



Утверждена  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 26.02. 2018 № 111

**Программа «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем  
в Республике Татарстан на 2018 год»**

Наименование программы	«Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2018 год» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилье
Задача Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2018 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация – некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели	1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от

ее эффективности

27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 20 620,108 млн.рублей.

2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в Реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка в соответствии с предусмотренными объемами финансирования Программы – 1 200,0 млн.рублей.

3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков бесплатно в собственность.

Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, всего должен составить 527,9 тыс.кв.метров, из которых объем жилья, проинвестированного специализированной организацией по социальной ипотеке в объеме средств, безвозвратно переданных государственным заказчиком, с целью предоставления его гражданам должен составить 308,0 тыс.кв.метров, жилья, проинвестированного специализированной организацией за счет дополнительных источников, для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включая работников бюджетной сферы, – 219,9 тыс.кв.метров. Общий объем построенного жилья составит 527,9 тыс.кв.метров. Средняя стоимость инвестиционных затрат в расчете на 1 кв.метр жилья не должна превышать 34 тыс.рублей. Начальная стоимость 1 кв.метра реализуемого жилья в системе социальной ипотеки устанавливается специализированной организацией с учетом затрат, осуществляемых при

	финансировании строительства, капитализации земельного участка, состояния рынка недвижимости
Источники финансирования Программы	<p>Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 20 620,108 млн.рублей, в том числе за счет:</p> <p>платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе с учетом перечисления средств в прошлом году в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Программы – 6 660,497 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;</p> <p>средств на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 1 200,0 млн.рублей;</p> <p>средств исполнителя Программы – 12 759,611 млн.рублей</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы и координация деятельности специализированной организации обеспечиваются координатором Программы

## I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, с применением ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая финансовые средства в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

## II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛЬ, ЗАДАЧА И СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилье.

Задача Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2018 год.

## III. ПРОГРАММНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В рамках Программы реализуются следующие мероприятия:

1. Осуществление финансирования мероприятий Программы в целях обеспечения жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в Реестр специализированной организации.

2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также

при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилье в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в Реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка.

3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков бесплатно в собственность.

#### IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 20 620,108 млн.рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий Программы с учетом перечисления средств в прошлом году в соответствии с заключенным соглашением между координатором и исполнителем Программы – 6 660,497 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;

средств на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 1 200,0 млн.рублей;

средств исполнителя Программы – 12 759,611 млн.рублей.

#### V. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Координатор Программы заключает соглашение с исполнителем Программы о ее реализации.

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме в соответствии с заключенным соглашением и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы согласно срокам и форме, установленным соглашением.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается ее координатором – Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

#### VI. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших

желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в Реестр специализированной организации, в размере не менее 20 620,108 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 527,9 тыс.кв.метров жилья, из которых объем жилья, проинвестированного специализированной организацией по социальной ипотеке в объеме средств, безвозвратно переданных государственным заказчиком, с целью предоставления его гражданам должен составить 308,0 тыс.кв.метров, жилья, проинвестированного специализированной организацией за счет дополнительных источников, для граждан, включая работников бюджетной сферы, – 219,9 тыс.кв.метров;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в Реестр специализированной организации в размере не менее 1 200,0 млн.рублей из расчета 200,0 тыс.рублей на одного ребенка, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, предоставить специализированной организации земельные участки бесплатно в собственность.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 527,9 тыс.кв.метров, из которых объем жилья, проинвестированного специализированной организацией по социальной ипотеке в объеме средств, безвозвратно переданных государственным заказчиком, с целью предоставления его гражданам должен составить 308,0 тыс.кв.метров, жилья, проинвестированного специализированной организацией за счет дополнительных источников, для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включая работников бюджетной сферы, – 219,9 тыс.кв.метров.

---