



**РЕШЕНИЕ**  
**29.10.2018**

г.Зеленодольск

**КАРАР**  
**№ 332**

О порядке установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и выплаты соразмерной платы за его установление

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Земельного кодекса Республики Татарстан, статьей 16 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» и пунктом 2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 августа 2011 года №660 «О порядке установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Республики Татарстан», Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Порядок установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение 1).

2. Утвердить Порядок определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут в интересах Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (приложение 2).

3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Д.А. Сапожникова.

**Глава Зеленодольского  
муниципального района,  
председатель Совета**

**А.В. Тыгин**

Приложение №1 к решению  
Совета Зеленодольского  
муниципального района  
«О порядке установления и  
прекращения публичных  
сервитутов в интересах  
Зеленодольского муниципального  
района Республики Татарстан и  
выплаты соразмерной платы за  
его установление»  
от 29 октября 2018 года №332

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ В ИНТЕРЕСАХ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящим Порядком в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации регулируются процедуры установления и прекращения публичных сервитутов в интересах Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в отношении земельных участков, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - публичный сервитут).

2. Публичный сервитут устанавливается в случаях, когда интересы Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан не могут быть в силу объективно существующих обстоятельств обеспечены без его установления и предусматривает право ограниченного пользования чужим земельным участком без его изъятия у правообладателя (собственника, землевладельца, землепользователя).

3. Публичный сервитут устанавливается для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;

- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

4. Публичные сервитуты устанавливаются в отношении земельных участков, прошедших государственную кадастровую регистрацию.

5. Публичный сервитут устанавливается как при формировании нового земельного участка в период его предоставления, так и в отношении земельного участка, сформированного ранее, когда возникла потребность в установлении публичного сервитута.

## II. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

6. Решение об установлении публичного сервитута принимается Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Инициаторами установления публичного сервитута выступают федеральные органы исполнительной власти или исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления, предприятия, учреждения, организации независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, граждане в случае, если установление публичного сервитута необходимо для обеспечения их работы и жизнедеятельности, а также собственники земельных участков, землевладельцы и землепользователи в случаях, если их права пользования земельным участком ограничены в результате фактического его использования в интересах Зеленодольского муниципального района.

8. Ходатайство об установлении публичного сервитута вносится в муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

9. Ходатайство об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

- 1) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения;

- 2) о цели установления публичного сервитута и обоснование необходимости его установления;

- 3) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута.

10. Ходатайство об установлении публичного сервитута подписывается руководителем юридического лица (руководителями юридических лиц), индивидуальным предпринимателем (индивидуальными предпринимателями) и (или) физическим лицом (физическими лицами) с указанием:

- 1) для юридического лица - полного наименования, данных государственной регистрации юридического лица;

2) для индивидуального предпринимателя - фамилии, имени, отчества и данных государственной регистрации гражданина в качестве индивидуального предпринимателя;

3) для физического лица - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, места жительства, индивидуального номера налогоплательщика.

11. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов публичных слушаний.

12. Решение об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: местонахождение, кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование, а также сведения о части земельного участка, который должен быть обособлен (обозначен), для осуществления заинтересованными лицами права ограниченного пользования земельным участком;

2) о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица;

3) о сроке действия публичного сервитута;

4) о размере платы за публичный сервитут в случаях, если она установлена.

13. Копия решения об установлении публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня его принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен, и заинтересованному в установлении публичного сервитута лицу.

14. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

Государственную регистрацию публичного сервитута осуществляет муниципальное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района».

15. В случаях если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землевладелец, землепользователь вправе требовать изъятия, в том числе путем выкупа, у него земельного участка с возмещением Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района, принявшим решение об установлении публичного сервитута, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать соразмерную плату.

16. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичных сервитутов, обеспечивающих интересы Зеленодольского муниципального района, в том числе на государственную регистрацию публичного сервитута, на выплату соразмерной платы расходов, связанных с внесением изменений в кадастровый паспорт

земельного участка, с возмещением убытков правообладателю земельного участка, осуществляется за счет средств бюджета Зеленодольского муниципального района.

Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора (инициаторов) его установления, в том числе за счет средств лиц, направляющих ходатайство об установлении публичного сервитута.

17. Публичный сервитут вступает в силу после его государственной регистрации в установленном порядке.

Публичный сервитут прекращается принятием решения Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района об отмене публичного сервитута по истечении установленного срока его действия либо досрочно в случаях отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, в порядке, аналогичном установлению публичного сервитута, либо на основании решения суда.

Решение Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о прекращении публичного сервитута, в том числе досрочно, вступает в силу со дня внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращении публичного сервитута.

### III. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

18. Проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан.

Приложение №2 к решению  
Совета Зеленодольского  
муниципального района  
«О порядке установления и  
прекращения публичных  
сервитутов в интересах  
Зеленодольского  
муниципального района  
Республики Татарстан и  
выплаты соразмерной платы  
за его установление»  
от 29 октября 2018 года №322

## **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ИНТЕРЕСАХ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок устанавливается для определения и выплаты соразмерной платы за публичный сервитут (далее - сервитут), устанавливаемый Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района на земельные участки.

1.2. В рамках настоящего Порядка соразмерная плата за сервитут - это плата за пользование чужим земельным участком, выплачиваемая собственнику земельного участка, при установлении Исполнительным комитетом Зеленодольского муниципального района сервитута для обеспечения интересов Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута.

1.3. Выплата соразмерной платы за сервитут может иметь единовременный характер, когда плата выплачивается однократно в полном объеме, и периодический характер, когда плата выплачивается многократно частями в течение всего срока, на который установлен сервитут.

1.4. Финансирование расходов на выплату соразмерной платы за сервитут осуществляется за счет средств бюджета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Распорядителем бюджетных средств Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, предназначенных для платы за сервитут, является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.

1.5. Отказ в принятии решения об осуществлении платы за сервитут может быть обжалован собственником земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, в суде.

## 2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕЛИЧИНЫ СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ

2.1. Размер годовой величины соразмерной платы за сервитут рассчитывается по формуле:

$$СП = P_{\text{ап}} \times K_y \times П_{\text{зу}},$$

где:

СП - размер годовой величины соразмерной платы за сервитут, рублей;

$P_{\text{ап}}$  - среднерайонный размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности, рублей за гектар;

$K_y$  - коэффициент убытков собственника земельного участка в связи с ограничением его прав в результате установления сервитута, %;

$П_{\text{зу}}$  - величина площади земельного участка, на которую распространяется сервитут, гектаров.

Величина коэффициента убытков  $K_y$  рассчитывается по формуле:

$$K_y = (C_p + P) / 100\% + 1,$$

где:

$C_p$  - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на момент установления сервитута, %;

$P$  - сумма рисков, %.

Сумма рисков  $P$  определяется по следующей таблице в зависимости от численности населения, проживающего в муниципальном образовании, входящем в состав Зеленодольского муниципального района, на территории которого расположен земельный участок:

Таблица

Численность населения поселения	Сумма рисков $P$ , %
до 2 тыс. человек	5,0
от 2 до 5 тыс. человек	5,5
от 5 до 10 тыс. человек	6,0
от 10 до 20 тыс. человек	6,5
свыше 20 тыс. человек	7,0

2.2. В случае если сервитут установлен на определенный срок, то размер величины соразмерной платы за сервитут рассчитывается по формуле:

$$СП_{\text{сроч}} = СП / 12 \times T ,$$

где:

$СП_{\text{сроч}}$  - размер величины соразмерной платы за сервитут, установленный на определенный срок, рублей;

$СП$  - размер годовой величины соразмерной платы за сервитут, рублей;

$T$  - количество месяцев, в течение которых осуществляется действие сервитута.

### 3. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СОРАЗМЕРНОЙ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ

3.1. После регистрации сервитута в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за сервитут, если его установление приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

3.2. Для получения соразмерной платы за сервитут собственник земельного участка, обремененного сервитутом (далее - заявитель), обращается с соответствующим заявлением в Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района.

В заявлении указываются кадастровый номер земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, его местонахождение, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения и причины, вызывающие существенные затруднения в использовании земельного участка в связи с установлением сервитута.

К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, кадастровый паспорт земельного участка, копии документов, удостоверяющих право собственности на земельный участок.

3.3. Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района в течение семи дней с даты поступления заявления рассматривает поступившие документы, осуществляет расчет соразмерной платы за сервитут в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка или возвращает документы заявителю в случае, если заявителем представлен неполный перечень документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, или имеются противоречия между представленными документами.

3.4. Перечисление средств, предназначенных для платы за сервитут на расчетный счет собственника земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, осуществляется с лицевого счета Исполнительного



комитета Зеленодольского муниципального района, открытого в Департаменте казначейства Министерства финансов Республики Татарстан.

3.5. Величина соразмерной платы за сервитут может быть изменена в течение срока, на который установлен сервитут, в случаях, определенных Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, в порядке, установленном разделом 3 настоящего Порядка, на основании заявления собственника земельного участка, в отношении которого установлен сервитут.