



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 1 » *март* 20 *19* г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ *296*

Об определении порогового значения  
дохода, приходящегося на каждого  
члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 523 610 руб.;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1 939 140 руб.;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 2 493 180 руб.;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 324 240 руб.;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 4 155 300 руб.;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 4 986 360 руб.;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 5 817 420 руб.;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6 648 480 руб.

1.2. Размер порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету (Приложение № 1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 16 070 руб.;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 10 227 руб.;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек - 8 766 руб.

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник», разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по экономике Подвалова А.Н.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение № 1  
к постановлению исполнительного комитета  
Альметьевского муниципального района  
от « 1 » сентября 20 19 г. № 296

## РАСЧЕТ

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или  
одинокو проживающего гражданина

Порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - ((1 + \text{ПС}) - \text{КП})) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода,  
приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения  
ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения  
жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения  
жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по  
договору социального найма, который определяется по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где:}$$

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена  
семьи;

РС – количество членов семьи,

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра  
площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную  
стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную  
соответствующим федеральным органом исполнительной власти  
для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения  
в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц  
(9,7% годовых/12месяцев = 0,81%);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита;

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным  
месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого  
помещения установлена приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря  
2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного  
квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам

Российской Федерации на I квартал 2019 года» по Республике Татарстан в размере 46 тыс. 170 руб.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП – норма жилого помещения, (кв.м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РСхРЦхНП), (руб.)	РС – количество членов семьи, (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв.м жилого помещения, (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			46 170	$\frac{9,7}{12}=0,81$	180	0,7	0,3	
33	1 523 610	1	46 170	0,81	180	0,7	0,3	16 070
42	1 939 140	2	46 170	0,81	180	0,7	0,6	10 227
54	2 493 180	3	46 170	0,81	180	0,7	0,9	8 766
72	3 324 240	4	46 170	0,81	180	0,7	1,2	8 766
90	4 155 300	5	46 170	0,81	180	0,7	1,5	8 766
108	4 986 360	6	46 170	0,81	180	0,7	1,8	8 766
126	5 817 420	7	46 170	0,81	180	0,7	2,1	8 766
144	6 648 480	8	46 170	0,81	180	0,7	2,4	8 766

И.о. заместителя руководителя  
исполнительного комитета района  
по экономике



М.Н. Гирфанов