



ПРИКАЗ

25.12.2017

г. Казань

БОЕРЫК

№ 1237 09

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание офицерского собрания, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮСТИЦИЯ МИНИСТРЛЫҒЫ
ТЕРКӨЛДЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
"22" 01. 2018 г.
ТЕРЧ №
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ 4531

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», в целях сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и его территории, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание офицерского собрания, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1. (приложение № 1).
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание офицерского собрания, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1. (приложение № 2).
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

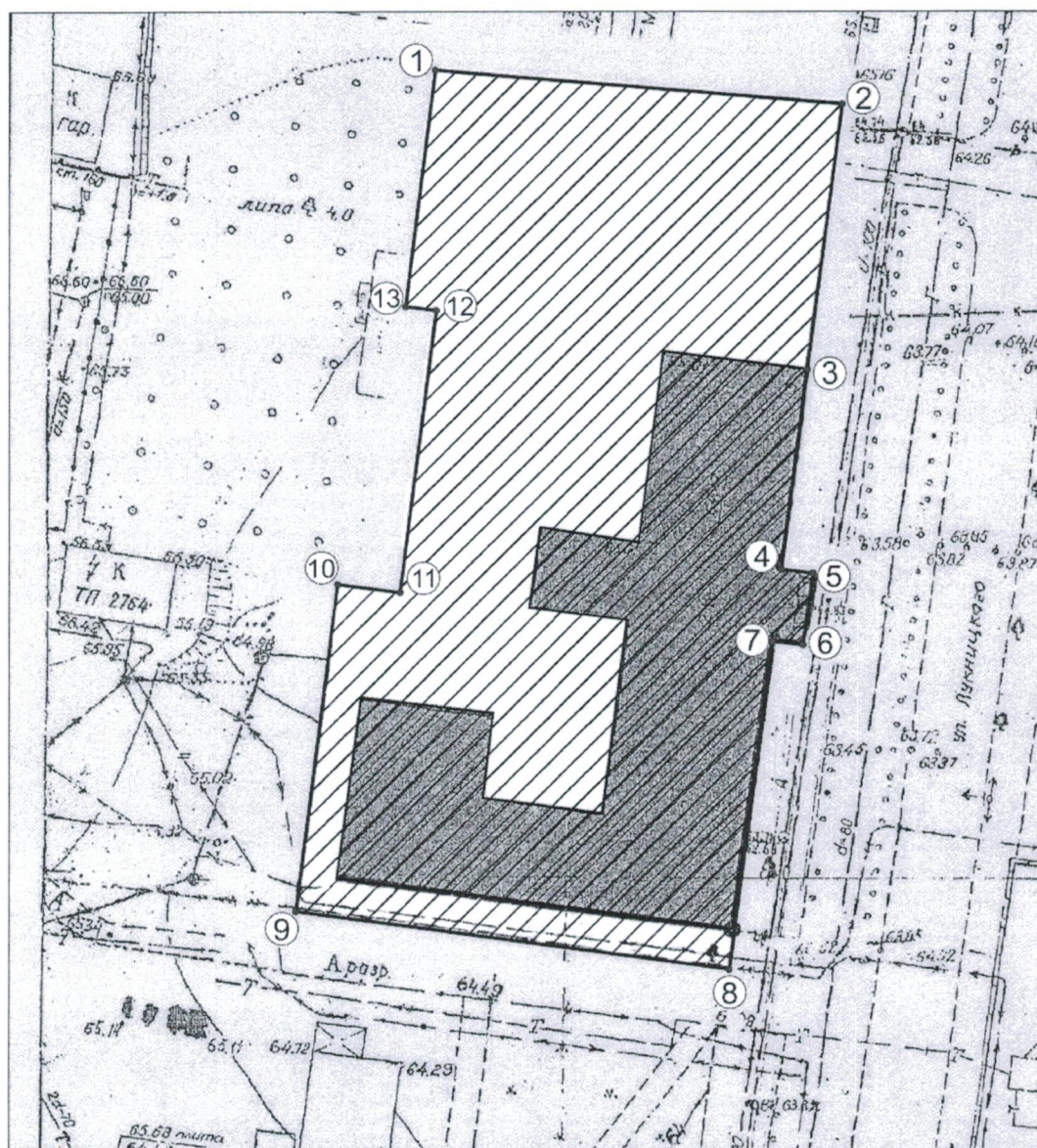
Министр

А. М. Сибэгатуллин



ГРАНИЦЫ

Территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание офицерского собрания, конец XIX века»,
расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1.



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Картографическое описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание офицерского собрания, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1.

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание офицерского собрания, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1, проходят:

Северная часть: проходит параллельно соседнему зданию (т.1-2), проходит вдоль забора (т. 2-3).

Восточная часть: огибает здание (т. 4-7), проходит вдоль здания, до угла, а затем вдоль забора (т. 7-8).

Южная часть: проходит вдоль забора (т. 8-9).

Западная часть: проходит в северном направлении (т. 9-10), проходит в восточном направлении (т. 10-11), проходит в северном направлении (т. 11-12), проходит в западном направлении (т. 12-13), проходит в северном направлении (т. 13-1)

Таблица поворотных точек

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание офицерского собрания, конец XIX века», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1.

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)		Координаты точки во всемирной геодезической системе координат 1894 года (WGS-84)	
	X	Y	Северная широта В	Восточная долгота L
1	478543.85	1302027.67	55°48'51.106"	49°3'50.512"
2	478540.65	1302066.98	55°48'51.002"	49°3'52.769"
3	478514.25	1302063.42	55°48'50.148"	49°3'52.564"
4	478495.28	1302061.20	55°48'49.535"	49°3'52.436"
5	478494.90	1302064.20	55°48'49.523"	49°3'52.608"
6	478487.96	1302063.29	55°48'49.298"	49°3'52.556"
7	478488.34	1302060.31	55°48'49.311"	49°3'52.385"
8	478456.40	1302056.23	55°48'48.278"	49°3'52.149"
9	478461.88	1302014.27	55°48'48.456"	49°3'49.740"
10	478493.70	1302018.30	55°48'49.485"	49°3'49.972"
11	478492.94	1302024.26	55°48'49.460"	49°3'50.315"
12	478520.41	1302027.78	55°48'50.348"	49°3'50.517"
13	478520.79	1302024.80	55°48'50.360"	49°3'50.346"

Режим использования

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание офицерского собрания, конец XIX века», расположенного по адресу:
г. Казань, ул. Лукницкого, д. 1.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **разрешается:**

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

Все вышеуказанные работы проводятся на основании письменного разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия, в соответствии с согласованными с уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и проектной документацией.

использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540:

- Коммунальное обслуживание (код 3.1);
- Социальное обслуживание (код 3.2);
- Образование и просвещение (код 3.5);
- Культурное развитие (код 3.6);
- Общественное управление (код 3.8);
- Обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- Общественное питание (код 4.6);

снос временных сооружений и объектов, нарушающих целостность объекта культурного наследия;

капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) при условии отсутствия влияния

производимых работ (в том числе динамических воздействий) на объект культурного наследия;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия:

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; сохранение ценных пород деревьев;

установка киосков, навесов, малых архитектурных форм по специальным разработанным проектам на основе историко-архивных исследований;

установка на фасадах информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия;

размещение вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера, органов государственной власти, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, вывесок, предназначенных для доведения до сведения потребителей информации о профиле деятельности, фирменном наименовании организации, месте её нахождения (адресе) и режиме работы, о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа в соответствии с законодательством. Высота вывесок должна составлять не более $2/3$ от высоты фриза, простенка между окнами этажей, в пределах которой регламентируется размещение той или иной конструкции. При наличии арочных окон высота конструкций, расположенных между окнами этажей, уменьшается до $1/2$. Ширина информационных конструкций должна составлять не более $2/3$ от ширины простенка, в пределах которого регламентируется размещение той или иной конструкции.

понижение директивного уровня территории, вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического сопровождения работ.

В границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) **запрещается:**

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

установка на фасадах и крыше объектов культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;

установка средств наружной рекламы;

прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети

водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

использование технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и на окружающую его застройку;

засорение территории объектов культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;

устройство парковок.