СОВЕТ УРАЗБАХТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Советская, д.1а, с. Уразбахтино, Мамадышский район, Республика Татарстан, 422155

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ УРАЗБАХТЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
Совет ур., 1 нче а йорт, Уразбахты авылы, Мамадыш районы, Татарстан Республикасы,422155

тел.(факс): (85563) 2-86-36; e-mail: UrBah.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение | Карар

от 11.04.2018 года | №1-31

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Уразбахтинское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»,руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №711/пр от 13 апреля 2017 года «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования «Уразбахтинское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», в целях установления единых требований к содержанию в чистоте и порядке объектов благоустройства на территории Уразбахтинского сельского поселения Мамадышского муниципального района, Совет Уразбахтинского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Р Е Ш И Л:

1.Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования «Уразбахтинское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» во втором чтении согласно приложению №1.

2.Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Уразбахтинского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, на официальном сайте Мамадышского муниципального района, на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: http://mamadysh.tatarstan.ru и на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Уразбахтинского сельского поселения Мамадышского муниципального района Р.Г. Шайхутдинова.

Глава, председатель Совета
Уразбахтинского сельского поселения
Мамадышского муниципального района /Р.Г. Шайхутдинов/

Приложение № 1
к решению Совета Уразбахтинского
сельского поселения Мамадышского
муниципального района
от 11.04.2018 г. №1-31

Правила
благоустройства территории муниципального образования «Уразбахтинское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

Раздел I. Общая часть

Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования «Уразбахтинское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования по благоустройству территории муниципального образования «Уразбахтинское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, в том числе к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок и зон отдыха), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования «Уразбахтинское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – муниципальное образование).

3. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:

– отраслевыми (функциональными) органами Исполнительного комитета, осуществляющими организационную и контролирующую функции;
– организациями, выполняющими работы по содержанию и благоустройству муниципального образования;
– юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – организации), а также гражданами, осуществляющими содержание принадлежащего им имущества и прилегающих территорий.

4. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

– население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями:

– представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

– хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

– представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

– исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

– иные заинтересованные в благоустройстве территории лица.

5. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку и содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

Глава 2. Понятия и определения

6. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий

общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

2) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

3) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.";

4) **бункер-накопитель** – специализированная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

5) **дворовая территория** – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц или общественным зданиям, и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

6) **детская площадка** – участок земли на поверхности которого расположены объекты, предназначенные для игр детей (горки, карусели, качели, песочницы и (или) иные подобные объекты);

7) **газон** – поверхность земельного участка, не имеющая твердого покрытия, занятая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

8) **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

9) **земляные работы** – производство работ (в том числе аварийно-восстановительных), связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, подземных и надземных инженерных сетей, сооружений, дорожных покрытий в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования, других объектов недвижимости, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства;

10) **инженерные коммуникации** – наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-

, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

11) **контейнер** – специализированная емкость с объемом до 2 кубических метров включительно, служащая для сбора твердых коммунальных отходов;

12) **контейнерная площадка** – специально оборудованная на земельном участке площадка для сбора и временного хранения мусора с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

13) **компенсационное озеленение** – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

14) **малые архитектурные формы (далее – МАФ)** – элементы монументально - декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседки, арки, садово-парковая скульптура, вазоны, цветочницы, шпалеры), водные устройства (фонтаны, бюветы, декоративные водоемы), муниципальная мебель (скамьи для отдыха, размещенные на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамьи, столы для настольных игр на площадках, в сезонных кафе; садовая и уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнеры для сбора бытового мусора, урны, почтовые ящики, элементы инженерного оборудования), смотровые люки и т.д.;

15) **ордер** – документ, дающий право на производство земляных и строительных работ;

16) **объекты (средства) наружного освещения (осветительное оборудование)** – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, скверах, парках, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

17) **проект благоустройства** – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

18) **площадка для выгула и дрессировки животных** – участок земли, выделенный в установленном порядке для выгула и дрессировки животных;

19) **площадка автостоянки** – специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых

автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров);

20) **повреждение зеленых насаждений** – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста, в том числе загрязнение зеленых насаждений либо почвы вредными или пачкающими веществами;

21) **содержание объекта благоустройства** – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

22) **содержание территории** – комплекс мероприятий и работ по уборке и поддержанию в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии территории и объектов благоустройства, их отдельных элементов;

23) **спортивная площадка** – участок земли, территория на поверхности которой расположены объекты, предназначенные для занятий физической культурой и спортом (баскетбольные щиты, брусья, гимнастические стенки, турники и (или) иные подобные объекты);

24) **строительная площадка** – место строительства новых (в том числе объекты незавершенного строительства), а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта, демонтажа существующих объектов недвижимого имущества, а также место строительства и (или) монтажа, ремонта, реконструкции и (или) технического перевооружения сооружений;

25) **территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.п.);

26) **твердые коммунальные отходы** – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

27) **уборка территории** – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

28) **урна** – специализированная емкость, служащая для сбора мусора;

29) **элементы объектов благоустройства** – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

30) **элементы озеленения** – скверы, парки, озелененные участки перед различными зданиями в промышленной и жилой застройке, в общественно-административных центрах, а также на улицах и магистралях, а также территории предназначенные для озеленения;

31) **элементы сопряжения поверхностей** – различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы;

32) **хозяйственные площадки-** специально оборудованные на придомовой территории площадки хозяйственного назначения для сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, мусоросборников.

Раздел II. Требования к объектам, элементам благоустройства и их содержанию

Глава 3. Общие требования

7. При проектировании, обустройстве и содержании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

8. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9. На территориях общего пользования муниципального образования запрещается:

1) загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, сложенной в скирды и тюки селськохозясйтвенными продукциями и отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

2) размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов;

3) размещать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение установленного порядка;

4) размещать рекламно-информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), водосточных трубах, уличных ограждениях и столбах, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

5) мыть и чистить автомототранспортные средства, за исключением специально отведенных мест;

6) перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, листву, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

7) производить самовольную установку нестационарных объектов;

8) производить работы без соответствующего разрешения (ордер) на проведение земляных работ;

9) вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

10) складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

11) бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

12) сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

13) сбрасывать смет и бытовой мусор на крышки колодцев, водоприемные решетки ливневой канализации, лотки, кюветы;

14) сжигать мусор, листву и сухую траву, тару, производственные отходы, твердые коммунальные отходы, разводить костры, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений без принятия противопожарных мер (закрытые емкости и наличие средств пожаротушения);

15) организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

16) самовольно переоборудовать фасады, размещать гаражи всех типов, дровяники, погреба, дровяные сараи, будки, голубятники, теплицы, навесы и прочие строения за пределами земельных участков, находящихся в аренде или в собственности, а также носители наружной информации в неустановленных местах, малые архитектурные формы;

17) ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения, производить самовольные надпилы на стволах, подвешивать к деревьям гамаки и качели, веревки для сушки белья, вбивать в них гвозди;

18) повреждать и уничтожать газоны;

19) выгребать снег на проезжую часть дорожных покрытий, в нарушение действующего законодательства;

20) нахождение домашней скотины, птиц без присмотра и сопровождающих лиц на улицах, на сельскохозяйственных угодьях в

нарушение действующего законодательства, кроме специально отведенных мест (пастбищ) для выгула домашнего скота и птиц, определенной исполнительным комитетом поселения;

21) размещать крупногабаритный строительный мусор, использованную бытовую технику и мебель, спилы деревьев, ботвы в контейнеры и на контейнерные площадки при отсутствии договора на вывоз крупногабаритного мусора и в нарушение действующего законодательства;

22) размещать и хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство, в нарушение действующего законодательства;

23) мыться, стирать белье и купать животных, мыть автотранспортные средства у родников, колодцев, водопроводных колонок, на берегах рек, озер и искусственных (декоративных) водоемов;

24) складирование навоза на прилегающей территории жилого дома, за пределами приусадебного участка»;

25) установка устройств, наливных помоек, разлив, вынос, слив отходов производства и потребления, помоев и нечистот на придомовых территориях, уличных проездах, улицах, за пределами улиц и других не отведенных для этих целей местах. В жилых зданиях не имеющих канализации предусматриваются утепленные выгребные ямы для собственного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками препятствующими попаданию крупных предметов в яму;

26) подвоз груза волоком, сбрасывание при погрузочно- разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, перегон по улицам, имеющим твердые покрытия машин на гусеничном ходу, движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри квартальных пешеходных дорожках, тротуарах и газонах;

27) вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию населенного пункта

28) размещать транспортные средства на озелененных территориях в границах населенных пунктов (включая газоны, цветники и иные территории, занятые травянистыми растениями), детских и спортивных площадках, площадках для выгула животных, а также на хозяйственных площадках, расположенных на придомовой территории.

Глава 4. Детские площадки

10. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

11. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании с учетом требований нормативных норма и правил.

12. Размещение детских площадок должно согласовываться с владельцами инженерных коммуникаций.

13. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части.

Глава 5. Спортивные площадки

14. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков образовательных учреждений.

15. Озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки следует применять вертикальное озеленение.

16. Площадки должны оборудоваться сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

17. Размещение спортивных площадок должно согласовываться с владельцами инженерных коммуникаций.

Глава 6. Площадки для отдыха и досуга

18. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях поселения, в парках и лесопарках.

19. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

20. Функционирование осветительного оборудования следует обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

21. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими

маломобильными группами населения не допускается.

22. Покрытие площадки следует проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

23. Территория мест отдыха ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скос травы.

24. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в местах отдыха должны находиться в исправном состоянии. Мусор рекомендуется из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

25. Средства наружного освещения мест отдыха должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

Глава 7. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак

26. Площадки для выгула и (или) дрессировки собак размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

27. Размеры площадок для выгула и (или) дрессировки собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв.м, на прочих территориях – до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки принимается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок следует обеспечивать не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

Глава 8. Площадки автостоянок

28. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные; внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

29.На каждой стоянке (остановке) транспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая

те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак "Инвалид". Порядок выдачи опознавательного знака "Инвалид" для индивидуального использования устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

30. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное, щебеночное, грунтовое покрытие), элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей допускается оборудовать навесами, легкими сооружениями боксов, смотровыми эстакадами.

31. При планировке общественных пространств и дворовых территорий допускается предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

30. Размещение площадок автостоянок необходимо согласовывать с владельцами инженерных коммуникаций.

Глава 9. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов

33. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

34. Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

35. Размер контейнерной площадки следует определять исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими

требованиями.

Глава 10. Улицы (в том числе пешеходные) и дороги.

36. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования, осуществляются в части, не противоречащей Федеральному закону от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

37. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории муниципального образования следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, и озеленения.

38. При планировочной организации пешеходных тротуаров следует предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями санитарными правилами и нормами.

39. Обязательный перечень элементов благоустройства улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, урны или малые контейнеры для мусора, скамьи, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

40. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

41. При разработке проекта озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от зеленых насаждений до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со строительными нормами и правилами.

42. Уборку объектов улично-дорожной сети обеспечивают:

– подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями технического задания к муниципальному контракту;

– собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ – за обеспечение

безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

Глава 11. Виды покрытий

43. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

44. Применяемый в проекте вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Глава 12. Парки, скверы и иные зеленые зоны

45. Парки, скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

46. Перечень элементов благоустройства на территории парков и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного
освещения.

47. При озеленении парков, скверов предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории от улиц: перед крупными общественными зданиями – широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников; рекомендуется устраивать площадки для отдыха. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

48. Территория парков, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов. Обрезка деревьев, кустарника производится по мере необходимости.

49. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах и в иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии. Мусор из урн рекомендуется удаляется по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

50. Средства наружного освещения в парках, скверах и в иных зеленых зонах должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

Глава 13. Озеленение

51. Озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование

устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

52. Работы по озеленению планируются при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства муниципального образования.

53. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

54. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

55. В аварийных ситуациях на объектах и/или инженерных коммуникаций, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений с уведомлением Исполнительного комитета.

Глава 14. Малые архитектурные формы (МАФ) и уличная мебель

56. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм (далее – МАФ) следует учитывать принципы функционального разнообразия, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов, количества людей, ежедневно посещающих территорию. Следует подбирать материалы и дизайн объектов с учетом всех условий эксплуатации.

57. При проектировании, выборе МАФ следует учитывать:

1) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

2) антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветку, не диссонирующую с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей

архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

58. Общие требования к установке МАФ:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

59. Требования к установке урн:

1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

60. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

1) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

61. Высота цветочниц (вазонов) в том числе навесных должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора.

62. При установке ограждений следует учитывать следующее:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

63. На тротуарах автомобильных дорог следует использовать следующие МАФ:

1) скамейки без спинки с местом для сумок;

2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

64. Муниципальная мебель следует выбирать в зависимости от архитектурного окружения.

65. Типовая муниципальная мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.

66. Для пешеходных зон следует использовать следующие МАФ:

1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

2) скамейки, предполагающие длительное сидение;

3) цветочницы и кашпо (вазоны);

4) информационные стенды;

5) защитные ограждения;

6) столы для игр.

67. Площадь поверхностей МАФ следует минимизировать, свободные поверхности следует делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.

68. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит - арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

69. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) следует размещать на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

70. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов следует выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

71. В местах потенциального вандализма (основная зона вандализма – 30-200 сантиметров от земли) возможно размещение информационных

конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

72. При размещении и проектировании оборудования необходимо предусмотреть его вандалозащищенность, в том числе:

1) использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющихся веществ материалов;

2) использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорированного или рельефного текстурирования, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

3) использование темных тонов окраски или материалов.

73. Объекты необходимо выполнять в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета – черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

Глава 15. Ограждения

74. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

75. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения следует применять декоративные ажурные металлические ограждения и не следует применять сплошные, глухие и железобетонные ограждения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

76. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

77. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

1) разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с

учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (например, камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (например, черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Глава 16. Водные устройства

78. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

79. Фонтаны следует проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок, согласованными в установленном порядке.

Глава 17. Уличное коммунально-бытовое оборудование

80. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

81. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципальных образований (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны рекомендуется устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (например, камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (например, черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Глава 16. Водные устройства

78. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

79. Фонтаны следует проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок, согласованными в установленном порядке.

Глава 17. Уличное коммунально-бытовое оборудование

80. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – бункерами-накопителями, контейнерами, урнами. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность, удобство в пользовании, легкость очистки, опрятный внешний вид.

81. Для складирования коммунальных отходов на территории муниципальных образований (улицах, площадях, объектах рекреации) применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны рекомендуется устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

82. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

Глава 18. Уличное техническое оборудование и инженерные коммуникации (линейные сооружения)

83. К уличному техническому оборудованию относятся люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.

84. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты подземных коммуникаций необходимо оборудовать решетками.

85. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, водоснабжение и другие) и централизованные ливневые системы водоотведения должны находиться в исправном состоянии.

86. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

87. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их отсутствия, повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и в течение трех дней восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

88. Крышки люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах должны быть на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого необходимо проводить периодические осмотры их состояния. В случае разрушения покрытия необходимо восстанавливать покрытие прилегающей зоны на расстоянии 1 метра от края горловины колодца в случае разрушения покрытия. Восстановление покрытия прилегающей к горловине колодца зоны должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальто-бетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная утрамбовка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Отклонения в уровнях восстанавливаемого и

прилегающего покрытий не допускаются.

89. Не допускается отсутствие, загрязнение люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

90. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций.

91. К люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) обеспечивается свободный доступ.

92. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей линейных сооружений и коммуникаций физическим и юридическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т. п.;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы (решетки). Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат немедленному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

10) при производстве земляных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании покрывать их асфальтом.

Глава 19. Игровое и спортивное оборудование

93. В рамках решения задачи обеспечения качества среды населенного пункта при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитывается принцип функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

94. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

95. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Глава 20. Освещение и осветительное оборудование

96. В рамках решения задачи обеспечения качества среды поселения при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

97. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) следует обеспечивать:

– экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

– эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

– удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

98. Функциональное освещение (далее – ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

99. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

100. Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

101. В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов,

эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

102. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

103. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

104. Архитектурное освещение (далее – АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

105. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

106. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

107. Световая информация (далее – СИ), в том числе световая реклама предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

108. В стационарных установках ФО и АО применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

109. Источники света в установках ФО следует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

110. В установках АО и СИ используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием

осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

111. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы, направленные в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

Глава 21. Рекламные конструкции и средства наружной информации

112. Установка рекламных конструкций, информационных конструкций (далее – вывесок), а также размещение иных графических элементов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами установки и эксплуатации средств наружной рекламы (рекламных конструкций) на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального района.

113. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии и соответствовать разрешительной и проектной документации, иметь эстетичный вид, быть чистыми, не содержать на поверхности посторонних надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей. Рекламные конструкции должны иметь целостное, ненарушенное изображение.

114. При отсутствии рекламного изображения поверхность щитовых рекламных конструкций, расположенных на зданиях, сооружениях, а также отдельно стоящих рекламных конструкций, закрывается щитами, окрашенными в светлые тона, либо обтягивается светлым материалом.

115. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть окрашены, элементы, выполненные из дерева, – окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке. Покраска рекламных конструкций осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год в срок до 1 мая.

116. Запрещается:

1) эксплуатация рекламных конструкций с рекламными изображениями, имеющими повреждения (нарушения целостности изображения, надписи и т.д.), более двух дней;

2) эксплуатация рекламных конструкций, имеющих механические повреждения (деформация конструкции, поврежденный щит и т.п.), более двух суток;

3) установка выносных щитовых рекламных конструкций (штендеров).

117. Запрещается размещение любых видов рекламной продукции на опорах освещения и контактной сети без согласования с их собственником, если

согласование такого размещения с иными субъектами не предусмотрено действующим законодательством или договором.

118. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах.

119. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Глава 22. Некапитальные нестационарные сооружения

120. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) применяются отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

121. В рамках решения задачи обеспечения качества среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

122. Некапитальные нестационарные сооружения следует размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать автомобильному и пешеходному движению. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать в соответствии с порядком установленным Исполнительным комитетом.

Глава 23. Оформление и оборудование зданий и сооружений

123. Внешний вид фасадов зданий и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений), рекламных конструкций, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер.

124. Собственники, владельцы зданий (сооружений) и иные лица, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений),

обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений и настоящими Правилами.

125. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов запрещается:

1) уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений);

2) самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

3) размещение на фасадах здания (сооружения), крышах зданий (сооружений) информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) без разрешения выданного Исполнительным комитетом на установку и эксплуатацию информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений).

126. Организация работ по удалению с фасада здания (сооружения) самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции, информационных элементов и устройств фасадов зданий (сооружений) возлагается на собственников, иных правообладателей зданий (сооружений), а также лиц, на которых возложены обязанности по содержанию зданий (сооружений).

Глава 24. Элементы капитального строительства

127. Объекты капитального строительства должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками.

128. Жилые здания должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

129. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

130. Установка кондиционеров на объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы.

131. Установка дополнительного оборудования осуществляется на основании архитектурного задания, выданного Исполнительным комитетом или уполномоченным им органом с согласия собственников зданий.

132. Собственникам или уполномоченным ими лицам, арендаторам и пользователям объектов капитального строительства необходимо:

1) при проведении перепланировки и капитального ремонта поддерживать существующий архитектурный облик зданий и сооружений;

2) не допускать повреждений фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в части устройства козырьков, навесов, размещения дополнительного оборудования на фасаде.

3) не допускать размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

133. При проведении капитального ремонта фасада, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ необходимо:

1) на площади отдельного фасада предусмотреть единообразный рисунок, цвет, материал переплетов окон, балконов и лоджий, ограждений балконов, форму и внешний вид новых архитектурных деталей, кровли козырьков над входами, водосточной системы;

2) строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенного пункта, затягивать защитной сеткой, допускается нанесение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;

3) после демонтажа строительных лесов восстанавливать разрушенное благоустройство;

4) обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения.

134. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, в том числе наличие граффити, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития. В случае, если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов названных зданий пропорционально занимаемым площадям.

135. Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии.

136. Входы, цоколи, витрины должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

137. Домовые знаки должны содержаться в чистоте.

138. Козырьки подъездов, а также кровля должны быть очищены от загрязнений, древесно-кустарниковой и сорной растительности.

139. В зимнее время должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и обледенений. Очистка крыш от снега (наледи) со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов, с установкой предупреждающих ограничительных средств на период уборки снега с кровель.

140. Сброшенные с кровель зданий снег (наледь) следует вывозить не позднее 24 часов после сброса, за исключением жилищного фонда. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и т.п.

Глава 25. Производство земляных работ

141. Организация и проведение земляных работ, работ по благоустройству территории поселения, оформление и получение разрешения на производство земляных работ (далее – ордер), согласование технических условий и проекта отвода ливневых и талых вод, оформление и получение разрешения или соглашения на временное закрытие объекта благоустройства осуществляются в соответствии с порядком установленным Исполнительным комитетом.

142. Работы, связанные с разрытием грунта, выемкой и укладкой или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии ордера, выданного Ордерной комиссией.

143. Аварийные работы владельцам сетей следует начинать по телефонограмме или по уведомлению Ордерной комиссии с оформлением аварийного ордера на трехдневный срок. При необходимости продления работ открывается постоянный ордер в соответствии с установленным Исполнительным комитетом порядком.

144. Места производства земляных работ должны быть ограждены сплошными щитами, сигнальными водоналивными барьерами, сеткой ПВХ или сетчатыми ограждениями, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами, шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15

м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

145. При производстве земляных работ необходимо:

1) ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

2) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

3) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

4) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места, определенные Исполнительным комитетом, для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

5) вывоз грунта в места, определенные Исполнительным комитетом;

6) деревья и кустарники, пригодные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

7) в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

8) при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

9) складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

10) подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждении;

146. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении в полном объеме без снижения их качества.

147. Производство строительных работ на проезжих частях дорог (магистралей), улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

148. Частичное или полное закрытие движения на улицах, тротуарах при производстве земляных работ производится по согласованию с Исполнительным комитетом и с отделом ГИБДД Управления МВД России.

149. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину

пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

150. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, указанное в разрешении на производство работ в соответствии с законодательством.

151. Вскрытие асфальтобетонных покрытий производится после прорезки покрытия по границам вскрываемого участка. Запрещается складировать на проезжей части и прилегающей территории разобранное асфальтобетонное покрытие (скол). Последующие земляные работы могут производиться механизированным способом без нарушения слоев грунта и дорожных одежд под сохраняемыми участками дорог, работы производить согласно проекту производства земляных работ.

152. Организация, юридическое или физическое лицо, производящее земляные работы, ограждает место проведения работ типовым ограждением по всему периметру места разрытия с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ. В вечернее и ночное время на ограждениях в местах разрытия, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

153. Засыпка траншей и котлованов производится слоями, толщиной не более 0,2 метра, с тщательным уплотнением каждого слоя; в зимнее время засыпка производится песком и талым грунтом с коэффициентом уплотнения не менее 1,0 метра по всей глубине.

154. Заполнение траншей на проезжей части производится послойно с уплотнением слоев ручными или механизированными трамбовками и с поливкой водой в теплое время года.

155. После проведении земляных работ нарушенные газоны, зеленые насаждения, бортовой камень и асфальтобетонное покрытие восстанавливается на месте разрытия качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара в месте разрытия.

156. При пересечении улицы траншеями асфальтобетонное покрытие на проезжей части восстанавливается картами – не менее пяти метров в каждую сторону от траншеи, а на тротуаре – не менее трех метров, обеспечив при этом высоту бортового камня на дороге не менее 15 сантиметров, а тротуарного – на уровне асфальта.

157. Восстановление асфальтобетонного покрытия производится сразу же после окончания работ и засыпки траншей, если глубина разрытия не превышает одного метра. В случаях более глубоких разрытий или производства работ в зимнее время года после засыпки траншей вместо асфальтобетонного покрытия устраивается временное покрытие из дорожных плит или штучных материалов (покрытый битумом кирпич, булыжник и т.п.) для беспрепятственного проезда автотранспорта и прохода пешеходов, постоянное же покрытие устраивается в установленные разрешением сроки.

158. После проведения земельных работ на улицах, дорогах, проездах, тротуарах, площадях асфальтобетонное покрытие восстанавливается.

159. В случае нарушения асфальтобетонного покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проездов при продольной прокладке коммуникаций, покрытие восстанавливается на всю ширину тротуаров, дорожек, проездов с соответствующими работами по восстановлению бортового камня.

160. В таком же порядке восстанавливаются покрытия дорог, улиц, площадей, если ширина разрытия превышает 1/3 ширины проезжей части и если на проезжей части производилось устройство поперечной траншеи и ширина разрытия превысила 1/50 длины соответствующего участка улицы, дороги, площади.

161. В случае некачественного восстановления асфальтобетонного покрытия в месте производства земляных работ или обнаружившейся его просадки в течение двух лет, повторное его восстановление выполняет организация, производившая вскрышные работы.

162. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

163. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

164. Лицо, ответственное за производство земельных работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

165. При производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и др.) запрещается применение экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную. При ведении земляных работ в мерзлых грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров от газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе 3 метров от других подземных коммуникаций или объектов. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилых домов.

166. Все указанные работы проводятся за счет сил и средств предприятий, проводящих земляные работы.

167. При производстве земляных работ запрещается:

1) производство земляных работ на дорогах без согласования с Исполнительным комитетом и отделом ГИБДД Управления МВД России;

2) производство земляных работ в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают производству работ;

3) всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом муниципального образования, даже если указанные сооружения не препятствуют производству работ;

5) загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;

6) откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледей. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;

7) вырубка деревьев, кустарников и обнажение их корней без разрешения Исполнительного комитета;

8) снос зеленых насаждений, за исключением аварийных работ;

9) засыпка проложенных траншей для укладки кабеля, труб, не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольной исполнительной съемки геодезической службой;

10)засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

10) выталкивание грунта из котлована, траншеи, дорожного корыта за пределы границ строительных площадок.

168. Смотровые и дождеприемные колодцы на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

169. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

170. Работы, проводимые на земельных участках, расположенных в пределах охранных зон, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел III. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

Глава 26. Работы по содержанию объектов благоустройства.

171. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства
включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление МАФ и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования площадок;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид зеленых насаждений с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, обрезку и формирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

172. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

173. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов и объектов благоустройства, расположенных на соответствующей территории, в целях выявления неисправностей, повреждений и иных нарушений требований к объектам и элементам благоустройства и их содержания. В случае выявления указанных нарушений, последние устраняются в течение 14 календарных дней, за исключением видов работ, для которых настоящими Правилами установлены иные сроки;

2) мероприятия по уходу за зелеными насаждениями (полив, косьба газонов и т.д.);

3) проведение очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;

4) очистку, окраску МАФ и элементов благоустройства по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

5) очистку урн по мере накопления мусора (не допуская их переполнения), их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску – не реже одного раза в год, а металлических урн – не менее

двух раз в год (весной и осенью);

6) ежедневную уборку территории (подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

7) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

174. Работы по содержанию и уборке дворовых территорий проводятся в объеме и с периодичностью не менее установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

175. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

176. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток – с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях района и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья удаляются собственником отведенной территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 8 часов с момента обнаружения.

177. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

178. Места массового пребывания людей (подходы территории рынков, торговые зоны и др.) должны содержаться в чистоте.

Глава 27. Организация и проведение уборочных работ в осенне-зимний период на территориях общего пользования муниципального образования

179. Осенне-зимнюю уборку территории следует проводить с 16 октября по 14 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, опавшей листвы, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы, сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться.

180. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся в сроки, определенные Исполнительным комитетом.

181. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов с вывозкой в течение 24 часов с момента укладки.

182. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной

стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

183. Посыпку песком и обработку специальными противогололедными материалами следует начинать с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

184. В зонах, где имеет место интенсивное пешеходное движение, запрещается использовать (или свести к минимуму) химические реагенты, наносящие ущерб здоровью человека и животных, растениям, обуви. Тротуары следует посыпать сухим песком без хлоридов.

185. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8.00 часов.

186. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

187. Места временного складирования снега ежегодно определяются Исполнительным комитетом по согласованию с Территориальным отделом управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

188. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (крупных торговых центров, рынков и т.д.), с территории больниц и других социально значимых объектов, с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения и с остальных территорий в течение 24 часов после окончания снегопада.

189. После прохождения снегоочистительной техники при уборке улиц, проездов, площадей специализированным организациям необходимо обеспечивать уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

190. Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными материалами. Время на очистку и обработку тротуаров дворовых территорий и проездов не должно превышать 12 часов после окончания снегопада.

191. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта следует начинать сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами следует повторять, обеспечивая безопасность для пешеходов.

192. Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до твердого покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

193. В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (места общественного пользования) необходимо обрабатывать противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

194. Уборка территорий жилых дворов в период снегопада производится с периодичностью и в сроки, установленные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

195. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

196. В зимнее время владельцами и арендаторами зданий должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

197. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледеобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

198. Очистка крыш зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются на проезжую часть и размещаются вдоль лотка для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

Глава 28. Организация и проведение уборочных работ в весенне-летний период на территориях общего пользования муниципального образования

199. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

200. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

201. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки необходимо заканчивать к 7.00 часам.

202. Мойку и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов следует производить силами эксплуатирующих данную территорию организаций и собственниками помещений.

203. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должны производить с 23.00 часов до 7.00 часов, а влажное подметание проезжей части улиц следует производить по мере необходимости с 9.00 часов до 21.00 часов.

204. Высота травяного покрова на территории муниципального образования, в полосе отвода автомобильных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, территориях, прилегающих к автозаправочным пунктам и иным объектам придорожного сервиса, не должна превышать 20 см.

205. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора осуществляются механизированным способом или вручную; чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

Глава 29. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов

206. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования обеспечиваются региональным оператором на основании заключенного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственниками твердых коммунальных отходов.

Раздел IV. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды поселения

Глава 30. Общие положения. Задачи, польза и формы общественного участия

207. В целях повышения удовлетворенности населения окружающей средой, повышения качества жизни и среды, необходима вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территорий активных горожан, представителей сообществ, реальный учет мнения всех субъектов развития населенного пункта.

208. Для обеспечения широкого участия всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий и профессиональной экспертизы, необходимы:

1) максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2) совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3) рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов жизни населенных пунктов, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4) передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

Глава 31. Принципы организации и механизмы общественного соучастия

209. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни поселения вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

210. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий следует организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

211. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов сельской жизни.

212. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов сельской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития среды рекомендуется следует создать интерактивный портал в сети «Интернет».

213. Необходимо обеспечить свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, а также обеспечивать видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на специализированных муниципальных ресурсах. Кроме того, рекомендуется обеспечить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

214. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства необходимо следовать следующим форматам:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

215. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе при помощи всех возможных средств коммуникации:

1) использование интернет-ресурса (сайт поселения, социальные сети или приложения) для решения задач по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работа с местными СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (поликлиники, библиотеки, спортивные центры и т.п.), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне

входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе -школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий,
сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных профессиональных сообществ;

7) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

216. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы при помощи следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

217. На каждом этапе проектирования следует выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

218. Для проведения общественных обсуждений необходимо выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

219. Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

220. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены

в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

221. Для обеспечения квалифицированного участия публикация актуальной информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также самого проекта осуществляется не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

222. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти поселения и (или) на интерактивный портал поселения в сети «Интернет».

223. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

Раздел V. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства

224. Привлечение граждан, должностных и юридических лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

225. Применение мер ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.