

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУСАБАЙ-ЗАВОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

19 октября 2018 г.

№ 37/3

**«Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества находящегося в собственности муниципального образования «Мусабай-Заводское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»**

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Мусабай-Заводского сельского поселения муниципального района Республики Татарстан, Совет Мусабай-Заводского муниципального района Республики Татарстан,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Мусабай-Заводское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стенах Мусабай-Заводского сельского поселения.
3. Разместить настоящее решение в печатном издании «Светлый путь» («Якты юл»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте Тукаевского муниципального района.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района по бюджету, налогам, финансам и экономике.

Глава муниципального образования,  
Председатель Совета

Ф.А.Аглязова



Приложение к решению  
Совета Мусабай-Заводского сельского поселения  
Тукаевского муниципального района  
Республики Татарстан  
от «19» октября 2018г.

**Порядок**  
**предоставления в аренду муниципального имущества**  
**муниципального образования «Мусабай-Заводское сельское поселение»**  
**Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, включенного**  
**в перечень муниципального имущества, свободного**  
**от прав третьих лиц (за исключением имущественных**  
**прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**  
**для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам**  
**малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», «О защите конкуренции», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и муниципальными правовыми актами Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

1.2. Собственником имущества, включенного в перечень, является муниципального образования «Мусабай-Заводское сельское поселение» Тукаевского муниципального района.

1.3. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня определяются постановлением Исполнительного комитета Мусабай-Заводского сельского поселения Тукаевского муниципального района.

1.4. Порядок устанавливает процедуру предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень), и условия предоставления такого имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным ставкам арендной платы.

1.5. Арендодателем муниципального имущества выступает орган, уполномоченный осуществлять полномочия собственника муниципального имущества муниципальное образование «Мусабай-Заводское сельское поселение» Тукаевского муниципального района.

1.6. Арендаторами имущества, включенного в перечень, могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка.

## **2. Предоставление муниципального имущества в аренду**

2.1. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам открытых торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды имущества. По истечении срока договора аренды имущества заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом, исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения торгов, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, без применения льгот, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды имущества, должен составлять не менее трех лет. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды имущества, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем однократный размер арендной платы, установленный договором аренды имущества;

3) неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.

2.2. Арендодатель осуществляет функции по организации и проведению торгов.

Арендодатель вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (специализированную организацию) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в пятый год аренды - 75 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов.

3.5. При заключении договора аренды имущества, включенного в перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере 100 процентов.

3.6. При досрочном расторжении договора аренды, заключенного в отношении имущества и предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 3.4. настоящего Порядка, весь срок фактического пользования муниципальным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре по результатам торгов на право его заключения.

3.7. Арендная плата за использование муниципального имущества перечисляется в бюджет муниципального образования «Мусабай-Заводское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.