



**КАРАР
РЕШЕНИЕ**

20 декабря 2012 года

№ 2-27

**«О Генеральном плане Большефроловского
сельского поселения Буинского
муниципального района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района, с учётом заключения по результатам публичных слушаний по проекту генерального Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района от 13 ноября 2012 года Большефроловский сельский Совет **решил:**

1. Утвердить Генеральный план Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района согласно приложению к настоящему решению.
2. Разместить Генеральный план Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района на официальном сайте Буинского муниципального района в сети «Интернет».
3. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2013 года.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большефроловского
сельского поселения

А.Н. Лазарев

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Большефроловского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2012

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	4
<u>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	6
<u>1.1. Общие организационные мероприятия</u>	6
<u>1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства</u>	6
<u>1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса</u>	6
<u>1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса</u>	6
<u>1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры</u>	8
<u>1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</u>	8
<u>1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания</u>	8
<u>1.6. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Большефроловского сельского поселения</u>	13
<u>1.7. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Большефроловского сельского поселения</u>	16
<u>1.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры</u>	17
<u>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	20
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	22

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Большефроловского сельского поселения является исполнительный комитет Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Большефроловского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2010 году, Схемы территориального планирования

Буинского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 году, а также официальные данные представленные администрацией Буинского муниципального района и Большефроловского сельского поселения, входящего в его состав.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОЛЬШЕФРОЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Общие организационные мероприятия

В виду отсутствия информации по категориям земель и угодьям в их составе на территории Большефроловского сельского поселения, мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

С целью определения перспектив развития Большефроловского сельского поселения, генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Большефроловского сельского поселения.

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Большефроловского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом территория машинно-тракторного парка в с.Большое Фролово предлагается к перефункциональному использованию. Новое строительство машинно-тракторного парка предлагается на новых площадках, предусмотренных под развитие объектов агропромышленного комплекса в северо-западном направлении от с.Большое Фролово (7,7 га).

Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Большефроловского сельского поселения не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Большефроловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Большое Фролово	Территория машинно-тракторного парка	Перефункциональное	га	5,2	-	+	+	СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
2	с.Большое Фролово (северо-западнее села)	Территория машинно-тракторного парка	Новое строительство на площадках перспективного развития объектов АПК	га	-	7,7	+	+	СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства генеральным планом Большефроловского сельского поселения не предлагаются.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Учреждения дошкольного и школьного образования

Генеральным планом на первую очередь предложен снос по ветхости детского сада и основной общеобразовательной школы в с.Большое Фролово.

В рамках Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан планируется строительство школы с детским садом на 80 ученических и 25 дошкольных мест в с.Большое Фролово.

Предлагается организовать кружки детского творчества при школах на 73 места.

Амбулаторно-поликлинические учреждения

На первую очередь реализации генерального плана предложен капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта в с.Большое Фролово.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предлагается капитальный ремонт Большефроловского сельского дома культуры и библиотеки, Черки-Дюртилинского сельского клуба.

Плоскостные спортивные сооружения, спортзалы, бассейны

На первую очередь реализации генерального плана предлагается строительство новых плоскостных сооружений в с.Большое Фролово и с.Степановка общей площадью 640 кв.м, а так же строительство спортивного зала при школе, совмещенной с детским садом площадью 200 кв.м.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь в с.Большое Фролово и с.Степановка предусмотрено строительство магазинов общей торговой площадью 90 кв.м.

Кладбища

В с.Большое Фролово и с.Черки-Дюртиле кладбища находятся в водоохраной зоне и генеральным планом предлагаются к закрытию. В связи с этим, предлагается разместить новые кладбища для жителей данных населенных пунктов.

Полиция

Генеральным планом предлагается снести участковый пункт полиции и разместить новый пункт полиции в жилом доме (совмещенный).

Таблица 1.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Большефроловском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
«Охрана общественного порядка»									
1	с.Большое Фролово	УПП	снос	объект	1	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
2	с.Большое Фролово	Жилой дом, совмещенный с участковым пунктом полиции	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
Учреждения здравоохранения									
1	с.Большое Фролово	ФАП	Капитальный ремонт	Посещ. в смену	15	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
Учреждения дошкольного образования									
1	с.Большое Фролово	МБДОУ «Большефроловский детский сад»	снос	место	20	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
2	с.Большое Фролово	ДОУ в составе комплекса «Школа – детский сад»	Новое строительство	место	-	25	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	с.Степановка	Детский сад семейного типа	перевыфункционация части помещений жилого дома под детский сад	место	-	3	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроровского СП
4	с.Черки-Дюртиле	Детский сад семейного типа	перевыфункционация части помещений жилого дома под детский сад	место	-	3	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроровского СП
Учреждения общего образования									
1	с.Большое Фролово	Большефроровская ООШ	снос	место	100	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроровского СП
2	с.Большое Фролово	Общеобразовательная школа в составе комплекса «Школа – детский сад»	Новое строительство	место	-	80	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроровского СП
Учреждения внешкольного образования									
1	с.Большое Фролово	Кружки детского творчества	Организация кружков при школе	место	-	73	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
1	с. Большое Фролово	Большефроловский СДК	Капитальный ремонт	мест	200	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
2	с. Черки-Дюртиле	Черки-Дюртилинский СК	Капитальный ремонт	мест	200	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
3	с. Большое Фролово	библиотека	Капитальный ремонт	экземпляров	12605	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
Плоскостные сооружения									
1	с. Большое Фролово	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	443	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
2	с. Степановка	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	197	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
Спортивные залы									
1	с. Большое Фролово	Спортзал при комплексе «Школа – детский сад»	Новое строительство	Кв.м.	-	200	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
Предприятия торговли									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
1	с.Большое Фролово	предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	75	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
2	с. Степановка	предприятия торговли	Новое строительство	кв. м. торговой площади	-	15	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
Кладбища									
1	с.Большое Фролово	кладбище	закрытие	га	1,27	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
2	с.Большое Фролово	кладбище	закрытие	га	0,15	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
3	с.Большое Фролово	кладбище	новое строительство	га	-	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
4	с.Черки-Дюртиле	кладбище	закрытие	га	4,26	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП
5	с.Черки-Дюртиле	кладбище	закрытие	га	-	-	+		СТП Буинского муниципального района, Генеральный план Большефроловского СП

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Большефроловского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе Генерального плана Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Планируемый транспортный каркас Большефроловского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

На территории Большефроловского сельского поселения за расчетный срок генерального плана (за 2035г.) предусматривается реконструкция автомобильной дороги федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» протяженностью 5,9 км.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большефроловское СП	Обход г.Буинск	новое строительство	км	-	2,6		+	СТП Буинского МР
<i>Перевод в автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>									
1	Большефроловское СП	участок дороги Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск»	организационное (перевод)	км	6,0	-		+	СТП Буинского МР
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Большефроловское СП	мостовой переход	новое строительство	-	-			+	СТП Буинского МР
2	Большефроловское СП	мостовой переход	новое строительство	-	-			+	СТП Буинского МР
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большефроловское СП	Большое Фролово – Черки – Гришино	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	6,2	-		+	СТП Буинского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Большефроловское СП	Подъезд к животноводческой ферме у с.Большое Фролово	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия на грунтовой дороге)	км	0,37	-		+	СТП Буинского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Новая (дополнит ельная)	Первая очередь (2011- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
2	Большефроловское СП	Подъезд к с.Степановка	строительство (устройство асфальтобетонно го покрытия на грунтовой дороге)	км	0,15	-	+		СТП Буинского МР

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Большефроловского сельского поселения

Генеральным планом Большефроловского сельского поселения изменение границ населенных пунктов сельского поселения не предусмотрено.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окончание			
1	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Большое Фролово	1,5км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с. Большое Фролово	Генеральный план сельского поселения
2	Реконструкция и замена сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий с. Черки-Дюртиле	2,12км	реконструкция	реконструкция	2012	2020	МП	с. Черки-Дюртиле	Генеральный план сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Состав мероприятия	Срок реализации		Значе- ние	Размещение	Источник по мероприятию
					Начало	Окон- чание			
1	Строительство БОС на современных технологии удаления азота и фосфора, с системой обеззараживания ультрафиолетом и установками для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, дезинвазии сточных вод и осадка в с. Большое Фролово	40 м3/сут	строительство	Новое строительство	2012	2020	МП	с. Большое Фролово	Генеральный план сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Наименование объектов	Мощность	Вид мероприятия	Срок реализации		Значение	Размещение	Источник по мероприятию
				Начало	Окончание			
1	Приобретение контейнеров для ТБО	87шт	организационное	2012	2020	МП	Большефроловское СП	Генеральный план сельского поселения
2	Приобретение контейнеров для ТБО	87шт	организационное	2021	2035	МП	Большефроловское СП	Генеральный план сельского поселения
3	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	29шт	организационное	2012	2020	МП	Большефроловское СП	Генеральный план сельского поселения
4	Устройство площадок под контейнеры для ТБО	29шт	организационное	2021	2035	МП	Большефроловское СП	Генеральный план сельского поселения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Большефроловского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2011 г.)	Первая очередь (2011-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Большефроловского сельского поселения	га	9717,7	9717,7	9717,7
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	342,9	342,9	342,9
	с.Большое Фролово	га	211,9	211,9	211,9
	с.Степановка	га	43,9	43,9	43,9
	с.Черки-Дюртиле	га	87,1	87,1	87,1
3.	Население				
3.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	726	566	384
	с.Большое Фролово	чел.	389	310	201
	с.Степановка	чел.	129	101	83
	с.Черки-Дюртиле	чел.	208	155	100
4.	Жилищный фонд				
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	20,48	20,48	20,48
	с.Большое Фролово	тыс.кв.м	10,80	10,80	10,80
	с.Степановка	тыс.кв.м	4,00	4,00	4,00
	с.Черки-Дюртиле	тыс.кв.м	5,68	5,68	5,68
4.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Большое Фролово	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Степановка	тыс.кв.м	-	-	-
	с.Черки-Дюртиле	тыс.кв.м	-	-	-
4.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	28,2	36,2	53,3
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
5.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.	мест	20	25	25
	- существующие сохраняемые		20	-	25
	- новое строительство		-	25	-
5.2	Общеобразовательные школы, в т.ч.	мест	200	180	180
	- существующие сохраняемые		-	100	180
	- новое строительство		-	80	-

5.3	Внешкольные учреждения, в т.ч.	мест	-	73	73
	- существующие сохраняемые		-	-	73
	- новое строительство		-	73	-
5.5	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.	посещ./смену	45	45	45
	- существующие сохраняемые		-	45	45
	- новое строительство		-	-	-
5.7	Дома культуры и сельские клубы, в т.ч.	мест	400	400	400
	- существующие сохраняемые		-	400	400
	- новое строительство		-	-	-
5.8	Библиотеки, в т.ч.	экземпляров	12605	12605	12605
	- существующие сохраняемые		-	12605	12605
	- новое строительство		-	-	-
5.9	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.	-	200	200
	- существующие сохраняемые		-	-	200
	- новое строительство		-	200	-
5.10	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.	кв.м.	3924	4564	4564
	- существующие сохраняемые		-	3924	4564
	- новое строительство		-	640	-
5.13	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м. торг.пл.	103	193	193
	- существующие сохраняемые		-	103	193
	- новое строительство		-	90	-
5.14	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
6.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	2,6	5,71	5,71
7.	Транспортная инфраструктура				
7.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	25,2	25,2	25,2
7.1.1	Федерального значения	км	12,1	12,1	6,1
7.1.2	Регионального значения	км	12,6	12,6	18,6
7.1.3	Местного значения	км	0,5	0,5	0,5
7.2	Протяженность железнодорожных путей	км	-	-	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
15. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
16. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
17. Закон Республики Татарстан от 24 декабря 2008 г. №134-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований, изменении в административно-территориальном устройстве Республики Татарстан и о внесении изменений в Закон Республики Татарстан» «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».
18. Закон Республики Татарстан от 15 января 2008 г. №4-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований Буинского муниципального района и внесении изменений в Закон Республики Татарстан» «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район" и муниципальных образований в его составе».
19. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».

20. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.

21. Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района до 2015 года.

22. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».

23. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».

24. Программа «Сельские клубы».

25. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».

26. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

27. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

28. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».

29. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.07.2008г. №531 «Об утверждении укрупненных показателей сметной стоимости строительства объектов жилищного и социального назначения на территории Республики Татарстан».

30. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

31. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

32. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

33. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» от 09.09.2010 №122.

34. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

35. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

36. СНиП 22.02.2003 – Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

37. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».

2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.

3. Программа социально-экономического развития Буинского муниципального района до 2015 года.

4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
2. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.
3. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010;
4. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007;
5. Информационная бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
6. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
7. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
8. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.
9. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
10. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
11. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.
2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсмодинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).