



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 8 » *август* 2019 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *903*

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для объекта: «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний от 10 апреля 2019 г. №2609и (публикация в газете «Альметьевский вестник», 18 апреля 2019 г. №17), прошедших согласно постановлению главы Альметьевского муниципального района от 12 февраля 2019 г. № 12 «О назначении публичных слушаний»,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке», расположенного на территории Борискинского сельского поселения Альметьевского муниципального района (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района

от «8» мая 2019 г. № 903

Проект планировки и проект межевания территории объекта:  
«Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке»

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть**

2019 год

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

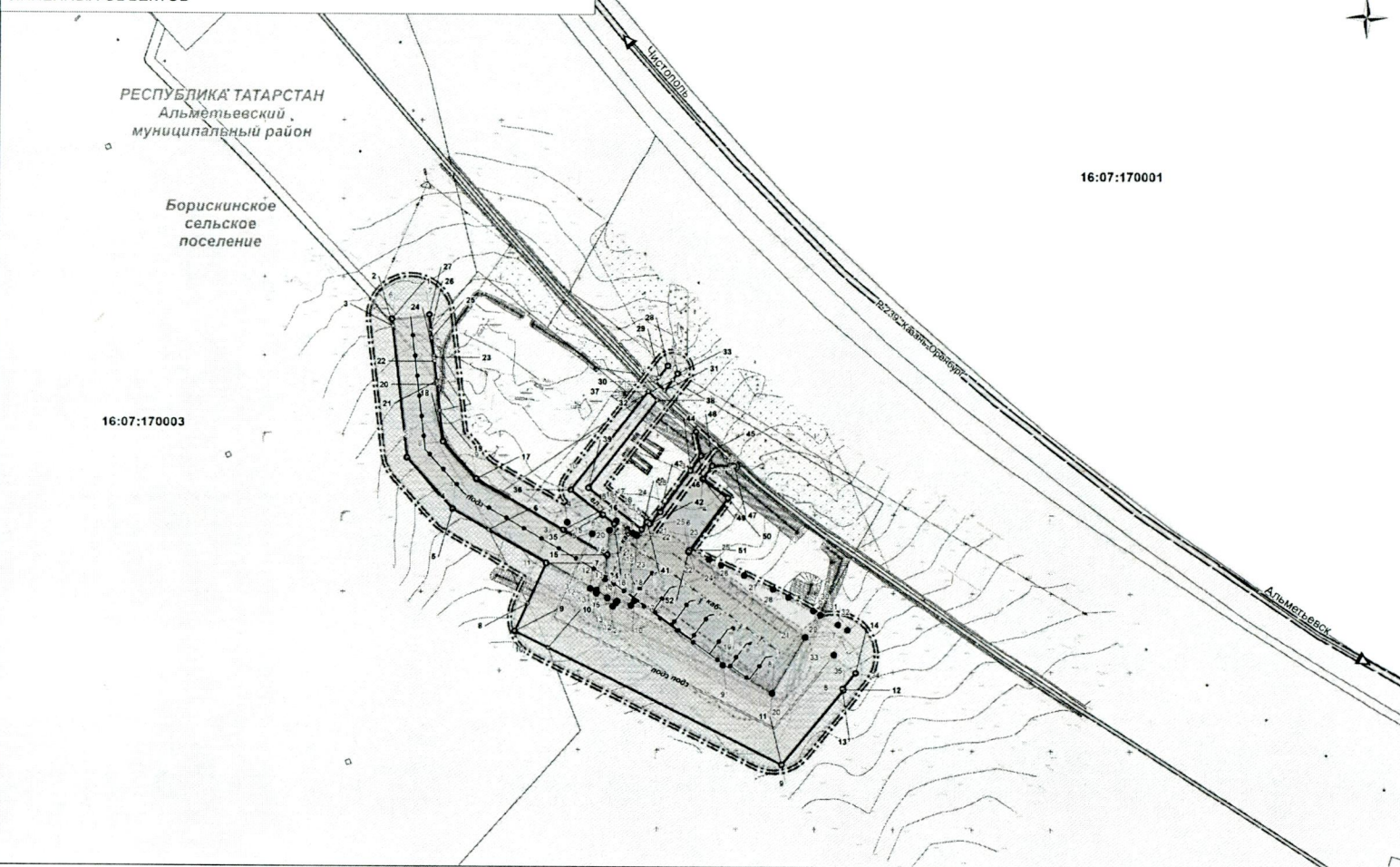
## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы муниципальных районов
- границы городских и сельских поселений
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения**
- зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта
- зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу
- Зоны планируемого размещения**
- поворотные точки зон планируемого размещения объектов
- устанавливаемые красные линии
- поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Инженерные коммуникации**
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- линии электропередачи 6 - 10 кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ
- нефтепроводы
- водопроводы
- канализационные трубопроводы
- Улично-дорожная сеть**
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ**
- транзитные автомобильные дороги с твердым покрытием
- автомобильные дороги с переходным покрытием
- ПЛАНИРУЕМАЯ**
- автомобильные дороги с переходным покрытием
- внутриплощадочный проезд
- Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением объектов**
- охранные зоны линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства
- охранные зоны промысловых трубопроводов
- санитарно-защитные зоны

1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов включает в себя чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Существующие (заказчиком) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
3. Приемы координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведены в приложении к настоящему разделу.
4. Приемы координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу, приведены в разделе 2 настоящего проекта.
5. Границы элементов планировочной структуры не отображены в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенной и подлежащей застройке территории.
6. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значений в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустраиваемый скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемый по уплотненной сети

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Формат А4 х 3

## Перечень координат устанавливаемых красных линий

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1 часть				
1	2274380.96	396523.54	-	-
2	2274381.36	396519.98	173° 35' 173"	3.58
3	2274381.49	396518.74	174° 0' 174"	1.25
4	2274390.75	396435.41	173° 39' 173"	83.84
5	2274419.89	396403.18	137° 52' 137"	43.45
6	2274443.02	396389.74	120° 9' 120"	26.75
7	2274479.59	396368.5	120° 8' 120"	42.29
8	2274467.86	396342.83	204° 33' 204"	28.22
9	2274459.82	396325.23	204° 33' 204"	19.35
10	2274480.83	396314.77	116° 27' 116"	23.47
11	2274629.13	396240.94	116° 27' 116"	165.66
12	2274668.63	396288.51	39° 42' 39"	61.83
13	2274667.86	396289.15	309° 43' 309"	1.0
14	2274676.23	396299.23	39° 42' 39"	13.1
2 часть				
15	2274518.13	396373.88	-	-
16	2274490.48	396389.93	300° 8' 300"	31.97
17	2274435.18	396422.05	300° 8' 300"	63.95
18	2274413.75	396445.76	317° 53' 317"	31.96
19	2274411.56	396465.45	353° 39' 353"	19.81
20	2274409.74	396481.88	353° 40' 353"	16.53
21	2274409.49	396484.05	353° 25' 353"	2.18
22	2274408.08	396496.73	353° 39' 353"	12.76
23	2274407.81	396499.16	353° 39' 353"	2.44
24	2274407.69	396500.26	353° 46' 353"	1.11
25	2274406.47	396511.26	353° 40' 353"	11.07
			353° 38' 353"	5.6



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
26	2274405.85	396516.83		
27	2274404.81	396526.19	353° 39' 353"	9.42
3 часть				
28	2274556.27	396494.14	-	-
29	2274550.76	396487.05	217° 51' 217"	8.98
30	2274548.54	396484.19	217° 52' 217"	3.62
31	2274554.35	396478.65	133° 37' 133"	8.03
32	2274559.37	396485.11	37° 51' 37"	8.18
33	2274562.58	396489.23	37° 55' 37"	5.22
4 часть				
34	2274522.52	396393.87	-	-
35	2274515.3	396399.48	307° 50' 307"	9.14
36	2274494.96	396415.29	307° 51' 307"	25.76
37	2274543.67	396477.93	37° 52' 37"	79.35
38	2274549.62	396472.56	132° 1' 132"	8.01
39	2274506.19	396416.7	217° 51' 217"	70.76
40	2274539.94	396390.47	127° 51' 127"	42.74
41	2274543.34	396395.15	35° 59' 35"	5.78
42	2274545.03	396393.92	126° 2' 126"	2.09
43	2274551.7	396401.55	41° 9' 41"	10.13
44	2274570.86	396427.95	35° 58' 35"	32.62
45	2274577.54	396437.15	35° 58' 35"	11.37
46	2274574.27	396452.41	347° 54' 347"	15.61
5 часть				
47	2274598.62	396430.72	-	-
48	2274584.62	396430.83	270° 27' 270"	14.0
49	2274578.5	396422.4	215° 58' 215"	10.42
50	2274594.72	396410.62	125° 59' 125"	20.05
51	2274570.37	396377.09	215° 59' 215"	41.44
52	2274569.63	396376.06	215° 41' 215"	1.27
			-	-

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

2019 год



## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» разработаны в составе:

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:2000
3	Схема конструктивных и планировочных элементов	3	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4	1:2000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1-2	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	1	1:2000

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: 12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15



## **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта: «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке».

Размещение планируемого объекта предусматривает обустройство площадки скважин 17045 и размещение объектов, предназначенных для ее обустройства – воздушных и кабельных линий электропередачи 6-10 кВ и 0,4 кВ, промышленных и технологических нефтепроводов.

Расстояние от проектируемой площадки куста скважин 17045 до границ ближайших населенных пунктов составляет не менее 2200 метров до н.п.Добромыш и 2600 метров до н.п. Красная Горка.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, составляет 3,61 га. Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, установлены по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в соответствии с настоящим проектом, согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Размещение проектируемого куста скважин предусматривает - обустройство каждой скважины бетонной приустьевой площадкой с размерами в плане 1,3х1,3м, площадкой под инвентарные приемные мостки с размерами в плане 12,0х1,75м, выполняемой из уплотненного щебня средней фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93\* толщиной 300мм, площадкой под ремонтные агрегаты с размерами в плане 12,0х3,50м, выполняемые из железобетонных дорожных плит ПД 3х1,75х0,17м фирмы АРСУ "ТНРС". На площадках скважин размещаются приборы для замера дебита скважин.

Каждая площадка скважин обустроивается канализационными колодцами или колодцем для сбора стоков с приустьевой площадки объемом 2-5 м<sup>3</sup>, для защиты которых устанавливается молниеотвод (МС-16 – высотой 16,0 м, выполненный из стальных труб по ГОСТ 3262-75\*).

Проектом предусматривается устройство системы производственно-дождевого водоотведения. Система канализации принята самотечной. На площадках кустов скважин канализованию подлежат производственно-дождевые стоки от бетонных приустьевых площадок.

Самотечные сети производственно-дождевой канализации от трапа до колодца с гидрозатвором приняты из стальных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 10704-91.

Глубина заложения сетей самотечной производственно-дождевой канализации принята -1,8 м, с учетом максимальной глубины фактического сезонного промерзания грунтов и согласно п.6.2.4 СП 32.13330.2012.

Общая протяженность сетей канализации составляет 90 м.

Электроснабжение площадок скважин предусмотрено от ведомственных ПС 35(110)/6кВ ПАО «Татнефть».

Электроснабжение площадки скважин предусматривается путем строительства отпайки от существующей воздушной линии электропередачи фидер 214-08 напряжением 6-10кВ до проектируемых КТП на площадках скважин.

Воздушные линии электропередачи 6-10кВ предусматриваются на базе железобетонных опор с проводами марки АС70/11 по типовой серии 3.407.1-143.

Площадка под КТП проектируется с размерами в плане 1,0x1,0 м. площадка выполняется из щебня ср. фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 толщиной 300мм, по уплотненному грунту.

Питающие кабельные линии напряжением 0,4 кВ от проектируемых и существующих КТП-6/0,4кВ до электроприемников выполняются кабелем марки ВББШв расчетного сечения. Прокладка кабельных линий предусмотрена в траншее на отм. -0,7м по типовому проекту А5-92.

Общая протяженность линий электропередачи 6-10кВ составляет 147 м.

Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 215 м.

Обустройство проектируемой площадки предусматривает строительство подъездной дороги с площадкой стоянки пожарной техники размерами не менее 20x20 метров.

Продукцией добывающих скважин Ямашинского нефтяного месторождения является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа.

Обустройство проектируемой площадки добывающих скважин предусматривает строительство технологических трубопроводов, размещаемых в границах площадки куста скважин, из труб диаметром 57 и 89 мм с наружным и внутренним антикоррозионным покрытием по ТУ 24.20.35-002-00136352-2017 (категория трубопроводов II, транспортируемый продукт – нефть). Технологические трубопроводы прокладываются подземно на глубине не менее 1,2 м от поверхности земли до верхней образующей трубы.

Для транспортировки продукции скважин проектом предусматривается размещение нефтегазосборных трубопроводов, диаметром 89 мм из труб ТПС-У с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием.

Промысловые трубопроводы прокладываются подземно по профилю, предусматривающему возможность самокомпенсации от температурных деформаций и воздействия внутреннего давления, как в вертикальной, так и в горизонтальной плоскостях. Глубина заложения промысловых нефтегазопроводов принята не менее 1,0 м до верхней образующей трубы.

Пересечения проектируемых нефтегазосборных трубопроводов с существующими коммуникациями осуществляется согласно техническим условиям, выданным эксплуатирующими организациями

Протяженность проектируемых промысловых нефтепроводов составляет – 247 метров, технологических нефтепроводов составляет – 299 м. Категория проектируемого промыслового нефтепровода – средняя (С) категория.



В связи с обустройством площадки скважин проектом предусматривается переустройство двух участков водоводов диаметром 89 и 114 мм, расположенных в границах площадки скважин. Общая протяженность переустраиваемых водоводов - 530 метров.

Переносимые высоконапорные водоводы, транспортирующие очищенную сточную воду с КНС-135, запроектированы из стальных труб с наружным полимерным антикоррозионным покрытием, футерованных внутри полиэтиленовой трубой, закрепленной наконечниками из коррозионно-стойкой стали МПТ-К 89х6, МПТ-К 114х8 по ТУ 1390-175-00147588-2008 (из труб по ГОСТ 8732-78, сталь В20 ГОСТ 8731-74).

Согласно п.9.3.2 ГОСТ Р 55990-2014, глубина заложения высоконапорных водоводов принята 1,40 м от поверхности земли до низа трубы.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 150 мм принята равной 24 метрам, ширина полосы отвода для переустройства существующих водоводов принята равной 36 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных и кабельных линий электропередачи 6-10 и 0,4 кВ соответственно границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов принята равной 6 и 8 метрам соответственно.

Границы зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в структуру объектов трубопроводного транспорта сформированы с учетом размеров размещаемых сооружений.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов составляет 1,43 га.

Общая площадь зон планируемого размещения проектируемых объектов, подлежащих переносу (переустройству) составляет 1,14 га.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Размещение проектируемого объекта «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» планируется на территории Республики

Татарстан, в границах Альметьевского муниципального района, на территории Борискинского сельского поселения.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	2274524.53	396344.54	-	-
2	2274521.83	396341.09	218° 1' 218"	4.38
3	2274507.48	396352.3	308° 1' 308"	18.21
4	2274419.89	396403.18	300° 8' 300"	101.3
5	2274390.75	396435.41	317° 53' 317"	43.44
6	2274380.96	396523.54	353° 39' 353"	88.67
7	2274404.81	396526.19	83° 39' 83"	24.0
8	2274413.75	396445.76	173° 39' 173"	80.92
9	2274435.18	396422.05	137° 53' 137"	31.95
10	2274518.13	396373.88	120° 8' 120"	95.92
11	2274516.84	396358.65	184° 49' 184"	15.28
12	2274511.62	396351.47	215° 58' 215"	8.88
13	2274518.31	396346.61	125° 58' 125"	8.26
1	2274524.53	396344.54	108° 26' 108"	6.56
1	2274524.53	396344.54	-	-
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта трубопроводного транспорта				
1	2274574.27	396452.41	-	-
2	2274598.62	396430.72	131° 41' 131"	32.61
3	2274584.62	396430.83	270° 25' 270"	14.0
4	2274578.5	396422.4	215° 58' 215"	10.41
5	2274594.72	396410.62	125° 58' 125"	20.04
6	2274569.63	396376.06	215° 58' 215"	42.71
7	2274644.05	396321.91	126° 2' 126"	92.04
8	2274623.0	396286.0	210° 22' 210"	41.63



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
9	2274591.68	396304.1	300° 1' 300"	36.18
10	2274535.46	396344.67	305° 48' 305"	69.32
11	2274533.26	396341.63	215° 58' 215"	3.75
12	2274518.31	396346.61	288° 26' 288"	15.76
13	2274511.62	396351.47	305° 58' 305"	8.26
14	2274516.84	396358.65	35° 58' 35"	8.88
15	2274519.46	396389.66	4° 49' 4"	31.12
16	2274522.52	396393.87	35° 58' 35"	5.2
17	2274523.93	396395.82	35° 58' 35"	2.41
18	2274531.28	396390.48	125° 58' 125"	9.08
19	2274530.97	396390.05	215° 58' 215"	0.53
20	2274533.83	396387.97	125° 59' 125"	3.54
21	2274534.14	396388.4	35° 58' 35"	0.53
22	2274535.92	396387.12	125° 58' 125"	2.19
23	2274536.96	396386.36	125° 59' 125"	1.29
24	2274543.34	396395.15	35° 58' 35"	10.86
25	2274545.03	396393.92	125° 59' 125"	2.09
26	2274551.7	396401.55	41° 10' 41"	10.13
27	2274570.86	396427.95	35° 58' 35"	32.62
28	2274577.54	396437.15	35° 58' 35"	11.37
1	2274574.27	396452.41	347° 55' 347"	15.61
			-	-
Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства				
1	2274506.19	396416.7	-	-
2	2274539.94	396390.47	127° 50' 127"	42.74
3	2274536.96	396386.36	215° 58' 215"	5.08
4	2274534.14	396388.4	305° 59' 305"	3.48
5	2274533.83	396387.97	215° 58' 215"	0.53

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
6	2274530.97	396390.05	305° 59' 305"	3.54
7	2274531.28	396390.48	35° 58' 35"	0.53
8	2274523.93	396395.82	305° 58' 305"	9.08
9	2274522.52	396393.87	215° 58' 215"	2.41
10	2274494.96	396415.29	307° 51' 307"	34.9
11	2274556.27	396494.14	37° 51' 37"	99.87
12	2274562.58	396489.23	127° 51' 127"	8.0
1	2274506.19	396416.7	217° 51' 217"	91.87
			-	-

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
Зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу				
1	2274519.46	396389.66	-	-
2	2274518.13	396373.88	184° 49' 184"	15.84
3	2274490.48	396389.93	300° 8' 300"	31.97
4	2274492.7	396394.78	24° 33' 24"	5.33
5	2274508.71	396387.47	114° 33' 114"	17.6
6	2274515.3	396399.48	28° 46' 28"	13.7
7	2274522.52	396393.87	127° 51' 127"	9.14
1	2274519.46	396389.66	215° 58' 215"	5.2
			-	-
Зона размещения линейных объектов, подлежащих переносу, реконструкции, демонтажу				
8	2274668.63	396288.51	-	-
9	2274629.13	396240.94	219° 42' 219"	61.83
10	2274459.82	396325.23	296° 27' 296"	189.13
11	2274479.59	396368.5	24° 33' 24"	47.58
12	2274507.48	396352.3	120° 9' 120"	32.26
13	2274511.45	396349.2	128° 1' 128"	5.04
			128° 1' 128"	13.17

14	2274521.83	396341.09		
			38° 1' 38"	3.11
15	2274523.74	396343.53		
			38° 0' 38"	1.27
16	2274524.53	396344.54		
			108° 26' 108"	9.2
17	2274533.26	396341.63		
			35° 58' 35"	3.75
18	2274535.46	396344.67		
			125° 48' 125"	69.32
19	2274591.68	396304.1		
			120° 1' 120"	36.18
20	2274623.0	396286.0		
			30° 22' 30"	41.63
21	2274644.05	396321.91		
			306° 2' 306"	92.04
22	2274569.63	396376.06		
			35° 58' 35"	1.27
23	2274570.37	396377.09		
			115° 52' 115"	13.72
24	2274582.72	396371.1		
			114° 17' 114"	8.58
25	2274590.54	396367.57		
			114° 12' 114"	15.84
26	2274604.98	396361.08		
			115° 39' 115"	20.47
27	2274623.44	396352.21		
			116° 49' 116"	11.05
28	2274633.3	396347.23		
			118° 8' 118"	17.91
29	2274649.09	396338.78		
			118° 32' 118"	5.28
30	2274653.73	396336.26		
			119° 54' 119"	12.73
31	2274664.76	396329.92		
			118° 30' 118"	7.07
32	2274670.97	396326.54		
			208° 30' 208"	18.0
33	2274662.38	396310.73		
			129° 42' 129"	18.0
34	2274676.23	396299.23		
			219° 42' 219"	13.1
35	2274667.86	396289.15		
			129° 42' 129"	1.0
8	2274668.63	396288.51	-	-

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:**



*предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

*требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения*

Правилами землепользования и застройки указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен. Установление параметра проектом планировки территории не предусматривается.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**



В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, расположены подземные и надземные инженерные коммуникации, сооружения скважин нефтяного месторождения. Негативное воздействие планируемых в соответствии с настоящим проектом объектов на существующие объекты инженерной инфраструктуры возможно в период строительства планируемых объектов. В период их эксплуатации в штатном режиме негативное воздействие на существующие в границах территории проектирования объекты отсутствует.

На период строительства планируемых объектов необходимо осуществление следующих мероприятий:

Соблюдение требований СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими подземными коммуникациями. При невозможности соблюдения вышеуказанного требования проектируемый трубопровод должен заключаться в защитный футляр с выводом концов на расстояние не менее 5 м в обе стороны от оси пересекаемой коммуникации, согласно ВСН 51-3-85, п.5.5.

Соблюдение требований СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» при пересечении проектируемых трубопроводов с существующими надземными коммуникациями.

Объекты капитального строительства планируемые, строящиеся отсутствуют.

Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах территории проектирования не представлены. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Размещение проектируемого объекта «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» и намечаемая в этой связи хозяйственная деятельность окажет определенное воздействие на окружающую среду.

Воздействие планируемых объектов на состояние природных ресурсов будет выражаться:

- в возможном загрязнении почв в процессе проведения работ по строительству;
- в механическом нарушении почвенного покрова при работе строительной техники;

в нарушении растительного покрова при проведении работ по строительству;  
в загрязнении атмосферного воздуха в период строительства, связанном с выбросами транспортных средств, разгрузке строительных материалов, сварочных работах и т.п.;  
в образовании промышленных и бытовых отходов в период строительства.

Штатная эксплуатация проектируемого объекта не связана с негативным воздействием на состояние окружающей среды.

В целях предотвращения негативного воздействия на окружающую среду должны быть предусмотрены следующие решения и мероприятия по охране окружающей среды:

приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

герметизация трубопроводов и технологического оборудования;

устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности;

оказание минимального ущерба естественной дренажной сети;

ограничение площади участка строительства минимальными технологически необходимыми размерами;

проведение рекультивации территории, складирование верхнего слоя почвы для дальнейшего его использования при рекультивации;

оснащение строительной площадки контейнерами для бытовых и строительных отходов, емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

при проведении демонтажа участков нефтепроводов - установка поддонов для предотвращения попадания остатков нефти на грунт;

планировка поверхности и восстановление рельефа после проведения строительных работ;

противоэрозийная организация территории строительства;

ограждение траншей и котлованов для предотвращения случайного попадания в них животных в период строительства;

автоматизированный контроль параметров работы проектируемых участков нефтепроводов.

при производстве работ недопущение:

захламления территории строительными материалами, отходами и мусором;

слив и утечки горюче-смазочных материалов в неустановленных местах;

проезда транспортных средств по произвольным, не установленным маршрутам.

#### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных и техногенных процессов (оползны, селевые потоки, снежные лавины и т.п.),



заболоченность отсутствует. Сейсмичность района, согласно карты В ОСР-97 СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» оценивается 6 баллами.

Защита от атмосферных перенапряжений и прямых ударов молний выполняется на основании требований РД 34.21.122-87. установкой стержневых отдельно стоящих молниеотводов.

В районе размещения проектируемых объектов потенциально опасных производственных объектов не имеется. Специальные мероприятия по защите проектируемых сооружений от опасных природных и техногенных процессов проектом не предусматриваются.

Проектируемые промысловые нефтепроводы являются потенциально опасными. Опасным веществом проектируемых объектов являются нефть и попутный нефтяной газ, поступающие со скважин разрабатываемого месторождения, которая способна возгораться от источника зажигания, и самостоятельно гореть после его удаления.

На основании указанного факта и в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.97 г. № 116-ФЗ и Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 07.04.2011 г. № 168 «Об утверждении требований к ведению государственного реестра опасных производственных объектов в части присвоения наименований опасным производственным объектам для целей регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов», проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Разлив нефти на проектируемом объекте может привести к возникновению чрезвычайной ситуации. На объекте нефть находится в жидком состоянии, под давлением и может иметь значительный выход в окружающую среду при потере герметичности трубопровода.

Для исключения разгерметизации проектируемого участка нефтепровода и разлива нефти при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте трубопровода проектной документацией на строительство объекта предусматриваются особые конструктивно-технологические решения:

- подземная прокладка нефтепровода;
- изоляционное покрытие труб - заводское двухслойное полимерное покрытие специального исполнения;
- сварной тип соединения труб и деталей трубопровода, обеспечивающий герметичность и высокую надежность трубопроводов;
- изоляция сварных стыков трубопровода термоусаживающимися манжетами;
- 100% -контроль сварных стыков трубопроводов методом неразрушающего контроля (радиографическим, ультразвуковым);
- контроль качества изоляции уложенного участка трубопровода;
- применение оборудования, материалов имеющих соответствующие сертификаты и разрешения на применение;

Организационные и организационно-технические мероприятия, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов нефти, предусматривают:



соблюдение норм технологического проектирования;

автоматизированный контроль параметров работы нефтепровода и их аварийное отключение при снижении или повышении давления нефти в нефтепроводе менее или более установленных технологическими режимными картами;

периодические осмотры состояния трассы нефтепроводов, ежедневное наземное патрулирование, выполняемое обходчиками, и патрулирование на транспортных средствах патрульными подразделениями охраны с целью осмотра состояния охранной зоны нефтепровода и прилегающей к ней территории, выявления факторов, которые могут создать угрозу безопасности и надёжности эксплуатации нефтепровода: размыва, провисания, оголения, оползневых подвижек и принятием срочных мер по устранению выявленных нарушений.

поддержание в постоянной готовности сил ликвидации аварий;

создание и хранение аварийного комплекта средств ликвидации аварий;

организация физической защиты объекта;

комплекс организационных мероприятий, обеспечивающих связь с диспетчерскими службами соседних объектов.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается строгим соответствием проектных решений требованиям Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ППР № 390, и норм пожарной безопасности на объектах ПАО «Транснефть» и дочерних акционерных обществ.

При соблюдении правил технической эксплуатации, требований техники безопасности, а также требований взрывопожаробезопасности эксплуатация проектируемого объекта в безаварийном режиме безопасна.

При выполнении подключения проектируемых участков нефтепровода взрывопожаробезопасность обеспечивается применением взрывозащищенного оборудования и соблюдением мер пожаробезопасности:

перед началом основных работ в котловане (в месте врезки в существующий нефтепровод) пожарная автоцистерна устанавливается не ближе 30 м от места производства работ, разворачиваются пожарные рукава, производится опробование качества пены; не далее 3 м от края котлована выставляется пожарный пост;

проверка до начала работ и периодически в процессе работы отсутствия взрывоопасной концентрации нефтяных газов в зоне производства огневых работ; работы могут быть возобновлены только после выявления или устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды не выше ПДК (300 мг/м<sup>3</sup>);

в местах приготовления, хранения и применения изоляционных материалов необходимо иметь комплект противопожарных средств (огнетушители, лопаты, ящик с сухим песком, технический войлок, багры и т.д.);

места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 7 м, а от взрывоопасных материалов и установок (газовых баллонов) – 10 м;

применение взрывозащищенного оборудования и укомплектование общестроительной и специальной техники искрогасителями.

Настоящим проектом устанавливается охранная зона от проектируемых участков нефтепроводов в размере 25 м с каждой стороны. В охранной зоне запрещается разводить костры и складировать горюче-смазочные материалы. В пределах охранной зоны производится периодическая вырубка кустарника и другой растительности.

Стоянки машин и механизмов, площадки для оборудования, склады горюче-смазочных материалов должны быть размещаются за пределами охранной зоны нефтепровода.

На период строительства предусматривается ограждение места производства работ в радиусе 20 м от вскрытой траншеи, обозначение его предупредительными знаками.

Учитывая пожаропасность проектируемого объекта в целях предотвращения воздействия опасных факторов пожара, способных привести к распространению пожара на соседние объекты с соответствующими негативными последствиями, при проектировании, строительстве и реконструкции магистральных трубопроводов регламентируется расстояние от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Размещение участков проектируемого нефтепровода осуществляется согласно требованиям п. 6.12.3 СП 4.13130.2013.

Расстояние от проектируемых участков трубопровода до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных объектов соответствует требованиям таблицы 7 СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ» и п. 6.12.3 СП 4.13130.2013 и составляет не менее 75 м.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья производственного персонала, однако они могут нанести ущерб проектируемому объекту, поэтому в проекте предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных особо опасных погодных явлений.

Конструктивные элементы запроектированы с учётом обеспечения их прочности, устойчивости, огнестойкости, морозостойкости и водонепроницаемости.

Учитывая подземное расположение проектируемого объекта экстремальные ветровые нагрузки не окажут на него разрушительного воздействия. Поэтому принятия специальных мер, направленных на уменьшение опасного действия этого природного процесса, не требуется.

Защита подземных сооружений, узлов от коррозии, независимо от коррозионной активности грунта и района их прокладки, осуществлена комплексно: защитными покрытиями и средствами электрохимической защиты.

Согласно сведениям Главного управления МЧС России по Республике Татарстан и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и Приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на



безопасность населения» проектируемый объект (не отнесенный к категории по ГО) является не категорированным.

Мероприятия по гражданской обороне проектом не предусматриваются.

Проектируемые воздушные линии электропередачи не являются потенциально опасными объектами.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 (ред. От 22.04.2013 г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. 23.07.2013 г.) разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в проектной документации на данный объект не требуется.

Соблюдение требований пожарной безопасности на стадии проектирования и строительства обеспечивается путем обеспечения соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. при производстве работ.

Строительный объект и производственные территории должны соответствовать общим требованиям пожарной безопасности, установленным ФЗ от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают требуемый уровень пожарной безопасности проектируемого объекта:

объект проектирования расположен с соблюдением противопожарных расстояний до населенных пунктов, промышленных объектов, лесных массивов в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012);

к проектируемому объекту обеспечен подъезд для пожарной техники в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ;

Проектной документацией на строительство предусматривается система организационно-технических мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности проектируемого объекта на этапе его функционирования и эксплуатации.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями:

Заземление и молниезащита воздушных линий электропередачи напряжением 10кВ предусмотрена в соответствии с требованиями гл. 2.5 ПУЭ 7 изд. по типовой серии 3.407-150. Сопротивление заземляющих устройств ВЛ-6кВ не должно превышать 10 Ом в любое время года.

Привод и конструкция разъединителей, устанавливаемых на концевых опорах, должны быть заземлены путем прокладки заземляющего проводника (сталь 5x40мм) на глубине не менее 0,5м и присоединения его к контурному заземлению КТП.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции предусматривается защитное зануление и защитное заземление. Защитное зануление выполняется с помощью нулевой жилы питающего кабеля, а защитное заземление – присоединением металлических нетоковедущих частей электрооборудования к контуру заземления.



Информация о расположенных в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, существующих и планируемых источниках опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, информация о границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в отношении объектов, являющихся источниками опасности возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, а также информация о границах зон с особыми условиями использования территории, определяющих территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера отображена на соответствующей схеме в составе раздела 3 проекта.

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ I**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

2019 год

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 1**

#### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/

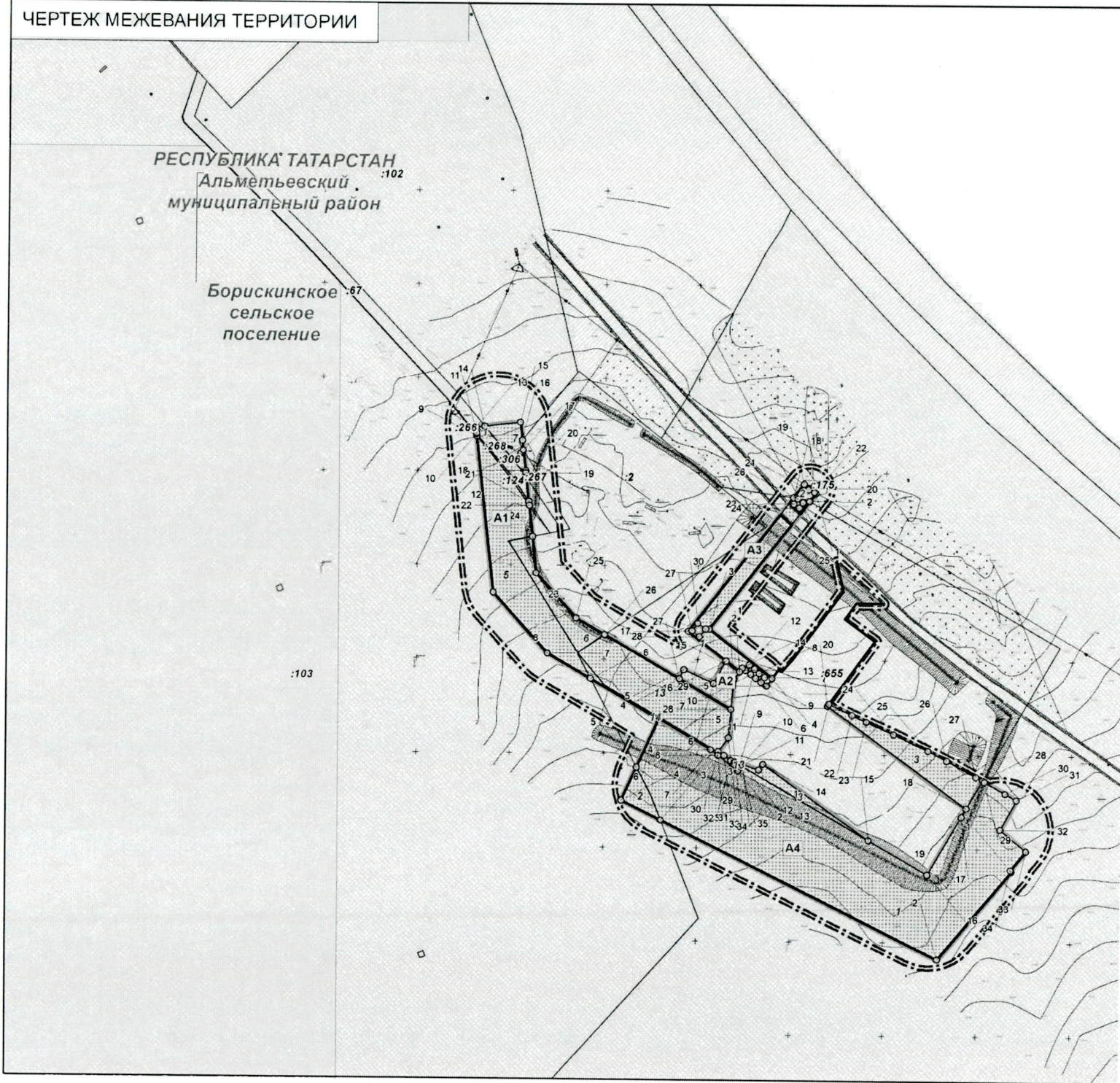


ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район

Борискинское  
сельское  
поселение











:103

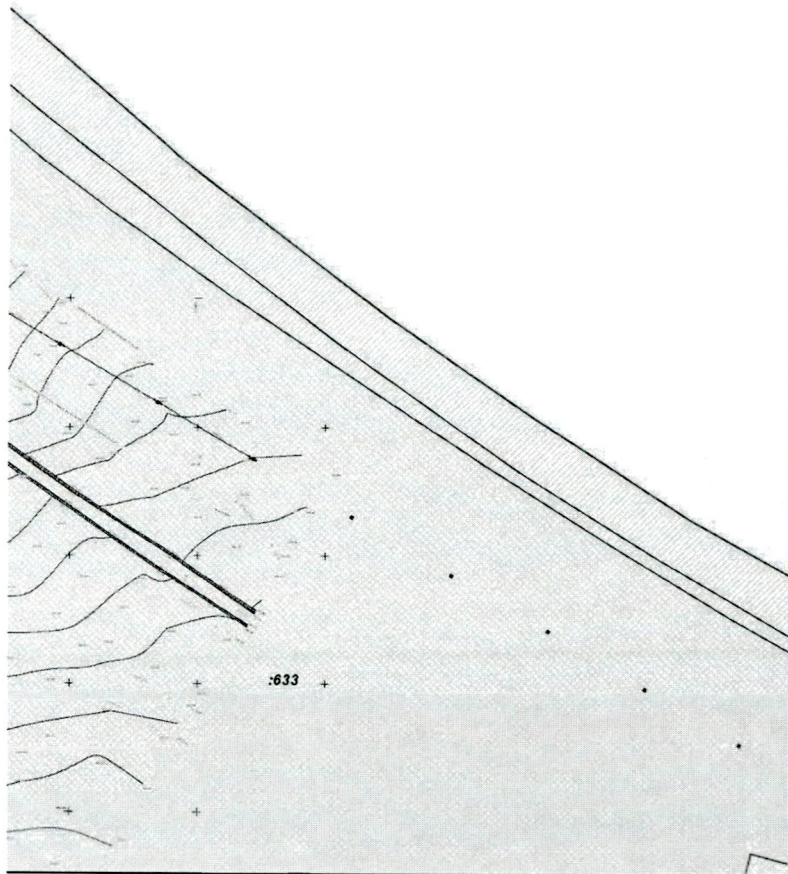






### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  границы образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  части образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование
-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участвующих в межевании)



1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 2-х листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Границы образуемых земельных участков, планируемых для предоставления в краткосрочное пользование, отображены на листе 1 раздела 1 настоящего проекта.
4. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
5. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
7. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	2

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

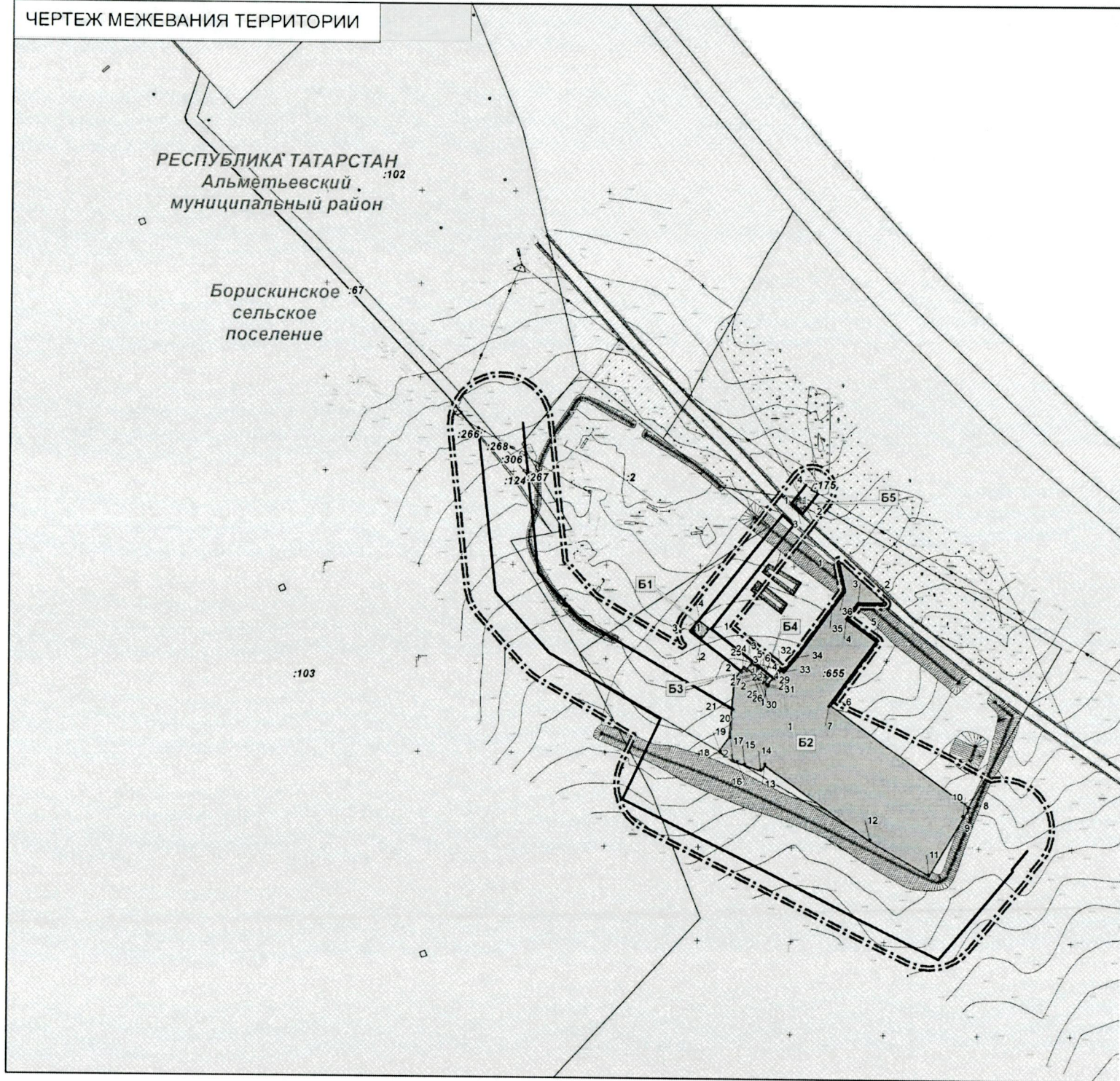
Масштаб 1 : 2000



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
Альметьевский  
муниципальный район







Борискинское  
сельское  
поселение







### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  границы муниципальных районов
-  границы городских и сельских поселений
-  границы кадастровых кварталов
-  границы земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии


границы образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование

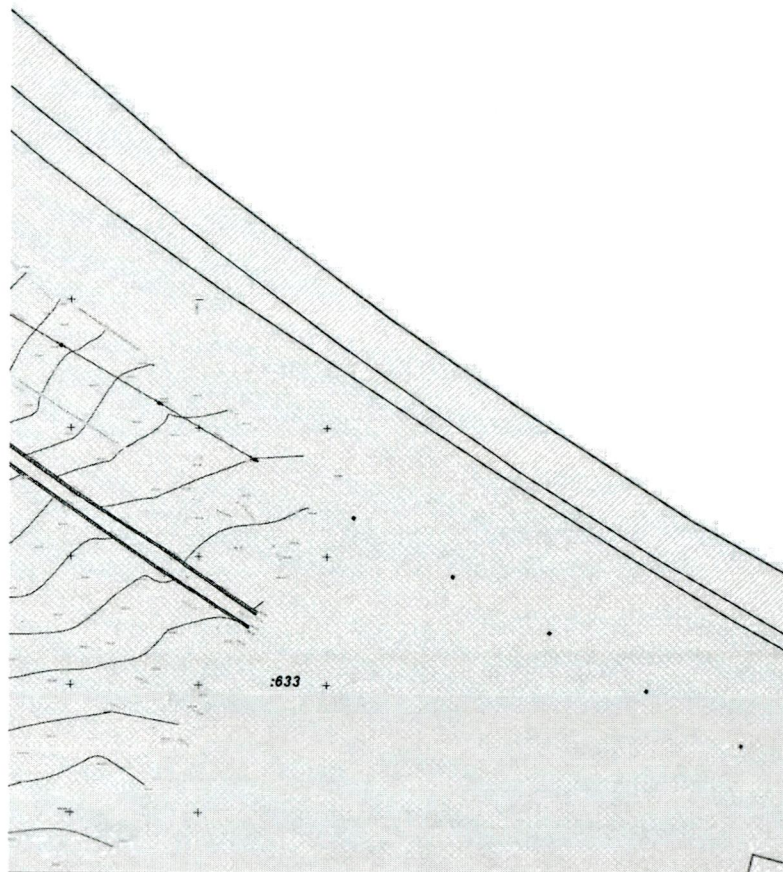
-  для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта

части образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование

-  для размещения постоянных объектов, проектируемых на период эксплуатации объекта

-  поворотные точки границ образуемых земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование

-  границы земельных участков, которые или части которых предусматриваются к передаче в пользование (участующих в межевании)



1. Чертежи межевания территории разработаны в составе 2-х листов.
2. Существующие (ранее установленные) красные линии, подлежащие отмене красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют.
3. Площади, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, перечни координат поворотных точек их границ представлены в разделе 2 настоящего проекта.
4. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных границах действия указанных обременений в Едином государственном реестре недвижимости.
5. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, которые в дальнейшем могут быть отнесены к территориям общего пользования.
6. Настоящим проектом не предусматривается образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Заказчик: НГДУ "Ямашнефть"

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.  
Графическая часть

Масштаб 1 : 2000

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

2019 год

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения,  
разбуриваемых по уплотненной сетке

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

#### **РАЗДЕЛ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Управляющий ООО «ПП «ЭнергоНефтьПроект» \_\_\_\_\_ /Ш.И. Шарафутдинов/



## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке» разработаны в составе:

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	2	1:25000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	2	1:2000
3	Схема конструктивных и планировочных элементов	3	1:2000
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	4	1:2000
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	5	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертежи межевания территории	1-2	1:2000

#### **РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий и существующих земельных участков	1	1:2000

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	6
2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования	6
3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)	6
4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	9
5. Ведомости координат	19



## **1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в западной части Альметьевского муниципального района. Проектируемые объекты размещаются в границах Борликинского сельского поселения Альметьевского муниципального района.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:07 и кадастрового квартала 16:07:170003.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения;  
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения.

## **2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования**

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

## **3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)**

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения работ по строительству объекта;

формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

полосы отвода для строительства линейных объектов (линий электропередачи, нефтепроводов, переустройства водоводов).

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 150 мм принята равной 24

метрам, для водоводов, в том числе для переустройства существующих, диаметром до 150 мм принята равной 36 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных линий электропередачи 10 кВ границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов, в том числе для переустройства существующих линий электропередачи, принята равной 8 метрам.

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование – 17931,5 кв.м (1,79 га)

Указанные земельные участки являются многоконтурными, в проекте применено обозначение вида «Ах».

Для частей земельных участков, образуемых для предоставления в краткосрочное пользование принято обозначение вида «х».

#### *Перечень образуемых земельных участков*

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Назначение</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м.</b>
A1	для размещения нефтепровода	5431,65
A2	для переустройства водоводов	323,71
A3	для размещения линии электропередачи	1034,87
A4	для переустройства водоводов	11141,30

2. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование для размещения проектируемой площадки куста скважин и размещения опор воздушной линии электропередачи.

Для размещения проектируемого куста скважин 17045 границы земельного участка сформированы с учетом размеров размещаемых сооружений по границе устанавливаемой проектом планировки территории зоны размещения объекта

Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Недропользование, код 6.1».

Для размещения проектируемых опор воздушной линии электропередачи 10 кВ границы земельных участков определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Для проектируемых опор линии электропередачи типа УА10-1 площадь формируемого земельного участка составляет 27 кв.м, для опор типа А10-1 - 12,5 кв.м.



Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Энергетика, код 6.7».

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование для размещения площадок кустов скважин – 7758,38 кв.м (0,78 га).

Для формируемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование, в проекте принято обозначение вида «Бх», для их частей – обозначение вида «х».

*Перечень образуемых земельных участков*

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
Б1	для размещения опор ЛЭП	27,00
Б2	для обустройства площадки скважин 17045	7693,86
Б3	для размещения опор ЛЭП	12,50
Б4	для размещения опор ЛЭП	12,50
Б5	для размещения опор ЛЭП	12,50

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о частях образуемых земельных участках их площади и планируемый вид разрешенного использования; представлены в пункте 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пункте 5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.



#### 4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
Л1	для размещения нефтепровода	без изменений	без изменений	1	250,0	16:07:170003:67		Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Борискино"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1924	4676,02	Частная собственность
				2	1,0	16:07:170003:266	16:07:000000:1061	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЗЛ-10к3, фидер 214-08	1	237,73	-
				3	1,0	16:07:170003:67		Республика Татарстан, р-н Аль-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1924	4676,02	Частная собственность

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								метьевский, СКХ "Борискино"					
				4	43,0	16:07:170003:124	16:07:000000:1850	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	создание защитных лесных насаждений	156	490,84	Частная собственность
				5	2185,2	16:07:170003:103	16:07:000000:2306	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	создание защитных лесных насаждений	238481	744060,72	Частная собственность
				6	584,0	16:07:170003:2		Республика Татарстан, р-н Альметьевский, СКХ "Борискино"	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятель-	Скв.1337.2532,1337.д.7390, 2513,2514	10258	2438555,89	Частная собственность



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности земельного участка
									земли обороны, безопасности и земельного специального назначения				
				7	259,1	16:07:170003:102	16:07:000000:2306	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	создание защитных лесных насаждений	27200	87040	Частная собственность
				8	6,7	16:07:170003:268	16:07:000000:1061	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного специального назначения	ВЛ-10кВ, фидер 214-08	7	1607,05	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство складов Ямалского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образцового земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер образцового земельного участка	Площадь участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) передается в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастровый квартал), который (часть которого) передается в пользование	Кадастровый номер единого пользования	Местонахождение существующего земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Форма собственности земельного участка
9				4.9	16:07:170003:306	16:07:000000:1061	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и специального назначения	13:01-10/03, фонд 214-08	5	1188,65	-	
10				2.3	16:07:170003:267	16:07:000000:1061	Республика Татарстан, р-н Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и специального назначения	13:01-10/03, фонд 214-08	5	1119,71	-	



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямалынского нефтяного месторождения, разбуриваемых по участочной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер части образуемого земельного участка	Планируемая категория земель**	Планируемый вид использования*	Назначение	Планируемая категория земель**	Планируемый вид использования*	Планируемая категория земель**	Планируемый вид использования*	Местоположение существующего земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
					Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастровый квартал), который (часть которого) присоединяется для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение существующего земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка		
	11		0,4	16:07:170003:267	16:07:000000:1061	Республика Татарстан, г. Альметьевский	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ВЗД-10кЗ, фидер 214-08	5	1119,71			
	12		0,4	16:07:170003:67		Республика Татарстан, г. Альметьевский, СКХ "Борисово"	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1924	4676,02	Частная собственность		
	13		1954,2	16:07:170003:655		Республика Татарстан, Альметьевский	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	27000	65610	Частная собственность		

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого пользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								ский муниципальный район, Борнекшское сельское поселение					
				14	140,3	16:07:170003:633	16:07:000000:2204	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (пашевые земли)	1005784	2936889,28	Частная собственность
А2	для переустройства водопроводов	без изменений	без изменений	1	323,7	16:07:170003:655		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борнекшское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27000	65610	Частная собственность
А3	для размещения линии электропередачи	без изменений	без изменений	1	981,9	16:07:170003:655		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27000	65610	Частная собственность



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) которой (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого пользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
Л4	для переустройства водопроводов	без изменений	без изменений					район, Борнекитское сельское поселение					
				2	52,8	16:07:170003:633	16:07:000000:2204	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (пашенные земли)	1005784	2936889,28	Частная собственность
				1	9767,4	16:07:170003:633	16:07:000000:2204	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (пашенные земли)	1005784	2936889,28	Частная собственность
				2	240,2	16:07:170003:103	16:07:000000:2306	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	создание защитных лесных насаждений	238481	744060,72	Частная собственность
				3	1132,9	16:07:170003:		Республика	Земли сельско-	Для сельскохозяйственно-	27000	65610	Частная собе-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (часть земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местонахождение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
						655		Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борнекшское сельское поселение	хозяйственного назначения	то производства			вещность
Б1	для размещения опорной	Энергетика (код 6.7)	Земли промышленности	1	26,9	16:07:170003:655		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борнекшское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27000	65610	Частная собственность
Б2	для обустройства площадки скважин 17045	Недропользование (код 6.1)	Земли промышленности	1	7692,1	16:07:170003:655		Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Борнекшское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27000	65610	Частная собственность
				2	2,3	16:07:170003:	16:07:000000:	Республика	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1005784	2936889,28	Частная собственность



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямалшурского нефтяного месторождения, разбуриваемых по участковой сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Энергетика (код 6,7)	Планируемая категория земель**	Условный номер образуемого земельного участка	Итого площадь образуемого земельного участка (части земельного участка) кв.м.	Кадастровый номер земельного участка (квартала), который (часть которого) присоединяется к образуемому в пользование	Кадастровый номер земли по использованию	Местонахождение земельного участка	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Форма собственности земельного участка
Б3	Для размещения опор ГЭ	Энергетика (код 6,7)	Земли промышленности	1	12,5	633 16:07:170003:655	2204	Татарстан, А.льметьевский муниципальный район, ОСО Березовка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27(00)	65610	Частная собственность
Б4	Для размещения опор ГЭ	Энергетика (код 6,7)	Земли промышленности	1	12,5	16:07:170003:655		Республика Татарстан, А.льметьевский муниципальный район, Бизнесское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27(00)	65610	Частная собственность
Б5	Для размещения опор ГЭ	Энергетика (код 6,7)	Земли промышленности	1	12,4	16:07:170003:655		Республика Татарстан, А.льметьевский муниципальный район, Бизнесское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	27(00)	65610	Частная собственность

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Яманинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Планируемый вид разрешенного использования*	Планируемая категория земель**	Условный номер части образуемого земельного участка	Площадь части образуемого земельного участка/площадь существующего земельного участка (части земельного участка) который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование, кв.м.	Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Кадастровый номер единого землепользования	Местоположение существующего земельного участка	Категория земель существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб.	Форма собственности существующего земельного участка
								ский муниципальный район, Борнекинское сельское поселение					

\* Установлен в соответствии с Классификатором, утвержденным Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

\*\* Условные обозначения:

Земли промышленности - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



## 5. Ведомости координат

### Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
A1				
1	2274523.74	396343.53	-	-
2	2274521.83	396341.09	218° 3' 218"	3.1
3	2274511.45	396349.2	308° 0' 308"	13.17
4	2274507.48	396352.3	307° 59' 307"	5.04
5	2274479.59	396368.5	300° 9' 300"	32.25
6	2274443.02	396389.74	300° 8' 300"	42.29
7	2274419.89	396403.18	300° 9' 300"	26.75
8	2274390.75	396435.41	317° 52' 317"	43.45
9	2274381.49	396518.74	353° 39' 353"	83.84
10	2274381.36	396519.98	354° 0' 354"	1.25
11	2274381.3	396520.5	353° 25' 353"	0.52
12	2274381.3	396520.52	360° 0' 360"	0.02
13	2274380.96	396523.54	353° 34' 353"	3.04
14	2274385.75	396524.07	83° 41' 83"	4.82
15	2274404.81	396526.19	83° 39' 83"	19.18
16	2274405.85	396516.83	173° 39' 173"	9.42
17	2274406.47	396511.26	173° 38' 173"	5.6
18	2274407.69	396500.26	173° 40' 173"	11.07
19	2274407.81	396499.16	173° 46' 173"	1.11
20	2274408.08	396496.73	173° 39' 173"	2.44
21	2274409.49	396484.05	173° 39' 173"	12.76
22	2274409.74	396481.88	173° 25' 173"	2.18
23	2274411.56	396465.45	173° 40' 173"	16.53
24	2274413.75	396445.76	173° 39' 173"	19.81

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			137° 53' 137"	31.96
25	2274435.18	396422.05	120° 9' 120"	17.56
26	2274450.36	396413.23	120° 8' 120"	46.4
27	2274490.48	396389.93	120° 8' 120"	31.97
28	2274518.13	396373.88	184° 50' 184"	15.28
29	2274516.84	396358.65	216° 1' 216"	8.88
30	2274511.62	396351.47	126° 5' 126"	3.7
31	2274514.61	396349.29	125° 55' 125"	4.57
32	2274518.31	396346.61	108° 21' 108"	2.38
33	2274520.57	396345.86	108° 26' 108"	4.17
34	2274524.53	396344.54	217° 48' 217"	0.85
35	2274524.01	396343.87	218° 27' 218"	0.43
1	2274523.74	396343.53	-	-
<b>A2</b>				
1	2274522.52	396393.87	-	-
			216° 0' 216"	5.2
2	2274519.46	396389.66	184° 49' 184"	15.84
3	2274518.13	396373.88	300° 8' 300"	31.97
4	2274490.48	396389.93	24° 35' 24"	5.33
5	2274492.7	396394.78	114° 32' 114"	17.6
6	2274508.71	396387.47	28° 45' 28"	13.7
7	2274515.3	396399.48	127° 50' 127"	9.14
1	2274522.52	396393.87	-	-
<b>A3</b>				
1	2274562.58	396489.23	-	-
			217° 55' 217"	5.22
2	2274559.37	396485.11	217° 51' 217"	86.65
3	2274506.19	396416.7	127° 51' 127"	42.74
4	2274539.94	396390.47	215° 56' 215"	5.08
5	2274536.96	396386.36		



№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
6	2274534.14	396388.4	305° 52' 305"	3.48
7	2274535.91	396390.84	35° 57' 35"	3.01
8	2274533.05	396392.91	305° 53' 305"	3.53
9	2274531.28	396390.48	216° 4' 216"	3.01
10	2274528.5	396392.5	306° 0' 306"	3.44
11	2274530.58	396395.36	36° 1' 36"	3.54
12	2274527.72	396397.44	306° 1' 306"	3.54
13	2274525.64	396394.58	216° 1' 216"	3.54
14	2274523.93	396395.82	305° 56' 305"	2.11
15	2274522.52	396393.87	215° 52' 215"	2.41
16	2274515.3	396399.48	307° 50' 307"	9.14
17	2274494.96	396415.29	307° 51' 307"	25.76
18	2274550.76	396487.05	37° 52' 37"	90.9
19	2274556.27	396494.14	37° 51' 37"	8.98
20	2274558.99	396492.03	127° 48' 127"	3.44
21	2274558.63	396491.4	209° 44' 209"	0.73
22	2274561.86	396489.79	116° 29' 116"	3.61
1	2274562.58	396489.23	127° 52' 127"	0.91
<b>A3 (внутренний контур)</b>				
23	2274550.89	396483.72	-	-
24	2274553.68	396481.55	127° 52' 127"	3.53
25	2274555.85	396484.34	37° 52' 37"	3.53
26	2274553.06	396486.51	307° 52' 307"	3.53
23	2274550.89	396483.72	217° 52' 217"	3.53
<b>A3 (внутренний контур)</b>				
27	2274497.01	396415.66	-	-
28	2274501.11	396412.47	127° 52' 127"	5.19

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Яманинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по унифицированной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
			37° 53' 37"	5.19
29	2274504.3	396416.57		
			307° 53' 307"	5.19
30	2274500.2	396419.76		
			217° 53' 217"	5.19
27	2274497.01	396415.66		
			-	-
A4				
1	2274668.63	396288.51	-	-
			219° 42' 219"	61.83
2	2274629.13	396240.94		
			296° 27' 296"	165.66
3	2274480.83	396314.77		
			296° 27' 296"	23.47
4	2274459.82	396325.23		
			24° 33' 24"	19.35
5	2274467.86	396342.83		
			24° 33' 24"	28.22
6	2274479.59	396368.5		
			120° 9' 120"	32.25
7	2274507.48	396352.3		
			127° 59' 127"	5.04
8	2274511.45	396349.2		
			128° 0' 128"	13.17
9	2274521.83	396341.09		
			38° 3' 38"	3.1
10	2274523.74	396343.53		
			38° 25' 38"	0.43
11	2274524.01	396343.87		
			37° 49' 37"	0.85
12	2274524.53	396344.54		
			108° 26' 108"	9.2
13	2274533.26	396341.63		
			35° 53' 35"	3.75
14	2274535.46	396344.67		
			125° 17' 125"	69.34
15	2274592.07	396304.61		
			119° 58' 119"	36.35
16	2274623.55	396286.45		
			29° 58' 29"	35.74
17	2274641.41	396317.41		
			30° 23' 30"	5.22
18	2274644.05	396321.91		
			303° 41' 303"	0.04
19	2274644.02	396321.93		
			306° 2' 306"	92.0
20	2274569.63	396376.06		
			35° 42' 35"	1.27
21	2274570.37	396377.09		
			115° 52' 115"	13.73
22	2274582.72	396371.1		
			114° 17' 114"	8.58



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по унифицированной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
23	2274590.54	396367.57		
			114° 12' 114"	15.83
24	2274604.98	396361.08		
			115° 39' 115"	20.48
25	2274623.44	396352.21		
			116° 47' 116"	11.05
26	2274633.3	396347.23		
			118° 9' 118"	17.91
27	2274649.09	396338.78		
			118° 28' 118"	4.03
28	2274652.63	396336.86		
			118° 36' 118"	1.25
29	2274653.73	396336.26		
			119° 53' 119"	12.72
30	2274664.76	396329.92		
			118° 33' 118"	7.07
31	2274670.97	396326.54		
			208° 31' 208"	17.99
32	2274662.38	396310.73		
			129° 42' 129"	18.0
33	2274676.23	396299.23		
			219° 42' 219"	13.1
34	2274667.86	396289.15		
			129° 44' 129"	1.0
1	2274668.63	396288.51	-	-
<b>Б1</b>				
1	2274504.3	396416.57	-	-
			217° 53' 217"	5.19
2	2274501.11	396412.47		
			307° 53' 307"	5.19
3	2274497.01	396415.66		
			37° 53' 37"	5.19
4	2274500.2	396419.76		
			127° 53' 127"	5.19
1	2274504.3	396416.57	-	-
<b>Б2</b>				
1	2274574.27	396452.41	-	-
			131° 41' 131"	32.61
2	2274598.62	396430.72		
			270° 27' 270"	14.0
3	2274584.62	396430.83		
			215° 58' 215"	10.42
4	2274578.5	396422.4		
			125° 59' 125"	20.05
5	2274594.72	396410.62		
			215° 59' 215"	41.44
6	2274570.37	396377.09		
			215° 42' 215"	1.27
7	2274569.63	396376.06		
			126° 2' 126"	92.0

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
8	2274644.02	396321.93		
			123° 41' 123"	0.04
9	2274644.05	396321.91		
			210° 23' 210"	5.22
10	2274641.41	396317.41		
			209° 58' 209"	35.74
11	2274623.55	396286.45		
			299° 58' 299"	36.35
12	2274592.07	396304.61		
			305° 17' 305"	69.34
13	2274535.46	396344.67		
			215° 53' 215"	3.75
14	2274533.26	396341.63		
			288° 26' 288"	9.2
15	2274524.53	396344.54		
			288° 26' 288"	4.17
16	2274520.57	396345.86		
			288° 21' 288"	2.38
17	2274518.31	396346.61		
			305° 54' 305"	4.57
18	2274514.61	396349.29		
			306° 5' 306"	3.7
19	2274511.62	396351.47		
			36° 1' 36"	8.88
20	2274516.84	396358.65		
			4° 50' 4"	15.28
21	2274518.13	396373.88		
			4° 49' 4"	15.84
22	2274519.46	396389.66		
			36° 0' 36"	5.2
23	2274522.52	396393.87		
			35° 52' 35"	2.41
24	2274523.93	396395.82		
			125° 59' 125"	5.65
25	2274528.5	396392.5		
			126° 0' 126"	3.44
26	2274531.28	396390.48		
			215° 47' 215"	0.53
27	2274530.97	396390.05		
			126° 1' 126"	3.54
28	2274533.83	396387.97		
			35° 47' 35"	0.53
29	2274534.14	396388.4		
			125° 43' 125"	2.19
30	2274535.92	396387.12		
			126° 9' 126"	1.29
31	2274536.96	396386.36		
			35° 58' 35"	10.86
32	2274543.34	396395.15		
			126° 2' 126"	2.09
33	2274545.03	396393.92		
			41° 9' 41"	10.13



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта:  
Обустройство скважин Ямашинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке

№ п/п	X	Y	Дирекционный угол	Длина
34	2274551.7	396401.55		
			35° 58' 35"	32.62
35	2274570.86	396427.95		
			35° 58' 35"	11.37
36	2274577.54	396437.15		
			347° 54' 347"	15.61
1	2274574.27	396452.41	-	-
<b>Б3</b>				
1	2274528.5	396392.5	-	-
			306° 1' 306"	3.54
2	2274525.64	396394.58		
			36° 1' 36"	3.54
3	2274527.72	396397.44		
			126° 1' 126"	3.54
4	2274530.58	396395.36		
			216° 1' 216"	3.54
1	2274528.5	396392.5	-	-
<b>Б4</b>				
1	2274534.14	396388.4	-	-
			215° 47' 215"	0.53
2	2274533.83	396387.97		
			306° 1' 306"	3.54
3	2274530.97	396390.05		
			35° 47' 35"	0.53
4	2274531.28	396390.48		
			36° 4' 36"	3.01
5	2274533.05	396392.91		
			125° 53' 125"	3.53
6	2274535.91	396390.84		
			215° 57' 215"	3.01
1	2274534.14	396388.4	-	-
<b>Б5</b>				
1	2274555.85	396484.34	-	-
			217° 46' 217"	3.54
2	2274553.68	396481.54		
			308° 0' 308"	3.54
3	2274550.89	396483.72		
			37° 52' 37"	3.53
4	2274553.06	396486.51		
			127° 52' 127"	3.53
1	2274555.85	396484.34	-	-