



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

об отказе в принятии к рассмотрению ходатайства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани об официальном разъяснении постановления Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П по делу о проверке конституционности отдельных положений подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 года № 190

город Казань

4 февраля 2019 года

Конституционный суд Республики Татарстан в составе Председателя Ф.Г. Хуснутдинова, судей Ф.Р. Волковой, Л.В. Кузьминой, Э.М. Мустафиной, Р.А. Сахиевой, А.Р. Шакараева,

заслушав в судебном заседании заключение судьи А.Р. Шакараева, проводившего на основании статьи 44 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан» предварительное изучение обращения Исполнительного комитета муниципального образования города Казани,

установил:

1. В Конституционный суд Республики Татарстан обратился Исполнительный комитет муниципального образования города Казани с ходатайством о разъяснении постановления Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П по делу о проверке конституционности отдельных положений подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных

условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 года № 190 (далее также — Правила), в связи с жалобой гражданки Ю.В. Бадановой.

Постановлением Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П отдельные положения подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Правил и порядка постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки в Республике Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 апреля 2005 года № 190, признаны не противоречащими Конституции Республики Татарстан, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования они предполагают, что при расчете совокупного уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, приходящейся на каждого члена семьи, претендующей на улучшение жилищных условий в системе социальной ипотеки, должны учитываться все жилые помещения (доли в них), которые находятся у них в собственности и (или) пользовании по договору найма, а также жилое помещение, право постоянного проживания в котором им предоставил собственник такого помещения путем вселения (регистрации) их как членов своей семьи; при этом суммарный размер общей площади данных жилых помещений должен рассчитываться пропорционально количеству всех пользующихся этими жилыми помещениями членов семьи, включая собственника жилого помещения, независимо от факта их совместного проживания (регистрации).

Согласно пункту 2 резолютивной части постановления Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П правоприменительные решения, принятые по делу заявительницы и основанные на положениях подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Правил в истолковании, расходящемся с их конституционно-правовым смыслом, выявленным Конституционным судом Республики Татарстан в данном

постановлении, подлежат пересмотру в установленном порядке, если для этого нет иных препятствий.

Решением Советского районного суда города Казани административное исковое заявление к муниципальному казенному учреждению «Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» о признании незаконным распоряжения главы администрации Советского района Исполнительного комитета муниципального образования города Казани и осуществлении постановки на учет в системе социальной ипотеки было удовлетворено. Однако апелляционным определением Верховного суда Республики Татарстан решение Советского районного суда города Казани отменено в части возложения обязанности на муниципальное казенное учреждение «Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» принять Ю.В. Баданову на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки с момента обращения; в этой части принято новое решение, которым на муниципальное казенное учреждение «Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» возложена обязанность повторно рассмотреть заявление Ю.В. Бадановой о постановке на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки с момента обращения. В остальной части решение суда оставлено без изменения, апелляционная жалоба муниципального казенного учреждения «Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» — без удовлетворения.

Как указывает Исполнительный комитет муниципального образования города Казани в своем ходатайстве, постановлением Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П определено, что, в случае если семья, претендующая на получение жилого помещения по программе социальной ипотеки, зарегистрирована по месту жительства в

жилом помещении, находящемся в собственности иного лица (собственника), расчет обеспеченности должен производиться с учетом собственника жилого помещения, не претендующего на получение жилого помещения по программе социальной ипотеки. В ходатайстве отмечается, что при этом у собственника жилого помещения, в котором проживает семья, претендующая на улучшение жилищных условий, могут иметься иные жилые помещения в собственности или на условиях найма.

Таким образом, по мнению заявителя, в постановлении Конституционного суда Республики Татарстан не определено, необходимо ли учитывать иные жилые помещения, находящиеся в собственности и (или) пользовании у собственника, не претендующего на жилое помещение по программе социальной ипотеки.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 77 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан», Исполнительный комитет муниципального образования города Казани просит разъяснить выводы, содержащиеся в постановлении Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П, а именно, подлежат ли учету иные жилые помещения, находящиеся в собственности или на условиях найма у собственников, не претендующих на получение жилья по программе социальной ипотеки, но предоставивших свое жилое помещение члену семьи, желающему получить жилые помещения по программе социальной ипотеки.

2. В соответствии со статьей 77 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан» официальное разъяснение решения Конституционного суда Республики Татарстан дается только самим Конституционным судом Республики Татарстан в своем заседании по ходатайству органов и лиц, имеющих право на обращение в Конституционный суд Республики Татарстан, других органов и лиц, которым оно направлено. Как уже отмечал Конституционный суд Республики Татарстан, по смыслу данной нормы в ее взаимосвязи со статьей 68

указанного Закона Республики Татарстан официальное разъяснение не может быть простым воспроизведением решения суда и не должно выходить за пределы произведенной Конституционным судом Республики Татарстан проверки конституционности соответствующего нормативного правового акта (определения от 4 октября 2001 года № 5-О, от 14 декабря 2005 года № 11-О и др.).

Конституционный Суд Российской Федерации также указывал, что ходатайство о даче официального разъяснения не может быть рассмотрено, если поставленные в нем вопросы не требуют какого-либо дополнительного истолкования решения по существу или формулирования новых правовых позиций (определения от 20 апреля 2010 года № 593-О-Р, от 24 сентября 2013 года № 1270-О-Р, от 24 декабря 2013 года № 1928-О-Р и др.).

В постановлении от 28 февраля 2018 года № 78-П Конституционный суд Республики Татарстан указал, что, если гражданин и члены его семьи, претендующие на участие в программе социальной ипотеки, проживают (зарегистрированы) в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности лицу, которое является по смыслу подпункта 2.5 пункта 2 Правил членом их семьи и проживает (зарегистрирован) в этом же жилом помещении, расчет общей площади жилых помещений, приходящейся на одного члена данной семьи, включая собственника, осуществляется пропорционально количеству проживающих совместно членов семьи исходя из суммарной площади всех жилых помещений, принадлежащих им на праве пользования и (или) собственности.

Ссылаясь на необходимость учета суммарной площади всех жилых помещений, Конституционный суд Республики Татарстан исходил из того, что при оценке нуждаемости семьи, претендующей на улучшение жилищных условий в системе социальной ипотеки, следует учитывать все жилые помещения, имеющиеся как в собственности, так и в распоряжении (пользовании) такой семьи. Иными словами, применительно к поставленному в рассматриваемом ходатайстве вопросу, это означает, что, в

случае если семья, претендующая на получение жилого помещения по программе социальной ипотеки, зарегистрирована по месту жительства в жилом помещении, находящемся в собственности иного лица (собственника), в качестве членов его семьи, расчет совокупного уровня обеспеченности жилой площадью семьи, претендующей на получение жилого помещения по программе социальной ипотеки, должен производиться только с учетом тех жилых помещений, правом пользования которыми они обладают наравне с собственником. Иные жилые помещения такого собственника, правом пользования которыми члены его семьи, претендующие на получение жилого помещения по программе социальной ипотеки, не обладают, при осуществлении такого расчета не учитываются.

Тем самым Конституционный суд Республики Татарстан пришел к выводу, что оспариваемые положения подпунктов 2.2 и 2.3 пункта 2 Правил предполагают, что при расчете совокупного уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, приходящейся на каждого члена семьи, претендующей на улучшение жилищных условий в системе социальной ипотеки, должны учитываться все жилые помещения (доли в них), которые находятся у них в собственности и (или) пользовании по договору найма, а также жилое помещение, право постоянного проживания в котором им предоставил собственник такого помещения путем вселения (регистрации) их как членов своей семьи. При этом суммарный размер общей площади данных жилых помещений должен рассчитываться пропорционально количеству всех пользующихся этими жилыми помещениями членов семьи, включая собственника жилого помещения, независимо от факта их совместного проживания (регистрации).

Содержание и смысл постановления Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П выражены исчерпывающим образом, полностью основаны на нормах действующего законодательства Российской Федерации и Конституции Республики Татарстан, и какая-либо правовая неопределенность по ним отсутствует.

Вследствие этого указанное постановление Конституционного суда Республики Татарстан не требует дополнительной детализации или уточнения.

Исходя из изложенного, руководствуясь статьей 6, пунктом 3 части первой статьи 46, частью пятой статьи 66, частями первой и второй статьи 67, частями первой, второй и шестой статьи 68, статьями 69, 72, 73 и 77 Закона Республики Татарстан «О Конституционном суде Республики Татарстан», Конституционный суд Республики Татарстан

определил:

1. Отказать в принятии к рассмотрению ходатайства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани об официальном разъяснении постановления Конституционного суда Республики Татарстан от 28 февраля 2018 года № 78-П, поскольку для разрешения поставленного в нем вопроса официальное разъяснение данного постановления не требуется.

2. Определение Конституционного суда Республики Татарстан по данному обращению окончательно и обжалованию не подлежит.

3. Копию настоящего Определения направить гражданке Ю.В. Бадановой, в Исполнительный комитет муниципального образования города Казани и Кабинет Министров Республики Татарстан.

4. Настоящее Определение подлежит опубликованию в «Вестнике Конституционного суда Республики Татарстан».

№ 4-О



**Конституционный суд
Республики Татарстан**