



ПРИКАЗ

22.02.2018

г. Казань

БОЕРЫК

№ 133 09

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Аэровокзала, 1954 г., арх. Н. Макареня», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, и утверждении предмета охраны, границ и режимов использования территории объекта культурного наследия

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫГЫ ТЕРКӨЛДЕ МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ЗАРЕГИСТРИРОВАНО № <u>21</u> от <u>03</u> <u>2018</u> г. ТЕРЧ № РЕГИСТРАЦИОННЫЙ <u>4610</u>
--

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 10.06.2016 № 393 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 29.04.2015 года, **приказываю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Аэровокзала, 1954 г., арх. Н. Макареня», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а, и установить вид объекта культурного наследия – памятник архитектуры и градостроительства.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а (приложение № 1).

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а (приложение № 2).

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.М. Сибэгатуллин

Приложение № 1
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 22 » 02 2018
№ 133 09

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а, являются:

- месторасположение и градостроительная роль здания аэровокзала в композиционно-планировочной и пространственной структуре прилегающей территории;
- основные видовые раскрытия здания аэровокзала, в том числе в перспективе улицы Патриса Лумумбы, со стороны Аэровокзальной площади и со стороны бывшего лётного поля;
- объёмно-пространственная композиция протяжённого прямоугольного в плане с выступами портиков двухэтажного здания с башней-белvedereм в средней части, высотные отметки по венчающим карнизам основного объёма, портикам и башне;
- геометрия и конструкция крыши, включая слуховые окна, материал и характер кровельного покрытия, высотные отметки по конькам;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе месторасположение, размер, форма и оформление восьмиколонного портика главного фасада и четырёхколонных портиков фасада со стороны лётного поля; месторасположение, размер, форма и оформление оконных и дверных проёмов, подоконных ниш; месторасположение, размер, форма и оформление фронтонов, венчающих карниз;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей: оштукатуривание с последующей окраской;
- конструкция и материал капитальных стен, перемычек и перекрытий;
- местоположение, конструкция и оформление внутренних лестниц и крылец;
- столярные заполнения оконных и дверных проёмов, их рисунок, материал (дерево) и колористическое решение;
- планировочное и объёмно-пространственное решение интерьеров и их оформление, в том числе анфиладное расположение многопросветных залов с

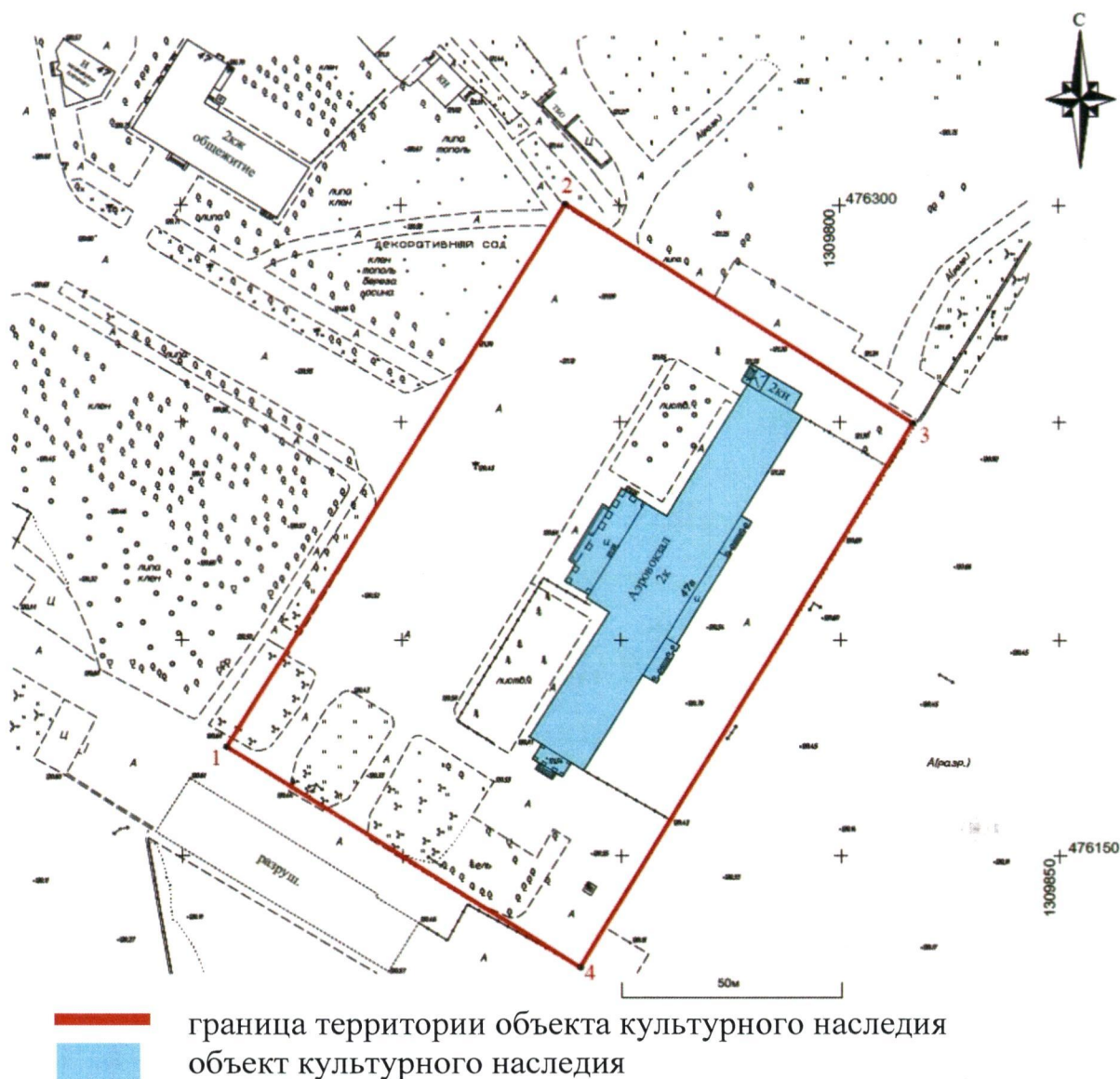
колоннами и балконами; отделка колонн с использованием уникальной для того времени технологии искусственного мрамора, лепной декор стен и кессонированных потолков, колористическое решение интерьеров, сохранившаяся настенная живопись, подлинные осветительные приборы.

Приложение № 2
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 22 » 02 2018
№ 133 09

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала»,
1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика
Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а



Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а, проходят:

западная часть: вдоль фасада здания через асфальтированную парковку (поворотные точки 1 – 2);

северная часть: вдоль торца здания до металлического забора (поворотные точки 2 – 3);

восточная часть: вдоль двора здания по металлическому ограждению до поворота (поворотные точки 3 – 4);

южная часть: вдоль торца здания от поворота по металлическому ограждению (поворотные точки 4 – 1).

Таблица поворотных точек

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а

№ точки	Координаты точки в МСК 16		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1984 года (WGS 84)	
	X	Y	Широта, В	Долгота, L
1	476175.22	1309660.04	55°47'34.18"N	49°11'08.49"E
2	476300.24	1309737.6	55°47'38.21"N	49°11'12.96"E
3	476249.8	1309816.63	55°47'36.58"N	49°11'17.49"E
4	476124.24	1309740.46	55°47'32.52"N	49°11'13.10"E

Приложение № 3
к приказу
Министерства культуры
Республики Татарстан
от « 22 » 02 2018
№ 133 09

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан,
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан,
Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а, **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений);
- использование земельного участка, приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со следующими видами разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства (коды видов разрешенного использования указаны в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»):
 - здравоохранение (код 3.4),
 - образование и просвещение (код 3.5);
 - культурное развитие (код 3.6);
 - общественное управление (код 3.8),
 - деловое управление (код 4.1);
 - магазины (код 4.4),
 - банковская и страховая деятельность (код 4.5),
 - общественное питание (код 4.6),
 - гостиничное обслуживание (код 4.7),

- воссоздание (восстановление) утраченных элементов и частей объекта культурного наследия посредством его реставрации по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:
 - использование в покрытии площадок, переходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
 - применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
 - сохранение ценных пород деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше 1-го этажа объекта культурного наследия;
- установка вывесок организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его происхождения (адресе) и режиме работы в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» не выше 1-го этажа здания, строения или сооружений. Высота вышеобозначенных информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до 1/2. Ширина информационных конструкций должна составлять не более 2/3 от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции;
- использование ночной подсветки фасадов объекта культурного наследия;
- понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий.

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованным с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Аэровокзала», 1954 г., арх. Н. Макареня, по адресу: Республика Татарстан, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Патриса Лумумбы, д. 47а, **запрещается:**

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства (и их частей) и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- установка средств наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории;
- использование открытого способа свечения при установке средств наружной информации (вывесок) на фасадах;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) наземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую застройку;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида форм;
- использование объекта культурного наследия, исторических элементов и территории объекта культурного наследия под виды использования, создающих угрозу их разрушения, оказывающих негативное воздействие, как на объект культурного наследия, так и на окружающую застройку.