



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г.Зеленодольск

**КАРАР**

№ \_\_\_\_\_

О размере платы за содержание  
жилых помещений жилищного  
фонда города Зеленодольска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на территории города Зеленодольска размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2018 согласно приложению.

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Начальнику отдела по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района

опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет, и в газете «Зеленодольская правда».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018.

5. Постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 25.05.2017 №1460 «Об установлении тарифов на жилищные услуги по городу Зеленодольск» признать утратившим силу с 1 июля 2018.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального района

А.В. Старостин

Размер платы за содержание жилого помещения, обеспечивающий содержание общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 июля 2018.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб.
1	ул. Б.ЗАВОДСКАЯ, д.75	19,69
2	ул. ВЕСЕННЯЯ, д.9	15,31
3	ул. ВЕСЕННЯЯ, д.11	15,20
4	ул. ВЕСЕННЯЯ, д.14	15,56
5	ул. ВЕСЕННЯЯ, д.16	15,64
6	ул. ГАГАРИНА, д.2	20,02
7	ул. ГАГАРИНА, д.4	20,76
8	ул. ГАГАРИНА, д.5/2	19,78
9	ул. ГАГАРИНА, д.6	20,09
10	ул. ГАГАРИНА, д.6-А	20,41
11	ул. ГАГАРИНА, д.8	20,10
12	ул. ГАГАРИНА, д.10	20,91
13	ул. ГАГАРИНА, д.11	20,09
14	ул. ГАГАРИНА, д.13	20,35
15	ул. ГАЙДАРА, д.17	20,48
16	ул. ГАСТЕЛЛО, д.1	19,99
17	ул. ГАСТЕЛЛО, д.1-а	20,25
18	ул. ГАСТЕЛЛО, д.5	19,12
19	ул. ГАСТЕЛЛО, д.6	19,40
20	ул. ГАСТЕЛЛО, д.7	20,16
21	ул. ГАСТЕЛЛО, д.8	19,54
22	ул. ГАСТЕЛЛО, д.9	20,19
23	ул. ГАСТЕЛЛО, д.11	20,19
24	ул. ГОГОЛЯ, д.12	15,63
25	ул. ГОГОЛЯ, д.14	15,77
26	ул. ГОГОЛЯ, д.16	17,56

27	ул. ГОГОЛЯ, д.18	17,61
28	ул. ГОГОЛЯ, д.20	15,80
29	ул. ГОГОЛЯ, д.22	15,65
30	ул. ГОГОЛЯ, д.23	17,41
31	ул. ГОГОЛЯ, д.23-а	19,97
32	ул. ГОГОЛЯ, д.24/29	15,65
33	ул. ГОГОЛЯ, д.25/9	17,51
34	ул. ГОГОЛЯ, д.27/8	17,00
35	ул. ГОГОЛЯ, д.28	17,62
36	ул. ГОГОЛЯ, д.29	17,39
37	ул. ГОГОЛЯ, д.30	18,10
38	ул. ГОГОЛЯ, д.31	17,77
39	ул. ГОГОЛЯ, д.32	17,87
40	ул. ГОГОЛЯ, д.34	20,44
41	ул. ГОГОЛЯ, д.35	17,23
42	ул. ГОГОЛЯ, д.36	20,08
43	ул. ГОГОЛЯ, д.38	19,90
44	ул. ГОГОЛЯ, д.39	17,89
45	ул. ГОГОЛЯ, д.39-а	17,84
46	ул. ГОГОЛЯ, д.40	19,33
47	ул. ГОГОЛЯ, д.41	17,34
48	ул. ГОГОЛЯ, д.41-а	19,26
49	ул. ГОГОЛЯ, д.42	20,42
50	ул. ГОГОЛЯ, д.43	19,86
51	ул. ГОГОЛЯ, д.45	16,96
52	ул. ГОГОЛЯ, д.45-А	19,50
53	ул. ГОГОЛЯ, д.46	19,95
54	ул. ГОГОЛЯ, д.48	19,94
55	ул. ГОГОЛЯ, д.49	19,94
56	ул. ГОГОЛЯ, д.50	20,57
57	ул. ГОГОЛЯ, д.51	19,95
58	ул. ГОГОЛЯ, д.53	19,80
59	ул. ГОГОЛЯ, д.55	27,00
60	ул. ГОГОЛЯ, д.56	19,44
61	ул. ГОГОЛЯ, д.57	19,54
62	ул. ГОГОЛЯ, д.58	20,28
63	ул. ГОГОЛЯ, д.59	20,65
64	ул. ДАЛЬНЯЯ, д.23	20,04
65	ул. ДАЧНАЯ, д.2	13,33
66	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.1	17,85
67	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.3	17,55
68	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.9	18,38
69	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.10	20,19

70	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.11	18,04
71	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.13	18,43
72	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.15	15,91
73	ул. ДЕКАБРИСТОВ, д.17	15,72
74	ул. ДЗЕРЖИНСКОГО, д.140	14,87
75	ул. ЖУКОВА, д.1	19,91
76	ул. ЖУКОВА, д.5	20,32
77	ул. ЖУКОВА, д.7	20,08
78	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.2	17,68
79	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.8	17,56
80	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.14	18,11
81	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.25	17,74
82	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.26	17,90
83	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.27	18,30
84	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.28	17,70
85	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.29	18,13
86	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.30	17,56
87	ул. ЗАГОРОДНАЯ, д.31	17,25
88	ул. ЗАЙКИНА, д.6	28,03
89	ул. ЗАЙКИНА, д.7	19,92
90	ул. ЗАЙКИНА, д.9	19,99
91	ул. ЗАЙКИНА, д.10	19,98
92	ул. ЗАЙКИНА, д.13	20,18
93	ул. ЗАЙКИНА, д.14/1	21,15
94	ул. ЗАЙКИНА, д.14/2	21,30
95	ул. ЗАЙКИНА, д.16	20,14
96	ул. ЗАЙКИНА, д.16-а	25,00
97	ул. ЗАСОРИНА, д.1	20,12
98	ул. ЗАСОРИНА, д.1-а	20,21
99	ул. ЗАСОРИНА, д.3	19,85
100	ул. ЗАСОРИНА, д.5	20,08
101	ул. ЗАСОРИНА, д.6	20,03
102	ул. ЗАСОРИНА, д.8	19,89
103	ул. ЗАСОРИНА, д.9	20,08
104	ул. ЗАСОРИНА, д.10	20,20
105	ул. ЗАСОРИНА, д.11	20,11
106	ул. ЗАСОРИНА, д.14	20,07
107	ул. ЗАСОРИНА, д.16	20,11
108	ул. ЗАСОРИНА, д.22	19,93
109	ул. ЗЕЛЕНАЯ, д.3	20,21
110	ул. КОМАРОВА, д.2-а	18,88
111	ул. КОМАРОВА, д.2	18,91
112	ул. КОМАРОВА, д.2-Б	27,22

113	ул. КОМАРОВА, д.6	19,20
114	ул. КОМАРОВА, д.6-А	19,57
115	ул. КОМАРОВА, д.8	19,60
116	ул. КОМАРОВА, д.8-А	20,18
117	ул. КОМАРОВА, д.10	20,17
118	ул. КОМАРОВА, д.10-А	20,23
119	ул. КОМАРОВА, д.11	28,17
120	ул. КОМАРОВА, д.12	20,34
121	ул. КОМАРОВА, д.12-А	20,71
122	ул. КОМАРОВА, д.13	27,26
123	ул. КОМАРОВА, д.14	20,33
124	ул. КОМАРОВА, д.14-а	28,25
125	ул. КОМАРОВА, д.15	27,98
126	ул. КОМАРОВА, д.17	29,46
127	ул. КОМАРОВА, д.18	27,34
128	ул. КОМАРОВА, д.19	28,43
129	ул. КОМАРОВА, д.21	29,02
130	ул. КОМАРОВА, д.22	20,26
131	ул. КОМАРОВА, д.23	28,75
132	ул. КОМАРОВА, д.24	20,40
133	ул. КОМАРОВА, д.25	21,58
134	ул. КОМАРОВА, д.27	28,23
135	ул. КОМАРОВА, д.32	20,89
136	ул. КОМАРОВА, д.37	28,96
137	ул. КОМАРОВА, д.41	28,13
138	ул. КОМАРОВА, д.43	20,77
139	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.1	20,77
140	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.2	20,02
141	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.3	20,02
142	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.4	20,01
143	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.5	19,45
144	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.6	20,05
145	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.8	20,18
146	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.9	20,13
147	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.19	20,26
148	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.22	19,71
149	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.24	19,67
150	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.26	17,25
151	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.30	17,99
152	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.31	15,80
153	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.32	18,08
154	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.33	15,88
155	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.34	17,85

156	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.35	18,06
157	ул. КОМСОМОЛЬСКАЯ, д.38	17,73
158	ул. КОРОЛЕВА, д.2	28,22
159	ул. КОРОЛЕВА, д.3	20,32
160	ул. КОРОЛЕВА, д.4	27,32
161	ул. КОРОЛЕВА, д.5	20,09
162	ул. КОРОЛЕВА, д.6	28,07
163	ул. КОРОЛЕВА, д.8	20,32
164	ул. КОРОЛЕВА, д.8-А	21,04
165	ул. КОРОЛЕВА, д.9	20,35
166	ул. КОРОЛЕВА, д.11	24,00
167	ул. КОРОЛЕВА, д.11-Б	23,98
168	ул. КОРОЛЕВА, д.12	28,37
169	ул. КОРОЛЕВА, д.14	20,42
170	ул. КОРОЛЕВА, д.16	20,34
171	ул. КОРОЛЕВА, д.18	20,12
172	ул. КОРОЛЕВА, д.22	19,29
173	ул. КОРОЛЕВА, д.24	17,95
174	ул. КОСМОНАВТОВ, д.1	20,03
175	ул. КОСМОНАВТОВ, д.3	20,31
176	ул. КОСМОНАВТОВ, д.5	20,16
177	ул. КОСМОНАВТОВ, д.7	20,05
178	ул. КОСМОНАВТОВ, д.9	20,33
179	ул. КОСМОНАВТОВ, д.11	20,18
180	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.4	22,09
181	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.6	22,71
182	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.7	22,28
183	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.9	23,90
184	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.10	23,19
185	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.11	23,00
186	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.12	16,69
187	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.14	22,30
188	ул. КРАСНЫЙ ПЕР, д.15	23,14
189	ул. ЛЕНИНА, д.1	28,27
190	ул. ЛЕНИНА, д.1-А	29,36
191	ул. ЛЕНИНА, д.2	28,34
192	ул. ЛЕНИНА, д.2-а	17,85
193	ул. ЛЕНИНА, д.4	20,58
194	ул. ЛЕНИНА, д.8	17,44
195	ул. ЛЕНИНА, д.8-а	19,64
196	ул. ЛЕНИНА, д.10	17,70
197	ул. ЛЕНИНА, д.12	17,90
198	ул. ЛЕНИНА, д.12-а	19,79

199	ул. ЛЕНИНА, д.14	17,78
200	ул. ЛЕНИНА, д.15	27,94
201	ул. ЛЕНИНА, д.16	20,02
202	ул. ЛЕНИНА, д.17	20,21
203	ул. ЛЕНИНА, д.19	20,19
204	ул. ЛЕНИНА, д.20	20,11
205	ул. ЛЕНИНА, д.20-а	19,91
206	ул. ЛЕНИНА, д.21	20,68
207	ул. ЛЕНИНА, д.26	18,29
208	ул. ЛЕНИНА, д.27	19,91
209	ул. ЛЕНИНА, д.29	20,07
210	ул. ЛЕНИНА, д.30	20,13
211	ул. ЛЕНИНА, д.31	19,99
212	ул. ЛЕНИНА, д.32	26,88
213	ул. ЛЕНИНА, д.33	20,13
214	ул. ЛЕНИНА, д.35	19,98
215	ул. ЛЕНИНА, д.37	20,01
216	ул. ЛЕНИНА, д.37-а	20,07
217	ул. ЛЕНИНА, д.39	20,17
218	ул. ЛЕНИНА, д.39-а	26,93
219	ул. ЛЕНИНА, д.40	18,06
220	ул. ЛЕНИНА, д.42	20,01
221	ул. ЛЕНИНА, д.45	19,76
222	ул. ЛЕНИНА, д.47	19,98
223	ул. ЛЕНИНА, д.51	20,07
224	ул. ЛЕНИНА, д.55	19,71
225	ул. ЛЕНИНА, д.59	28,03
226	ул. ЛЕНИНА, д.60	19,78
227	ул. ЛЕНИНА, д.62	19,94
228	ул. ЛЕНИНА, д.64	19,91
229	ул. ЛЕНИНА, д.68	19,80
230	ул. ЛЕНИНА, д.70	28,84
231	ул. К.МАРКСА, д.5	19,55
232	ул. К.МАРКСА, д.15	17,59
233	ул. К.МАРКСА, д.17	20,06
234	ул. К.МАРКСА, д.22	20,51
235	ул. К.МАРКСА, д.24	19,20
236	ул. К.МАРКСА, д.26	17,43
237	ул. К.МАРКСА, д.27	22,27
238	ул. К.МАРКСА, д.28	17,17
239	ул. К.МАРКСА, д.29	22,05
240	ул. К.МАРКСА, д.30	17,51
241	ул. К.МАРКСА, д.31	23,58



242	ул. К.МАРКСА, д.32	17,88
243	ул. К.МАРКСА, д.33	18,09
244	ул. К.МАРКСА, д.34	17,82
245	ул. К.МАРКСА, д.35	27,42
246	ул. К.МАРКСА, д.36	17,94
247	ул. К.МАРКСА, д.37-а	20,13
248	ул. К.МАРКСА, д.38	17,82
249	ул. К.МАРКСА, д.40	17,52
250	ул. К.МАРКСА, д.42/8	20,18
251	ул. МАРКСА, д.44	20,19
252	ул. МАРКСА, д.46	20,42
253	ул. МАРКСА, д.49	20,17
254	ул. МАРКСА, д.50	20,12
255	ул. МАРКСА, д.51	19,84
256	ул. МАРКСА, д.52	20,22
257	ул. МАРКСА, д.53	20,17
258	ул. МАРКСА, д.54	19,95
259	ул. МАРКСА, д.56	19,99
260	ул. МАРКСА, д.57	20,27
261	ул. МАРКСА, д.57-а	27,22
262	ул. МАРКСА, д.58	20,85
263	ул. МАРКСА, д.59	20,32
264	ул. МАРКСА, д.60	20,52
265	ул. МАРКСА, д.61	20,84
266	ул. МАРКСА, д.61-А	20,77
267	ул. МАРКСА, д.62	20,39
268	ул. МАРКСА, д.62-а	20,09
269	ул. МАРКСА, д.63	19,74
270	ул. МАРКСА, д.65	20,06
271	ул. МАРКСА, д.67	20,23
272	ул. МАЯКОВСКОГО, д.2	15,62
273	ул. МАЯКОВСКОГО, д.4	19,64
274	ул. МАЯКОВСКОГО, д.6	19,57
275	ул. МОСКОВСКАЯ, д.6	15,88
276	ул. МОСКОВСКАЯ, д.15	17,38
277	ул. МОСКОВСКАЯ, д.21	15,55
278	ул. М.КРАСНАЯ, д.1	19,32
279	ул. М.КРАСНАЯ, д.5	20,13
280	ул. М.КРАСНАЯ, д.7	20,19
281	ул. М.КРАСНАЯ, д.9	28,31
282	ул. МИРА, д.9	17,98
283	ул. МИРА, д.10	17,88
284	ул. МИРА, д.11	18,25

285	ул. МИРА, д.12	18,28
286	ул. МИРА, д.13	17,95
287	ул. МИРА, д.14	18,01
288	ул. МИРА, д.16	18,41
289	ул. МИЧУРИНА, д.28	19,87
290	ул. МИЧУРИНА, д.30	20,05
291	ул. НОВАЯ, д.12	20,14
292	ул. НОРКИНА, д.1	20,04
293	ул. НОРКИНА, д.2	20,03
294	ул. НОРКИНА, д.3	20,18
295	ул. НОРКИНА, д.4	20,04
296	ул. НОРКИНА, д.5	21,21
297	ул. НОРКИНА, д.6	20,09
298	ул. НОРКИНА, д.7	20,24
299	ул. НОРКИНА, д.9	28,08
300	ул. ПАРАТСКАЯ, д.2	20,01
301	ул. ПАРАТСКАЯ, д.4-а	17,77
302	ул. ПАРАТСКАЯ, д.4 к.1	19,71
303	ул. ПАРАТСКАЯ, д.4 к.2	19,68
304	ул. ПАРАТСКАЯ, д.7	19,52
305	ул. ПАРАТСКАЯ, д.8	20,76
306	ул. ПАРАТСКАЯ, д.10	20,02
307	ул. ПАРАТСКАЯ, д.12	17,52
308	ул. ПАРАТСКАЯ, д.13	27,20
309	ул. ПАРАТСКАЯ, д.15	28,09
310	ул. ПАРАТСКАЯ, д.14	17,52
311	ул. ПАРАТСКАЯ, д.16	17,60
312	ул. ПАРАТСКАЯ, д.18	17,71
313	ул. ПАРАТСКАЯ, д.20	17,49
314	ул. ПАРАТСКАЯ, д.24	18,20
315	ул. ПАРАТСКАЯ, д.26	17,24
316	ул. ПАРАТСКАЯ, д.28	17,84
317	ул. ПАРАТСКАЯ, д.30	17,82
318	ул. ПАРАТСКАЯ, д.32	17,70
319	ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, д.1	27,08
320	ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, д.3/9	20,50
321	ул. ПОДГОРНАЯ, д.5	10,67
322	ул. ПОЧТОВАЯ, д.1	15,93
323	ул. ПОЧТОВАЯ, д.3	13,11
324	ул. ПОЧТОВАЯ, д.7	21,10
325	ул. РОГАЧЕВА, д.1	20,74
326	ул. РОГАЧЕВА, д.17	20,02
327	ул. РОГАЧЕВА, д.18	18,40

328	ул. РОГАЧЕВА, д.19	20,10
329	ул. РОГАЧЕВА, д.20	17,52
330	ул. РОГАЧЕВА, д.21	20,32
331	ул. РОГАЧЕВА, д.22	17,79
332	ул. РОГАЧЕВА, д.23	20,11
333	ул. РОГАЧЕВА, д.24	17,64
334	ул.РОГАЧЕВА , д.28	18,19
335	ул. РОГАЧЕВА, д.30	17,75
336	ул. РОГАЧЕВА, д.32	17,68
337	ул. РОГАЧЕВА, д.36	20,11
338	ул. САЙДАШЕВА, д.3	21,32
339	ул. САЙДАШЕВА, д.7	20,36
340	ул. САЙДАШЕВА, д.9	20,35
341	ул. СЕВЕРНАЯ, д.3	20,25
342	ул. СЕВЕРНАЯ, д.11	20,64
343	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.1	20,76
344	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.3	17,90
345	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.4	17,98
346	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.4-а	17,53
347	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.6	17,50
348	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.8	20,08
349	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.9	17,65
350	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.10	17,44
351	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.11	18,89
352	ул. СОЛНЕЧНАЯ, д.22	19,57
353	ул. СОЮЗНАЯ, д.1	17,84
354	ул. СОЮЗНАЯ, д.3	17,76
355	ул. СОЮЗНАЯ, д.4	17,84
356	ул. СОЮЗНАЯ, д.5	17,83
357	ул. СОЮЗНАЯ, д.6	20,82
358	ул. СОЮЗНАЯ, д.7	17,72
359	ул. СОЮЗНАЯ, д.8	20,14
360	ул. СТЕПНАЯ, д.2-а	19,92
361	ул. СТЕПНАЯ, д.8-а	20,39
362	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.2	19,98
363	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.2-а	28,28
364	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.7	20,01
365	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.8	20,19
366	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.8-а	28,31
367	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.9	19,65
368	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.11	20,18
369	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.12	28,31
370	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.13	20,08

371	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.16	20,25
372	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.17	19,99
373	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.18	19,98
374	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.20	20,44
375	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.21	19,21
376	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.25	20,08
377	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.37	19,90
378	ул. СТОЛИЧНАЯ, д.43	27,00
379	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.3	20,22
380	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.7	27,38
381	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.9	20,71
382	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.11	19,94
383	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.22	23,98
384	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.38	27,25
385	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.40	28,38
386	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.42	20,30
387	ул. СТРОИТЕЛЕЙ ПР, д.44	20,33
388	ул. ТАТАРСТАНА, д.5	20,27
389	ул. ТАТАРСТАНА, д.7/29	18,41
390	ул. ТАТАРСТАНА, д.13	19,50
391	ул. ТАТАРСТАНА, д.15	17,58
392	ул. ТАТАРСТАНА, д.15-а	17,61
393	ул. ТАТАРСТАНА, д.16	19,49
394	ул. ТАТАРСТАНА, д.20	20,19
395	ул. ТАТАРСТАНА, д.21	19,18
396	ул. ТАТАРСТАНА, д.22	20,20
397	ул. ТАТАРСТАНА, д.24	17,58
398	ул. ТАТАРСТАНА, д.25	19,84
399	ул. ТАТАРСТАНА, д.29	19,95
400	ул. ТАТАРСТАНА, д.30	19,80
401	ул. ТАТАРСТАНА, д.32	20,45
402	ул. ТАТАРСТАНА, д.34	20,20
403	ул. ТАТАРСТАНА, д.36	20,14
404	ул. ТАТАРСТАНА, д.38	19,91
405	ул. ТУКАЯ, д.22	29,17
406	ул. ТУКТАРОВА, д.2	17,67
407	ул. ТУКТАРОВА, д.4	18,09
408	ул. ТУКТАРОВА, д.4-а	17,87
409	ул. ТУКТАРОВА, д.5	17,41
410	ул. ТУКТАРОВА, д.6	17,50
411	ул. ТУКТАРОВА, д.8	19,69
412	ул. ТУКТАРОВА, д.9	19,50
413	ул. ТУКТАРОВА, д.12	18,10

414	ул. ТУКТАРОВА, д.14	17,93
415	ул. ТУРГЕНЕВА, д.1	20,25
416	ул. ТУРГЕНЕВА, д.2	19,83
417	ул. ТУРГЕНЕВА, д.4	19,96
418	ул. ТУРГЕНЕВА, д.6	20,22
419	ул. ТУРГЕНЕВА, д.8	20,07
420	ул. ТУРГЕНЕВА, д.10	20,39
421	ул. ТУРГЕНЕВА, д.11	17,60
422	ул.ТУРГЕНЕВА, д.12	20,75
423	ул. ТУРГЕНЕВА, д.13	17,71
424	ул. ТУРГЕНЕВА, д.15	17,74
425	ул. ТУРГЕНЕВА, д.16/37	18,56
426	ул. ТУРГЕНЕВА, д.21	15,41
427	ул. ТУРГЕНЕВА, д.23	17,57
428	ул. ТУРГЕНЕВА, д.25	17,51
429	ул. ТУРГЕНЕВА, д.33	20,49
430	ул. ТУРГЕНЕВА, д.54	20,34
431	ул. ТУРГЕНЕВА, д.60	20,07
432	ул. ТУРГЕНЕВА, д.64	20,13
433	ул. УКРАИНСКАЯ, д.2	17,71
434	ул. УКРАИНСКАЯ, д.3	20,03
435	ул. УКРАИНСКАЯ, д.5	20,04
436	ул. УКРАИНСКАЯ, д.6	20,35
437	ул. УКРАИНСКАЯ, д.7	20,05
438	ул. УКРАИНСКАЯ, д.7-а	19,68
439	ул. УКРАИНСКАЯ, д.8	20,19
440	ул. УКРАИНСКАЯ, д.9	17,42
441	ул. УКРАИНСКАЯ, д.10	19,49
442	ул. УКРАИНСКАЯ, д.11	17,53
443	ул. УКРАИНСКАЯ, д.12	19,81
444	ул. УКРАИНСКАЯ, д.13	17,46
445	ул. УКРАИНСКАЯ, д.14	20,25
446	ул. УКРАИНСКАЯ, д.15	17,66
447	ул. УКРАИНСКАЯ, д.17	17,47
448	ул. УКРАИНСКАЯ, д.19	17,85
449	ул. УКРАИНСКАЯ, д.21	17,76
450	ул. УКРАИНСКАЯ, д.23	17,78
451	ул. УКРАИНСКАЯ, д.25	17,71
452	ул. УКРАИНСКАЯ, д.27	18,37
453	ул. УКРАИНСКАЯ, д.29	17,63
454	ул. УКРАИНСКАЯ, д.31	20,00
455	ул. УКРАИНСКАЯ, д.33	20,37
456	ул. УРМАНЧЕ, д.1	20,55

457	ул. УРМАНЧЕ, д.2	27,11
458	ул. УРМАНЧЕ, д.3	20,74
459	ул. УРМАНЧЕ, д.7	20,38
460	ул. УРМАНЧЕ, д.10	20,84
461	ул. УРМАНЧЕ, д.12	20,05
462	ул. УРМАНЧЕ, д.16	20,16
463	ул. ФРУНЗЕ, д.1	19,98
464	ул. ФРУНЗЕ, д.1-а	20,02
465	ул. ФРУНЗЕ, д.3	28,02
466	ул. ФРУНЗЕ, д.5	27,87
467	ул. ФРУНЗЕ, д.6	19,86
468	ул. ФРУНЗЕ, д.7	20,09
469	ул. ФРУНЗЕ, д.8	19,80
470	ул. ФРУНЗЕ, д.9	20,06
471	ул. ФРУНЗЕ, д.11	28,01
472	ул. ФРУНЗЕ, д.12	20,05
473	ул. ФРУНЗЕ, д.13	27,91
474	ул. ФРУНЗЕ, д.14	19,98
475	ул. ФРУНЗЕ, д.13а	19,94
476	ул. ФРУНЗЕ, д.15	19,86
477	ул. ФРУНЗЕ, д.16	20,23
478	ул. ФРУНЗЕ, д.18	19,76
479	ул. ФРУНЗЕ, д.19	27,81
480	ул. ФРУНЗЕ, д.20	20,02
481	ул. ФРУНЗЕ, д.22	27,06
482	ул. ФРУНЗЕ, д.24	26,94
483	ул. ФРУНЗЕ, д.26	27,08
484	ул. ФУТБОЛЬНАЯ, д.1	12,47
485	ул. ХАЗИЕВА, д.1	20,02
486	ул. ХАЗИЕВА, д.3	20,17
487	ул. ХАЗИЕВА, д.4	20,44
488	ул. ХАЗИЕВА, д.7	20,09
489	ул. ХАЗИЕВА, д.8	28,62
490	ул. ЧАПАЕВА, д.1	19,33
491	ул. ЧАПАЕВА, д.13	15,76
492	ул. ЧКАЛОВА, д.1	19,62
493	ул. ЧКАЛОВА, д.2	19,57
494	ул. ЧКАЛОВА, д.4	20,23
495	ул. ШЕВЧЕНКО, д.3	20,05
496	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.4	15,53
497	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.5	20,44
498	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.10/16	23,19
499	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.11	19,85

500	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.12	22,32
501	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.13	20,08
502	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.14	22,37
503	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.16	22,00
504	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.17	20,10
505	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.18	23,15
506	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.19-а	20,46
507	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.20	23,20
508	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.22	22,49
509	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.23	20,14
510	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.24	22,25
511	ул. ЭНГЕЛЬСА, д.36	19,95
512	ул. КРЫЛОВА, д.8	11,68
513	ул. МИЧУРИНА, д.41	4,24
514	ул. МИЧУРИНА, д.49	4,24
515	ул. БАУМАНА, д.5	4,24
516	ул. ГОГОЛЯ, д.62/17	16,48
517	ул. ЛЕНИНА, д.33А	22,06
518	ул. КОМАРОВА, д.11А	16,03
519	ул. КОРОЛЕВА, д.13	25,10
520	ул. КОРОЛЕВА, д.15	25,27
521	ул. К.МАРКСА, д.21	25,13
522	ул. К.МАРКСА, д.57В	23,04
523	ул. ПОЧТОВАЯ, д.9	25,44
524	ул. ТИХОВНИНА, д.1	25,09
525	ул. ФРУНЗЕ, д.17	25,28
526	ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, д.11	23,75



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА  
Ленина ул., 53А, г. Зеленодольск, 422540

23.05.2018 № 02-01-18/2018

И.о. руководителя  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского муниципального  
района Республики Татарстан

Старостину А.В.

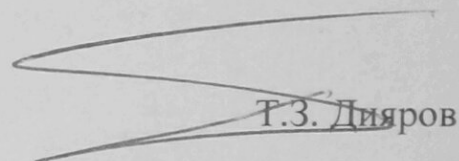
ул. Ленина, д. 41 а, г. Зеленодольск,  
422550

Информация  
о состоянии законности  
в сфере муниципального  
нормотворчества

Рассмотрев проект постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района «О размере платы за содержание жилых помещений жилищного фонда города Зеленодольска» отмечаем, что замечаний к нему не имеется.

Первый заместитель Зеленодольского  
городского прокурора

младший советник юстиции



Г.З. Дзяров

А.П. Кучаев, тел. 5-98-05



**Пояснительная записка к проекту постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района «О размере платы за содержание жилых помещений жилищного фонда города Зеленодольска» с 1 июля 2018 года.**

Тарифы на жилищные услуги по каждому многоквартирному дому по городу Зеленодольску на 2015 год рассчитаны независимой экспертной организацией ООО «Аналитик-Эксперт». С 01 июля 2018 года методом регулирования тарифов на жилищные услуги принят метод индексации.

Размер платы за жилое помещение проиндексированы в соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы.

При рассмотрении размера платы за содержание жилого помещения использовались следующие нормативно-правовые документы:

1. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр;
2. Письмо ГКУ «Центр занятости населения города Зеленодольска» от 15.03.2018 №01-07/04-383 «О минимальном размере оплаты труда»;
3. Основные параметры прогноза социально-экономического развития РФ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годы.
4. Соглашение о внесении изменений в отраслевое соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2017-2019 годы от 27.12.2017.

На основании отраслевого соглашения с 01 января 2018 года по организациям, осуществляющие управление эксплуатации жилого и нежилого фонда месячная тарифная ставка первого разряда составляет 9220 руб., рост составил к предыдущему периоду 4%, исходя из ожидаемого индекса потребительских цен на товары и услуги населению в 2018 году.

С 01 мая 2018 года Федеральным законом от 07.03.2018 №41-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» минимальный размер оплаты труда установлен в размере 11 163 руб. в месяц. Рост составил 26,16% к предыдущему периоду (минимальный размер оплаты труда в Республике Татарстан, утвержденный Соглашением между Федерацией профсоюзов Республики Татарстан, Координационным советом объединений работодателей Республики Татарстан, Кабинетом Министров Республики Татарстан от 11 июля 2017 года составлял 8848 руб.).

В структуре затрат наибольший удельный вес занимает показатель фонда заработной платы. В среднем данный показатель варьируется от 55-80%, связи с этим повышение заработной платы работников повлиял на себестоимость услуг.

Таким образом, несмотря на необходимость увеличения ФОТ в среднем на 26,16% исходя из минимального размера оплаты труда на основании Федерального закона от 07.03.2018 №41-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» предлагается применить к тарифам на жилищные услуги индексацию в размере 4%.



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

18.04.2018 № 17298-АЧ/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшим должностным лицам  
субъектов Российской Федерации

(руководителям высших  
исполнительных органов  
государственной власти  
субъектов Российской Федерации)

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет приказ Минстроя России от 6 апреля 2018 г. № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы» (далее – Методические рекомендации).

В целях недопущения необоснованного роста размера платы за содержание жилого помещения и во исполнение поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 28 декабря 2017 г. № Пр-2713 прошу направить соответствующие Методические рекомендации органам местного самоуправления для использования их в работе при утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Приложение: приказ Минстроя России от 6 апреля 2018 г. № 213/пр на 5 л. в 1 экз.

А.В. Чибис

исп.: Егорова Лилия Разиновна,  
тел.: 8 (495) 647-15-80, доб. 53011

165366



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "6" апреля 2018г.

№ 213/нр

Москва

**Об утверждении**

**Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы**

В целях реализации статей 12, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4237, ст. 4288, ст. 4294, ст. 4305; № 28, ст. 4558; 2017, № 1, ст. 10, ст. 39; № 27, ст. 3946; № 31, ст. 4806, ст. 4807, ст. 4828; 2017, № 52, ст. 7922, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 87; Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2018 г., № 0001201804030042), **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы согласно приложению к настоящему приказу.

И.о. Министра



Ю.С. Гордеев

Утверждены  
Приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 6 апреля 2018 г. № 213 /пр

Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы

1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы (далее – Методические рекомендации) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10, ст. 5498; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, ст. 14, ст. 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, ст. 7061; № 50, ст. 7337, ст. 7343, ст. 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3388, ст. 3406; № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 11, ст. 38, ст. 52; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4362; № 45, ст. 6208; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19, ст. 24; № 5, ст. 559; № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4200, ст. 4237, ст. 4288, ст. 4294, ст. 4305; № 28, ст. 4558; 2017, № 1, ст. 10, ст. 39; № 27, ст. 3946; № 31, ст. 4806, ст. 4807, ст. 4828; 2017, № 52, ст. 7922, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 46, ст. 69, ст. 72, ст. 87; Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2018 г., № 0001201804030042), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168; 2013, № 21, ст. 2648; 2014, № 14, ст. 1627; 2016, № 1, ст. 244; № 23, ст. 3327; № 30, ст. 4914; 2017, № 2, ст. 338; № 11, ст. 1557; № 38, ст. 5628), Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2652; 2014, № 14, ст. 1627; 2016, № 1, ст. 244), Правилами оказания услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 (далее – Минимальный перечень) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 30, ст. 4914; 2017, № 11, ст. 1557; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2013, № 0001201304120004).

1.2. Настоящие Методические рекомендации не являются обязательными к применению органами местного самоуправления при установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также при определении предельных индексов изменения размера такой платы.

## 2. Определение типа многоквартирного дома

2.1. Тип многоквартирного дома рекомендуется определять исходя из его конструктивных и технических характеристик, степени благоустройства и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

## 3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме

3.1. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения рекомендуется определять как сумму платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

3.2. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется осуществлять исходя из Минимального перечня без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется определять по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из Минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в составе которого находится муниципальное образование,



действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг (далее – среднее значение размеров платы).

3.4. При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы рекомендуется использовать информацию о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения исходя из Минимального перечня и не предусматривающих дополнительных работ и услуг, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а при ее отсутствии в указанной системе – информацию, хранящуюся в органе государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, посредством обращения в такой орган.

3.5. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов рекомендуется определять как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

3.6. Плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рекомендуется устанавливать на срок не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее – индекс потребительских цен). Размер платы рекомендуется определять в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

4. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

4.1. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рекомендуется определять равным индексу потребительских цен.

Базовый вариант	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	отчет									Оценка	Прогноз		
<b>Показатели инфляции:</b>													
<b>• потребительские цены (ИПЦ)</b>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	13,3	8,8	8,8	6,1	6,6	6,5	11,4	12,9	5,4	3,2	4,0	4,0	4,0
в среднем за год, % г/г	114,1	111,7	106,9	108,4	105,1	106,8	107,8	115,5	107,1	103,9	103,7	104,0	104,0
<b>Товары</b>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	12,4	7,9	9,1	5,2	6,3	5,9	11,7	13,8	5,6	2,6	3,6	3,6	3,7
в среднем за год, % г/г	113,9	110,7	106,4	108,4	105,0	106,3	107,7	116,6	107,1	103,7	103,3	103,6	103,7
<b>продовольственные товары</b>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	16,5	6,1	12,9	3,9	7,5	7,3	15,4	14,0	4,6	2,1	2,9	2,9	3,1
в среднем за год, % г/г	119,0	111,6	106,9	110,3	104,4	107,7	110,1	119,1	106,0	103,2	102,6	102,8	103,0
<i>без плодоовощной продукции</i>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	17,5	6,9	9,4	7,4	7,1	7,1	14,7	13,6	6,0	2,4	3,8	3,8	3,9
в среднем за год, % г/г	118,8	112,8	106,0	110,1	106,0	107,5	110,3	117,9	106,8	103,7	103,4	103,8	103,8
<b>непродовольственные товары</b>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	8,0	9,7	5,0	6,7	5,2	4,5	8,1	13,7	6,5	3,1	4,4	4,4	4,4
в среднем за год, % г/г	108,3	109,6	105,6	106,4	105,6	104,9	105,4	114,2	108,2	104,1	104,0	104,5	104,4
<i>с исключением бензина</i>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	8,4	9,8	4,9	6,0	5,1	4,4	8,0	14,5	6,8	2,9	4,4	4,4	4,3
в среднем за год, % г/г	107,7	110,8	105,4	105,8	105,5	104,7	105,2	114,9	108,5	104,0	103,9	104,4	104,3
<b>Услуги</b>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	15,9	11,6	8,1	8,7	7,3	8,0	10,5	10,2	4,9	4,9	5,0	5,1	4,9
в среднем за год, % г/г	114,6	114,5	108,3	108,6	105,4	108,1	108,1	112,4	106,9	104,4	105,0	105,0	105,0
<i>организаций ЖКХ</i>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	16,1	20,6	13,4	11,9	9,6	9,6	9,9	10,5	5,6	5,2	5,1	5,1	5,1
в среднем за год, % г/г	115,4	120,3	114,1	112,2	104,6	110,3	108,7	111,8	107,7	105,4	105,2	105,1	105,1
<i>прочие услуги</i>													
прирост цен на конец периода, % к декабрю	15,8	7,6	5,3	7,0	6,2	7,3	10,7	10,1	4,6	4,7	4,9	5,1	4,9
в среднем за год, % г/г	114,0	111,9	105,4	106,6	105,8	107,0	107,8	112,7	106,6	103,9	105,0	105,0	104,9





## СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Отраслевое соглашение  
по организациям жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан на 2017 – 2019 годы

от 27 декабря 2017г.

г. Казань

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, в лице министра Файзуллина И.Э., Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан», в лице председателя Совета директоров Хайруллина А.Х., и Татарстанский республиканский комитет профсоюза работников жизнеобеспечения, в лице председателя Замалетдинова Д.Н., исходя из ожидаемого индекса потребительских цен на товары и услуги населению в 2018г. – 104% в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Республики Татарстан на 2017 – 2019 годы одобренным 07.09.2017г. Кабинетом Министров Республики Татарстан, а также в целях повышения уровня заработной платы работников предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства республики, достигли договоренности о внесении следующих изменений в действующее Отраслевое соглашение по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2017 – 2019 годы (далее Соглашение):

абзацы пятый и шестой раздела V «Оплата труда» Соглашения изложить в следующей редакции:

с 1 января 2018г. базовая месячная тарифная ставка рабочих первого разряда устанавливается в размере – 7093 рублей.

Дифференцированные месячные минимальные тарифные ставки рабочих первого разряда основных профессий по организациям жилищно-коммунального хозяйства, полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших свои трудовые обязанности, установить с 1 января 2018г. с индексом роста 104% в размерах согласно Приложению № 1 к настоящему соглашению с учетом коэффициентов особенности работ.

Изменения, установленные данным Соглашением, вводятся в действие с 1 января 2018 года. Настоящее соглашение заключено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой из сторон.

Министр строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан



Председатель Совета  
директоров Регионального  
отраслевого объединения  
работодателей «Союз  
коммунальных предприятий  
Республики Татарстан»



Председатель Татарстанской  
республиканской профсоюзной  
организации работников  
жизнеобеспечения



Приложение № 1  
к Соглашению от 27 декабря 2017г.  
о внесении изменений в Отраслевое тарифное  
соглашение по организациям  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан на 2017-2019 годы.

Дифференцированные месячные минимальные тарифные ставки рабочих первого разряда основных профессий по организациям жилищно-коммунального хозяйства, полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших свои трудовые обязанности.

Организации по видам экономической деятельности	Месячная тарифная ставка первого разряда руб.
Организации коммунального электроснабжения и коммунального теплоснабжения в городах	11348,0
Организации коммунального электроснабжения и коммунального теплоснабжения в сельской местности	9931,0
Организации осуществляющие:	
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;	9220,0
- лизинговую деятельность;	9220,0
- обеспечение технологической комплектации предприятий и организаций, взаимодействующих с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;	9220,0
- совершенствование системы ценообразования сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальной сфере;	9220,0
- профессиональную подготовку рабочих и специалистов жилищно-коммунальной сферы деятельности;	9220,0
- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;	9220,0
- функции заказчика при эксплуатации и ремонте жилищного фонда;	9220,0
- начисление и сбор платежей за оказанные жилищно-коммунальные услуги;	9220,0
Организации, занимающиеся добычей щебня, песка, производством асфальтобетона, нефтебитума	9220,0
Организации, занимающиеся деятельностью (эксплуатацией) автомобильного транспорта	11349,0
Организации, занимающиеся ремонтом автотранспорта	8512,0
Организации коммунального водоснабжения и	



водоотведения, по эксплуатации канализационных сетей, очистных сооружений и коллекторов, осуществляющих также работы по текущему содержанию гидротехнических сооружений, противопаводковым мероприятиям, откачке поверхностных и дренажных вод и прочую деятельность под водой.	9931,0
Организации по ремонту и эксплуатации лифтового хозяйства	9931,0
Мусороперерабатывающие и мусоросжигающие заводы, мусороперегрузочные станции, полигоны захоронения ТБО	9220,0
Организации по ремонту и эксплуатации дорожно-мостового хозяйства	9931,0
Ремонтно-строительные организации, осуществляющие капитальный ремонт жилого фонда и другие работы в жилищно-коммунальном хозяйстве	9931,0
Организации по механической уборке, санитарной очистке, благоустройству, озеленению территорий муниципальных образований	8865,0
Организации банно-прачечного и гостиничного хозяйства, ритуального обслуживания	8865,0
Подрядные и другие организации, оказывающие услуги в сфере жилищного хозяйства	8865,0
Организации осуществляющие прочие виды деятельности в жилищно-коммунальном хозяйстве	8511,0

Дифференцированные минимальные тарифные ставки рабочих первого разряда основных профессий по организациям отрасли, полностью отработавших норму рабочего времени и выполнивших свои трудовые обязанности (нормы труда) установлены умножением базовой месячной тарифной ставки рабочего первого разряда на коэффициент особенностей работ организаций, предприятий.

Министр строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан



И.Э.Файзуллин

Председатель Совета  
директоров Регионального  
отраслевого объединения  
работодателей «Союз  
коммунальных предприятий  
Республики Татарстан»



А.Х.Хайруллин

Председатель Татарстанской  
республиканской  
профсоюзной организации  
работников жизнеобеспечения



Д.Н.Замалетдинов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменения в статью 1 Федерального закона  
"О минимальном размере оплаты труда"**

Принят Государственной Думой

16 февраля 2018 года

Одобен Советом Федерации

28 февраля 2018 года

**Статья 1**

Внести в часть первую статьи 1 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ "О минимальном размере оплаты труда" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 26, ст. 2729; 2002, № 18, ст. 1722; 2003, № 40, ст. 3818; 2005, № 1, ст. 24; 2007, № 17, ст. 1930; 2008, № 26, ст. 3010; 2011, № 23, ст. 3246; 2012, № 50, ст. 6955; 2013, № 49, ст. 6337; 2014, № 49, ст. 6917; 2015, № 51, ст. 7247; 2016, № 23, ст. 3288; № 52, ст. 7509; 2018, № 1, ст. 5) изменение, изложив ее в следующей редакции:



"**Статья 1.** Установить минимальный размер оплаты труда с 1 мая 2018 года в сумме 11 163 рублей в месяц."

**Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 мая 2018 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
7 марта 2018 года  
№ 41-ФЗ