

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 388

Карар
от « 19 » 06 2018 г.

Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 156 , 158 Жилищного кодекса Российской Федерации , постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" , приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр "Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда" Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить, ввести в действие с 1 января 2017 года Положение о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в поселениях Мамадышского муниципального района (приложение).

2. Сектору по связям с общественностью и СМИ общего отдела Исполнительного комитета муниципального района разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Хузянова М.Р.

Руководитель

И.М.Дарземанов

0 00 0097 00

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан
от 19.06 2018 г. N 388

ПОЛОЖЕНИЕ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ПОСЕЛЕНИЯХ
МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1.

Формула 1:

$P_n = N_b \times K_k \times K_c \times P$, где:

P_n - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_k - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м).

Величина коэффициента соответствия платы для всех категорий граждан Мамадышского муниципального района устанавливается в размере 0,1.

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2.

Формула 2:

$N_b = C P_c \times 0,001$, где:

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Базовый размер платы за наем жилого помещения, рассчитанный исходя из средней цены 1 кв.м жилья на вторичном рынке на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Татарстан на 2017 год, составляет 56,51 руб./кв.м.

3. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Коэффициент К1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{св} + K_{шт}}{3},$$

K1, K2, K3, Kм, Kсв, Kпл - коэффициенты, указанные в таблице.

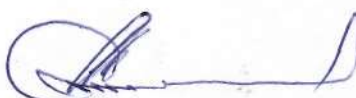
Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
Kм	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,2
	блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный или деревянный	0,5
Kсв	Сроки ввода домов:	
	с 1996 года	1,2

	с 1975 по 1996 годы	1,0
	с 1960 по 1975 годы	0,6
	до 1960 года	0,4
Кпл	Планировка жилого помещения:	
	улучшенная	1,2
	стандартная	1,0
	нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
	Благоустройство жилого помещения:	
	- без лифта и мусоропровода	0,8
	- с лифтом и мусоропроводом	1,0
	- без лифта, с мусоропроводом	1,0
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
	Месторасположение	1,0

Интегральное значение K_k для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_k = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$$

Первый заместитель руководителя



М.Р.Хузязянов