

Семнадцатое заседание Совета Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

Совета Пестречинского сельского поселения

от 14 декабря 2018 года

№116

О проекте решения Совета Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан»

В целях приведения Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в соответствие с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с уставом Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», в целях соблюдения прав жителей сельского поселения на участие в обсуждении проекта путем проведения публичных слушаний, Совет Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района решил:

1. Принять проект решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению №1 и вынести его на публичные слушания.

2. Утвердить:

- порядок учета предложений граждан по проекту решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению №2;

- порядок проведения публичных слушаний по проекту решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению №3.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» на 18 февраля 2019 года.

Определить местом проведения публичных слушаний большой зал Совета района по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18 в 14.00 часов.

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» в следующем составе:

- Рафиков Али Фатихович – руководитель исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения, руководитель рабочей группы;

- Корябина Елена Федоровна – депутат Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, член комиссии;

- Свиридов Юрий Сергеевич – депутат Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, член комиссии.

- Волостнова Галина Федоровна - депутат Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, член комиссии.

5. Рабочей группе доработать проект решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях, и поступивших в ходе его обсуждения, и внести проект решения на

рассмотрение Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан для утверждения.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационном стенде, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул.Советская, д.18, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района в сети Интернет (www.pestreci.tatarstan.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



И.М. Кашапов

_____ заседание Совета Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ

Совета Пестречинского сельского поселения

_____ 2019 г.

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», уставом муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, заключением публичных слушаний, Совет Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 30 «Порядок внесения изменений в настоящие Правила» изложить в новой редакции:

«1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Решение о подготовке проекта изменений в настоящие Правила принимаются Руководителем исполнительного комитета в форме постановления, а в случае передачи данных полномочий решение принимается органом местного самоуправления Пестречинского муниципального района, которому переданы данные полномочия.

Основаниями для рассмотрения руководителем исполнительного комитета вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию,

размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального района;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования Пестречинское сельское поселение;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения, требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю исполнительного комитета.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Руководитель исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Руководитель исполнительного комитета после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования

территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет руководителю исполнительного комитета требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

10. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.»;

1.2. Изменить территориальную зону:

- земельного участка с кадастровым номером 16:33:120116:33 площадью 1452 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Гаврилова, з/у 10 с Ж1 в ОД1 с целью размещения торговых павильонов (рынок);

- земельный участок с кадастровым номером 16:33:120102:4 площадью 189191 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика

Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы с СН-3 в П1 для размещения промышленных объектов;

- земельного участка с кадастровым номером 16:33:120138:121 площадью 579 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Пестречинское сельское поселение, с. Пестрецы, ул. Вишневая, з/у 6А, с КС в П1 с целью размещения цеха по переработке молочной продукции.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http:pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района в сети Интернет ([www.pestreci.tatarstan.ru](http:www.pestreci.tatarstan.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Пестречинского сельского поселения
Пестречинского муниципального района

И.М. Кашапов

Порядок
учета предложений граждан к проекту решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в исполнительный комитет Пестречинского сельского поселения по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18, в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, место работы, учебы)

Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов с 17 декабря 2018 года по 11 февраля 2019 года в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения, адреса места жительства автора.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Пестрецы, ул. Советская, д.18, лично.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 не позднее, чем за 2 дня до даты проведения публичных слушаний.

Порядок проведения публичных слушаний по проекту решения
Совета Пестречинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское
сельское поселение Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан»

1. Публичные слушания по проекту решения Совета Пестречинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Пестречинское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Пестречинском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются лица, которые подали письменные заявки не позднее, чем за два рабочих дня до даты проведения публичных слушаний. При этом датой поступления является день поступления предложений в орган, осуществляющий прием таких предложений

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители Поселения.

4. Регистрация участников начинается за 30 минут до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на слушаниях могут быть Глава Поселения, заместитель Главы Поселения, Руководитель Исполнительного комитета Поселения, иные лица, уполномоченные Главой Поселения.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретарь публичных слушаний.

8. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

9. Последовательность и время выступлений определяются регламентом проведения публичных слушаний с учетом содержания рассматриваемого вопроса, количества поступивших письменных заявок на участие в публичных слушаниях и иных вопросов.

С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено.

10. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим участникам после окончания выступления с разрешения председательствующего.

11. Председательствующий на публичных слушаниях вправе принять решение о перерыве в публичных слушаниях, их продолжении в другое время.

12. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются секретарю в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний.

14. Обязательным итоговым документом является заключение о результатах публичных слушаний, в котором указываются:

- вопрос (вопросы), выносимые на публичные слушания;
- инициатор проведения публичных слушаний;
- дата, номер и наименование правового акта о назначении публичных слушаний, а также дата его опубликования (обнародования);
- дата, время и место проведения публичных слушаний;
- рабочая группа, проводившая публичные слушания;
- информация об участниках публичных слушаний, в том числе получивших право на выступление;
- единый список предложений и рекомендаций по решению вопроса (вопросов) местного значения, вынесенного на публичные слушания, за исключением предложений и рекомендаций, снятых участниками публичных слушаний;
- итоговый вариант решения вопроса местного значения;
- результаты голосования участников публичных слушаний.

15. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Пестречинского муниципального района не позднее чем через пять дней после проведения публичных слушаний.

Итоговые документы носят для органов местного самоуправления рекомендательный характер.

16. Организационное обеспечение проведения публичных слушаний осуществляется аппаратом исполнительного комитета Пестречинского сельского поселения.