



№ 250 от 31.08.2018
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Генерального плана
Юлбатского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», статьей 19 Устава Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Положением о публичных слушаниях в Сабинском муниципальном районе, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2006 №94, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района РЕШИЛ:

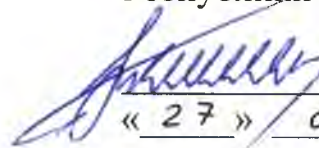
1. Утвердить Генеральный план Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 12.04.2017 года №122 «Об утверждении Генерального плана Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».
3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов

«Согласовано»
Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин
« 27 » / 07 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/9793

на проект генерального плана Юлбатского сельского поселения Сабинского
муниципального района Республики Татарстан
(в соответствии с приложениями)

Проект генерального плана Юлбатского сельского поселения Сабинского
муниципального района в составе графических и текстовых материалов разработан
согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представленные материалы проекта рассмотрены:

Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики
Татарстан;

Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим
ресурсам;

Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан;

Министерством земельных и имущественных отношений Республики
Татарстан;

Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан;

Министерством экономики Республики Татарстан.

На основании заключений согласующих органов исполнительной власти по
предметам их рассмотрения проект генерального плана Юлбатского сельского
поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
согласовывается по предмету ведения Республики Татарстан, определенному
частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части
соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы
населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных
участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ
этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к
категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном
воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо
охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в
соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан
размещении объектов регионального значения.





МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ГОЛОВНАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА
"ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ"



Заказ	№ 83880		
Заказчик			
Комплекс			
Объект	<i>Генеральный план Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ</i>		
Часть	<i>Утверждаемая часть Положение о территориальном планировании</i>		
Обозначение	83880-ПЗ		
Стадия	ГП	Том 1	2017г.

420043 г. Казань, ул. Чехова, 28
тел.: (843) 236-08-12, ФАКС : (843) 236-06-61
www.tigp.ru E-mail: tigp@mi.ru

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Юлбатского сельского поселения
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

Казань 2018

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Государственное Унитарное Предприятие
“Головная территориальная проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
“ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ”

Заказчик:

Заказ
№83880
Инв.№

**Генеральный план
Юлбатского сельского поселения
Сабинского муниципального района РТ**

**Утверждаемая часть
Том 1**

**Положение о территориальном планировании
83880-ПЗ**

Первый заместитель
генерального директора

А.А.Морозов

Главный архитектор проекта

О.В. Хохлова

ИМЯ И ИВ. №	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИНВ. № ПОДЛ.	

г. Казань 2018 г.

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	М 1:10000
2.2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Юлбатского сельского поселения	М 1:10000
2.3	Карта функциональных зон	М 1:10000

ВЗАМ. ИНВ. №													
ПОДПИСЬ И ДАТА													
ИНВ. № ПОДЛ.													
						83880-СТ							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
							2018			ГП	1		
		Содержание тома											

Содержание

ВВЕДЕНИЕ	7
1. Этапы работы над проектом генерального плана Юлбатского сельского поселения	9
2. Положение о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципального района, регионального значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение	10
Развитие жилищной инфраструктуры Юлбатского сельского поселения	10
Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Юлбатском сельском поселении	10
Развитие сферы обслуживания в Юлбатском сельском поселении	11
Развитие производственного комплекса	15
Развитие агропромышленного комплекса	16
Развитие рекреационных территорий в Юлбатском сельском поселении	17
Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий	19
Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	21
Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера	27
Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков водозаборных скважин	28
3. Функциональные зоны	29
4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ	30
5. Границы населенных пунктов	32
ПРИЛОЖЕНИЯ	35

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 33.

Заказчик проекта – Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление РТ».

Генеральный подрядчик – Государственное Унитарное Предприятие «Татинвестгражданпроект».

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план является одним из документов территориального планирования Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и основным документом планирования развития территории поселения, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населенных пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населенных пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральный план – до 2027 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2037 года.

При разработке проекта генерального плана Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Постановлением Кабинета Министров

РТ от 14.11.2016 г. №842, Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан №165 от 19.12.2012, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Сабинского муниципального района и Юлбатского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Сабинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный ОАО «Республикапский кадастровый центр «Земля» 2008 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2017 год.).

Проект разработан при активном участии заместителя руководителя Исполнительного комитета по инвестиционному и территориальному развитию, заместителя начальника отдела инфраструктурного развития, Главы Юлбатского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017;

«Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года;

В генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Юлбатского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных ограничений и пригодных для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
- прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

ление о территориальном планировании территории. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов для размещения объектов местного значения поселения, местного значения муниципальных образований, областного значения, федерального значения, их основные характеристики и местоположение

Развитие жилищной инфраструктуры Юлбатского сельского поселения

Категория объектов	Существующее	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
сельское поселение - всего	21,927	27,653	5,726	29,442	1,717
поселение	12,369	16,145	3,776	17,198	1,053
поселение	4,419	5,689	1,270	6,046	0,320
поселение	2,493	2,702	0,209	2,878	0,147
поселение	2,646	3,117	0,471	3,320	0,220

Список мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Юлбатском сельском поселении

Категория объектов	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
поселение	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	3,776	+		Генеральный план Юлбатского сельского поселения
					1,053		+	
поселение	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	1,270	+		Генеральный план Юлбатского сельского поселения

ый	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник м
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
					0,357		+	
	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	0,209	+		Генерал Юлбато
					0,176		+	
	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	0,471	+		Генерал Юлбато
ay					0,203		+	

Развитие сферы обслуживания в Юлбатском сельском поселении

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Юлбатском сельском поселении

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
			Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
Тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах	100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов	-	-	-	+	+	Стратегия экономического развития муниципального района Республики Татарстан на 2021 года и на период до 2030 года

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
			Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Внешкольные учреждения

дополнительное образование, кружки детского творчества при школе	организация кружков детского творчества	мест	15	105	+		Генеральный план
--	---	------	----	-----	---	--	------------------

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)

Предприятия бытового обслуживания

предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	раб. мест	-	3	+		Генеральный план
-----------------------------------	---------------------	-----------	---	---	---	--	------------------

Предприятия здравоохранения

ФАП	Новое строительство	посещений в смену	-	5	+		Долгосрочный план СТП Сабинского района, Генеральный план Юлбарта
-----	---------------------	-------------------	---	---	---	--	---

Учреждения культуры

СК	Капитальный ремонт	мест	70	-	+		СТП Сабинского района, Генеральный план Юлбарта
СК	Капитальный ремонт	мест	150	-	+		Генеральный план
СДК	Капитальный ремонт	мест	200	-	+		Генеральный план
библиотека	Капитальный ремонт	экз. книг	9349	-	+		Генеральный план

Спортивные залы

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
			Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
спортивный зал	Новое строительство	кв.м.пола	-	118	+		Генеральный план
Плоскостные сооружения							
плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	327	+		СТП Сабинского района, Генеральный план Юлбарта
плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м	-	322	+		СТП Сабинского района, Генеральный план Юлбарта
Предприятия торговли							
предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	60	+		Генеральный план
предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	27	+		Генеральный план
предприятие торговли	новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	35	+		Генеральный план
Отделения банков							
отделение банка	новое строительство	операцион. касса	-	1	+		Генеральный план
Отделения связи							
отделение почтовой связи	капитальный ремонт	объект	-	1	+		Генеральный план
Предприятия общественного питания							
кафе	новое строительство	мест	-	31	+		Генеральный план
Кладбища							
Кладбище	Закрытие части, расположенной в водоохранной зоне реки	га	2,17	-	+		Генеральный план

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
			Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
Кладбище	Закрытие части, расположенной в водоохранной зоне реки	га	3,47	-	+		Генеральный план
Кладбище	Закрытие	га	0,37	-	+		Генеральный план
Кладбище	Закрытие	га	0,28				
Кладбище	Новое строительство	га	-	0,37	+		Генеральный план Юлбар
Кладбище	Новое строительство	га	-	0,28	+		Генеральный план

аемые к размещению объекты, их местоположение и качественные характеристики, будут уточняться по заданию на проектирование.

Развитие производственного комплекса

Перечень мероприятий по развитию производственной инфраструктуры в Юлбатском сельском поселении

Пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источники финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
Юлбат	Кирпичный завод	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,94	-	+		Государственный бюджет Республики Бурятия
Татау	Пилорама	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	га	0,03	-	+		Государственный бюджет Республики Бурятия
	Скотоубойный цех (недейств.)	Рекультивация территории недействующего скотоубойного цеха	га	0,04	-	+		Государственный бюджет Республики Бурятия

Развитие агропромышленного комплекса

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Юлбатском сельском поселении

пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источники финансирования
				Существующая	Проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
ево	Ферма КРС на 200 голов	Перенос части фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе реки, оптимизация производства	га	3,09	3,09	+		Г
ево	Коневодческая ферма на 50 голов	Перенос фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе р.Казкаш	га	0,12	0,12	+		Г
ево	Ферма КРС на 200 голов	Перенос части фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе реки, оптимизация производства	га	3,81	3,74	+		Г
	Семейная ферма КРС на 30 голов	Оптимизация производства	га	-	-	+		Г
бат	Ферма КРС на 400 голов	Оптимизация производства	га	-	-	+		Г

пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
				Существующая	Проектная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
Юлбат	МТП	Оптимизация производства	га	-	-	+		Г
Юлбат	Зерноток	Оптимизация производства	га	-	-	+		Г
Алан	Ферма КРС на 500 голов	Оптимизация производства	га	-	-	+		Г
Атау	Семейная коневодческая ферма на 20 голов	Оптимизация производства	га	-	-	+		Г
Атау	МТП	Оптимизация производства	га	-	-	+		Г
Атау	Летний лагерь для скота	Закрытие/перезакрытие части, расположенной в прибрежной защитной полосе реки; оптимизация производства	га	2,62	2,27	+		Г

Развитие рекреационных территорий в Юлбатском сельском поселении

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Юлбатском сельском поселении

пункт, наименование	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

пункт, обозначение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источники финансирования
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2027-2037 гг.)	
е СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Сабинское кольцо»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	С муницип. бюджета
е СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	С муницип. бюджета
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
е СП, Нексево, Алан, гау	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Гос. бюджет
ат	Рекреация	Благоустройство территории	га		5.61	+		Гос. бюджет

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 2.7.

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Сроки реализации	
			первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)
д.Тнекеево				
Ферма КРС на 200 голов	300	Перенос части фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе реки, оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Коневодческая ферма на 50 голов	50	Перенос фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе р.Казкаш, установление санитарно-защитной зоны	+	-
Ферма КРС на 200 голов	300	Перенос части фермы, расположенной в прибрежной защитной полосе реки, оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
с.Юлбат				
Семейная ферма КРС на 30 голов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Ферма КРС на 400 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
МТП	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Зерноток	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Кирпичный завод	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Скотобойный цех	-	Рекультивация территории недействующего скотобойного цеха	+	-
д.Юсуп-Алан				
Ферма КРС на 500 голов	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
пос.Калатау				
Семейная коневодческая ферма на 20 голов	50	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
МТП	300	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Летний лагерь для скота	50	Закрытие/перефункционалирование части, расположенной в прибрежной защитной полосе реки; оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	+	-
Пилорама	100	Оптимизация производства с целью	+	-

		сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки		
Биотсрмическая яма (д.Юсуп-Алан)	1000	Ликвидация скотомогильника, расположенного в водоохранной зоне реки	+	-
автодороги регионального значения IV категории «Казань - Шемордан», «Казань - Шемордан» - Юлбат, «Казань - Шемордан»-Юлбат» - Юсуп - Алан, «Казань - Шемордан -Юлбат» - Тнексево	25 (на участках автодорог, вдоль которых посажены защитные лесопосадки), 50	Применение шумозащитных мероприятий, установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог, проходящих вблизи населенных пунктов	+	-

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таб.

Объект	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники финансирования
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
Перечень мероприятий по водоснабжению								
Поселения	Система водоснабжения	Мониторинг центральных систем водоснабжения в поселениях на предмет потерь воды. Сроки реализации 2016-2030 гг.;	организационное	-	-	+	+	Стратегия развития муниципальных районов Татарстана и нац.
Поселения	Система водоснабжения	Микробиологические исследования воды и анализ качества воды в центральных системах водоснабжения на предмет жесткости. Сроки реализации 2016-2030 гг.	организационное	-	-	+	+	Стратегия развития муниципальных районов Татарстана и нац.
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
Перечень мероприятий по водоснабжению								
	Сети водоснабжения	Замена сетей водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+		Генеральный план Ю.

Наименование	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники финансирования
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
поселения	Сети водоснабжения	Замена сетей водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+		Генеральный план
поселения	Сети водоснабжения	Замена сетей водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+		Генеральный план
поселения	Артезианская скважина с водонапорной башней	Строительство артезианской скважины с водонапорной башней	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
поселения	Сети водоснабжения	Строительство сетей водоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
поселения	Узлы учета водопотребления	Установка приборов учета расхода воды	организационное	шт	-	+		Генеральный план
поселения	Пожарные гидранты	Установка пожарных гидрантов	организационное	-	-	+		Генеральный план

Перечень мероприятий по канализации

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники финансирования	
					1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)		
сельского	Автономная система канализации	Устройство автономных систем канализации для населения	строительство	шт	-		+	Государственный бюджет
сельского АПК -	Очистные сооружения	Строительство современных очистных сооружений канализации	строительство	м3/сут	2		+	Государственный бюджет
сельского (АПК)	Утилизация и переработка животноводческих стоков	Внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков	Организационное				+	Государственный бюджет
пункты	Инженерное благоустройство территории	Организация поверхностного стока	Строительство	км			+	Государственный бюджет
Перечень мероприятий по санитарной очистке территории								
сельского	Контейнеры	Установка контейнеров	организационное	Контейнеры шт	4		+	Государственный бюджет

Наименование	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники финансирования
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
Муниципального района	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план
Муниципального района	Контейнеры	организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО	организационное	шт	-	+		Генеральный план
Муниципального района	Контейнерные площадки	организация специальных площадок	организационное	шт	-	+		Генеральный план
Муниципального района	организация приемного пункта	организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин	организационное	шт		+	+	Генеральный план

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники финансирования
					1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
Сельские поселения	Автономные источники тепла	Установка автономных источников тепла для объектов перспективного жилищного строительства	организационное	шт.	до 100 кВт	+	Генеральный план

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Перечень мероприятий по газоснабжению

Сельские поселения	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения для перспективного жилищного строительства	строительство	км.		+	Стратегия развития муниципального района до 2030 года
--------------------	--------------------	--	---------------	-----	--	---	---

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Перечень мероприятий по электроснабжению

Наименование	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источники финансирования
						1 очередь (2017-2027 гг.)	Расчетный срок (2037)	
поселения	Уличное освещение	Модернизация сетей уличного освещения в д.Тнекеево, с.Юлбат, д.Юсуп-Алан, п.Калатау	строительство	км	-	+		Стратегия развития муниципальной территории до 2030 года
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
Перечень мероприятий по электроснабжению								
поселения	Линии электропередач	Строительство линий электропередач напряжением 0,4 кВ	строительство	км.	-	+		Генеральный план

Мероприятия инженерной подготовки территории

Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)		
Мероприятия по борьбе с эрозионными процессами		
д.Тнекеево	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, одерновка склонов, отвод дождевых и т.
с.Юлбат	Овражная эрозия	Приостановка роста оврагов, одерновка склонов, отвод дождевых и т.
Территория сельского поселения	Почвенная эрозия	Бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельным давлением на почву; внесение органических удобрений, способствующих структурности почв.

Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

№	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятий	Единицы измерения	Мощность		Срок реализации		
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций									
	Система оповещения в населенных пунктах	Установка систем оповещения	Новое строительство	шт.	-	-	3	3	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	строительство		-	-	2	2	

Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков водозаборных скважин

Та

	Кадастровый номер	Фактическая категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Пр
<i>с.Юлбат</i>					
я	16:35:190502:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная собственность	В
<i>д.Тюкеево</i>					
я	16:35:190501:19	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная собственность	В
<i>д.Юсуп-Али</i>					
й	16:35:190505:15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Государственная собственность	В

3. Функциональные зоны

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/тыс. км2	3543.82	3543.82
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га/тыс. км2	267.75	250.52
	в том числе:			
	д. Тнекеево	га/тыс. км2	65.71	60.99
	д. Юсуп-Алан	га/тыс. км2	43.36	36.31
	пос. Калатау	га/тыс. км2	30.72	30.72
	с. Юлбат	га/тыс. км2	127.96	122.50
	Баланс функциональных зон:			
1	Жилые зоны	га	67.27	68.33
		%	1.90	1.93
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	142.16	142.07
		%	4.01	4.01
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0.21	0.21
		%	0.01	0.01
4	Зона специализированной общественной застройки	га	4.23	4.23
		%	0.12	0.12
5	Производственная зона	га	0.98	0.98
		%	0.03	0.03
6	Зона инженерной инфраструктуры	га	1.26	1.29
		%	0.04	0.04
7	Зона транспортной инфраструктуры	га	47.35	47.32
		%	1.34	1.34
8	Зоны сельскохозяйственного использования	га	45.41	45.41
		%	1.28	1.28
9	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3046.24	3043.69
		%	85.96	85.89
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	4.66	4.66
		%	0.13	0.13
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	29.52	28.38
		%	0.83	0.80
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	0.17	0.17
		%	0.00	0.00
13	Зоны рекреационного назначения	га		2.13
		%		0.06
14	Зона озелененных территорий общего	га	7.06	4.73

	пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	%	0.20	0.13
15	Зона лесов	га	27.81	29.64
		%	0.78	0.84
16	Зона кладбищ	га	6.34	7.01
		%	0.18	0.20
17	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.08	
		%	0.00	
18	Зона озелененных территорий специального назначения	га	103.26	103.76
		%	2.91	2.93
19	Зона акваторий	га	9.74	9.74
		%	0.27	0.27
20	Иные зоны	га	0.07	0.07
		%	0.00	0.00
	Всего	га	3543.82	3543.82

4. Мероприятия по приведению в соответствие с нормативами в части размещения кладбищ

Генеральным планом Юлбатского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 4.1.).

Фактическая граница территории кладбищ в населенных пунктах Юсуп-Алан и Калатау не совпадает с границами земельного участка, поставленного на учет. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границ территории кладбищ.

Таблица 4.1.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Размер СЗЗ (проектное предложение)	Нормативный документ	Сроки реализации	
					первая очередь (2027г.)	расчетный срок (2037г.)
<i>д.Тнекеево</i>						
Кладбище	50	Закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне ручья, разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12; Водный кодекс РФ ст.65	+	-

<i>с.Юлбат</i>						
Кладбище	50	Закрытие части кладбища, расположенной в водоохранной зоне ручья, разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны	до жилой застройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12; Водный кодекс РФ ст.65	+	-
<i>д.Юсуп-Алан</i>						
Кладбище	50	Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки, резервирование нового участка под кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12; Водный кодекс РФ ст.65	+	-
<i>пос.Калатау</i>						
Кладбище	50	Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки, резервирование нового участка под кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. п. 7.12; Водный кодекс РФ ст.65	+	-

Таблица 4.2.

Перечень мероприятий по изменению категорий земельных участков
кладбищ

Наименование объекта	Кадастровый номер	Фактическая категория земель по сведениям ЕГРН	Устанавливаемая категория земель	Вид права	Правообладатель
<i>д.Тиекеево</i>					
Кладбище	16:35:190301:89	Земли населенных пунктов	-	Собственность	Муниципальное образование Юлбатское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан
<i>с. Юлбат</i>					
Кладбище	16:35:190101:119	Земли населенных пунктов	-	Собственность	Муниципальное образование Юлбатское сельское поселение Сабинского

					муниципального района Республики Татарстан
<i>д. Юсуп-Алан</i>					
Кладбище	16:35:190503:34	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование Юлбатское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан
<i>пос. Калатау</i>					
Кладбище	16:35:190503:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность	Муниципальное образование Юлбатское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан

5. Границы населенных пунктов

Существующие границы населенных пунктов с. Юлбат, д. Тнекеево, д. Юсуп-Алан, п. Калатау данного проекта соответствуют границам населенных пунктов Генерального плана Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. № 33 и требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, а также использованы сведения Единого государственного реестра недвижимости (кадастровым планам территорий).

Планируемые границы населенных пунктов отображены на Карте границ населенных пунктов в составе графических материалов настоящего проекта.

Земельные участки, территории включаются, либо исключаются из границ населенных пунктов согласно письму Главы Юлбатского сельского поселения №12 от 14.02.2018.

Участки территорий, в отношении которых предусматриваются изменения границ населенных пунктов, представлены в таблице 5.1, 5.2 и на Карте границ населенных пунктов.

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

Таблица 5.1.

№	Кадастровый номер участка	Площадь земельного участка по ЕГРН, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
с.Юлбат					
1	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190101	4219,03	-	Жилая зона	Земли населенных пунктов
2	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190101	5346,63	-	Зона сельскохозяйственных угодий	Земли населенных пунктов
3	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190101	24928,29	-	Жилая зона	Земли населенных пунктов
д.Юсуп-Алан					
1	16:35:190505:15	2827,87	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона инженерной инфраструктуры, зона сельскохозяйственных угодий	Земли населенных пунктов

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

Таблица 5.2

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Планируемая категория
д.Тнекеево				
1	Часть ЗУ 16:35:190507:38 (16:35:000000:207)	41203,31	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть ЗУ 16:35:190507:46 (16:35:000000:279)	6005,92	земли сельскохозяйственного назначения	-
с.Юлбат				
1	Часть ЗУ 16:35:190509:48 (16:35:000000:279)	72684,79	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190101	10719,61	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
3	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190101	5715,22	-	земли сельскохозяйственн ого назначения
д. Юсуп-Алан				
1	Часть ЗУ 16:35:190503:21 (16:35:000000:206)	44203,43	земли сельскохозяйственного назначения	-
2	Часть ЗУ 16:35:190503:19 (16:35:000000:205)	24103,30	земли сельскохозяйственного назначения	-
3	Часть ЗУ 16:35:190503:23 (16:35:000000:279)	3873,26	земли сельскохозяйственного назначения	-
4	Часть земель в границах кад.квартала 16:35:190503	1226,14	-	земли сельскохозяйственн ого назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ

Всего листов 12

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор -</u>	
Подпись _____ (Айзатуллин М.М.)	_____
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере -	
Подпись _____ (Яшков Г.А.)	_____
<i>Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Юлбатского сельского поселения Шамсиев Т.Р. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (Т.Р.Шамсиев)	_____
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № _____
Дата передачи _____
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	12

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	генеральный план Юлбатского сельского поселения, б/н, 08.12.2017	АО РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920078, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920365, 18.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
5.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920408, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920410, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920432, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
8.	Кадастровый план территории, 16/ИСХ/17-920466, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
9.	Ортофотопланы, б/н, 15.10.2008, 1:2000, 15.10.2008, 15.10.2008	АО "РКЦ "Земля"
10.	Картографический материал (электронные карты), б/н, 01.09.2008, 1:10000, 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница села Юлбат Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	122.50 га ± 0.12 га
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат СК кадастрового округа				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494726.31	1388951.26	Mt=0.30; аналитический метод	-
2	494855.62	1388960.36	Mt=0.30; аналитический метод	-
3	495006.22	1388995.97	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	495110.26	1389040.02	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	495113.16	1389063.46	Mt=0.30; аналитический метод	-
6	495124.74	1389157.23	Mt=1.00; картометрический метод	-
7	495158.61	1389228.88	Mt=1.00; картометрический метод	-
8	495170.82	1389254.71	Mt=1.00; картометрический метод	-
9	495173.52	1389260.43	Mt=1.00; картометрический метод	-
10	495187.60	1389261.08	Mt=1.00; картометрический метод	-
11	495268.56	1389264.85	Mt=1.00; картометрический метод	-
12	495278.99	1389265.33	Mt=1.00; картометрический метод	-
13	495283.56	1389259.49	Mt=1.00; картометрический метод	-
14	495349.38	1389175.24	Mt=1.00; картометрический метод	-
15	495353.65	1389181.74	Mt=1.00; картометрический метод	-
16	495450.26	1389328.67	Mt=1.00; картометрический метод	-
17	495506.07	1389385.15	Mt=1.00; картометрический метод	-
18	495489.89	1389391.94	Mt=1.00; картометрический метод	-
19	495449.36	1389396.16	Mt=1.00; картометрический метод	-
20	495396.96	1389515.17	Mt=1.00; картометрический метод	-
21	495453.78	1389556.83	Mt=1.00; картометрический метод	-
22	495483.77	1389571.46	Mt=1.00; картометрический метод	-
23	495498.26	1389582.24	Mt=1.00; картометрический метод	-
24	495540.46	1389598.40	Mt=1.00; картометрический метод	-
25	495548.56	1389568.43	Mt=1.00; картометрический метод	-
26	495552.27	1389555.35	Mt=1.00; картометрический метод	-
27	495553.11	1389552.52	Mt=1.00; картометрический метод	-
28	495570.55	1389491.53	Mt=1.00; картометрический метод	-
29	495576.92	1389481.35	Mt=1.00; картометрический метод	-
30	495619.14	1389555.07	Mt=1.00; картометрический метод	-
31	495623.16	1389562.09	Mt=1.00; картометрический метод	-
32	495643.56	1389597.71	Mt=1.00; картометрический метод	-
33	495647.92	1389616.57	Mt=1.00; картометрический метод	-
34	495662.56	1389679.54	Mt=1.00; картометрический метод	-
35	495661.98	1389728.68	Mt=1.00; картометрический метод	-
36	495661.33	1389783.64	Mt=1.00; картометрический метод	-

КАРТА (ЦЛАН)				
<u>Село Юлбат</u>				
(наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
37	495661.13	1389800.47	Mt=1.00; картометрический метод	-
38	495660.96	1389814.97	Mt=0.30; аналитический метод	-
39	495660.37	1389865.06	Mt=0.30; аналитический метод	-
40	495639.45	1389919.61	Mt=0.30; аналитический метод	-
41	495610.81	1389994.28	Mt=0.30; аналитический метод	-
42	495609.74	1389994.63	Mt=0.30; аналитический метод	-
43	495410.59	1390058.96	Mt=1.00; картометрический метод	-
44	495322.22	1390040.23	Mt=1.00; картометрический метод	-
45	495303.23	1390039.31	Mt=1.00; картометрический метод	-
46	495300.92	1390039.20	Mt=1.00; картометрический метод	-
47	495309.26	1390034.00	Mt=1.00; картометрический метод	-
48	495320.51	1390024.50	Mt=1.00; картометрический метод	-
49	495326.13	1390019.31	Mt=1.00; картометрический метод	-
50	495329.22	1390016.46	Mt=1.00; картометрический метод	-
51	495337.01	1390009.25	Mt=1.00; картометрический метод	-
52	495342.76	1390002.50	Mt=1.00; картометрический метод	-
53	495324.01	1389992.00	Mt=1.00; картометрический метод	-
54	495323.76	1389991.75	Mt=1.00; картометрический метод	-
55	495319.26	1389997.75	Mt=1.00; картометрический метод	-
56	495310.43	1390005.55	Mt=1.00; картометрический метод	-
57	495308.89	1390006.91	Mt=1.00; картометрический метод	-
58	495307.35	1390008.28	Mt=1.00; картометрический метод	-
59	495286.30	1389993.73	Mt=1.00; картометрический метод	-
60	495286.24	1389993.69	Mt=1.00; картометрический метод	-
61	495286.19	1389993.65	Mt=1.00; картометрический метод	-
62	495258.95	1389972.15	Mt=1.00; картометрический метод	-
63	495239.61	1389959.59	Mt=1.00; картометрический метод	-
64	495238.62	1389961.03	Mt=0.20; аналитический метод	-
65	495166.27	1390011.80	Mt=0.20; аналитический метод	-
66	495088.69	1390016.53	Mt=0.20; аналитический метод	-
67	494948.51	1389923.75	Mt=0.20; аналитический метод	-
68	494941.65	1389932.85	Mt=1.00; картометрический метод	-
69	494909.62	1390001.66	Mt=1.00; картометрический метод	-
70	494903.05	1390017.84	Mt=1.00; картометрический метод	-
71	494891.90	1390017.18	Mt=1.00; картометрический метод	-
72	494580.07	1389980.23	Mt=0.30; аналитический метод	-
73	494682.13	1389798.80	Mt=0.30; аналитический метод	-
74	494731.46	1389691.81	Mt=0.30; аналитический метод	-
75	494627.54	1389589.56	Mt=0.30; аналитический метод	-
76	494584.68	1389579.22	Mt=0.30; аналитический метод	-
77	494497.13	1389528.28	Mt=2.50; аналитический метод	-
78	494403.67	1389477.83	Mt=2.50; аналитический метод	-
79	494256.99	1389419.90	Mt=2.50; аналитический метод	-
80	494241.00	1389401.50	Mt=2.50; аналитический метод	-
81	494240.87	1389400.49	Mt=2.50; аналитический метод	-

КАРТА (ЦЛАН)				
Село Юлбат				
(наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
82	494213.89	1389368.01	Mt=2.50; аналитический метод	-
83	494060.13	1389271.02	Mt=2.50; аналитический метод	-
84	493910.32	1389205.61	Mt=2.50; аналитический метод	-
85	493908.78	1389204.41	Mt=0.10; аналитический метод	-
86	493821.88	1389204.29	Mt=0.10; аналитический метод	-
87	493713.22	1389202.63	Mt=0.10; аналитический метод	-
88	493721.78	1389102.03	Mt=0.10; аналитический метод	-
89	493485.10	1388985.06	Mt=0.10; аналитический метод	-
90	493541.91	1388816.81	Mt=0.10; аналитический метод	-
91	493902.46	1388966.64	Mt=0.20; аналитический метод	-
92	493928.26	1388977.36	Mt=0.10; аналитический метод	-
93	493978.05	1388964.15	Mt=0.10; аналитический метод	-
94	494080.13	1388922.31	Mt=0.10; аналитический метод	-
95	494188.68	1388958.88	Mt=1.00; картометрический метод	-
96	494220.45	1388911.88	Mt=1.00; картометрический метод	-
97	494235.96	1388923.15	Mt=1.00; картометрический метод	-
98	494280.03	1388955.18	Mt=1.00; картометрический метод	-
99	494297.42	1388955.23	Mt=1.00; картометрический метод	-
100	494305.12	1388955.25	Mt=1.00; картометрический метод	-
101	494309.76	1388955.26	Mt=1.00; картометрический метод	-
102	494336.18	1388955.33	Mt=1.00; картометрический метод	-
103	494411.91	1389026.61	Mt=1.00; картометрический метод	-
104	494478.56	1389038.77	Mt=1.00; картометрический метод	-
105	494482.01	1389039.40	Mt=1.00; картометрический метод	-
106	494489.71	1389040.81	Mt=1.00; картометрический метод	-
107	494493.20	1389043.84	Mt=1.00; картометрический метод	-
108	494491.19	1389057.84	Mt=1.00; картометрический метод	-
109	494488.69	1389066.59	Mt=1.00; картометрический метод	-
110	494489.94	1389078.09	Mt=1.00; картометрический метод	-
111	494494.94	1389090.09	Mt=1.00; картометрический метод	-
112	494501.44	1389095.34	Mt=1.00; картометрический метод	-
113	494528.69	1389059.59	Mt=1.00; картометрический метод	-
114	494540.59	1389032.37	Mt=0.30; аналитический метод	-
115	494577.00	1388992.41	Mt=0.30; аналитический метод	-
116	494583.72	1388995.77	Mt=0.30; аналитический метод	-
117	494586.38	1388994.46	Mt=0.30; аналитический метод	-
118	494594.44	1388985.51	Mt=0.30; аналитический метод	-
119	494600.04	1388983.43	Mt=0.30; аналитический метод	-
120	494624.42	1388996.11	Mt=0.30; аналитический метод	-
121	494625.10	1389001.21	Mt=0.30; аналитический метод	-
122	494629.02	1389002.09	Mt=0.30; аналитический метод	-
123	494677.99	1389013.28	Mt=0.30; аналитический метод	-
1	494726.31	1388951.26	Mt=0.30; аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта землеустройства				

КАРТА (ПЛАН) Село Юлбат (наименование объекта землеустройства)		
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства		
-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения		
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	9	-
9	14	по северо-восточной границе полосы отвода автодороги Казань-Шемордан-Юлбат
14	17	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги Юлбат-Тнекеево
17	29	-
29	31	по юго-восточной границе полосы отвода автодороги Юлбат-Тнекеево
31	32	-
32	34	по северной границе полосы отвода автодороги Юлбат-Тнекеево
34	35	-
35	39	по автодороги
39	43	-
43	46	по восточной границе полосы отвода автодороги
46	70	-
70	72	по автодороги
72	111	-
111	112	по левому берегу реки р.Казкаш
112	115	-
115	120	по восточной границе пруда
120	123	-
123	1	-
-	-	-

КАРТА (ПЛАН) <u>Цервня Юсуп-Алан</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ: О физическом лице: Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) :	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления: Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"</u> Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) :	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (Айзатуллин М.М.)	_____
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) Деревня Юсуп-Алан (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес - -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000). Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере -	
Подпись  (Яшков Г.А.)	Дата _____
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Юлбатского сельского поселения Шамсиев Т.Р. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (Т.Р. Шамсиев)	Дата _____
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Деревня Юсви-Альи (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>Деревня Юсуп-Алан</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № _____
Дата передачи _____
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) Деревня Юсуп-Алан (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН) Деревня Юсуп-Алан (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	генеральный план Юлбатского сельского поселения, б/н, 08.12.2017	АО РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920391, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920421, 18.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
5.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-983269, 03.10.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920422, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Ортофотопланы, б/н, 15.10.2008, 1:2000, 15.10.2008, 15.10.2008	АО "РКЦ "Земля"
8.	Картографический материал (электронные карты), б/н, 01.09.2008, 1:10000, 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) Деревни Юсуп-Алан (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница деревни Юсуп-Алан Юлбатовского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	363056 кв.м ± 633 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН)				
Церевия Юсуп-Алан				
(наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат СК кадастрового округа				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _ц), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494387.40	1394185.98	Mt=0.30; аналитический метод	-
2	494396.36	1394192.05	Mt=0.30; аналитический метод	-
3	494400.10	1394198.69	Mt=0.30; аналитический метод	-
4	494438.01	1394206.64	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	494431.18	1394260.29	Mt=0.30; аналитический метод	-
6	494505.95	1394247.52	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	494662.60	1394256.47	Mt=0.30; аналитический метод	-
8	494692.97	1394301.60	Mt=0.30; аналитический метод	-
9	494706.75	1394303.71	Mt=0.30; аналитический метод	-
10	494736.72	1394256.15	Mt=0.30; аналитический метод	-
11	494773.20	1394255.10	Mt=0.30; аналитический метод	-
12	494823.17	1394300.99	Mt=0.30; аналитический метод	-
13	494749.06	1394573.89	Mt=0.30; аналитический метод	-
14	494383.31	1394446.31	Mt=0.30; аналитический метод	-
15	494350.86	1394435.34	Mt=5.00; картометрический метод	-
16	494343.18	1394446.70	Mt=5.00; картометрический метод	-
17	494220.64	1394423.11	Mt=7.50; аналитический метод	-
18	494212.51	1394465.39	Mt=7.50; аналитический метод	-
19	494189.66	1394464.12	Mt=1.00; аналитический метод	-
20	494168.44	1394460.50	Mt=1.00; аналитический метод	-
21	494151.17	1394454.63	Mt=7.50; аналитический метод	-
22	494159.50	1394411.34	Mt=7.50; аналитический метод	-
23	494046.21	1394389.53	Mt=5.00; картометрический метод	-
24	493973.07	1394381.45	Mt=5.00; картометрический метод	-
25	493969.19	1394381.02	Mt=5.00; картометрический метод	-
26	493847.77	1394367.61	Mt=5.00; картометрический метод	-
27	493843.84	1394367.18	Mt=5.00; картометрический метод	-
28	493791.33	1394361.38	Mt=5.00; картометрический метод	-
29	493679.14	1394347.20	Mt=5.00; картометрический метод	-
30	493591.38	1394332.70	Mt=2.50; аналитический метод	-
31	493588.66	1394332.25	Mt=2.50; аналитический метод	-
32	493611.21	1394198.16	Mt=2.50; аналитический метод	-
33	493626.35	1394080.66	Mt=2.50; аналитический метод	-
34	493761.62	1394025.71	Mt=0.30; аналитический метод	-
35	493941.99	1394017.06	Mt=0.30; аналитический метод	-
36	493969.80	1394024.11	Mt=0.20; аналитический метод	-

КАРТА (ПЛАН) Деревня Юсуп-Алан (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
37	494020.40	1394036.93	Mt=0.20: аналитический метод	-
38	494025.52	1394038.23	Mt=0.30: аналитический метод	-
39	494255.49	1394096.50	Mt=0.30: аналитический метод	-
40	494289.10	1394119.30	Mt=0.30: аналитический метод	-
1	494387.40	1394185.98	Mt=0.30: аналитический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	35	-		
35	37	по восточной границе кладбища		
37	40	-		
40	1	-		

КАРТА(ПЛАН)
Деревня Южное
Юбленское сельское поселение
План границ объекта землеустройства



Масштаб 1:1000

- Исходные условия задела и обременения
- граница земельного участка (объекта землеустройства)
 - граница кадастрового квартала
 - земельный участок, кадастровый номер
 - в заблужде
 - граница кадастровой территории
 - муниципальный район
 - Юбленское сельское поселение
 - Деревня Южное



КАРТА (ПЛАП) <u>Деревня Тнексеево</u> (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления:	
Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (Айзатуллин М.М.)	_____
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) Деревня Тикесво (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес --	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере -	
Подпись _____ (Яшков Г.А.)	Дата _____
<i>Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Юлбатского сельского поселения Шамсиев Т.Р. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (Т.Р.Шамсиев)	Дата _____
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Деревня Гнезесво (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность ---	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) <u>Деревня Тисексево</u> (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № _____
Дата передачи _____
<u>Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД</u> (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

КАРТА (ПЛАН) Деревня Тискево (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН) Деревня Тикеево (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	Генеральный план Юлбатского сельского поселения, б/н, 08.12.2017	АО "РКЦ "Земля"
2.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920392, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920408, 18.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
5.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920422, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920432, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Ортофотопланы, б/н, 15.10.2008, 1:2000, 15.10.2008, 15.10.2008	АО "РКЦ "Земля"
8.	Картографический материал (электронные карты), б/н, 01.09.2008, 1:10000, 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) Деревня Тнекеево (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница деревни Тнекеево Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	609926 кв.м ± 2733 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) Деревня Тикеево (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат СК кадастрового округа				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	497313.90	1390158.68	Mt=5.00; картометрический метод	-
2	497232.50	1390254.16	Mt=0.30; аналитический метод	-
3	497260.22	1390266.68	Mt=1.00; картометрический метод	-
4	497205.16	1390312.87	Mt=0.30; аналитический метод	-
5	497176.12	1390337.24	Mt=0.30; аналитический метод	-
6	497052.06	1390489.05	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	497057.37	1390490.17	Mt=0.20; аналитический метод	-
8	497117.51	1390524.92	Mt=0.20; аналитический метод	-
9	497154.90	1390546.67	Mt=0.20; аналитический метод	-
10	497161.07	1390554.18	Mt=0.30; аналитический метод	-
11	497106.82	1390628.97	Mt=0.30; аналитический метод	-
12	497102.87	1390641.77	Mt=0.30; аналитический метод	-
13	496979.84	1390748.85	Mt=0.30; аналитический метод	-
14	496875.67	1390697.01	Mt=1.00; картометрический метод	-
15	496822.19	1390610.86	Mt=0.30; аналитический метод	-
16	496820.87	1390608.73	Mt=0.30; аналитический метод	-
17	496779.07	1390579.89	Mt=0.30; аналитический метод	-
18	496762.40	1390568.38	Mt=0.30; аналитический метод	-
19	496741.74	1390554.13	Mt=0.30; аналитический метод	-
20	496616.95	1390417.62	Mt=0.30; аналитический метод	-
21	496463.98	1390367.99	Mt=0.30; аналитический метод	-
22	496293.89	1390279.47	Mt=0.30; аналитический метод	-
23	496202.75	1390230.11	Mt=0.30; аналитический метод	-
24	496186.97	1390060.15	Mt=0.30; аналитический метод	-
25	496181.99	1390002.03	Mt=1.00; картометрический метод	-
26	496181.64	1389997.97	Mt=1.00; картометрический метод	-
27	496181.48	1389996.03	Mt=1.00; картометрический метод	-
28	496180.05	1389984.70	Mt=0.30; аналитический метод	-
29	496176.49	1389937.78	Mt=0.30; аналитический метод	-
30	496276.90	1389847.39	Mt=0.30; аналитический метод	-
31	496279.37	1389845.63	Mt=0.30; аналитический метод	-
32	496382.89	1389763.92	Mt=0.30; аналитический метод	-
33	496453.29	1389799.01	Mt=0.30; аналитический метод	-
34	496546.05	1389845.77	Mt=0.30; аналитический метод	-
35	496626.22	1389886.07	Mt=0.30; аналитический метод	-
36	496669.08	1389937.58	Mt=0.30; аналитический метод	-

КАРТА (И.ЛАН)				
<u>Деревня Тискево</u>				
(наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
37	496775.73	1389803.62	Mт=0.30; аналитический метод	-
38	497288.62	1390142.00	Mт=1.00; аналитический метод	-
1	497313.90	1390158.68	Mт=5.00; картометрический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ	
от точки	до точки			
1	2		3	
1	2		по юго-западной границы лесной полосы	
2	38			
38	1			

КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
1. Сведения о заказчике землеустроительных работ:	
О физическом лице: Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) _____	
О юридическом лице, органе государственной власти, органе местного самоуправления: Полное наименование <u>Государственное казенное учреждение "Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан"</u>	
Страна регистрации (инкорпорации) (указывается в отношении иностранного юридического лица) _____	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) <u>Айзатуллин М.М. Директор</u>	
Подпись _____ (Айзатуллин М.М.)	_____
<i>Место для оттиска печати заказчика</i>	

КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
2. Сведения об исполнителе землеустроительных работ:	
Об индивидуальном предпринимателе:	
Фамилия, имя, отчество (отчество указывается при наличии) -	
Идентификационный номер налогоплательщика -	
Контактный телефон и почтовый адрес -	
Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера (если исполнителем является кадастровый инженер) -	
О юридическом лице:	
Полное наименование Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "Земля"	
Основной государственный регистрационный номер 1021603463595	
Контактный телефон и почтовый адрес 8(843) 277-57-17 420059, Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, дом 8а	
Фамилия и инициалы уполномоченного представителя юридического лица, его должность, реквизиты доверенности (если представитель действует по доверенности) Яшков Г.А. Технический директор Доверенность (558301010000), Доверенность, 1-8/433, 27.04.2017, АО "РКЦ "Земля"	
Сведения о кадастровом инженере -	
Подпись  (Яшков Г.А.)	Дата _____
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера, составившего карту (план) объекта землеустройства</i>	
3. Сведения о согласовании карты (плана) объекта землеустройства:	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность Совет Юлбатского сельского поселения Шамсиев Т.Р. Глава сельского поселения	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (Т.Р.Шамсиев)	Дата _____
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)	
Титульный лист	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	
Полное наименование органа (организации), с которым осуществляется согласование, фамилия и инициалы уполномоченного лица, его должность - - -	
Реквизиты письма (дата и номер, если согласование оформлено в виде письма) -	
Подпись _____ (-)	Дата - г.
<i>Место для оттиска печати органа (организации), с которым осуществляется согласование</i>	

КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)
Титульный лист
4. Информация о передаче карты (плана) объекта землеустройства в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства:
Регистрационный № _____
Дата передачи _____
Управление Росреестра по РТ ГОСФОНД (наименование органа (организации), осуществляющего хранение землеустроительной документации)

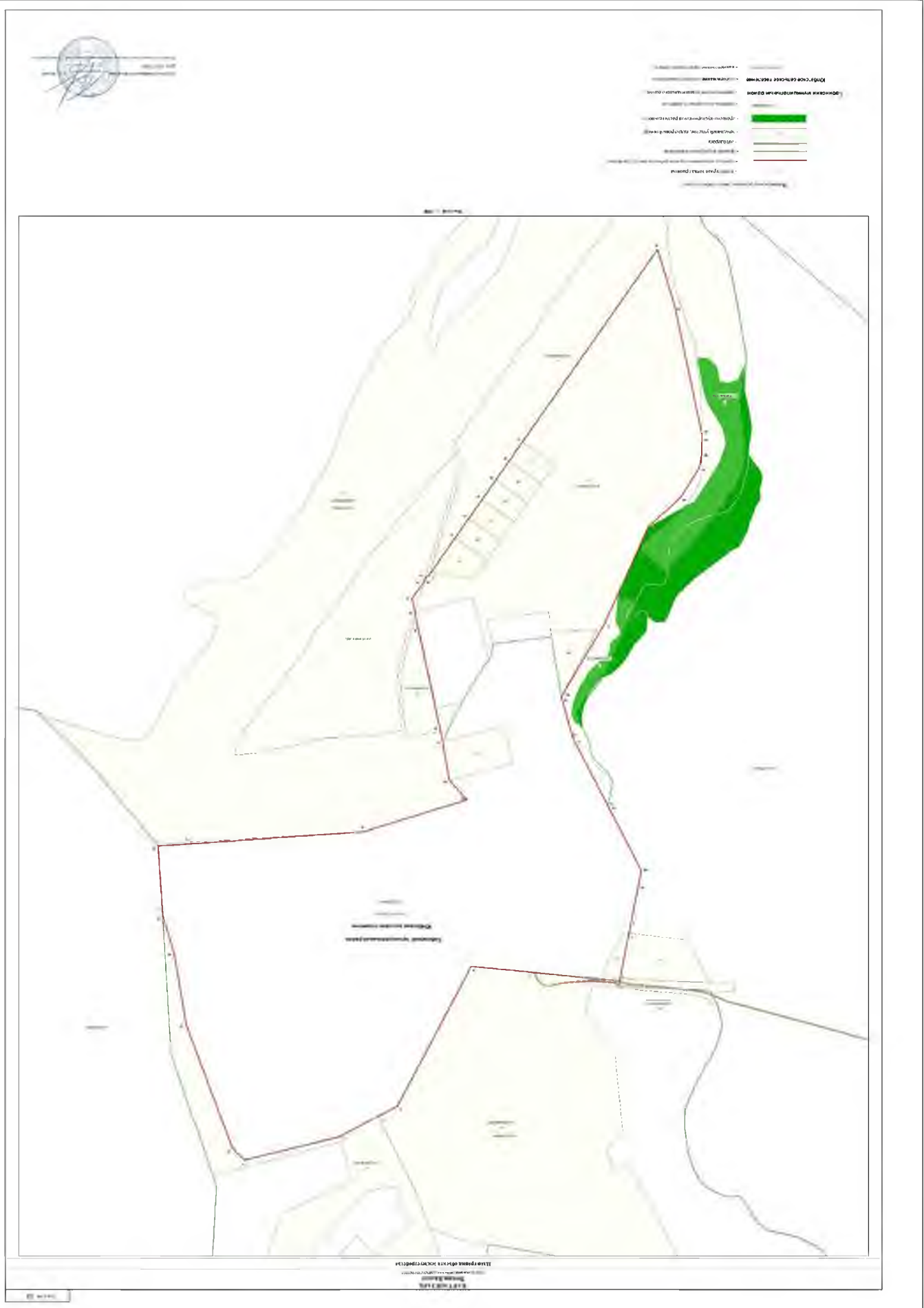
КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)		
№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1.	Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные	6
2.	Сведения об объекте землеустройства	7
3.	Сведения о местоположении границ объекта землеустройства	8
4.	План границ объекта землеустройства	10

КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)		
Основания для проведения землеустроительных работ и исходные данные		
Перечень документов		
№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Сведения об органе (организации), подготовившем или принявшем документ
1	2	3
1.	генеральный план Юлбатского сельского поселения, б/н, 08.12.2017	АО РКЦ "Земля "
2.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-775276, 09.08.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
3.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-983181, 03.10.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
4.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920421, 18.09.2017	Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РТ
5.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-983269, 03.10.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
6.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-983267, 03.10.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
7.	Кадастровый план территории. 16/ИСХ/17-920409, 18.09.2017	Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Татарстан
8.	Ортофотопланы, б/н, 15.10.2008. 1:2000, 15.10.2008, 15.10.2008	15.10.2008
9.	Картографический материал (электронные карты), б/н, 01.09.2008, 1:10000, 01.09.2008, 01.09.2008	АО "РКЦ "Земля"

КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)		
Сведения об объекте землеустройства		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта землеустройства	Граница поселка Калатау Юлбатского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	307211 кв.м ± 1940 кв.м
3.	Иные характеристики объекта землеустройства	-

КАРТА (ПЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
1. Система координат СК кадастрового округа				
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	493165.19	1394147.57	Mt=1.00; картометрический метод	-
2	493166.20	1394147.77	Mt=1.00; картометрический метод	-
3	493189.16	1394152.30	Mt=0.20; аналитический метод	-
4	493247.25	1394163.74	Mt=0.20; аналитический метод	-
5	493248.93	1394164.07	Mt=1.00; картометрический метод	-
6	493250.38	1394164.36	Mt=0.30; аналитический метод	-
7	493239.40	1394274.45	Mt=1.00; картометрический метод	-
8	493231.46	1394354.04	Mt=2.50; аналитический метод	-
9	493410.47	1394448.64	Mt=2.50; аналитический метод	-
10	493424.22	1394474.03	Mt=2.50; аналитический метод	-
11	493450.76	1394523.01	Mt=2.50; аналитический метод	-
12	493480.66	1394644.37	Mt=2.50; аналитический метод	-
13	493465.79	1394660.60	Mt=2.50; аналитический метод	-
14	493306.86	1394719.71	Mt=2.50; аналитический метод	-
15	493215.04	1394735.53	Mt=2.50; аналитический метод	-
16	493165.42	1394750.00	Mt=2.50; аналитический метод	-
17	493165.25	1394750.05	Mt=1.00; картометрический метод	-
18	493077.50	1394755.55	Mt=1.00; картометрический метод	-
19	493074.90	1394718.04	Mt=1.00; картометрический метод	-
20	493059.23	1394492.25	Mt=0.30; аналитический метод	-
21	493018.12	1394359.35	Mt=0.30; аналитический метод	-
22	492992.96	1394382.38	Mt=0.30; аналитический метод	-
23	492943.45	1394390.80	Mt=0.10; аналитический метод	-
24	492931.06	1394393.48	Mt=0.10; аналитический метод	-
25	492786.04	1394424.84	Mt=0.10; аналитический метод	-
26	492778.00	1394426.00	Mt=0.10; аналитический метод	-
27	492760.91	1394430.28	Mt=5.00; картометрический метод	-
28	492738.19	1394414.35	Mt=5.00; картометрический метод	-
29	492732.75	1394412.50	Mt=0.10; аналитический метод	-
30	492728.03	1394407.22	Mt=0.10; аналитический метод	-
31	492725.32	1394405.32	Mt=0.10; аналитический метод	-
32	492681.66	1394374.70	Mt=0.10; аналитический метод	-
33	492657.09	1394357.48	Mt=0.10; аналитический метод	-
34	492632.53	1394340.25	Mt=0.10; аналитический метод	-
35	492607.97	1394323.03	Mt=0.10; аналитический метод	-
36	492583.41	1394305.80	Mt=0.10; аналитический метод	-

КАРТА (ЦЛАН) Поселок Калатау (наименование объекта землеустройства)				
Сведения о местоположении границ объекта землеустройства				
37	492558.84	1394288.58	Mt=0.10; аналитический метод	-
38	492312.30	1394115.74	Mt=0.10; аналитический метод	-
39	492385.03	1394093.54	Mt=0.10; аналитический метод	-
40	492549.42	1394058.75	Mt=0.10; аналитический метод	-
41	492553.00	1394058.75	Mt=0.10; аналитический метод	-
42	492575.25	1394059.50	Mt=0.10; аналитический метод	-
43	492592.58	1394062.49	Mt=0.10; аналитический метод	-
44	492629.93	1394086.08	Mt=0.10; аналитический метод	-
45	492667.38	1394127.45	Mt=0.10; аналитический метод	-
46	492755.74	1394166.96	Mt=0.10; аналитический метод	-
47	492792.39	1394183.35	Mt=0.10; аналитический метод	-
48	492885.59	1394238.44	Mt=0.10; аналитический метод	-
49	492886.14	1394238.77	Mt=0.10; аналитический метод	-
50	492937.69	1394224.65	Mt=0.30; аналитический метод	-
51	492938.90	1394224.32	Mt=0.30; аналитический метод	-
52	493026.01	1394179.23	Mt=0.30; аналитический метод	-
53	493031.07	1394176.61	Mt=1.00; картометрический метод	-
54	493108.69	1394136.44	Mt=1.00; картометрический метод	-
55	493129.73	1394140.59	Mt=1.00; картометрический метод	-
1	493165.19	1394147.57	Mt=1.00; картометрический метод	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства				
-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта землеустройства, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	3		
1	6	по южной границе полосы отвода автодороги Юлбат-Калатау		
6	7			
7	45			
45	46	по восточной границе массива древесно-кустарниковой растительности		
46	55			
55	1			



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮЛБАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Плана функциональных зон М 1:10 000

