



« 06 » март 2018 г.

№ 143

РЕШЕНИЕ

Совета Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

Об утверждении Положения о муниципальной
казне Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан Совет Черемшанского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Черемшанского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Решения Совета Черемшанского муниципального района от 8 октября 2012 года № 121 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», от 11 декабря 2012 года № 134 «О внесении изменений в решение Совета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан от 8 октября 2012 года № 121 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Черемшанского муниципального района Республики Татарстан» считать утратившими силу.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Черемшанского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Черемшанского муниципального района по экономической политике и бюджету.

Глава, председатель Совета
муниципального района



Ф.М. Давлетшин

Положение
о муниципальной казне Черемшанского муниципального района
Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Положение определяет общие цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны Черемшанского муниципального района Республика Татарстан (далее муниципальная казна района).

1.3. Формирование и учет имущества казны (ведение реестра), контроль за содержанием, надлежащим использованием, в том числе обслуживанием имущества муниципальной казны района, а также учет прав собственности на движимое и недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну района, формирование пакета документов для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество осуществляет Палата имущественных и земельных отношений Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее «Уполномоченный орган») в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления района.

1.4. В случае вовлечения имущества муниципальной казны района в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязанности по сделке приобретает непосредственный собственник имущества Черемшанский муниципальный район Республика Татарстан.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления района;
- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности района и используемого для социально-экономического развития района;

- увеличение доходов консолидированного бюджета района;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории района;
- обеспечение обязательств района по гражданско-правовым сделкам;
- для иных целей, предусмотренных законодательством.

2.2. Для реализации названных целей при управлении и распоряжении имуществом, входящим в состав муниципальной казны района, решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества муниципальной казны района и его движение;
- сохранение и приумножение имущества муниципальной казны района;
- привлечение в консолидированный бюджет района дополнительных средств;
- стабилизация финансового положения муниципальных предприятий, оптимизация налогообложения;
- аккумулирование финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;
- сохранение в составе муниципальной собственности района имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники образования муниципальной казны

3.1. Объектами, составляющими муниципальную казну района, являются:

- 1) средства местного бюджета района;
- 2) имущество, находящееся в собственности района и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, в том числе:
 - ранее переданное в собственность района;
 - жилые и нежилые здания;
 - помещения, встроенно-пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилищного фонда (нежилые помещения);
 - жилые помещения;
 - муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений;
 - предприятия (имущественные комплексы);
 - строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);
 - земельные участки, признанные муниципальной собственностью в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством;
 - иное недвижимое имущество;
- 3) движимое имущество, находящееся в собственности района и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;
- ценные бумаги;
- обязательственные права района в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;
- иные имущественные права района;
- объекты интеллектуальной собственности района, в том числе исключительные права на них;
- архивные фонды и архивные документы;
- программные продукты и информационные базы данных;
- иное движимое имущество.

3.2. Основаниями приобретения права собственности района на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны района являются:

- 1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны района;
- 2) приобретение в муниципальную собственность района объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли-продажи и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств муниципальной казны района;
- 3) участие района в образовании имущества хозяйственных обществ;
- 4) передача в муниципальную собственность объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;
- 5) приобретение права муниципальной собственности на выморочное имущество, а также имущество, признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в муниципальную собственность района в порядке, установленном действующим законодательством;
- 6) передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;
- 7) передача не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, согласно Федеральному закону от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- 8) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества казны района объектов муниципальной собственности района также являются:

- 1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений района;
- 2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий от имущества, переданного им в хозяйственное ведение;
- 3) передача имущества ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений района.

3.4. Включение в состав имущества казны района объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п. 3.2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, определяющего его дальнейшее использование, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны района является постановление Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан:

1) о закреплении имущества муниципальной казны района за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

2) о передаче имущества казны района субъекту Российской Федерации, муниципальным образованиям;

3) о прекращении права муниципальной собственности района по основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, мена);

- при исполнении судебных решений;

- при гибели имущества;

- при ликвидации имущества по решению собственника соответствующее постановление Исполнительного комитета района должно содержать прямое указание «Уполномоченному органу», как держателю реестра муниципальной собственности, об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности района.

4. Порядок учета имущества, составляющего муниципальную казну

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну района, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию Черемшанского муниципального района Республика Татарстан и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности муниципальных учреждений и других организаций в качестве основных и/или оборотных средств.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну района, и учет его движения осуществляются «Уполномоченным органом» путем занесения соответствующей информации в специальный раздел реестра муниципальной собственности. Данный раздел содержит сведения о составе, способе приобретения, стоимости, основании и сроке постановки на учет, износе имущества, составляющего муниципальную казну района, по необходимости - другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учете при отражении отдельных видов имущества в бухгалтерской отчетности организаций, а также сведения о решениях по передаче имущества в пользование, других актах, сделках по распоряжению имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава

муниципальной казны района и его возврат в казну.

4.3. Включение в специальный раздел реестра муниципальной собственности района, а также исключение из раздела реестра осуществляется на основании постановления Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

4.4. Объектами учета в специальном разделе реестра муниципальной собственности, содержащем сведения об имуществе, составляющем муниципальную казну района, может быть недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности района.

4.5. Выписка из Реестра муниципальной собственности на недвижимое имущество и в необходимых случаях свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество являются документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество.

4.6. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну района, осуществляется по правилам, установленным законодательством РФ и иными правовыми актами для оценки имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальным образованиям.

4.7. В целях исполнения требований главы 4 настоящего Положения «Уполномоченный орган» предусматривает в своей структуре специалиста в пределах своего штатного расписания, осуществляющего ведение реестра муниципальной собственности.

5. Порядок управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну

5.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, передано в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям в соответствии с главой 9 настоящего Положения, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, обменено, а также может быть предметом иных гражданско-правовых сделок. Сделки с имуществом, входящим в состав муниципальной казны района, совершаются «Уполномоченным органом» на основании постановления Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан. «Уполномоченный орган» контролирует поступление денежных средств и иного имущества, поступающих в результате использования имущества муниципальной казны района. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны района и распоряжение им регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления района.

5.2. Обязательным условием передачи имущества муниципальной казны района пользователю является обязательство пользователя по ведению обособленного учета имущества муниципальной казны района и расходов на его содержание, амортизационные отчисления, отдельный учет прибыли и убытков от

использования имущества муниципальной казны района и отчетность перед «Уполномоченным органом».

5.3. К техническому обслуживанию имущества муниципальной казны района «Уполномоченным органом» с письменного согласия Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан могут быть привлечены юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, на основании муниципального контракта, заключаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.4. Имущество, учитываемое в казне, может быть обременено:

- обеспечением обязательств района, в том числе залогом по обязательствам района. Порядок залога имущества казны определяется законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Татарстан и района;

- выполнением обязательств по договорам района;

- обязательствами публичного использования, выполнением обязательств по содержанию в состоянии, обеспечивающем их непрерывное пользование;

- выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

- правами третьих лиц по использованию отдельных видов имущества.

5.5. Существо обременения, ограничение объекта в гражданском обороте и сроки ограничения отражаются в учетной записи объекта собственности.

5.6. Имущество (предприятие, здание и другое недвижимое имущество) может быть обременено ипотекой по обязательствам муниципального образования района.

5.7. Денежные средства казны могут быть обременены гарантиями района. Объем средств, резервируемый для исполнения обязательств, определяется при утверждении бюджета Советом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

5.8. Обременения имущества учитываются в реестре казны района.

6. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну

6.1. Содержание имущества, составляющего муниципальную казну района, осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательств третьих лиц).

6.2. Содержание и эксплуатация имущества, переданного во владение или пользование, осуществляется физическими и юридическими лицами, за которыми оно закреплено, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6.3. Организация содержания и эксплуатации объектов муниципальной казны района, не переданных во владение или пользование физических и юридических лиц, обеспечивается «Уполномоченным органом» путем заключения с Исполкомом района договоров на содержание и эксплуатацию.

6.4. Содержание и эксплуатацию имущества могут осуществлять:

- специально созданные структурные подразделениями органов местного

самоуправления района за счет средств, выделенных на эти цели в соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов;

- муниципальные унитарные предприятия или иные организации в соответствии с заключенными договорами.

6.5. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны района, его содержание и развитие осуществляется за счет средств консолидированного бюджета района, в том числе за счет средств, непосредственно получаемых «Уполномоченным органом» от использования имущества муниципальной казны района в соответствии с установленным порядком.

6.6. Для обеспечения сохранности объектов муниципальной казны района может производиться страхование недвижимого имущества (имущества рыночной стоимостью свыше 5000 минимальных размеров оплаты труда), установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

6.7. В качестве страхователя по договору страхования имущества муниципальной казны района с письменного согласия Исполнительного комитета района и от его имени выступает «Уполномоченный орган», за исключением случаев, когда обязанность страховать имущество возлагается в соответствии с заключенными договорами на лиц, у которых оно временно находится.

7. Порядок восстановления имущества, составляющего муниципальную казну

7.1. Восстановление имущества, составляющего муниципальную казну района, осуществляется посредством капитального ремонта, модернизации, реконструкции и полной замены новым имуществом.

7.2. Капитальный ремонт, модернизация и реконструкция имущества производятся лицами, предусмотренными п. 6.4 настоящего положения по заданию «Уполномоченного органа» при условии согласования с руководителем Исполнительного комитета района, за счет средств консолидированного бюджета района либо средств пользователей на основании отдельных соглашений.

7.3. Финансирование капитального ремонта, модернизации и реконструкции имущества, а также зачет затрат на их осуществление производятся в соответствии с действующими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления района.

7.4. Полная замена имущества муниципальной казны района производится по истечении срока его полезного использования, физического износа.

7.5. По истечении срока полезного использования объектов, входящих в состав муниципальной казны района, «Уполномоченный орган» по заявке пользователя организует работу технической комиссии с участием специалистов по данным видам объектов, надзорных органов (при необходимости) и представителей Исполнительного комитета района.

7.6. По результатам обследования технической комиссией составляется акт обследования с рекомендациями о последующих действиях с имуществом муниципальной казны района: модернизация, реконструкция, полная замена.

7.7. На основании акта обследования «Уполномоченный орган» оформляет титульный список на капитальные вложения в имущество муниципальной казны района, который представляется на согласование в Исполнительный комитет района.

7.8. Титульный список на капитальные вложения утверждается постановлением руководителя Исполнительного комитета района.

7.9. Финансирование работ по титульному списку на капитальные вложения производится за счет бюджетных средств, в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в консолидированном бюджете города на очередной финансовый год.

7.10. Объемы финансирования на капитальные вложения в имущество муниципальной казны района указываются отдельной строкой в консолидированном бюджете района.

8. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

8.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны района, переданного во владение и пользование третьим лицам, осуществляет Контрольно-счетная палата в соответствии с условиями договоров, заключенных с пользователями.

8.2. В ходе контроля осуществляется проверка состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров, заключенных с пользователями.

8.3. На срок передачи имущества во владение и пользование бремя его содержания и риск случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора.

8.4. Затраты на содержание и эксплуатацию объектов муниципальной казны района, не переданных во владение и (или) пользование физических и юридических лиц, осуществляются за счет средств местного бюджета.

8.5. Приоритетной формой заключения контрактов на эксплуатацию и обслуживание объектов муниципальной собственности является конкурсный отбор кандидатов на выполнение соответствующих работ.

8.6. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны района в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Выбытие имущества из состава муниципальной казны

9.1. Выбытие имущества из состава муниципальной казны района происходит в следующих случаях:

- передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в федеральную собственность Российской Федерации;
- передачи в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям либо оперативное управление муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;
- внесения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и

в качестве учредительного взноса некоммерческим организациям;

- отчуждения путем приватизации;
- списания имущества из-за физического износа;
- уничтожения либо повреждения имущества вследствие стихийных бедствий, аварий и других чрезвычайных ситуаций;
- совершения «Уполномоченным органом» по согласованию с Исполнительным комитетом Черемшанского муниципального района Республики Татарстан иных сделок, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. Порядок и условия выбытия имущества из состава муниципальной казны района осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение распространяет свое действие, в том числе, на отношения, возникшие с 1 января 2006 года.

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений Черемшанского
муниципального района



И.В. Тайдакова