



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**28 января 2019 г.**

г. Болгар

**№ 34-2**

**О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Спасского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Спасского муниципального района РТ №25-9 от 28.03.2018 года**

В целях приведения муниципальных правовых актов Спасского муниципального района РТ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ и Федеральным законом №33-ФЗ от 14.03.1995г. «Об особо охраняемых территориях» Совет Спасского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Пункт 1.2.16 изложить в новой редакции: «Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

2. Пункт 1.2.29 изложить в новой редакции: «Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

Настоящее решение регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

3. Пункт 1.2.34 изложить в новой редакции: «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,

площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

4. Пункт 1.2.4 изложить в новой редакции: «Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий»;

5. Пункт 1.3.1 изложить в новой редакции: «Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

6. Пункт 1.4.1 изложить в новой редакции: «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства»;

7. Пункт 1.4.2 изложить в новой редакции: «Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории»;

8. Пункт 6.4. изложить в новой редакции: «Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения».

**Заместитель Главы  
Спасского муниципального района**



**С.И. Тюнев**