



**РЕШЕНИЕ**

« 15 » ноября 2018 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 257

О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №77 от 28 апреля 2011 года «О Положении о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01 июля 2017 года № 155-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 апреля 2008 года №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 27 Устава Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев протест Альметьевской городской прокуратуры от 12 сентября 2017 года №368,

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Альметьевского муниципального района №77 от 28 апреля 2011 года «О Положении о порядке владения, пользования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. в пункте 1.1 раздела 1 «Общие положения» слова «Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района №334 от 07.08.2009г.» заменить на слова

«Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 29 апреля 2016 года №62»;

1.2. пункт 3.1 раздела 3 «Формирование муниципальной собственности» изложить в следующей редакции:

«Учет муниципальной собственности Альметьевского муниципального района ведется в реестре муниципальной собственности посредством специализированного программного продукта. Реестр муниципальной собственности отражает информацию об объектах учета (здания, сооружения, движимое имущество, земельные участки) находящегося в муниципальной собственности.

Включение объектов в Реестр муниципальной собственности производится по решению Исполнительного комитета района:

1) при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе при:

- передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность Альметьевского муниципального района,

- передаче объектов государственной собственности Республики Татарстан в муниципальную собственность Альметьевского муниципального района;

2) при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств бюджета Альметьевского муниципального района;

3) при приобретении имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения) или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;

4) путем получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности;

5) на основании решения суда о признании бесхозяйной недвижимой вещи муниципальной собственностью;

6) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Данные реестра муниципальной собственности ежегодно актуализируются.»;

1.3. в пункте 4.5 раздела «Полномочия собственника муниципального имущества» слова «МУ «Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» заменить на слова «Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»;

1.4. пункт 5.2 раздела 5 «Учет муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«Объектами учета в реестре муниципальной собственности являются:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер, установленный решениями представительных органов соответствующих муниципальных образований, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Альметьевскому муниципальному району, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»;

1.5. пункт 5.6 раздела 5 «Учет муниципального имущества» изложить в следующей редакции: «Учет муниципального имущества ведется в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и Положением о муниципальной казне Альметьевского муниципального района, утвержденного решением Совета района от 19 мая 2006 года №71;

1.6. в пункте 8.1 раздела 8 слова «Постановление Правительства РФ от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» заменить на слова «Постановление Правительства РФ от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»;

1.7. в пункте 8.1 раздела 8 исключить слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2002 года №808 «Об организации и поведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»;

1.8. раздел 8 «Приватизация муниципального имущества» дополнить пунктом 8.6:

«Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков»;

1.9. в пункте 10.1 раздела 10 «Аренда объектов муниципальной собственности» слова «Положением о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, утвержденного решением Совета Альметьевского муниципального района №334 от 07.08.2009г.» заменить на слова «Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района от 29 апреля 2016 года №62».

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации

Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Закиров Ш.К.).

Глава  
муниципального района



А.Р. Хайруллин