КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

30.03.2019 г.Казань № 245

Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения

В соответствии с частью 8^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 22 статьи 18 Закона Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

2. Установить, что Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан является органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности на проверку и согласование проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения, предусматривающего размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Татарстан, а также размещение, реконструкцию объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.03. 2019 № 245

Правила
подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (далее – Закон РТ 98-ЗРТ) и устанавливают порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения (далее – проект планировки территории).

2. Настоящие Правила не применяются к подготовке и утверждению проектов планировки территории, решение о подготовке которых принято до вступления в силу настоящих Правил.

II. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки территории на основании решений Кабинета Министров Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан

3. Принятие решения о подготовке проекта планировки территории и утверждение проекта планировки территории осуществляются Кабинетом Министров Республики Татарстан и органами местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан, уполномоченными на принятие решения о подготовке документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, по инициативе органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее – инициатор), а также по собственной инициативе, за исключением случаев, указанных в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ.

Лицами, указанными в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

4. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) заявление о подготовке проекта планировки территории (далее – заявление) с приложением проекта задания на разработку проекта планировки территории (далее – проект за-

дания), а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку проекта планировки территории направляет в Министерство пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

5. В заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения Кабинета Министров Республики Татарстан;

б) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

г) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения Кабинета Министров Республики Татарстан;

инициатор;

источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

состав проекта планировки территории;

вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики;

населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы и субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории.

В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы и

субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка проекта планировки территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

7. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 4 – 6 настоящих Правил, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории и согласовывает с органом местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан и (или) с органом местного самоуправления городского округа Республики Татарстан границы проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет инициатора.

8. В течение 10 рабочих дней в Министерство согласование границ проекта планировки территории или предложения по корректировке границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (далее – согласование границ проекта планировки территории), направляет:

орган местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан с приложением согласования границ проекта планировки территории, в том числе согласования органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории;

орган местного самоуправления городского округа Республики Татарстан, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории.

9. Министерство принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в следующих случаях:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 4 настоящих Правил;

б) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории отнесены к компетенции федерального органа исполнительной власти, органа местного самоуправления или такое решение принимается лицами, указанными в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ;

в) заявление и (или) проект задания на разработку проекта планировки территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 4 и 5 настоящих Правил;

г) у Министерства отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом в заявлении инициатора и проекте задания на разработку проекта планировки территории не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

д) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в

документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Решение о подготовке проекта планировки территории принимается в форме распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан о разрешении подготовки проекта планировки территории.

11. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки территории Министерство направляет письменное уведомление о принятом решении в орган местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан и (или) в орган местного самоуправления городского округа Республики Татарстан, применительно к территориям которого принято такое решение, с приложением копии соответствующего распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан.

12. Задание на разработку проекта планировки территории, согласованное главой поселения и (или) городского округа, применительно к территориям которых разрабатывается проект планировки территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждаются Кабинетом Министров Республики Татарстан.

В течение 10 рабочих дней после принятия распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан о подготовке проекта планировки территории инициатор направляет в Министерство проект задания на разработку проекта планировки территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Министерство в течение 20 рабочих дней со дня получения проекта задания осуществляет проверку и согласовывает с органом местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан и (или) с органом местного самоуправления городского округа Республики Татарстан, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории, с Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

В течение 10 рабочих дней в Министерство согласование проекта задания направляет:

орган местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан с приложением согласования органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории;

орган местного самоуправления городского округа Республики Татарстан, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Министерство в течение трех дней направляет согласованный проект задания на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан.

13. Подготовка проекта планировки территории осуществляется подведомственными Министерству государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1^1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка проекта планировки территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

14. Проект планировки территории, подготовленный лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, представляется на проверку и согласование в Министерство.

15. Подготовка проекта планировки территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка проекта планировки территории в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией объекта капитального строительства осуществляется в случае, если при проведении капитального ремонта или реконструкции объекта капитального строительства требуется изменить параметры земельного участка, предоставленного в установленном порядке для его строительства, и (или) установленные элементы планировочной структуры в отношении территории, на которой размещен этот объект.

16. Министерство осуществляет проверку подготовленного проекта планировки территории и направляет его на согласование органам исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией на предмет его соответствия требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18 Закона РТ 98-ЗРТ, в течение 30 дней со дня поступления такой документации:

в Министерство здравоохранения Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен для размещения объектов здравоохранения или объекта капитального строительства и (или) включает земельный участок (или часть его), занимаемый объектом здравоохранения;

в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, уполномоченное на принятие решения об изъятии земельных участков для

государственных или муниципальных нужд, в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков;

в Министерство информатизации и связи Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики и (или) размещения объекта капитального строительства (или части его) на землях связи, радиовещания, телевидения, информатики;

в Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен применительно к землям лесного фонда;

в Министерство образования и науки Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен для размещения объектов образования или объекта капитального строительства и (или) включает земельный участок (или часть его), занимаемый объектом образования;

в Министерство по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан проект документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, предусматривающий инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне, в случае, если включает земельный участок (или часть его), занимаемый объектом гражданской обороны;

в Министерство по делам молодежи Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен для размещения объектов молодежи или объекта капитального строительства и (или) включает земельный участок (или часть его), занимаемый объектом молодежи;

в Министерство спорта Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территорий исторических поселений регионального значения подготовлен для размещения спортивных объектов или объекта капитального строительства и (или) включает земельный участок (или часть его), занимаемый спортивным объектом;

в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территорий исторических поселений регионального значения подготовлен применительно к землям сельскохозяйственного назначения;

в Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен для размещения объектов промышленности и (или) размещения объекта капитального строительства (или части его) на землях промышленности;

в Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен для комплексной реконструкции сложившейся застройки, применительно к особо охраняемой природной территории и (или) размещения объекта капитального строительства (или части его) на землях природного объекта, в целях обеспечения мероприятий по охране окружающей среды;

в Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан в случае, если проект документации по планировке территории исторических поселений регионального значения подготовлен для размещения объектов транспортной инфраструктуры и (или) размещения объекта капитального строительства (или части его) на землях транспорта, в границах придорожной полосы автомобильной дороги;

в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия проекта документации по планировке территории исторических поселений регионального значения на соответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения республиканского значения, а также на полноту и достоверность содержащихся в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения республиканского значения;

в иные органы и организации в случае, если необходимость согласования с таковыми предусмотрена законодательством Российской Федерации.

17. Срок согласования проекта планировки территории не может превышать 20 календарных дней со дня его получения.

18. Предметами согласования проекта планировки территории с органами исполнительной власти Республики Татарстан или органом местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан являются:

предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения или объектов местного значения;

соответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения республиканского значения, а также полнота и достоверность содержащихся в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

19. Указанные в пункте 16 настоящих Правил органы отказывают в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматривается строительство или реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными

территориями республиканского значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство или реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков;

г) несоответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения республиканского значения;

д) отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений об указанных объектах;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение такого объекта, за исключением линейных объектов;

ж) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при планируемом размещении объектов капитального строительства.

20. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, согласовывается в порядке, предусмотренном частью 17 статьи 18 Закона РТ 98-ЗРТ.

21. Заинтересованные органы исполнительной власти Республики Татарстан, глава поселения и (или) городского округа обеспечивают рассмотрение представленного на согласование проекта планировки территории в течение 20 календарных дней со дня его получения. О результатах согласования письменно уведомляют Министерство (в случае принятия Кабинетом Министров Республики Татарстан решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатора или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ.

Глава поселения и (или) городского округа о результатах согласования письменно уведомляет инициатора или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, а также Министерство.

22. В случае отказа одного или нескольких органов исполнительной власти Республики Татарстан, главы поселения и (или) городского округа в согласовании проекта планировки территории Министерство (в случае принятия Кабинетом Министров Республики Татарстан решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в части 1^1

статьи 45 ГрК РФ, дорабатывают проект планировки территории согласно замечаниям, изложенным в отказе.

Доработанный проект планировки по замечаниям согласующих органов Министерство повторно направляет на согласование в соответствующие органы, главе поселения и (или) городского округа, представившим отказ, а также в иные органы, главе поселения (или) городского округа в случае, если доработка проекта планировки территории затрагивает предмет согласования с такими органами, главой поселения и (или) городского округа. Указанные в пункте 16 настоящих Правил органы, глава поселения и (или) городского округа рассматривают представленный на повторное согласование проект планировки территории в течение 15 календарных дней со дня его получения и письменно уведомляют Министерство о результатах согласования.

Отказ в согласовании проекта планировки территории должен содержать мотивированные замечания к проекту планировки территории.

23. В случае повторного отказа одного или нескольких органов исполнительной власти Республики Татарстан, главы поселения и (или) городского округа в согласовании проекта планировки территории инициатор или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, вправе направить в Кабинет Министров Республики Татарстан обращение о проведении согласительного совещания с участием органов исполнительной власти Республики Татарстан, главы поселения и (или) городского округа, повторно отказавших в согласовании проекта планировки территории (далее – обращение), в целях урегулирования разногласий. К обращению прилагаются проект планировки территории, отказы в его согласовании органами исполнительной власти Республики Татарстан, главой поселения и (или) городского округа, аргументированные позиции инициатора или лица, указанного в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, по каждому замечанию, послужившему основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории.

Кабинет Министров Республики Татарстан проводит в течение 10 рабочих дней со дня получения обращения согласительное совещание с участием органов исполнительной власти Республики Татарстан, главы поселения и (или) городского округа, повторно отказавших в согласовании проекта планировки территории, по итогам которого принимается одно из следующих решений:

об урегулировании разногласий и о необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории дорабатывается по замечаниям и направляется в Министерство для его проверки и направления для утверждения в Кабинет Министров Республики Татарстан;

об урегулировании разногласий без необходимости внесения в проект планировки территории изменений, учитывающих замечания, послужившие основанием для отказа в согласовании проекта планировки территории. В этом случае проект планировки территории считается согласованным и направляется в Министерство для его проверки и направления на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан.

После проведения согласительного совещания повторное направление проекта планировки территории на согласование не требуется.

24. Согласованный проект планировки территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, в Министерство для его проверки и направления на утверждение в Кабинет Министров Республики Татарстан с приложением к нему документов, подтверждающих его согласование.

В случае если органами исполнительной власти Республики Татарстан, главой поселения и (или) городского округа по истечении 20 календарных дней не представлена информация о результатах рассмотрения проекта планировки территории, проект планировки территории считается согласованным. В этом случае инициатор или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, к направляемому на утверждение в Министерство проекту планировки территории прилагает документы, подтверждающие получение органами исполнительной власти Республики Татарстан, главой поселения и (или) городского округа проекта планировки территории.

Проект планировки территории направляется в Министерство на бумажном носителе в прошитом виде в двух экземплярах, на электронном носителе – в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка проекта планировки территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такой проект подлежит размещению, а также два экземпляра на бумажном носителе для хранения в архиве Министерства и Кабинета Министров Республики Татарстан.

Проект планировки территории направляется в Министерство на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

25. Министерство осуществляет проверку соответствия проекта планировки территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение 25 календарных дней со дня получения проекта планировки территории. По результатам проверки Министерство направляет проект планировки территории в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение либо принимает решение об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку в случае его несоответствия указанным требованиям.

26. Решение об утверждении проекта планировки территории в соответствии с настоящими Правилами принимает Кабинет Министров Республики Татарстан.

Министерство подготавливает проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан об утверждении проекта планировки территории и направляет его в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Татарстан.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия постановления Кабинета Министров Республики Татарстан.

27. Проект планировки территории в течение семи дней со дня его утверждения Кабинетом Министров Республики Татарстан в соответствии с частью 1 статьи 18 Закона РТ 98-ЗРТ направляется Министерством в орган местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан, применительно к территориям которого осуществлялась подготовка проекта планировки территории.

28. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование утвержденного проекта планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной

информации, и размещает информацию о проекте планировки территории на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Особенности подготовки и утверждения проекта планировки территории на основании решений органов местного самоуправления поселения или городского округа Республики Татарстан

29. Принятие решения о подготовке проекта планировки территории осуществляется органом местного самоуправления поселения или городского округа на основании предложений физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве или реконструкции объекта капитального строительства (далее – заинтересованное лицо), а также по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, решение о подготовке проекта планировки территории принимается самостоятельно.

30. В целях принятия решения о подготовке проекта планировки территории заинтересованное лицо направляет в орган местного самоуправления поселения или городского округа заявление с приложением проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории заинтересованное лицо вместе с заявлением и проектом задания на разработку проекта планировки территории направляет в орган местного самоуправления поселения или городского округа пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

В случае принятия органом местного самоуправления поселения или городского округа решения о подготовке проекта планировки территории по собственной инициативе орган местного самоуправления поселения или городского округа издает акт, предусмотренный пунктом 35 настоящих Правил.

31. В заявлении указывается следующая информация:

а) вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения органа местного самоуправления поселения или городского округа;

б) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства;

в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства;

г) источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае, если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. Проект задания на разработку проекта планировки территории содержит следующие сведения:

вид документации по планировке территории, для подготовки которой требуется принятие решения органа местного самоуправления поселения или городского округа;

заинтересованное лицо (инициатор);

источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории;

состав проекта планировки территории;

вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики.

В случае если проект планировки территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

33. Орган местного самоуправления поселения или городского округа в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку проекта планировки территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 30 – 32 настоящих Правил, и по результатам проверки принимает решение о подготовке проекта планировки территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо.

34. Орган местного самоуправления поселения или городского округа принимает решение об отказе в подготовке проекта планировки территории в следующих случаях:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке проекта планировки территории, предусмотренные пунктом 30 настоящих Правил;

б) полномочия по принятию решения о подготовке проекта планировки территории не отнесены к компетенции органа местного самоуправления поселения или городского округа, или такое решение принимается самостоятельно лицами, указанными в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ;

в) заявление и (или) проект задания, представленные заинтересованным лицом, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 31 и 32 настоящих Правил;

г) у органа местного самоуправления поселения или городского округа отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку проекта планировки территории, при этом заинтересованным лицом в заявлении и проекте задания не указана информация о разработке проекта планировки территории за счет собственных средств;

д) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом его отображение в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Республики Татарстан и Российской Федерации.

35. Решение о подготовке проекта планировки территории принимается в форме распорядительного акта органа местного самоуправления поселения или городского округа. Задание на разработку проекта планировки территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждаются органом местного самоуправления поселения или городского округа одновременно с принятием решения о подготовке проекта планировки территории.

36. Решение о подготовке проекта планировки территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии) или городского округа (при наличии) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

37. В течение 15 рабочих дней со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения или городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки проекта планировки территории и его содержании.

38. В случае если согласование проекта планировки территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, проект планировки территории после завершения его разработки направляется органом местного самоуправления поселения или городского округа (если решение о подготовке проекта планировки территории принято органом местного самоуправления поселения, городского округа по собственной инициативе), заинтересованным лицом или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, в электронном виде на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

а) в Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан, осуществляющее предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, в случае, если проект планировки территории разработан применительно к землям лесного фонда;

б) в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан или орган местного самоуправления, уполномоченное на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в случае, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

в) в Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государ-

ственной охраны объектов культурного наследия, в случае отсутствия правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения регионального значения.

39. Предметами согласования проекта планировки территории с органом государственной власти, указанными в подпункте «а» пункта 38 настоящих Правил, являются допустимость размещения объекта капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, а также соответствие параметров планируемого к размещению объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, предельным параметрам, предусмотренным лесохозяйственным регламентом. Указанные в пункте 38 настоящих Правил органы отказывают в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства в границах земель лесного фонда, применительно к которым подготовлен проект планировки территории;

б) параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, за исключением линейных объектов, не соответствуют предельным параметрам, предусмотренным лесохозяйственным регламентом.

40. Предметами согласования проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, указанными в подпункте «б» пункта 38 настоящих Правил, являются предусмотренные проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов местного значения. Указанные органы отказывают в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) проектом планировки территории предусматривается строительство или реконструкция объекта капитального строительства, для размещения которого предусмотрено изъятие земельных участков, предоставленных государственным бюджетным учреждениям Республики Татарстан, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями регионального значения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными и республиканскими законами;

б) имеются иные варианты размещения объекта капитального строительства, позволяющие осуществить его строительство или реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие;

в) для размещения объекта капитального строительства, предусмотренного проектом планировки территории, не допускается изъятие земельных участков.

41. Предметами согласования проекта планировки территории с Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, указанным в подпункте «в» пункта 38 настоящих Правил, являются соответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения, а также полнота и достоверность содержащихся в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения регионального значения. Указанный орган отказывает в согласовании проекта планировки территории по следующим основаниям:

а) несоответствие основных характеристик планируемого к размещению объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения регионального значения;

б) отсутствие в проекте планировки территории сведений об объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах исторического поселения, предусмотренных пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», либо наличие в проекте планировки территории неполных, недостоверных или неточных сведений об указанных объектах.

42. Органы, указанные в пункте 38 настоящих Правил, обеспечивают рассмотрение представленного на согласование проекта планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его получения.

О результатах согласования органы, указанные в пункте 38 настоящих Правил, письменно уведомляют орган местного самоуправления поселения или городского округа (если решение о подготовке проекта планировки территории принято органом местного самоуправления поселения или городского округа по собственной инициативе), заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ.

43. В случае отказа одного или нескольких органов, указанных в пункте 37 настоящих Правил, в согласовании проекта планировки территории орган местного самоуправления поселения или городского округа (если решение о подготовке проекта планировки территории принято органом местного самоуправления поселения или городского округа по собственной инициативе), заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, дорабатывают проект планировки территории согласно замечаниям, изложенным в таком отказе, и повторно направляют его на согласование в соответствующие органы, которые представили такой отказ, а также в иные органы, которые указаны в пункте 38 настоящих Правил, в случае, если доработка проекта планировки территории затрагивает предмет согласования с такими органами. Органы, указанные в пункте 38 настоящих Правил, рассматривают представленный на повторное согласование проект планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его получения.

Отказ в согласовании проекта планировки территории должен содержать мотивированные замечания к проекту планировки территории.

44. Согласованный проект планировки территории с приложением документов, подтверждающих его согласование, направляется заинтересованным лицом или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, в орган местного самоуправления поселения или городского округа для его проверки.

Проект планировки территории, согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, направляется заинтересованным лицом или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, в орган местного самоуправления поселения или городского округа для его проверки после разработки.

В случае если органом исполнительной власти Республики Татарстан по истечении 30 календарных дней со дня получения проекта планировки территории не

представлена информация о результатах его рассмотрения, проект планировки территории считается согласованным. В этом случае заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, к направляемому в орган местного самоуправления поселения или городского округа проекту планировки территории прилагает документы, подтверждающие получение органом исполнительной власти Республики Татарстан проекта планировки территории.

Проект планировки территории направляется в орган местного самоуправления поселения или городского округа на бумажном носителе в прошитом виде в трех экземплярах, а также на электронном носителе в трех экземплярах.

Проект планировки территории направляется в орган местного самоуправления поселения или городского округа на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить его размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

45. Орган местного самоуправления поселения или городского округа осуществляет проверку соответствия проекта планировки территории требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, в течение 30 календарных дней со дня получения проекта планировки территории. По результатам проверки орган местного самоуправления поселения или городского округа принимает соответствующее решение о направлении проекта планировки территории главе поселения или главе городского округа или об отклонении проекта планировки территории и о направлении его на доработку.

Доработанный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с органами, указанными в пункте 38 настоящих Правил, в части внесенных с учетом замечаний изменений, если доработка затрагивает предмет согласования. Органы, указанные в пункте 38 настоящих Правил, рассматривают представленный на повторное согласование проект планировки территории в течение 30 календарных дней со дня его получения.

В случае если решение о подготовке проекта планировки территории принято органом местного самоуправления поселения или городского округа по собственной инициативе, орган местного самоуправления поселения или городского округа направляет согласованный проект планировки территории главе поселения или главе городского округа.

Проект планировки территории, решение о подготовке которого принято органом местного самоуправления поселения или городского округа по собственной инициативе и согласование которого в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после его разработки направляется органом местного самоуправления поселения или городского округа главе поселения или главе городского округа.

46. Проект планировки территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 46 ГрК РФ.

47. Орган местного самоуправления поселения или городского округа направляет главе местной администрации поселения или главе местной администрации городского округа согласованный проект планировки территории с приложением документов о его согласовании органами исполнительной власти Республики Татарстан, указанными в пункте 38 настоящих Правил, протокола публичных слушаний

по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний не позднее 15 календарных дней со дня проведения публичных слушаний.

48. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении проекта планировки территории или об отклонении проекта планировки территории и направлении его в орган местного самоуправления поселения или городского округа на доработку с учетом замечаний, указанных в протоколе и заключении.

В случае направления на доработку в орган местного самоуправления поселения или городского округа проекта планировки территории, подготовка которого осуществлялась на основании предложения заинтересованного лица или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, орган местного самоуправления поселения или городского округа направляет проект планировки территории на доработку заинтересованному лицу или лицу, указанному в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ.

Проект планировки территории после доработки подлежит проверке и направлению главе местной администрации поселения или главе местной администрации городского округа в порядке и сроки, которые предусмотрены пунктом 42 настоящих Правил. В случае если в проект планировки территории внесены изменения по вопросам, требующим согласования с органами, указанными в пункте 38 настоящих Правил, доработанный проект планировки территории подлежит повторному согласованию с такими органами. Повторное рассмотрение доработанного проекта планировки территории на публичных слушаниях не требуется.

Утверждение проекта планировки территории осуществляется путем принятия распорядительного акта главы местной администрации поселения или главы местной администрации городского округа.

Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа письменно уведомляет орган местного самоуправления поселения или городского округа об утверждении проекта планировки территории и направляет ему в течение семи рабочих дней со дня утверждения один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой об утверждении такого проекта планировки на месте прошивки с приложением копии соответствующего распорядительного акта.

В случае утверждения проекта планировки территории, подготовка которого осуществлялась на основании предложения заинтересованного лица или лицом, указанным в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, орган местного самоуправления поселения или городского округа письменно уведомляет заинтересованное лицо или лицо, указанное в части 1^1 статьи 45 ГрК РФ, и направляет один экземпляр проекта планировки территории на бумажном носителе с отметкой об утверждении такого проекта планировки на месте прошивки с приложением копии соответствующего распорядительного акта.