**Республика Татарстан**
**ЯНУРУСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
ул.Ленина, д.43А,
с.Янурусов
Телефон: (85559) 4- 10-19

**Татарстан Республикасы**
**САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯНУРУС АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ**
Ленин урамы, 43А йорт,
Янурусов авылы, 423370.
Телефон: 4- 10- 19

БИК 049205001 ОГРН 1061687002574 ИНН/КПП 1636005486/163601001

КАРАР

РЕШЕНИЕ

10.08.2018

№14

О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Янурусовском сельском поселении Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным решением Совета Янурусовского сельского поселения от 01.08.2007 № 17, протестом прокуратуры Сармановского района № 02-07-01/2018, **решил:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению к настоящему решению.

2. Определить:

- организатором публичных слушаний - комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Янурусовского сельского поселения;
- время проведения публичных слушаний – 14 часов 30 августа 2018 года;
- место проведения – РТ, с. Янурусово, ул. Ленина, д. 43а, Исполнительный комитет Янурусовского сельского поселения Сармановского муниципального района;
- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – РТ, с. Янурусово, ул.Ленина, д. 43а, Исполнительный

комитет Янурусовского сельского поселения Сармановского муниципального района (в будние дни с 7.00 до 16.30 часов (перерыв на обед с 11.30 до 13.00 часов).

4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Янурусовского сельского поселения:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим решением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке не ранее 30 августа 2018 года;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://sarmanovo.tatarstan.ru//.

5. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: http://pravo.tatarstan.ru и на официальном сайте Сармановского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http// sarmanovo.tatarstan.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета
Янурусовского сельского поселения А.А.Мухамадиева

Приложение к решению Совета
Янурусовского сельского поселения
Сармановского муниципального района
Республики Татарстан
от 10.08.2018г.№14

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Янурусовского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 05.04.2013 №4, изменения, дополнив градостроительными регламентами в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении следующих градостроительных зон:

Пункт 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленной статьей 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

В пункте 4 статьи 14 слово «Комиссия» заменить словами «Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний», слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлений»

Пункт 5 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«5. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или

экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.».

Пункт 7 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» об их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» и (или) муниципальными правовыми актами Совета муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» и не может более одного месяца.».

В пункте 10 статьи 14 слова «публичных слушаний по вопросу предоставления» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлений».

В пункте 10 статьи 30 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний».