



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«26» июня 2018

№ 391

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 17.03.2006 № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2016 № 746 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 17.03.2006 № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах» изменения, изложив положение о районной межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах в новой редакции согласно приложению.

2. Наименование межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом

жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах изменить на межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Признать утратившим силу:

- постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.10.2015 № 510 «О вынесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета района от 17.03.2006 № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах»;

- постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 10.11.2016 № 1052 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 17.03.2006 № 25 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным подлежащим сносу, рассмотрению вопросов, связанных с переводом жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение, переоборудованием и перепланировкой жилых и нежилых помещений в жилых домах»;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района по инфраструктурному развитию Ф.С. Валеева.

Руководитель



И.Х. Хамидуллин

Утверждено
постановлением
Исполнительного комитета
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан
от «26» 06 2018 № 391

Положение

о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Конституцией Республики Татарстан, законами Республики Татарстан, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, Уставом Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

II. Основные задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

- оценка и обследование помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- принятие решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания

ния и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

III. Права и обязанности комиссии

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных надзорных (контрольных) органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;
- привлекать к работе комиссии заинтересованные стороны, экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых помещений, многоквартирных домов;
- вносить на рассмотрение руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан предложения по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии.

IV. Порядок работы комиссии

4.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, члены комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал. Решение о проведении очередного заседания комиссии принимается председателем комиссии с учетом поступивших в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 4.6. настоящего Положения.

4.4. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения

документы, предусмотренные Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

4.5. В случае, если для принятия решения комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, комиссия вправе принять решение об их проведении. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиям: о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания; о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения по форме, установленной Правительством Российской Федерации, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.8. Заключение вместе со всеми документами комиссии подлежат передаче в отдел инфраструктурного развития Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан для подготовки соответствующего проекта постановления (распоряжения) Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан. На основании полученного заключения Исполнительный комитет Тюлячинского

муниципального района Республики Татарстан в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном порядке принимает решение о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности), и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4.9. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 4.8 настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, решение, предусмотренное 4.6 настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 4.6 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.