

Республика Татарстан
Совет Рангазарского
сельского поселения
Сармановского
муниципального района



Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль
районы Рангазар авыл
жирлеге советы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

22 октября 2018 года

с.Рангазар

№ 20

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«Рангазарское сельское поселение»
Сармановского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Рангазарское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сармановском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Рангазарского сельского поселения от 27 июля 2007 года №11, протестом прокуратуры Сармановского района № 02-07-01/2018, решил:

1. Внести изменение в Решение Совета Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района РТ от 04 апреля 2013 года №5 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Рангазарское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан» (в приложении).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// sarmanovo.tatarstan.ru](http://sarmanovo.tatarstan.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на руководителя исполнительного комитета сельского поселения.

Председатель Совета
Рангазарского сельского поселения



Г.Б.Бариев

**Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования «Рангазарское сельское
поселение» Сармановского муниципального района
Республики Татарстан**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рангазарское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Рангазарского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 04.04.2013г. №5, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

Пункт 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленной статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

В пункте 4 статьи 14 слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении»

Пункт 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции

или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.».

Пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Рангазарское сельское поселение» об их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Рангазарское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Рангазарское сельское поселение» и не может более одного месяца.».

В пункте 10 статьи 14 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении».

В пункте 10 статьи 30 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».