



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » *апреля* 20 *19* г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ *39*

Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории массива
садовых обществ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры, на основании протокола, заключения по результатам публичных слушаний (публикация в газете «Альметьевский вестник», 28 марта 2019 г. №14), прошедших согласно постановлению главы города Альметьевска от 23 января 2019 г. № 02 «О назначении публичных слушаний»,

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории массива садовых обществ, расположенных на пересечении улиц Тухватуллина-Шоссейной г. Альметьевска Республики Татарстан (Приложение №1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель
исполнительного комитета



Л.Ф. Валеев

Приложение №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска
от «15» апреля 2019 г. № 39

Проект планировки территории массива садовых обществ,
расположенных на пересечении улиц Тухватуллина-Шоссейной
г. Альметьевска Республики Татарстан



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК «ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ»

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
СРО-П-114-043.5-1607002392-1607002392 от 14.03.2016 г.

Заказчик: Исполнительный комитет Альметьевского
муниципального района, Республики Татарстан

Объект: Разработка проекта планировки территорий (ППТ)
бывших садовых обществ «Пожарник», «Монтажник»,
ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная в городе
Альметьевск

Градостроительная документация

Заказ № 25/17-Т11

**Том 1 – Основная часть проекта планировки
территории**

Альметьевск, 2017



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ПК "ТАТСЕЛЬХОЗХИМПРОЕКТ"

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
СРО-П-114-043.5-1607002392-1607002392 от 14.03.2016 г.

Заказчик: Исполнительный комитет Альметьевского
муниципального района, Республики Татарстан

Объект: Разработка проекта планировки территорий (ППТ)
бывших садовых обществ «Пожарник», «Монтажник»,
ограниченной улицами Тухватуллина, Шоссейная в городе
Альметьевск

Градостроительная документация

Заказ № 25/17-Т11

Том 1 – Основная часть проекта планировки территории

Директор:

Л.А. Ишуков

Главный инженер проекта:

М. Т. Минабутдинов

Альметьевск, 2017

1. Текстовые материалы

1.1 Состав проекта планировки территории (ППТ)

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание						
1	2	3	4						
Том 1 Основная часть									
<i>1. Текстовые материалы</i>									
25/17-ТП-ПЗ	1.1 Состав проекта планировки	1-2							
	1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории и объектов капитального строительства	3-9							
	1.3 Положение об очередности планируемого развития территории	9							
Приложение 1	Детские ясли-сад на 50мест кооперированные с малокомплектной школой на 108учащихся (со стенами из кирпича)	1-5							
	Общественный центр сельского населенного пункта, тип I из зданий-блоков со стенами из кирпича	1-10							
<i>2. Графические материалы (чертежи планировки территории)</i>									
25/17-ТП-ОЧ-1	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры	лис 1							
25/17-ТП-ОЧ-2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	лис 1							
25/17-ТП-ОЧ-3	План красных линий улиц и проездов	Лист 1-2							
25/17-ТП-ОЧ-4	Разбивочный план красных линий	Лист 1-2							
25/17-ТП-ОЧ-5	Поперечные профили улиц и проездов	Лист 1-3							
Том 2 Материалы по обоснованию									
<i>2. Текстовые материалы</i>									
25/17-ТП-МО	2.1 Состав проекта планировки территории	1-2							
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	25/17-ТП-ПЗ			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Губайдуллина						ГД	1	9
Н. контр.	Ишуков А.К						ЗАО ПК		
ГИП	Минабутдинов						«Татсельхозхимпроект» г. Альметьевск		

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

	2.2 Краткое описание инженерных изысканий	3-5	
25/17-ТП-МО	2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5	
	2.4 Обоснование соответствия планируемых параметров нормативов градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	5	
	2.5 Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с ППТ.	6	
	2.6 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и технического характера	6-12	
	2.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды	12-19	
	2.8 Обоснование очередности планируемого развития территории.	19-20	
	2.9 Приложения (копия)		
	2.9.1 Техническое задание на выполнение работ исполнительного комитета Альметьевского муниципального района		
	2.9.2 Письмо заместителя руководителя исполкома АМР по строительству №5980 от 07.09.2017г.		
	2.9.3 Письмо МБУ «Департамент экологии природопользования АМР» №923 от 09.08.2017г		

3. *Текстовые материалы*

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	25/17-ТП-МО-1	Фрагмент карты планировочной структуры территории (опорный план)	лист1	
			25/17-ТП-МО-2	Схема организации движения транспорта и пешеходов	лист1	
			25/17-ТП-МО-3	Схема, отображения местоположения существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов	лист1	
			25/17-ТП-МО-4	Схема вертикальной планировки	лист1	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

25/17-ТП

Лист

2

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории и объектов капитального строительства.

1.2.1 Общие данные

Данный проект планировки территории (ППТ) разработан на основании контракта с Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района от 19.07.2017г. №2017.34174 с учетом ранее выполненного ППТ проектными организациями АОА ПК «Татсельхозхимпроект» в 2003г, ООО «Прогресс» в 2017г. и с учетом сложившегося существующего положения проектируемой территории на момент разработки ППТ. Проект планировки территории разработан, как корректировка с учетом требований действующих нормативных документов:

- СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от декабря 2004 года №190-ФЗ

(с изменениями и дополнениями на 2018г.);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утвержденное постановлением КМ.РТ от 27 декабря 2017г. №1071;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Альметьевск» (утв. Решением Совета Альметьевского МР РТ №366 от 25 декабря 2009г.);

- СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные»;

- СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения»;

Проектируемая территория бывших садовых обществ «Пожарник», «Монтажник» расположены в юго-восточной части города Альметьевск.

Территория граничит:

- с востока - садоводческое общество «Геофизик
- с севера - садоводческого общества «Школьник
- с запада - индивидуальная жилая застройка (улицы Ломоносова, Карьерная, Промышленная, Кислородная);

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	
							25/17-ТП		

- с юга – подъездная дорога АУПНП и КРС АО«Татнефть» (ООО «РемСервис Транспорт»);

Общая площадь двух садоводческих обществ «Пожарник», «Монтажник» составляет :11,50+9,8=21,31га.

По проектируемой территории проходят инженерные сети электроснабжения ВЛ-35кВ, ВЛ-6кВ и нефтепровод, который пересекает три садоводческих общества «Геофизик», «Монтажник», «Пожарник».

Основными целями разработки ППТ являются создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития города, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия, и направлено на формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, объектов отдыха, озеленения.

Согласно решениям Альметьевского объединенного Совета народных депутатов от 12 сентября 2003года №183 целевое назначение земель, выданных под садоводство, изменено в земли под индивидуальное жилое строительство. Это решение подтверждено Генеральным планом города Альметьевск, разработанного в 2009 году ГУП РТ Головная проектно-изыскательская фирма «Татинвестгражданпроект» (заказ №3290/98).

С 2003 года по 2017год на проектируемой территории построены множество индивидуальных жилых домов (ИЖС) не соблюдая градостроительные нормативы(Расположение индивидуальных жилых домов ИЖС-в пределах своего земельного участка не соответствует требованиям нормативных документов, а именно противопожарные расстояния). Красные линии и линии застройки не соответствуют проектным решениям. К многим участкам нет доступа подъезда автотранспорта.

На территории действует ограничения использования территории, образованные – санитарно-защитными зонами различных источников загрязнения:

- зонами электромагнитных излучений от ЛЭП
- нефтяных скважин и трубопроводов;
- объектов нефтедобычи;
- промышленных предприятий
- коммунально – складских объектов;
- кладбища

На территории бывшего садоводческого общества « Школьник» вместо улиц построены только автомобильные проезды различной ширины (от 3,5-до 5) с однополосным движением, придорожная полоса для прокладки инженерных сетей(водоснабжения- В, газоснабжения -Г, водоотведения –К, электроснабжение ВЛ 0,4кВ) отсутствует.

Владельцы множества земельных участков и жилых домов, расположенных на проектируемой территории имеют свидетельства о государственной регистрации права, что ограничивает возможности изменения площади территорий общего пользования.

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	25/17-ТП			

1.2.2 Расчет предварительной численности

Площадь жилой зоны в проектируемых границах бывших садовых обществ «Пожарник, «Монтажник» составляет $11,51+9,8=21,31$ га. Согласно пункта 5.3 СП42.13330 при средней этажности жилой до трех этажей и земельными участками на 100чел. Общий размер зоны составляет 20га. Определяем численность на проектируемой территории (21,31га)

$$\begin{aligned} 1000\text{чел}-20,00\text{га} \\ x & - 21,31\text{га} \\ x & = 1065,50\text{чел.} \end{aligned}$$

На прилегающей территории садоводческого общества «Геофизик» предусматривается строительство учреждений и предприятий обслуживания и жилая зона на площади 10,0га, с проектируемой численностью 500человек.

Ориентировочная численность для расчета учреждений и предприятий обслуживания на территориях садовых обществ «Пожарник», «Монтажник», «Геофизик» составляет $1065,5+500=1565,50$ приблизительно 1566человек.

1.2.3 Организация обслуживания на проектируемой территории (объекты капитального строительства)

При планировочной организации жилой зоны проектируемой территории предусмотрена застройка ее индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Учреждения и предприятия обслуживания размещены на территории общественного центра с увязкой с сетью общественного пассажирского транспорта и приближая их к местам жительства и работы.

При расчете учреждений и предприятий обслуживания приняты рекомендуемые параметры зданий и земельных участков в соответствии приложения «Ж» СП42.13330. и приложения «Б» СП30-102-99.

Доступность учреждений и предприятий обслуживания приняты из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах шаговой доступности не более 30минут.

Проектом предусматриваются следующие учреждения повседневного обслуживания (таблица №1):

- дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы
- объекты торгово-бытового назначения;
- отделение связи и сбербанка;
- опорный пункт охраны порядка;
- центр административного назначения.

Расчет числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания произведен исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения. Дошкольные учреждения приняты в зависи-

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист

мости от демографической структуры с охватом в пределах 50%. Общеобразовательная школа согласно примечания №1 приложения «Б» СП30-102-99 и принята начальная с охватом 50% учащихся средней школы III-степени. ППТ предусматривается строительство:

- кооперированное здание детсада на 50 мест с начальной школой на 108 учащихся;
- общественного центра (культурно-просветительского (спортивного) и торгово-бытового блоков;

1.2.4 Расчет учреждений и предприятий обслуживания и размеров земельного участка

Учреждения предприятия. (едена измерения)	Число (мощность)		Размеры земельных участков		Границы обслуживания		Примечание
	нормативное	расчетное	нормативное	расчетное	нормативное	расчетное	
1	2	3	4	5	6	7	8
Детские дошкольные учреждения(место)	100мест на 1тыс. человек	100x1,56 =156	35кв.м на 1 место	5460кв.м	500м	-	Предусматривается кооперированное здание д/с на 50мест и начальной школы на 108 учащихся Сз.у.=7150м ²
Общеобразовательные школы (учащихся)	180 места 1тыс.чел.	180x1,56 6=282	50кв.м на 1 учащегося	14094кв.м	750м. 500м-начальные классы.	-	
Спортивно-досуговый комплекс (кв.м)	300кв.м на 1тыс.чел.	300x1,56 6=469,8	0,2-0,5га на объект	0,35га	800м		В существующих спортивных сооружениях города
Поликлиники (посещение в смену)	50кв.м на 1тыс.чел.	17,6x1,56 6=27,56	0,5га на объект	0,5га	1000м		Обслуживание в поликлинике №3 города
Амбулатории (кв.м. общей площади)	На 1тыс.чел. 500кв.м	50x1,566 =78,30	0,2га на объект	0,20га	1000м		Обслуживание в ЦРБ и Медсанчасти №33
Аптечные киоски (кв.м. общ. площади)	10кв.м на 1тыс. чел.	10x1,566 =15,66	0,05га на объект	0,05га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Магазины продовольственные(кв.м. общ. площади)	160кв.м на 1тыс. чел.	160x1,56 6=250.6	0,2-0,3га объект	0,25га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Магазины непродуктовые (кв. м. общ. площади)	80 кв.м на 1тыс.чел	80x1,566 =152,30	-	0,25га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Предприятия бытового обслуживания (раб.место)	2раб. места на 1тыс.чел.	2x1,566= 3,1	0,15га на объект	0,15га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кодч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Отделение связи(объект)	1	1	0,1-0,15га на объект	0,1га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Отделение сбербанка (кВ.м. общ. площади)	40кв.м. на 1тыс. чел.	40x1,566 =62,6	0,1-0,15га на объект	0,1га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Опорный пункт охран порядка (объект)	1	1	0,1-0,15га на объект	0,1га	800м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Центр административного самоуправления (объект)	1	1	0,1-0,15га на объект	0,1га	1200м		Предусматривается в общественно-торговом центре
Бани (место)	5мест на 1тыс. чел.	5x1,566= 7,8	0,2-0,4га на объект	0,2га	800м		Проектом не предусматривается

1.2.5 Рекомендуемые типовые проекты объектов капитального строительства

1. Детские ясли-сад на 50мест кооперированные с малокомплектной школой на 108учащихся (со стенами из кирпича)
- типовые материалы для проектирования №214-02-192,88
 2. Общественный центр сельского населенного пункта, тип I из зданий-блоков со стенами из кирпича
- типовые материалы для проектирования №278-031-104.88
- Рекомендуемые типовые проекты смотри Приложение 1

1.2.6 Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть принята на основе существующей, сложившейся сети, максимально сохраняя земельные участки существующих жилых домов индивидуального строительства. Цель-приведение существующие улицы, проезды в нормативное состояние для организации подъезда каждому участку и жилому дому. Ширина улиц и дорог определены расчетом в зависимости от интенсивности движения автотранспорта, пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжей части, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и.т.д.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Рекомендуемая ширина улиц и дорог местного значения составляет(согласно нормативных документов):

- 15м- по СП42.13330. пункт 1 примечаний, табл.8;
- 9м –СНиП 30-02-97 пункт 5.7 (садоводческие общество);

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

25/17-ТП

Лист

7

- 15м-по СНиП 30-02-97 дополнение к пункту 5.7(дачное объединение);
- СП 30-102-99 не устанавливает ширину улиц, нормируется только количество полос(пункт 4,2,4);
- 13м – по РСН 175-67 для малых городов;
- 12м- по книге «Проектирование и строительство малых населенных мест» авт. Кандидат архитектуры М.И. Куренной. Издательство литературы по строительству, Москва1972г.

Согласно табл.7 СП42.13330. категория улиц принята –улицы в жилой застройке, основное назначение которой является транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на проектируемой территории, а также выход на магистральные улицы и дороги регулируемого движения (ул. Шосейная, ул. Тухватуллина)

Согласно таблицы Р СП42.13330. расчетные параметры улиц и дорог в жилой застройке приняты:

- число полос движения-2;
- ширина полосы движения-3.0м;
- расчетная скорость движения-30км/час;
- ширина тротуаров и дорожек-1,0м (п.7примечаний таблицы 8 СП42.13330);

Проезды основные приняты:

- число полос движения 2;
- ширина полосы движения-2,75м;
- расчетная скорость движения-30км/час

Проезды второстепенные приняты:

- число полос движения-1;
- ширина полосы движения-3,5
- расчетная скорость движения-20км/час.

Проектом предусматривается нижеследующие типы улиц и проездов жилой застройке:

Тип1-жилая улица шириной 15м. в пределах красных линий, где проезная часть принята 2-х полосная с общей шириной 6,0м, технические полосы с обеих сторон проезжей части для прокладки подземных коммуникаций (водопровод, канализация, газопровод низкого давления, линии электроснабжения ВЛ-0,4кВ) и тротуар шириной 1,0м.

Тип-2 жилая улица шириной 9,0м в переулках красных линий, где проезжая часть принята 2-х полосная с общей шириной 5,50м, технологические полосы с обеих сторон проезжей части для прокладки инженерных сетей (водопровод, канализация, ВЛ-0,4кв..

Газопровод низкого давления предполагается в надземном варианте по участку домовладельцев (по опорам). Тротуар из-за малой интенсивности движения транспорта не предусматривается, пешеходам выделяется полоса шириной 1,5м на проезжей части, обозначенная дорожными знаками и разметкой.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	Взм. инв. №	Подп. и дата	Инд. № подл.	Лист
									25/17-ТП

Тип 3 – проезды (переулки) шириной 7,0м в пределах красных линий, где проезжая часть принята 1-полосная шириной 3,5м без технических полос для прокладки подземных коммуникаций за исключением ВЛ-0,4кВ. На проездах предусмотрены разъездные площадки длиной 15м м шириной 7,0м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками приняты от 100 до 200м.

Места (стоянки) для хранения и парковки легковых автомобилей предусматривается только в пределах отведенного участка домовладельцев. Стоянка автомашин на проезжей части улиц и проездов запрещается.

Движение общественного транспорта по улицам не предусматривается.

1.3 Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории (ППТ) рекомендовано следующее положение об очередности планируемого развития:

- разбивка красных линий улиц, проездов и участков объектов капитального строительства согласно утвержденного проекта планировки территории;
- ревизия, обслуживание существующих строений (жилые дома, гаражи и т.д.) на соответствие требованиям нормативных документов, градостроительному регламенту, градостроительному регламенту, правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Альметьевск», с выдачей предписания или заключения по обнаруженным отклонениям.

- перераспределение земельных участков по инициативе владельцев для создания возможности строительства жилых домов согласно нормативных документов. Для этого разрабатывается генплан проектируемого земельного участка и выдается градостроительный план земельного участка

- местными органами власти решается вопрос выноса существующих линий электроснабжения ВЛ-35кВ, нефтепровода из зоны ИЖС;
- освобождение земельного участка под строительство объектов капитального строительства (школа, детский сад, магазины, административных здание и т.д.) путем выкупа или обмена земельных участков;
- строительство инженерных сетей по улицам и проездам;
- строительство проездов и улиц;
- строительство объектов капитального строительства.

Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата

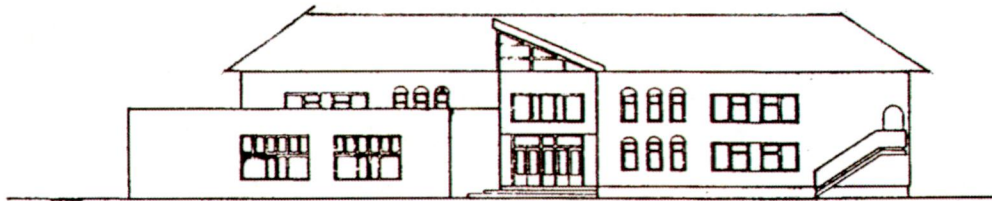
Изм.	Код	Лист	№ док	Подп.	Дата

25/17-ТП

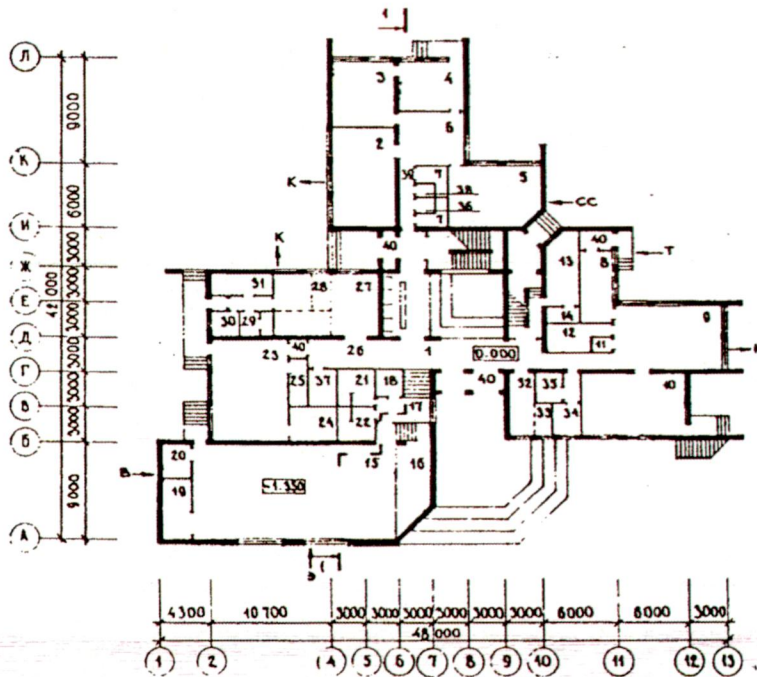
Лист
9

	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 214-02-192.88</p>
ЦИТП	<p>ДЕТСКИЕ ЯСЛИ-САД НА 50 МЕСТ КООПЕРИРОВАННЫЕ С МАЛОКОМПЛЕКТНОЙ ШКОЛОЙ НА 108 УЧАЩИХСЯ/СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА/</p>	<p>УДК 725.573</p>
		<p>На 3 листах На 5 страницах Страница I</p>

ФАСАД I-13

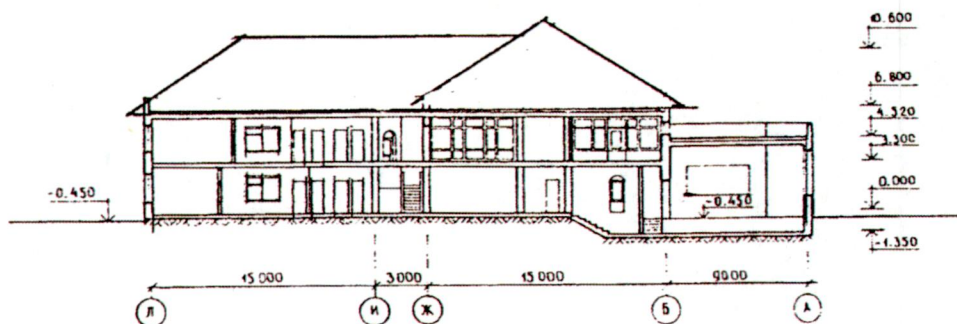


ПЛАН I ЭТАЖА НА ОТМ. 0.000

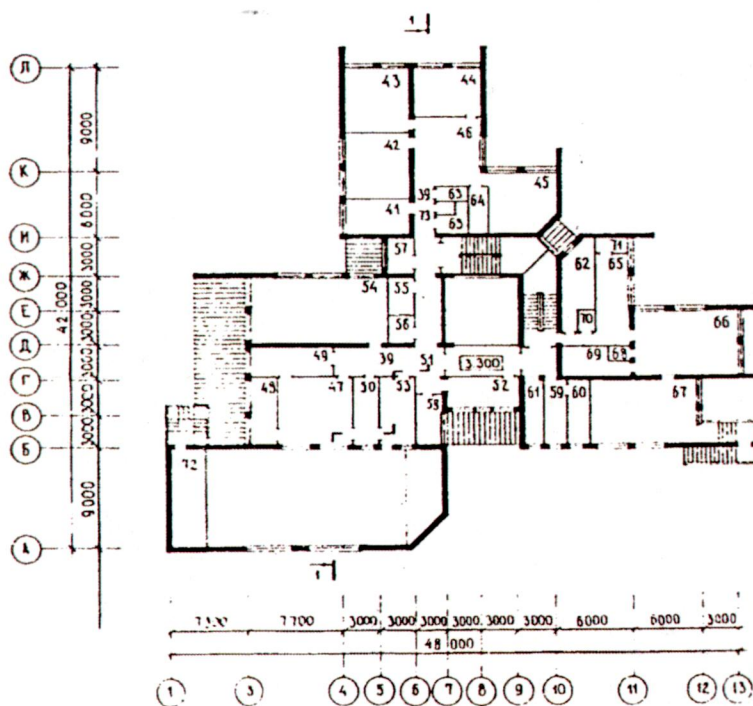


Учредитель: Училище

РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. 3.300



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Но- мер	Наименование	Площадь м ²	Но- мер	Наименование	Площадь м ²
<u>I этаж</u>					
1.	Вестибиль с гардеробом	52,7	38.	Кладовая уборочного инвентаря	1,7
2.	Мастерская трудового обучения	43,1	39.	Коридоры	96,0
3.	Класс	39,0	40.	Тамбуры	23,0
4.	Спальная - игровая	23,4	41.	Учительская <u>2 этаж</u>	15,1
5.	Класс	38,7	42.	Кабинет математики	30,5
6.	Рекреация	26,9	43.	Кабинет родного языка и литературы	34,8
7.	Санитарные узлы	8,0	44.	Кабинет иностранного языка	30,1
8.	Приемная	17,3	45.	Кабинет истории и географии	30,0
9.	Игровая	49,4	46.	Рекреация	26,3
10.	Спальная	49,4	47.	Лаборатория	34,8
11.	Буфетная	3,0	48.	Лаборантская физики	13,7
12.	Санузлы ясельной группы	14,4	49.	Лаборантская химии	18,4
13.	Постирочная	11,6	50.	Лаборантская биологии	13,7
14.	Кладовая чистого белья	3,6	51.	Холл - рекреация	39,7
15.	Универсальный спортивный зал	154,3	52.	Комната пионеров	16,0
16.	Эстрада - класс пения	26,6	53.	Библиотека	19,6
17.	Холл	12,1	54.	Мастерская по обслуживающим видам труда	65,9
18.	Инвентарная	4,5	55.	Фотолаборатория	7,1
19.	Снарядная	15,5	56.	Радиоузел	5,5
20.	Комната инструктора	8,7	57.	Пионерская комната	7,2
21.	Раздевальная	10,4	58.	Комната	10,0
22.	Раздевальная	10,4	59.	Канцелярия	10,2
23.	Мастерская по обработке металла и дерева	59,8	60.	Кабинет директора школы	10,2
24.	Инструментальная	11,0	61.	Кабинет завуча	10,8
25.	Кладовая	7,0	62.	Кабинет заведующего детским садом	10,5
26.	Умывальная	16,7	63.	Санузлы	7,9
27.	Обеденный зал	26,5	64.	Комната техперсонала	6,0
28.	Кухня с раздаточной и моечной	35,5	65.	Раздевальная	18,3
29.	Гардероб персонала	6,0	66.	Игральная	49,4
30.	Кладовая овощей	4,1	67.	Спальная	49,4
31.	Кладовая сухих продуктов	12,0	68.	Буфетная	3,0
32.	Кабинет врача	11,0	69.	Санузлы группы детского сада	18,0
33.	Медицинская комната	5,0	70.	Комната уборочного инвентаря	1,6
34.	Палата	5,6	71.	Хозяйственная кладовая	4,0
35.	Санузел при палате	5,5	72.	Кинопроекторная	23,2
36.	Санузел персонала	2,4	73.	Санузел персонала	2,4
37.	Электрощитовая	5,8			

D 2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит ГОСТ 13580-85.
 Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели по серии I.24I-I вып.24; I.14I-I вып.6I,64.
 Стены - кирпичные ГОСТ 530-80.
 Перемазки - сборные железобетонные по серии I.03B.I-I вып.1,2,3.
 Перегородки - сборные гипсобетонные панели по серии I.23I.9-7 вып.1.
 Прогоны - сборные железобетонные по серии I.225-2 вып.9, II.
 Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки по серии I.25I.I-4 вып.1, I.252.I-4 вып.1.
 Кровля - из **ЦВЕТНОГО ПРОФНАСТИЛА ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ НАД СПОРТЗАЛОМ - ПЛОСКАЯ, ПОКРЫТИЕ ИЗ КРОВЕЛЬНОГО МАТЕРИАЛА - УНИФЛЕКС**. Наружные лестницы - сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.I-84.
 Полы - линолеум, дощатые, керамические.
 Окна - деревянные, раздельные по серии I.236-6 вып.1.ч.Iи2
 Двери - деревянные, глухие и остекленные по серии I.136-10, I.136.5-19
 Наибольшая масса монтажного элемента 4,2тс. (плита перекрытия)
 ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ
 Облицовка из лицевого кирпича ГОСТ 7484 -78.
 ВНУТРЕННЯЯ
 Высококачественная окраска водоземulsionной краской, масляная покраска, керамическая плитка, кирпичная кладка из лицевого керамического кирпича с расшивкой швов.

СЗСА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - объединенный, хозяйственно-питьевой и противопожарный. Источники - наружные сети. Напор - 2I м.
 Канализация - бытовая и производственная /от столовой/ во внутривоздушную сеть.
 Ливнестоки - открытый выпуск.
 Отопление - от наружных сетей. Параметры теплоносителя 95-70 °C
 Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная.
 Горячее водоснабжение - централизованное.
 Электроснабжение - от внешней сети напряжением 380/220В.
 Устройства связи - радио, телефон, телевидение, пожарная сигнализация.
 ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ
 Подвижная и стационарная мебель, приборы инженерного оборудования.
 Пищеблок: отечественное, механическое, тепловое и холодильное оборудование на электроэнергию.
 J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ $\frac{0.3 \text{ кПа}}{30 \text{ кгс/м}^2}$
 R200 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая
 N1B D РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 3
 G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОНЫ II, II B,
 J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА $\frac{24 \text{ кПа}}{240 \text{ кгс/м}^2}$
 G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

Наименование	Всего	Удельный показатель	Наименование	Всего	Удельный показатель
VIIA СТОИМОСТЬ			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
VII B Общая сметная стоимость	тыс. руб.	4792,36	G3NB Объем строительного здания	м3	7521,12
в том числе:			в том числе:		
VII C строительно-монтажных работ	то же	3777,02	подземной части здания	м3	-
VII D оборудования и мебели и прочих затрат	"	1015,34	VIII A Объем строительного на 1 м2 полезной площади	м3	4,7
VII E Стоимость строительно-монтажных работ 1 м2 полезной площади	руб.	2355,86	То же, на 1 м2 нормируемой площади (K ₂)	м3	5,1
VII F То же, 1 м3 строительного объема здания	"	502,25	VIII B То же, на расчетный показатель	"	47,6
VII G Стоимость общая на расчетный показатель	"	30331,42	G30C Площадь застройки	м2	1136,8
V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			G30B общая	м2	1820,4
V4KN Расход воды холодной	м3/сут.	10,7	в том числе:		
горячей	м3/ч	2,2	подземной части	м2	-
V4KI Канализационные стоки	то же	1,2	Общая площадь на расчетный показатель	м2	11,5
V4KN Тепла	квт	10,7	V10K Полезная площадь полезная площадь на расчетный показатель	"	10,1
в том числе:	ккал/ч	252752	G300 Нормируемая площадь	"	1478,4
на отопление	то же	105000	То же, на расчетный показатель	"	9,4
на вентиляцию	"	90000	То же, на 1 м2 полезной площади (K ₁)	"	0,92
на горячее водоснабжение	"	45000			
Тепла на отопление 1 м2 полезной площади	"	39000			
		112752			
		97200			
		163,89			
		141,09			
V4KK Потребная электрическая мощность	квт	90			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Основные показатели материалоемкости и трудозатрат определяются на стадии РД и приводятся в рабочей документации.

Расчетный показатель - I место (158).

Сметные расчеты составлены в нормах и ценах 2001 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

АЛЬБОМ 1 - Пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

АЛЬБОМ 2 - Сметные расчеты.

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-160форматок.

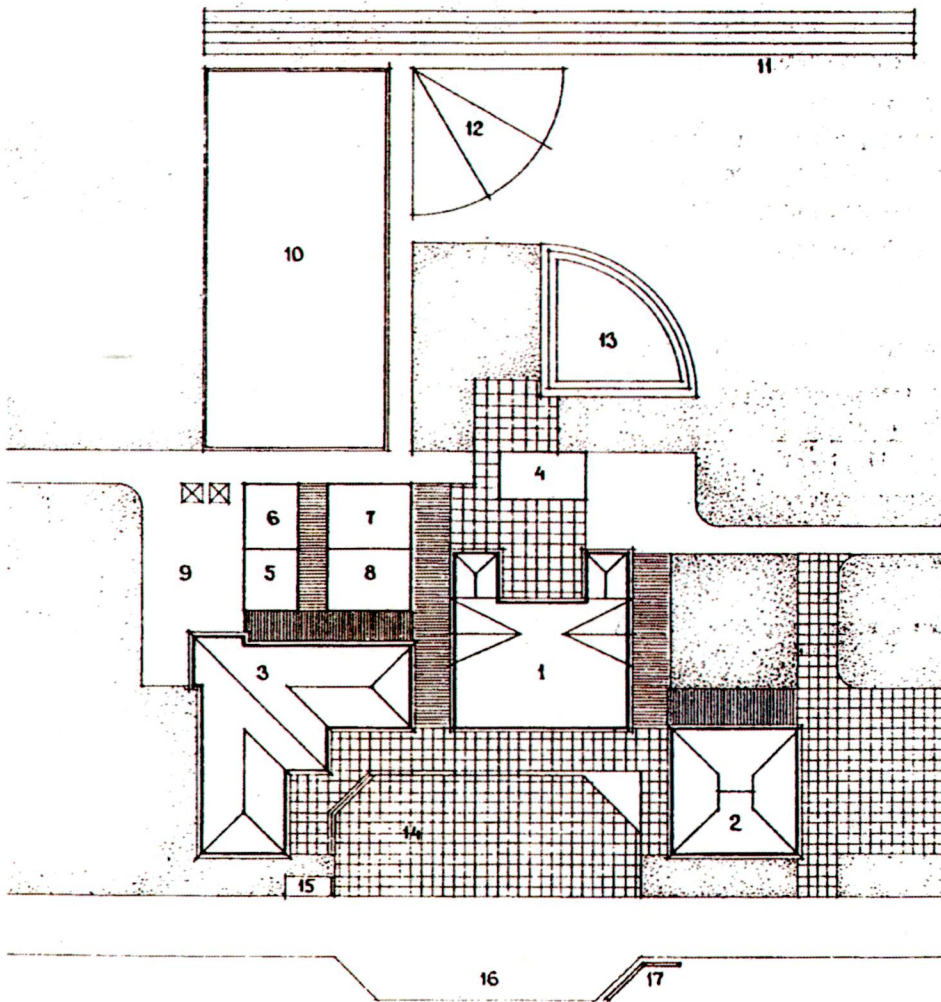
АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭП учебных зданий
127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9

УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем от 23.04.87 г. приказ № 135

ПОСТАВЩИК ЦНИИЭП учебных зданий
127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9.

	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 278-031-104.88
ЦИТП	ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТИП I ИЗ ЗДАНИЙ - БЛОКОВ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА	УДК 725.835
		На 5 листах На 10 страницах Страница I

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Но- мер	Наименование	Но- мер	Наименование
1	Блок А - культурно-просветительный	7	Приемный пункт сельхозпродукции
2	Блок Б - административный	8	Площадка для передвижных средств обслуживания
3	Блок В - торгово-бытовой	9	Хоздвор
4	Павильон для настольных игр	10	Площадка для хоккея
5	Хозяйственный склад	11	Беговая дорожка 100 м
6	Навес для тары и мусоросборник	12	Сектор для метания и прыжков

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Но- мер	Наименование	Но- мер	Наименование
I3	Танцевальная площадка		
I4	Торговая площадь		
I5	Остановка рейсового транспорта		
I6	Стоянка личных машин		
I7	Рекламно-информационные элементы		

I5IA ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА

Площадь участка - 1,4 га

NI6D РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
 минус 32°C.

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ - П. ПВ

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ПОТРЕБНОСТЬ В СЫРЬЕ И РЕСУРСАХ

Вода: хозяйственно-питьевой водопровод 6,65м³/час, 5,43 м³/сут.

Тепло 386400 ккал/час
 449,4 кВт

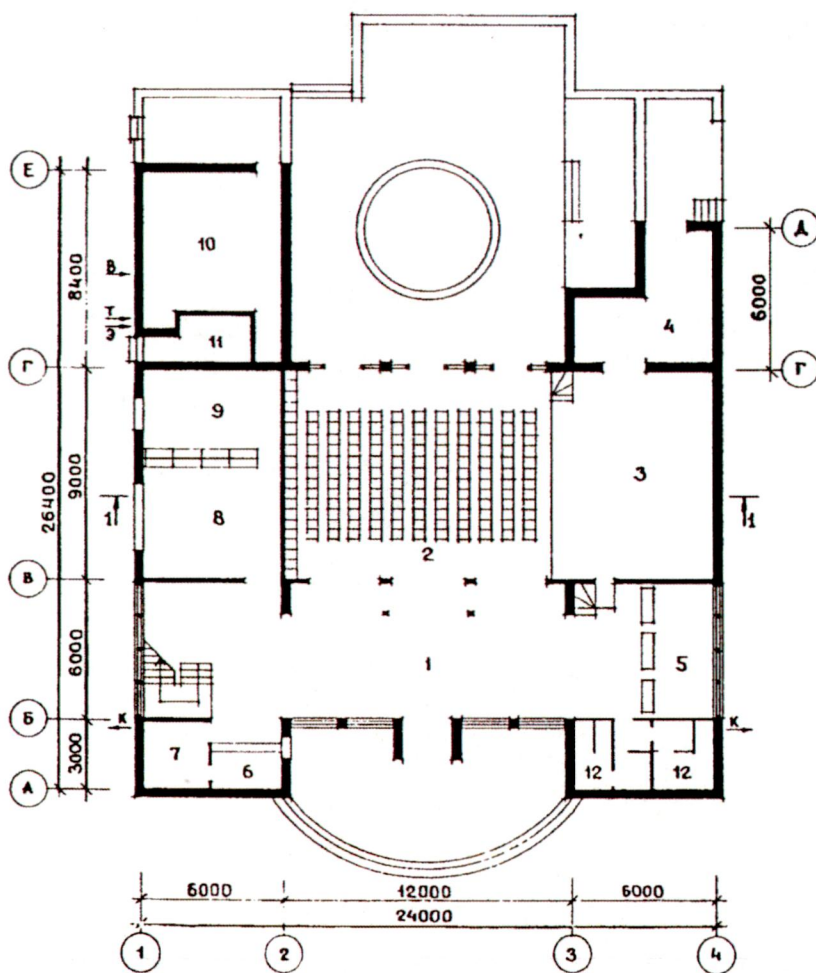
Потребная электрическая мощность - 112,3 кВт

Но- мер	Наименование здания и сооружения	V11B Общая сметная стоимость тыс.руб.	G3MB Объем строительный м ³	G3OC Площадь застройки м ²
I	Блок А	2748,54	2804,87	497,24
2	Блок Б	800,98	1127,00	346,00
3	Блок В	1736,93	2251,62	675,00

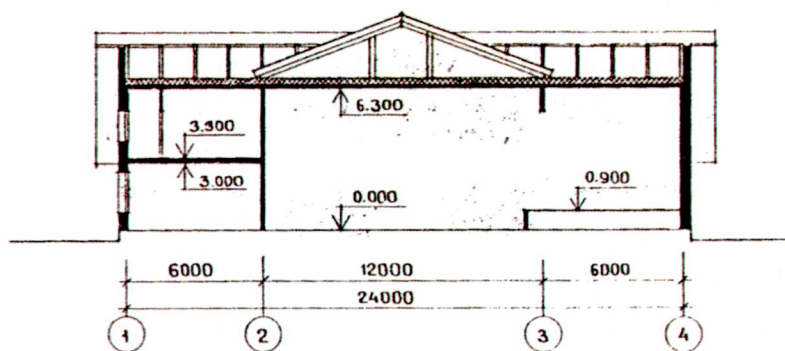
БЛОК А
ФАСАД I-4



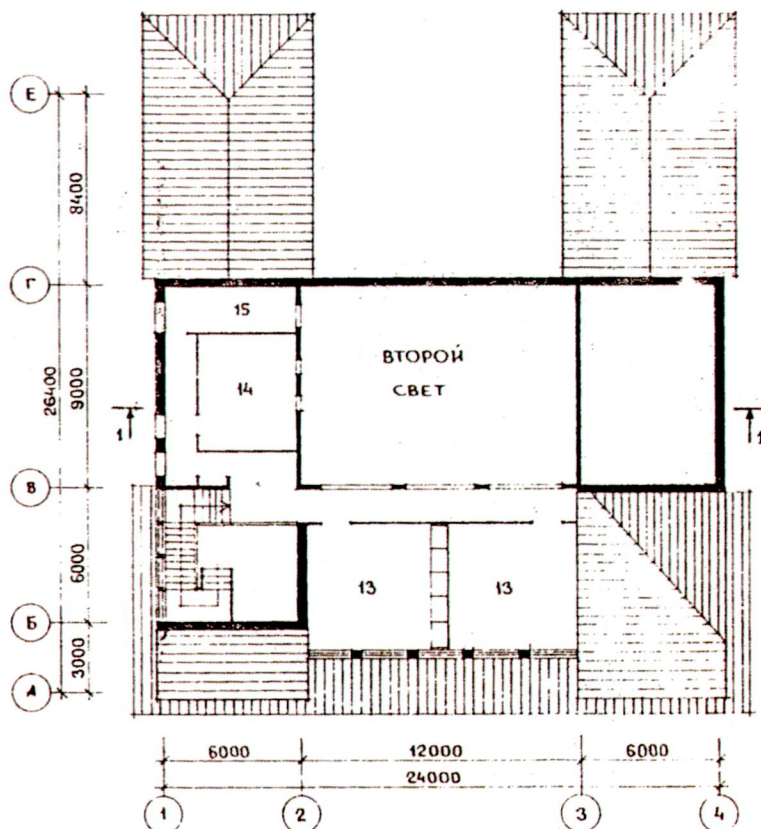
ПЛАН I ЭТАЖА



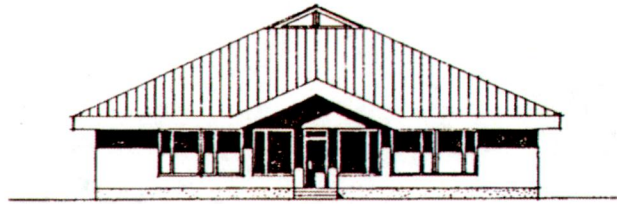
РАЗРЕЗ I - I



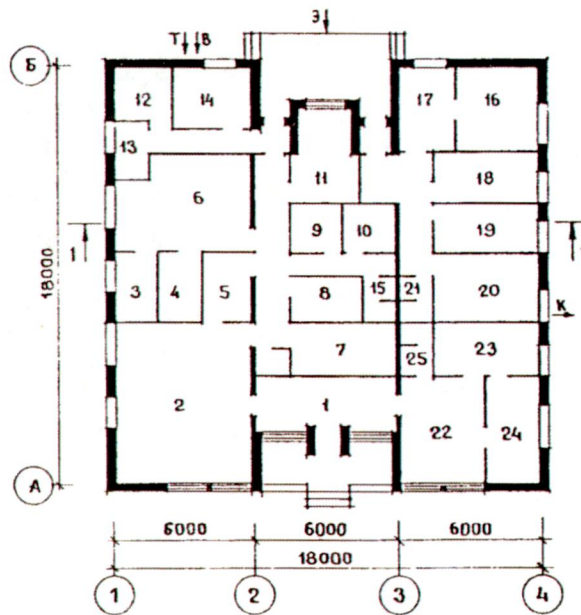
ПЛАН 2 ЭТАЖА



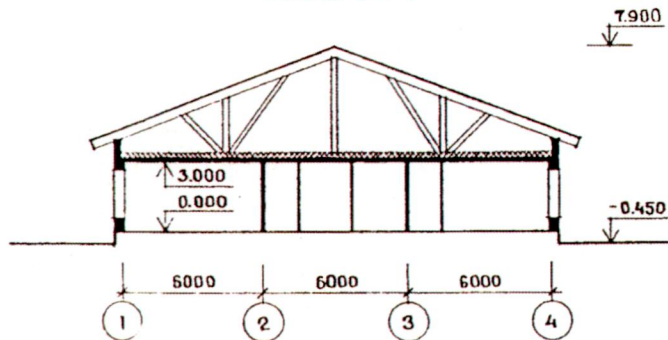
БЛОК Б
ФАСАД I-4



ПЛАН



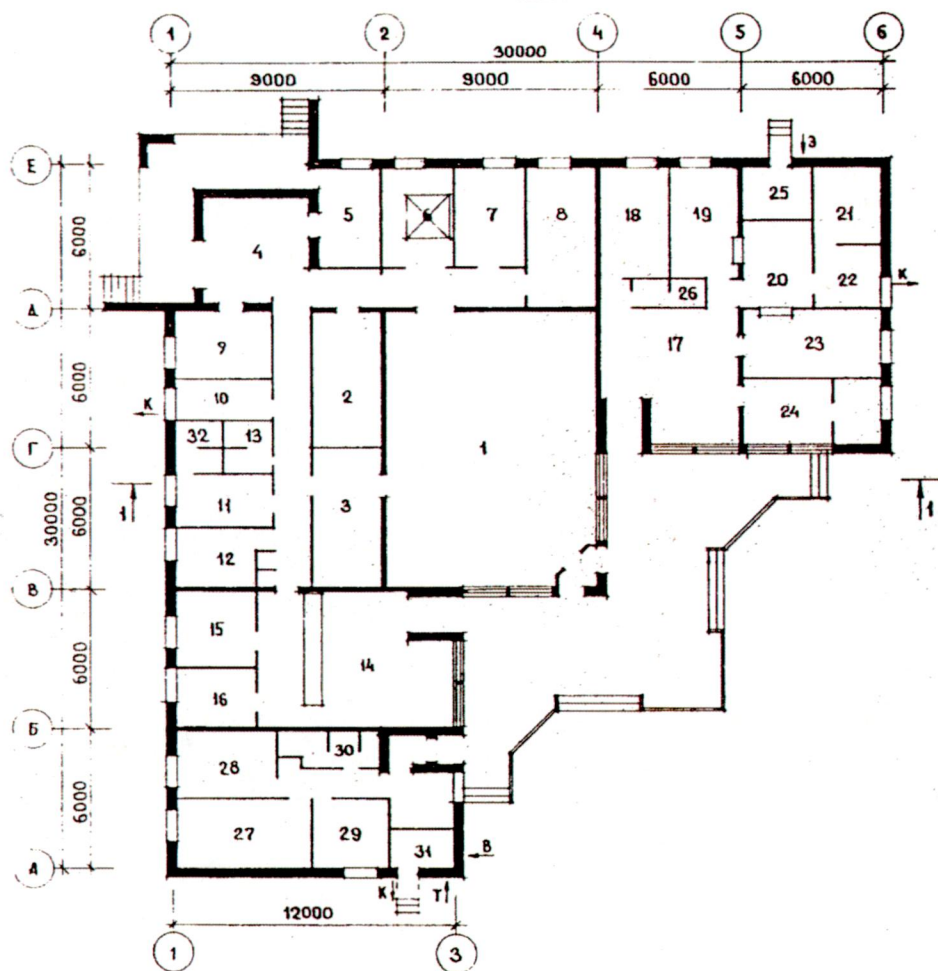
РАЗРЕЗ I - I



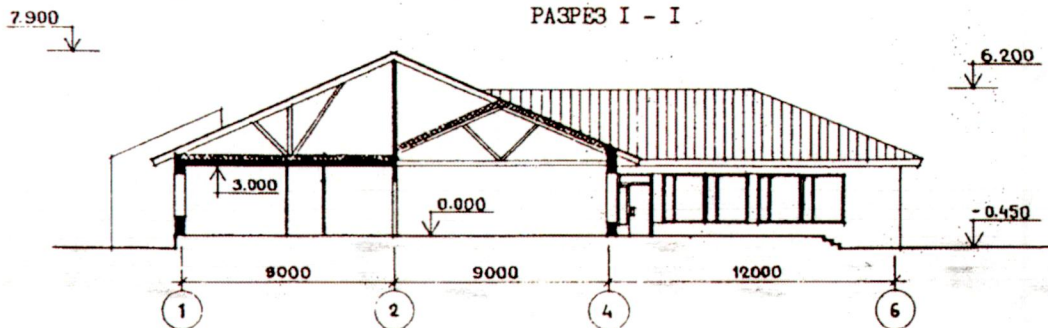
БЛОК В
 ФАСАД I-6



ПЛАН



РАЗРЕЗ I - I



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Но- мер	Наименование	Площадь м ²	Но- мер	Наименование	Площадь м ²
<u>БЛОК А</u>			<u>БЛОК В</u>		
I	Фойе - вестибюль	121,00		<u>Магазин</u>	
2	Зрительный зал на 150 мест	96,80	I	Торговый зал магазина	100,00
3	Эстрада тип Э-1	59,00	2	Подготовка товаров к продаже	16,8
4	Склад декораций, спортивного инвентаря и мебели	24,00	3	Кладовая непродовольственных товаров	16,8
5	Гардероб	17,00	4	Загрузка	20,00
6	Буфет	8,40	5	Прием посуды	11,2
7	Подсобное помещение	7,80	6	Холодильная камера	11,2
8	Гостиная	30,00	7	Кладовая продуктов	11,2
9	Кабинет передового опыта	20,00	8	Кладовая хлеба	17,4
10	Венткамера	37,00	9	Хранение тары	11,2
11	Электрощитовая	5,70	10	Моечная тары	7,2
12	Санузлы	15,94	11	Бытовое помещение	8,8
13	Кружковые комнаты	64,00	12	Административное помещение	8,00
14	Кинопроекционная и перемоточная	21,60	13	Санузлы	4,0
15	Звукоаппаратная	11,60		<u>Буфет</u>	
	<u>БЛОК Б</u>		14	Зал буфета на 24 места	40,8
	<u>Отделение связи</u>		15	Подсобная буфета	11,2
I	Вестибюль	13,00	16	Моечная	8,2
2	Операционный зал	36,00		<u>Комплексный пункт бытового обслуживания</u>	
3	Телеграф	5,40	17	Салон для посетителей	27,8
4	Монтерская	5,40	18	Административно-бытовое помеще- ние	11,2
5	Кладовая обработки и хранения посылок	6,50	19	Ремонт обуви	11,2
6	Электросвязь (АТС)	26,50	20	Комната обслуживания	10,0
7	Кладовая эксплуатационных материалов	8,60	21	Кладовая	8,0
8	Кладовая хранения денежной суммы и ценностей	5,40	22	Прием заказов	8,0
9	Электрощитовая	4,00	23	Ремонт одежды	17,4
10	Сушка одежды	4,00	24	Парикмахерская	16,1
11	Участок доставки и помещение оформления документов	13,00	25	Электрощитовая	6,1
12	Аккумуляторная	5,25	26	Санузел	2,9
13	Кислотная	3,75		<u>Гостиница</u>	
14	Венткамера	9,50	27	Номер на 3 человека	16,0
15	Санузел	3,00	28	Номер на 2 человека	12,0
	<u>Контора ЖЭО</u>		29	Номер на 1 человека	8,9
16	Кабинет управляющего	11,55	30	Санузел	5,2
17	Приемная и секретарь	8,40	31	Узел ввода	5,0
18	Комната участкового милиционера	8,00	32	Душевая	4,0
19	Комната счетоводов	8,00			
20	Комната специалистов	12,70			
21	Санузел	3,00			
	<u>Медпункт</u>				
22	Ожидальная	16,00			
23	Кабинет врача	7,00			
24	Кабинет медсестры	8,00			
25	Санузел	3,00			

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты - ленточные **ИЗ СВОРНЫХ
ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЛИТ ГОСТ 13580-85***

Стены наружные - **БЛОКИ СТЕНОВЫЕ МЕЛКИЕ
ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА МАРКИ Д-600 по
ГОСТ 24520-89 с облицовкой кирпичом**
Стены внутренние - **КИРПИЧНЫЕ**
ГОСТ 530-80.

Перекрытие чердачное - сборные железобетонные панели по сар. I.141-1, в.63 и I.241-1, в.21 (для блока А)

Крыша - чердачная по деревянным стропилам

Кровля - покрытие **ИЗ ЦВЕТНОГО
ПРОФИНАСТИЛА С-21** по деревянной обрешетке.

Перегородки - гипсобетонные по серии I.231.9-7, в.1 и кирпичные

Полы - дощатые, бетонные, из линолеума и керамической плитки, по серии 2.244-1, в.4

Окна - деревянные с раздельными переплетами по серии I.236-6, в.1, часть 1 и 2

Двери наружные - деревянные по серии I.136.5-19

Двери внутренние - деревянные по серии I.136-10

Наибольшая масса монтажного элемента -
- плита перекрытия - 3150 кг

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ
**Облицовка из лицевого
кирпича ГОСТ 7484-78***

ВНУТРЕННЯЯ

Затирка, окраска клеевыми, водоэмульсионными, масляными красками, облицовка глазурованной плиткой

C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, от наружной сети, расчетный напор у основания стояков H=14,0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть

Теплоснабжение осуществляется от наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя Тп=95°C; Тo=70°C и как вариант Тп=150°C; Тo=70°C

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением и вытяжная с естественным побуждением

Горячее водоснабжение - централизованное

Электроснабжение - от наружной сети, напряжением 380/220В

Устройство связи - радификация, телефонизация, телевидение, охранная и пожарная сигнализация, молниезащита, автоматика вентсистем

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1VD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА -
минус 32°С.

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН I и IV

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Подвижная и стационарная мебель, приборы инженерного оборудования

Э2NB НОРМАТИВНЫЙ ВЕС - $\frac{240}{2,4}$ кгс/м²
СНЕГОВОГО ПОКРОВА кПа

Э3ОВ НОРМАТИВНОЕ - $\frac{30}{0,3}$ кгс/м²
ВЕТРОВОЕ ДАВЛЕНИЕ кПа

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ - обычные

Наименование		Удельный показатель		Удельный показатель	
		Всего	Удельный показатель	Всего	Удельный показатель
		БЛОК А	БЛОК Б	БЛОК В	
У11А	СТОИМОСТЬ				
У11В	Общая сметная стоимость	ты.руб.	2748,54	800,98	1736,93
	в том числе:				
У11Л	строительно-монтажных работ	"	1708,16	694,24	1309,98
У11О	оборудования и мебели	"	1040,38	106,74	428,99
У11С	Стоимость строительно-монтажных работ на I м ² полезной площади	руб.	3197,16	2705,56	2471,13
У11Р	То же, I м ³ строительного объема	"	608,99	615,92	581,82
У11У	Стоимость общая на расчетный показатель	"	5143,3	3128,78	1700,54
У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
	Расход				
У4КН	воды	м ³ /сут.	2,20	1,53	1,70
	холодной	м ³ /час	1,00	1,23	1,25
	горячей	"	0,65	1,25	1,27
У4КЛ	Канализационные стоки	"	1,00	1,23	1,25
У4КМ	Тепла	ккал/час	<u>198000</u>	<u>88400</u>	<u>100000</u>
		кВт	230,3	102,8	116,3
	в том числе :				
	на отопление	"	<u>50000</u>	<u>30000</u>	<u>50000</u>
			58,2	35	58,2
	на вентиляцию	"	<u>108000</u>	<u>13300</u>	-
			125,6	15,47	
	на горячее водоснабжение	"	<u>40000</u>	<u>45000</u>	<u>50000</u>
			46,5	52,34	58,2
	Тепла на отопление I м ² полезной площади	"	<u>93,58</u>	<u>116,9</u>	<u>94,3</u>
			0,109	0,137	0,110
У4КК	Потребная электрическая мощность	кВт	53,0	20,2	39,1
	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
63NB	Объем строительного здания	м ³	2804,87	1127,00	2251,62
	Объем строительный на I м ² полезной площади	"	5,24	4,40	4,24
	То же, на I м ² нормируемой площади (K ₂)	"	5,64	5,45	4,69
	Площадь				
63СС	застройки	м ²	497,24	346,00	675,00
63ОВ	общая	"	588,12	266,00	592,00
	полезная	"	534,28	256,60	530,12
63ОQ	нормируемая	"	497,28	206,60	480,00
	То же, на I м ² полезной площади (K ₁)	"	0,93	0,80	0,90

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ТИП I
 ИЗ ЗДАНИЙ - БЛОКОВ СО СТЕНАМИ ИЗ МОНОЛИТНОГО БЕТОНА

ТИПОВЫЕ
 МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ
 ПРОЕКТИРОВАНИЯ
 278-031-104.88

Лист 5
 Страница 10

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Расчетный показатель - I м2 полезной площади

Показатели материалоемкости и трудозатрат определяются на стадии "рабочей документации"

Сметная стоимость строительства определена в нормах и ценах 2004 года

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Общая пояснительная записка

Альбом 2 - Архитектурно-строительные и технологические решения
 Принципиальные схемы инженерного оборудования

Альбом 3 - Сметные расчеты

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4. - 266 форматок

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА НПСО "Монолит" Москва

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Государственным Комитетом по архитектуре и градостроительству при Госстрое

В7КА ПОСТАВЩИК НПСО "Монолит", 103824, Москва, ул.Пушкинская, 24.

Главный архитектор проекта А. С. Сабо

Катал. лист № 062090

Ситуационный план

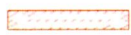




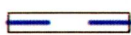



Объекты планировки территории

План границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:5000

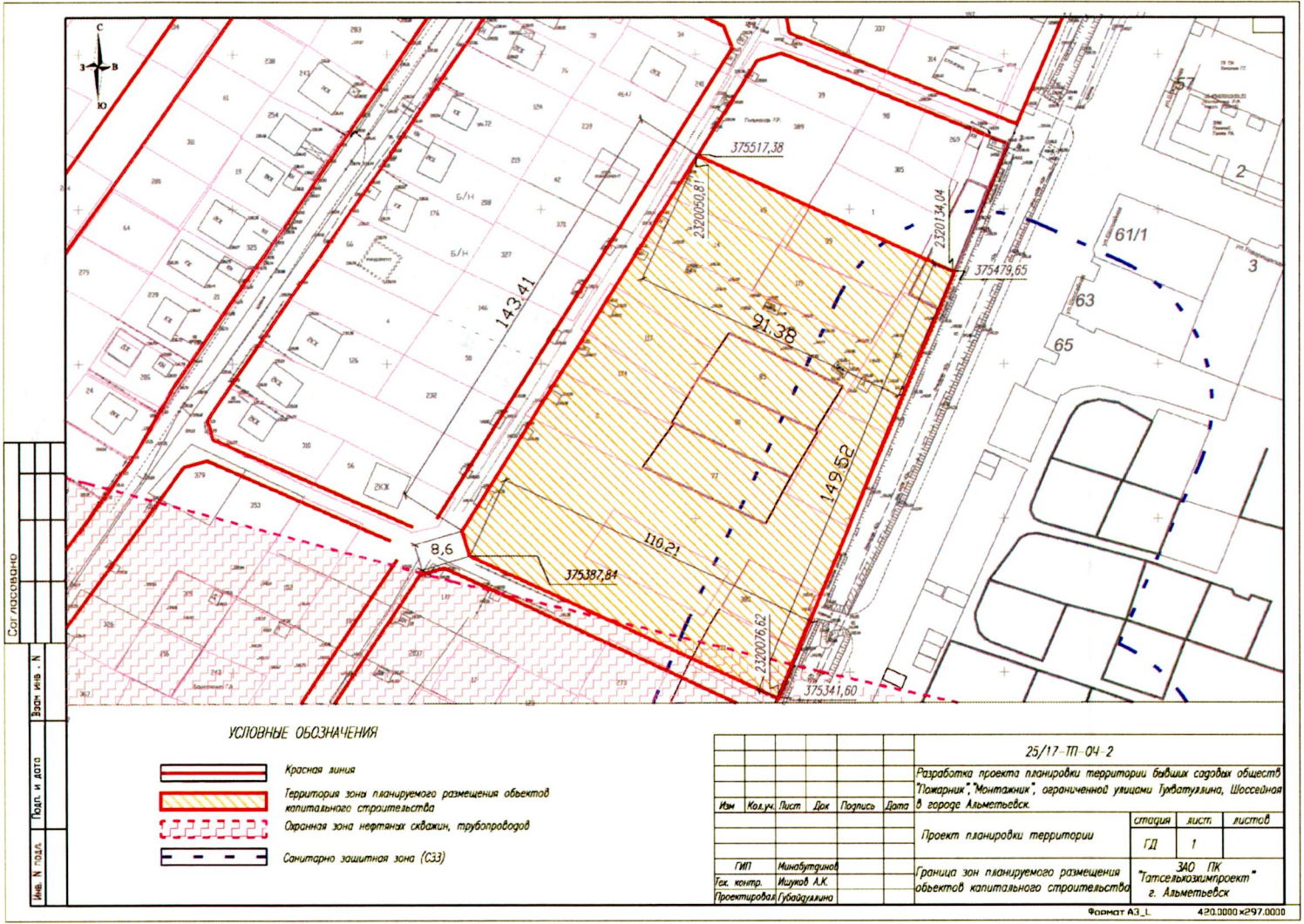


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Земельный участок садоводческого общества "Пожарник"
-  Земельный участок садоводческого общества "Монтажник"
-  Земельный участок садоводческого общества "Теофизик"
-  Земельный участок садоводческого общества "Школьник"
-  Охранная зона нефтяных скважин, трубопроводов
-  Санитарно защитная зона
-  Граница ППТ

Согласовано	
Имя, И. подл.	
Подп. и дата	
Зарег. №	

						25/17-ПП-04-1			
						Разработка проекта планировки территории вблизи садовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Трубачулина, Шоссейная в городе Алыметьевск.			
Имя	Колум.	Лист	Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	страница	лист	листов
							ГД	1	
ГИП	Минабутина					Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры	ЗАО ПК "Атмосферозимпроект" г. Алыметьевск		
Тех. контр.	Алипов А.К.								
Проектировщик	Губардулина								

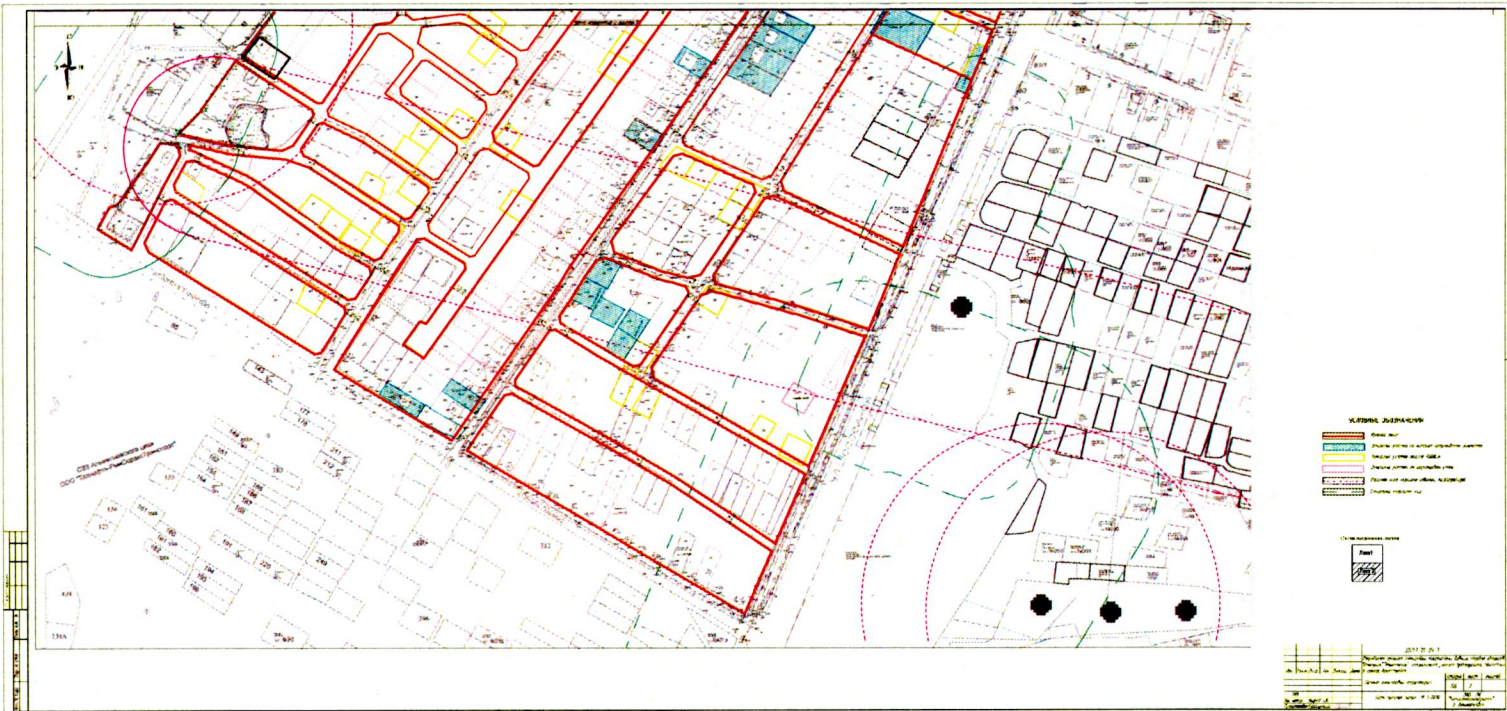


Согласовано

Имя, N подл.

Подп. и дата

Зар. нив. N



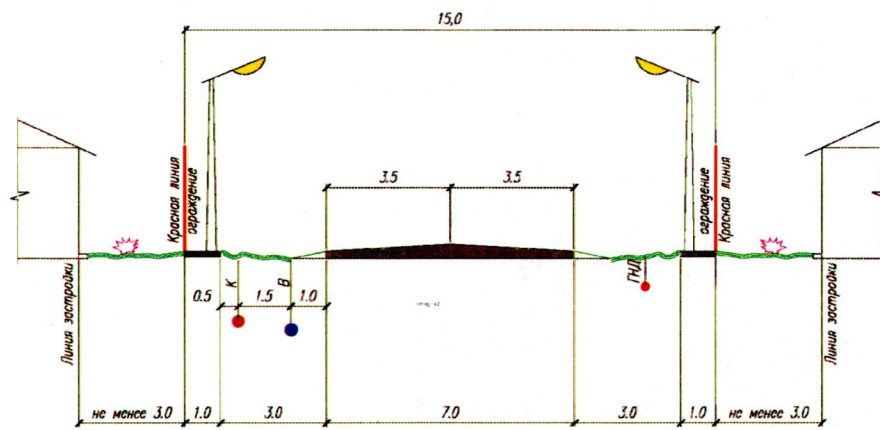


KARNE REPERE

- Linie reședință
- Sălișă (construcție) în plan
- Pavaj

Scara: 1:500	
Proiectant: [Nume]	
Data: [Data]	
Locație: [Locație]	
[Alte informații tehnice]	

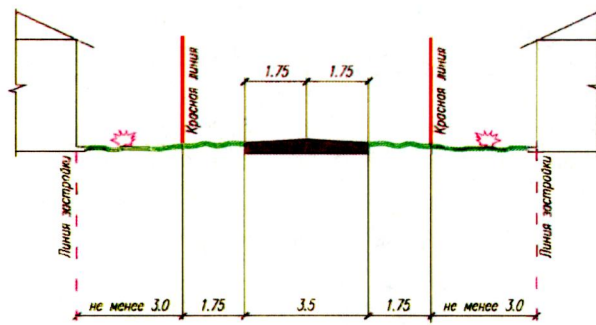
Жилые улицы Тип-1



Согласовано	
Имя, И. Подпись	Подпись и дата
	Взнос и №

25/17-П-04-5					
Разработка проекта планировки территории бывших содовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Губадуллинна, Шоссейная в городе Альметьевске.					
Изм	Колуч	Лист	Два	Поясние	Дата
Проект планировки территории				стадия	лист
				ГД	1
ГИП Мамбеталиев				340 ПК	
Иск. контр. Исаев А.К.				Татсельхозпроект	
Проектировал Губадуллинна				г. Альметьевск	

Проезды (переулки)



Имя и подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

25/17-П-04-5					
Разработка проекта планировки территории бывших садовых обществ "Пожарник", "Монтажник", ограниченной улицами Губаевулина, Шоссейная в городе Альметьевск.					
Имя	Инициалы	Лист	Док.	Подпись	Дата
Проект планировки территории				этажи	лист
				ГД	3
ГИП	Министратов	Поперечный разрез проездов (переулков)		М 1:100	
Тех. контр.	Ишукев А.К.	Татсельхозимпроект		г. Альметьевск	
Проектировал	Губаевулина				