3	16:07:160001:856	16:07:000000:1055	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для размещения промышленных объектов	6	1244,66	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности земельного участка
									военной, для государственных нужд Российской Федерации, земель оборонного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения				
				5	0,2	16:07:160001:1016		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО "СХ-Заря"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	126080	351763,2	-
				6	0,2	16:07:160001:39		Республика Татарстан, р-п Альметьевский, СКХ "Ке.Ф"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	13250	2742352,5	Частная собственность

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка (площадь существующего земельного участка (части земельного участка) которого (части которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности земельного участка
									ного специального назначения				
				7	113.3	16:07:160001:1016		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО "СХ-Заря"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	126080	351763.2	-
Б1	для размещения опор ЛЭП	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	12.4	16:07:160001:185	16:07:000000:920	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Ке.ф"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	553157	1432677.35	-
Б2	для размещения подстанции автомобильной дороги	Автомобильный транспорт (код 7.2)	Земли промышленности	1	497.6	16:07:160001:185	16:07:000000:920	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Ке.ф"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	553157	1432677.35	-
Б3	для размещения опор ЛЭП	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	12.4	16:07:160001:187	16:07:000000:920	Республика Татарстан,	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	603467	1701776.8	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегуринского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности земельного участка
	для размещения опор ЛЭП		для размещения опор ЛЭП					Львовский муниципальный район, СКХ "Ке.Ф"	для размещения объектов	производства			
Б4	для размещения опор ЛЭП	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	12.5	16:07:160001:39		Республика Татарстан, р-н Львовский, СКХ "Ке.Ф"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов	13250	2742352.5	Частная собственность

\* Установлен в соответствии с Классификатором, утвержденным Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\* Условные обозначения:

Земли промышленности – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

## 5. Ведомости координат

### Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<b>A1</b>				
1	2271049.3	387123.73	-	-
			182° 13' 182"	3.6
2	2271049.16	387120.13		
			182° 5' 182"	4.39
3	2271049.0	387115.74		
			271° 47' 271"	28.71
4	2271020.3	387116.64		
			1° 54' 1"	3.61
5	2271020.42	387120.25		
			1° 43' 1"	1.0
6	2271020.45	387121.25		
			1° 51' 1"	3.39
7	2271020.56	387124.64		
			91° 48' 91"	28.75
1	2271049.3	387123.73	-	-
<b>A1 (внутренний контур)</b>				
8	2271023.75	387118.77	-	-
			91° 46' 91"	3.54
9	2271027.29	387118.66		
			1° 47' 1"	3.53
10	2271027.4	387122.19		
			271° 47' 271"	3.53
11	2271023.87	387122.3		
			181° 56' 181"	3.53
8	2271023.75	387118.77	-	-
<b>A2</b>				
1	2271046.56	387052.44	-	-
			212° 1' 212"	11.65
2	2271040.38	387042.56		
			301° 59' 301"	23.99
3	2271020.03	387055.27		
			31° 58' 31"	53.61
4	2271048.42	387100.75		
			182° 12' 182"	48.35
1	2271046.56	387052.44	-	-
<b>A3</b>				
1	2270047.6	386143.54	-	-
			209° 39' 209"	15.72
2	2270039.82	386129.88		

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
3	2270038.09	386126.88	209° 58' 209"	3.46
4	2270014.99	386138.71	297° 7' 297"	25.95
5	2270014.98	386138.71	270° 0' 270"	0.01
6	2270006.07	386143.28	297° 9' 297"	10.01
7	2269995.13	386121.91	207° 6' 207"	24.01
8	2270008.36	386115.14	117° 5' 117"	14.86
9	2270008.37	386115.14	90° 0' 90"	0.01
10	2269983.92	386028.62	195° 46' 195"	89.91
11	2269979.77	386030.43	293° 33' 293"	4.53
12	2269975.67	386019.15	199° 58' 199"	12.0
13	2269967.08	386022.27	289° 57' 289"	9.14
14	2269962.81	386089.03	356° 20' 356"	66.9
15	2269995.62	386151.47	27° 43' 27"	70.54
16	2270013.18	386156.25	74° 46' 74"	18.2
17	2270020.37	386158.2	74° 49' 74"	7.45
18	2270037.78	386162.94	74° 46' 74"	18.04
19	2270043.11	386159.9	119° 41' 119"	6.14
20	2270038.81	386148.54	200° 43' 200"	12.15
1	2270047.6	386143.54	119° 37' 119"	10.11
A4			-	-
1	2270006.07	386143.28	117° 9' 117"	10.01
2	2270014.98	386138.71	90° 0' 90"	0.01
3	2270014.99	386138.71		

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
4	2270038.09	386126.88	117° 7' 117"	25.95
5	2270040.72	386125.54	116° 59' 116"	2.95
6	2270013.43	386133.05	285° 23' 285"	28.3
7	2270008.37	386115.14	195° 46' 195"	18.61
8	2270008.36	386115.14	270° 0' 270"	0.01
9	2269995.13	386121.91	297° 5' 297"	14.86
1	2270006.07	386143.28	27° 6' 27"	24.01
			-	-
A5				
1	2270137.01	386141.34	-	-
			183° 1' 183"	24.85
2	2270135.7	386116.52	182° 59' 182"	1.91
3	2270135.6	386114.61	289° 38' 289"	8.36
4	2270127.73	386117.42	3° 2' 3"	24.37
5	2270129.02	386141.76	93° 1' 93"	3.61
6	2270132.62	386141.57	92° 50' 92"	1.01
7	2270133.63	386141.52	93° 2' 93"	3.38
1	2270137.01	386141.34	-	-
A5 (внутренний контур)				
8	2270130.62	386129.72	-	-
			93° 4' 93"	3.54
9	2270134.15	386129.53	3° 4' 3"	3.54
10	2270134.34	386133.06	273° 4' 273"	3.54
11	2270130.81	386133.25	183° 4' 183"	3.54
8	2270130.62	386129.72	-	-
A6				
1	2270298.94	385402.89	-	-
			103° 1' 103"	23.73



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
2	2270322.06	385397.54		
			210° 1' 210"	8.37
3	2270317.87	385390.29		
			283° 3' 283"	20.06
4	2270298.33	385394.82		
			270° 0' 270"	0.01
5	2270298.32	385394.82		
			283° 3' 283"	7.7
6	2270290.82	385396.56		
			12° 54' 12"	3.22
7	2270291.54	385399.7		
			13° 12' 13"	1.01
8	2270291.77	385400.68		
			13° 0' 13"	3.78
9	2270292.62	385404.36		
			103° 1' 103"	6.48
10	2270298.93	385402.9		
			134° 59' 134"	0.01
1	2270298.94	385402.89	-	-
A6 (внутренний контур)				
11	2270294.48	385398.04	-	-
			103° 5' 103"	3.53
12	2270297.92	385397.24		
			13° 3' 13"	3.54
13	2270298.72	385400.69		
			283° 5' 283"	3.53
14	2270295.28	385401.49		
			193° 3' 193"	3.54
11	2270294.48	385398.04	-	-
A7				
1	2270286.64	385373.04	-	-
			93° 57' 93"	10.01
2	2270296.63	385372.35		
			90° 0' 90"	0.01
3	2270296.64	385372.35		
			93° 53' 93"	10.46
4	2270307.08	385371.64		
			210° 1' 210"	24.14
5	2270295.0	385350.74		
			180° 0' 180"	0.02
6	2270295.0	385350.72		
			181° 59' 181"	2.31
7	2270294.92	385348.41		

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Пегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			273° 56' 273"	10,02
8	2270284.92	385349.1		
			270° 0' 270"	0,02
9	2270284.9	385349.1		
			273° 58' 273"	2,17
10	2270282.74	385349.25		
			273° 57' 273"	1,88
11	2270280.86	385349.38		
			3° 53' 3"	15,59
12	2270281.92	385364.93		
			3° 57' 3"	8,41
13	2270282.5	385373.32		
			93° 52' 93"	4,15
1	2270286.64	385373.04	-	-
<b>Б1</b>				
1	2271027.4	387122.19	-	-
			181° 47' 181"	3,53
2	2271027.29	387118.66		
			271° 46' 271"	3,54
3	2271023.75	387118.77		
			1° 56' 1"	3,53
4	2271023.87	387122.3		
			91° 47' 91"	3,53
1	2271027.4	387122.19	-	-
<b>Б2</b>				
1	2270995.8	387029.1	-	-
			92° 0' 92"	46,18
2	2271041.95	387027.48		
			65° 30' 65"	4,08
3	2271045.66	387029.17		
			182° 12' 182"	8,32
4	2271045.34	387020.86		
			272° 0' 272"	55,38
5	2270989.99	387022.8		
			247° 11' 247"	8,54
6	2270982.12	387019.49		
			208° 50' 208"	6,55
7	2270978.96	387013.75		
			10° 20' 10"	29,7
8	2270984.29	387042.97		
			172° 52' 172"	6,45
9	2270985.09	387036.57		
			140° 39' 140"	7,02

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по углощепной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
10	2270989.54	387031.14		
			108° 2' 108"	6.58
1	2270995.8	387029.1	-	-
Б3				
1	2270134.34	386133.06	-	-
			183° 4' 183"	3.54
2	2270134.15	386129.53		
			273° 4' 273"	3.54
3	2270130.62	386129.72		
			3° 4' 3"	3.54
4	2270130.81	386133.25		
			93° 4' 93"	3.54
1	2270134.34	386133.06	-	-
Б4				
1	2270298.72	385400.69	-	-
			193° 3' 193"	3.54
2	2270297.92	385397.24		
			283° 5' 283"	3.53
3	2270294.48	385398.04		
			13° 3' 13"	3.54
4	2270295.28	385401.49		
			103° 5' 103"	3.53
1	2270298.72	385400.69	-	-